



Ajuntament de SANTA MARGALIDA
DEPARTAMENT D'URBANISME

DOCUMENTS BÀSICS PER SOL·LICITAR LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

1. Instància (model de l'Ajuntament), signat pel titular o amb poder representatiu
2. Memòria en la qual es faci referència al Pla que estableixi les condicions de la parcel·lació, es descrigui la finca a parcel·lar, es justifiqui jurídica i tècnicament l'operació de parcel·lació i es descriguin les parcel·les resultants, amb expressió de la seva superfície, referència cadastral i emplaçament.
3. Certificat de domini i estat de càrregues de la finca o finques objecte de parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat. Si la finca o finques no constessin matriculades, s'indicarà tal circumstància, s'acompanyarà el títol o títols que acreditin el domini i se'n assenyalarà la descripció tècnica amb indicació de la seva naturalesa, situació, llandars i extensió.
4. Plànol de situació o emplaçament a escala no inferior a 1:2000
5. Plànol topogràfic d'informació a escala 1:500 en el qual es situïn els llandars de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions dels Plans d'Ordenació vinculats.
6. Descripció del límits i superfícies de les finques inicials de les finques resultants, signat pel promotor i pel tècnic, per triplicat i visat pel Col·legi Professional corresponent.
7. Plànol acotat de la finca actual amb indicació de la superfície, signat pel promotor i pel tècnic, per triplicat i visat pel Col·legi Professional corresponent.
8. Plànol acotat de les finques resultants amb indicació de la superfície i justificació dels paràmetres urbanístics a complir, signat pel promotor i pel tècnic, per triplicat i visat pel Col·legi Professional corresponent.
9. Fotocòpia de l'últim rebut d'IBI.

(PER MAJOR EFICACIA I CELERITAT ES CONVENIENT QUE ABANS DE PRESENTAR ELS DOCUMENTS AL REGISTRE GENERAL, ELS COMPROVIN AL DEPARTAMENT D'URBANISME)