



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

PLEC DE CLÀUSULES ECONÓMICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS PEL PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE “AMPLIACIÓ D’INSTAL·LACIONS ESPORTIVES AL CAMP DE FUTBOL TONI QUETGLAS FRONTERA” DE SANTA MARGALIDA.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE, NORMES APLICABLES I FORMA D’ADJUDICACIÓ

I.1. El present Plec té per objecte la contractació de les obres relatives al projecte “Ampliació d’instal·lacions esportives al Camp de futbol Toni Quetglas Frontera” de Santa Margalida, que s’adjunta a aquest plec com a part integrant del mateix, redactat per l’arquitecte, Sra. Aina Roig i Riera.

Integren el contracte, a més del present plec de clàusules administratives, la memòria, plànols, plec de condicions tècniques, estudi de seguretat i salut, pressupost i altres documents que constitueixen el projecte. En cas que existeixi contradicció entre el contingut de la memòria, plànols, plec de condicions tècniques, estudi de seguretat i salut, pressupost i altres documents que constitueixen el projecte i el d’aquest plec de clàusules administratives, prevaldrà el d’aquest darrer.

L’obra s’executarà amb estricta subjecció al seu projecte, a les clàusules d’aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni la direcció de l’obra al contractista.

I.2. La contractació es regularà per l’establert en aquest Plec, pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s’aprova el text refús de la LCAP i pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques.

I.3. Les obres s’adjudicaran per concurs, amb procediment obert i tramitació urgent, d’acord amb allò que estableixen els articles 71, 74, 85, 86 a 90 i 93 del TRLCAP.

Amb aquest objecte contractual té la codificació següent a la classificació estadística de CPA 2002:

45 2 “Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil”

45.4 “Trabajos de acabado de edificios y obras”

II. PRESSUPOST

II.1. El pressupost total de l’obra, comprensiu de l’import del projecte bàsic i d’execució, estudi de seguretat i salut, i costos de la gestió dels Residus de Construcció i Demolició, suma la quantitat de 299.693,02 € IVA inclòs.

II.2. A tots els efectes, s’entendrà que el pressupost aprovat per l’Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l’obra contractada, i qualsevol altres que resultin d’aplicació segons les disposicions vigents, i tota altra classe d’impostos i llicències tant municipals, provincials i estatals.

Passeig d’Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

II.3. La despesa derivada de l'execució del contracte té el caràcter de plurianual, essent d'aplicació l'article 174.1 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals. L'execució de les esmentades obres té un finançament plurianual conforme al següent detall:

<u>Any</u>	<u>Import de l'anualitat</u>
2007 (1a fase)	190.000,00€ IVA inclòs
2008 (2a fase)	109.693,02€ IVA inclòs

A la partida 452 62205 del pressupost municipal de 2007 existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a l'anualitat 2007.

III. EMPRESES PROPONENTS, DOCUMENTACIÓ I OFERTES

III.1. Empreses licitadores.- Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requisit aquest darrer que serà substituït per la corresponent classificació en els casos que sigui exigible per el TRLCAP; i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades en l'article 20 del TRLCAP

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats es podran tenir en compte les societats pertanyents al grup, als efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, si és el cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acreditati que té efectivament a la seva disposició els mitjans de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 24 del TRLCAP. Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, requisit aquest darrer que serà substituït per la corresponent classificació en els casos que sigui exigible per el TRLCAP, amb la presentació de la documentació a la qual fan referència les clàusules següents, havent d'indicar en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del RGLCAP). El citat document haurà d'estar signat per els representants de cada una de les empreses components de la Unió.

La presentació de proposició presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de las condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

III.2. Documentació.- Els licitadors presentaran tres sobres tancats i signats per ells mateixos o per la persona que els representi, en els que s'indicaran, a més de la raó social i denominació de l'Entitat concursant, el títol del concurs, i contindran: el primer (A) la documentació exigida per a prendre part en el concurs, el segon (B) la



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

proposició econòmica ajustada al model que s'inclou a n'aquest Plec, i el tercer (C) el corresponent a les referències tècniques i millores.

III.2.1. Documentació administrativa. Sobre A

A l'esmentat sobre s'hauran d'incloure obligatòriament els següents documents:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, si fos el cas, inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constessin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si fos el cas, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció als Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe expedit per la *Misión Diplomática Permanente* o per la Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el que es faci constar, prèvia acreditació per part de l'empresa, que figuren inscrites al Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actúen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsits, a més, s'haurà d'acompanyar l'informe de la *Misión Diplomática Permanente de España* o de la *Secretaría General de Comercio Exterior del Ministerio de Economía* sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de la Organització Mundial del Comerç, sempre que es tracti de contractes de quantia igual o superior a la prevista en els articles 135.1, 177.2 i 203.2 del la Llei o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat a què es refereix l'article 23.1 del TRLCAP.

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, si fos el cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Poder suficient a l'efecte a favor de les persones que compareguin o firmin proposicions en nom d'altri. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord a l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil.

S'haurà d'aportar el poder notarial validat pel secretari de la Corporació, lletrat col·legiat en exercici o funcionari llicenciat en dret de l'Ajuntament, juntament amb el Document Nacional d'Identitat del representant.

c) Declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides a l'article 20 del TRLCAP, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'administració estatal, l'Ajuntament de Santa Margalida, i amb la Seguretat Social

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 21.5 de la TRLCAP.

d) Certificat de la classificació de contractistes expedit pel Registre Oficial de Contractistes, amb declaració de la seva vigència al Grup C, Subgrup 2 categoria C.

e) Las empresas extranjeras aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si fos el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

f) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, designant els apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

g) Quan el licitador estigui inscrit en el Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació del certificat a què es refereix l'article 30.2 del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyat d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i la vigència de les dades del Registre esmentat, l'eximeix de presentar la documentació que ja sigui al Registre.

L'òrgan de contractació, en tal cas, ha d'admetre l'esmentada certificació. Això no obstant, l'òrgan de contractació pot sol·licitar del Registre de Contractistes una còpia de qualsevol dels documents dipositats per qui resulti adjudicatari.

Si la diligència del Registre caduca entre la licitació i l'adjudicació del contracte, l'empresari proposat com a adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació amb caràcter obligatori una diligència actualitzada del Registre de licitadors o la documentació actualitzada que hagi provocat la seva caducitat.

h) Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

- Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, conforme a la legislació vigent.

- Per concórrer a la licitació d'aquest contracte no s'haurà de constituir la garantia provisional, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 35.1 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

III.2.2. Proposició econòmica. Sobre B

La proposició expressarà el valor ofertat com a preu de contracte per a la realització de les obres objecte del concurs, inclòs l'import de l'impost sobre el valor afegit que correspongui.

Se presentarà en la forma especificada en la clàusula III.2. afegint la referència

«Proposició Econòmica», redactada conforme al model que s'insereix a continuació:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

«Sr./Sra:amb DNI n.º
..... natural de província de,
major d'edat , que viu aal
carrer telèfon actuant en nom
(propï o de l' empresa a qui representa), manifesta que, un cop assabentat de l' anunci
publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears, núm. de data
..... de conformitat amb tots els requisits i condicions que s'exigeixen
per a adjudicar mitjançant concurs, amb procediment obert, i tramitació urgent el
contracte d'obres relatives a "Ampliació d'instal·lacions esportives al Camp de futbol
Toni Quetglas Frontera" de Santa Margalida i del Plec de Clàusules Administratives,
plec de prescripcions tècniques, projecte d'obres, estudi de seguretat i salut, condicions
i millores que ha de regir l'esmentat concurs i en la representació que ostenta es
compromet a assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu d'alçada de
.....
..... euros (IVA inclòs).
Lloc, data i signatura del proponent.»

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposició, qualsevol que sigui el nombre de dependències allà on aquesta pugui ser presentada. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les presentades per ell.

Tots els documents que integren la plica hauran d'ésser originals o còpies autèntiques segons la legislació vigent.

El fet de presentar una plica suposa donar-se per assabentat de totes les condicions de la contractació i la seva submissió.

Les proposicions hauran d'admetre's sempre que reuneixin les condicions externes referides a n'aquesta clàusula.

Lliurada i admesa una plica el licitador no podrà retirar-la.

No es podrà subscriure cap proposta en Unions d'empresaris si ho fa individualment.

Tampoc podrà presentar-se en més d'una Unió d'empresaris.

III.2.3. Referències tècniques i millores. Sobre C

Les empreses que desitgin prendre part en el concurs objecte d'aquest Plec, hauran de presentar la següent documentació:

- 1) Presentació d'una programació de tasques incloent el personal i durada de cada una de les mateixes.
- 2) Presentació de millores al projecte incloent la seva valoració econòmica.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació seran els que seguidament es relacionen a continuació:

1)Oferta Econòmica.....fins a 60 punts

2)Oferta Tècnica.....fins a 40 punts

TOTAL:.....fins a 100 punts

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Es determinarà la puntuació final per a cada una de les ofertes i la que obtingui la puntuació més alta es proposarà perquè s'adjudiqui.

1.1 OFERTA ECONÒMICA

La màxima puntuació seran 60 punts.
S'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$E = D * ((C-B)/(C-A))$$

E = Puntuació obtinguda empresa X
D = Puntuació Màxima
C = Import Licitació
B = Import Oferta econòmica empresa X
A = Import Oferta Baixa Major

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en aquest Plec de Clàusules Administratives.

En cas de resultar excloses algunes de les proposicions per baixa de temerària es procedirà a recalculer la puntuació de les ofertes restants.

1.2 OFERTA TÈCNICA

S'assignaran un màxim de 40 punts en base als criteris que es detallen a continuació:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
A) Reducció del termini d'execució	Fins a 20
B) Millores al Projecte	Fins a 10
C) Termini de garantia	Fins a 10

La ponderació serà de la següent manera:

A) Reducció del termini d'execució fins a 20 punts:

A raó d'un punt per cada setmana de reducció del termini màxim d'execució.

B) Proposta de millores fins a 10 punts

Millores que pugui proposar el licitador que puguin contribuir una millora en la qualitat dels materials..... fins a 5 punts

Millores a nivell estètic i de l'entorn..... fins a 5 punt

C) Garantia de les obres i instal·lacions. De 0 a 10 punts.

Es valoraran les propostes que suposin augmentar la garantia respecte del termini inicialment fixat en aquest Plec d'1 any, de la següent manera:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Per 2 anys de garantia.. 2 punt
Per 3 anys de garantia.. 6 punts
Per 4 anys de garantia..10 punts

L'òrgan competent pot optar entre adjudicar el contracte a la proposició més avantajosa, sense atendre necessàriament el seu valor econòmic, o declarar desert aquest.

L'oferta més avantajosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats. En cas d'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa al número 1 d'aquesta clàusula (Oferta econòmica) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

III.2.4. Termini i lloc d'entrega

La proposició i els documents s'han de presentar en sobres separats i tancats, firmats pel contractista o persona que el representi i s'hi ha de fer constar en cadascun una relació numerada dels documents inclosos, el contingut respectiu i en tots tres el nom de l'interessat.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

El termini de presentació de les proposicions serà de 15 dies hàbils, a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB, de les 9 a les 14 hores. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Així mateix, se sotmetrà simultàniament el plec a informació pública al BOIB i tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Margalida (Avinguda d'Es Pouàs, 23, de Santa Margalida) i es podran presentar reclamacions durant els primers deu dies naturals. Si durant el termini d'exposició pública del plec es presentessin reclamacions, se suspendria la licitació i si fos necessari, s'ajornaria fins a la resolució d'aquelles, fixant un nou termini.

Les propostes per a optar al concurs es presentaran al registre general de l'Ajuntament de Santa Margalida (Avinguda d'Es Pouàs, 23, de Santa Margalida) o per correu.

Quan les propostes es presentin per correu (no missatgeria), el licitador haurà de justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus, i anunciar a l'òrgan de contractació, el mateix dia, la remissió de l'oferta mitjançant telegrama o fax.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició, si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini.

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

III.3. Mesa de Contractació.- La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

- Presidenta: El Sr. Batle-President o Regidor en qui delegui.

-Vocals: El regidor d'obres
La regidora d'Hisenda
La interventora de la Corporació o funcionari amb qui delegui
El Secretari de la Corporació o funcionari amb qui delegui

- Secretari: Un funcionari de l'Ajuntament de Santa Margalida

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 30/1992, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

III.4.1 Qualificació de la documentació general.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, es reunirà el primer dia hàbil següent a les 13:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre A), en sessió no pública. Si el dia de qualificació de la documentació coincideix amb dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Als efectes de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica i referències tècniques, i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Margalida (Avinguda d'Es Pouàs, 23, de Santa Margalida) i es concedirà un termini no superior a tres dies naturals per que el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del concurs.

Si la documentació del sobre A) contingués defectes substancials, es refusarà la proposició.

La mesa, un cop qualificada la documentació a què es refereix l'article 79.2 de la Llei i esmenats, si és el cas, els defectes u omissions de la documentació presentada, farà pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

Als efectes establerts als articles 15 a 20 del TRLCAP, l'òrgan i la mesa de contractació podran sol·licitar de l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris, el que s'haurà de complimentar en el termini de cinc dies sense que puguin presentar-se

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L. 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

després de declarades admeses les ofertes conforme a allò que disposa l'article 83.6 del RGLCAP.

III.4.2. Obertura de proposicions.- Si la documentació administrativa del "sobre A)" fos conforme, es procedirà seguidament a l'obertura dels sobres B) i C) en acte públic. En cas contrari, es posposarà, tot publicant-se al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament el dia i hora d'obertura dels sobres B) i C).

La Mesa de contractació, en casos justificats, podrà suspendre aquest acte i fixar un nou dia per a l'obertura de les proposicions, cosa que es publicarà a través d'anuncis en el Tauló d'Edictes de l'Ajuntament de Santa Margalida (Avinguda d'Es Pouàs, 23, de Santa Margalida), entenent-se convocats els licitadors i qualsevol possible interessat per la publicació del citat anunci.

La mesa donarà compte del resultat de la qualificació de la documentació del sobre A), indicant els licitadors exclosos i les causes d'exclusió, convidant als assistents a formular observacions que es recolliran en l'Acta.

La Presidenta de la Mesa, procedirà a l'obertura dels sobres B) i C) i donarà lectura de les proposicions econòmiques i referències tècniques formulades en ells, que seran remesos als serveis tècnics corresponents pel seu informe, i després de convidar als assistents a formular les observacions corresponents que desitgin realitzar, s'aixecarà la corresponent acta.

La Mesa presentarà les proposicions econòmiques i referències tècniques, juntament amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, a l'òrgan de contractació, per a l'adjudicació del contracte.

III.5. Adjudicació.- L'òrgan de contractació, previs els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les proposicions. De no dictar-se l'adjudicació en el termini esmentat, l'empresari tindrà dret a retirar la seva proposició.

La valoració de les proposicions formulades per distintes empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà conformement a allò que disposa l'article 86 del RGLCAP.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades un cop obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació annexa a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

En principi i de conformitat amb el disposat en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que compleixin qualsevol dels següents supòsits:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

1. Quan hi concorri un únic licitador i l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, aquelles ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin afectades pel supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà a partir de les tres ofertes de menor quantia.

Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada. La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup a l'efecte del disposat en l'article 83 del TRLCAP, es durà a terme de conformitat amb l'establert en l'article 86 del Reglament General.

La mesa acordarà requerir el licitador que hagi incorregut en un presumpta temeritat perquè justifiquin documentalment davant l'òrgan de contractació la baixa econòmica de la proposició presentada i perquè assegurin el compliment normal d'aquesta. Aquesta documentació s'haurà de rebre, com a màxim, en el termini de 4 dies naturals. La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

IV. DOCUMENTACIÓ

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per a presentar:

- a) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'administració estatal, l'ajuntament de Santa Margalida i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies assenyalades als articles 13 i 14 del RGLCAP.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

b) Original o copia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.

Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentada RDLeg, amb excepció de les persones físiques.

S'exceptúan d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentada RDLeg.

Cas que l'adjudicatari fos una Agrupació Temporal d'Empreses, hauran d'acreditar la constitució d'aquesta, en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i NIF assignat a l'agrupació.

Cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació, per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social; per manca d'atorgament del contracte o qualsevol altre motiu, l'Ajuntament podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta, d'acord amb els criteris d'adjudicació, o be declarar desert el concurs.

V. GARANTIA DEFINITIVA

V.1. Notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, davant la caixa de l'Ajuntament de Santa Margalida, en el termini de quinze (15) dies naturals una fiança definitiva del 4 per 100 (quatre per cent), de l'import d'adjudicació. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del TRLCAP, amb els requisits establerts a l'article 55 i següents del RGLCAP. En cas de no complir-se aquest requisit per causes imputables al mateix, es declararà resolt el contracte.

V.2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués estat sotmesa inicialment en presumpció de temeritat, a la qual es refereix l'article 83.2.b), l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia definitiva per el 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 4 per 100 per a la cancel·lació de la qual haurà d'atenir-se a allò que disposa l'article 47 del TRLCAP.

V.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes mencionats a l'art. 43 del TRLCAP.

V.4. La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb allò que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 i 3 del RGLCAP.



VI. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE/CESSIÓ

VI.1. Es formalitzarà en document administratiu, en el termini de vint dies (20 dies) a partir de la notificació de l'adjudicació, constituint títol suficient per accedir a qualsevol registre. Malgrat això, podrà elevar-se a escriptura pública a petició del contractista i al seu càrrec.

El contractista, a més del contracte, haurà de signar els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic.

VI.2. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà, i comportarà la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o licitadors següents, segons l'ordre de les ofertes, amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

Per a la cessió del contracte a tercers, i per a la subcontractació, s'estarà al que preveuen els articles 114, 115 i 116 del TRLCAP.

VII. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VII.1. *Direcció de les obres.*- Els tècnics directors de l'obra responsables de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte, seran designats per l'Ajuntament de Santa Margalida.

VII.2. *Execució de les obres.*- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest plec, en el Plec de Clàusules Administratives Generals i conformement al projecte redactat per l'arquitecte, Sra. Aina Roig i Riera i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest es donés al contractista la direcció de les obres. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit el més aviat possible, per tal que siguin vinculants a les parts.

VII.3. *Termini.*- El termini general d'execució de l'obra serà de deu (10 mesos), llevat de reducció del termini a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

VII.4. *Comprovació del replantejament.*- L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replantejament que es realitzarà en el termini màxim de quinze dies des de la data de la formalització del contracte. La comprovació del replantejament de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, conformement i amb els efectes previnguts per l'article 142 de la TRLCAP i 139, 140 i 141 del RGLCAP.

L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte.

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris.

VII.5. *Força major.*- En casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització per els danys i perjudicis dels quals hagués estat objecte .



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Tindran la consideració de casos de força major els establerts a l'art. 144 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es tramitaran conformement a allò que es disposa a l'article 146 del RGLCAP.

VII.6. Compliment de terminis i penalitats per demora.- L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte. Si arribat la fi del termini citat, el contractista hagués incorregut en morositat per causes imputables al mateix, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques. Aquestes tindran la quantia determinada en el paràgraf primer de l'article 95.3 del TRLCAP.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis als quals pugui tenir dret l'Ajuntament, originats per la demora del contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, caldrà atènyer-se a allò que es disposa a l'apartat 2 de l'art. 96 del TRLCAP.

En qualsevol cas, la constitució en moratòria del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, si fos el cas, de la garantia.

VII.7. Abonaments al contractista. - El contractista tindrà dret a l'abonament, atenent-se als preus establerts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si n'hi hagués.

Als efectes de pagament, els tècnics facultatius directors de les obres expediran mensualment, en els primers deu dies següents al mes que correspongui, les certificacions que continguin l'obra executada durant l'esmentat període de temps. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bona fi, subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medicció final i sense que això suposi l'aprovació i recepció de les obres que comprèn .

El contractista podrà dur a terme els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, tret que a judici de la direcció de l'obra existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades, com és el cas d'instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determina l'article 99.3 i 145 del TRLCAP i 155, 156 i 157 del RGLCAP, i d'acord amb les clàusules 54 a 58 del Plec de Condicions Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat (PCAG).



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

VII.8. *Revisió de Preus.*- No és procedent per a l'execució d'aquesta obra la revisió de preus, en consideració al seu termini d'execució.

VII.9.- *Risc i ventura. Drets del Contractista en els casos de força major.*

1. L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per la Corporació en els casos i forma que determina i estableix l'article 144 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.
2. En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregat de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.
3. Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major, transcorreguessin tres mesos sense haver recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

VII.10. *Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.*

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensen degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

Serà per compte del contractista, conforme es disposa en l'article 98 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin a la Corporació o al personal dependent d'ella, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmentat.

VII.11. *Assaig i anàlisi de materials i d'unitats d'obra.*

La Direcció d'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin, seran a càrrec del contractista, fins el límit del dos per cent (2%) de l'import del tipus de licitació. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de l'Ajuntament els que donin resultat satisfactori i del contractista si no reuneixen les condicions que es fixen al projecte.

VII.12. *Mesures de seguretat en l'execució de les obres.*

a.- Un dels apartats del projecte d'obres és l'estudi de seguretat i salut.

En relació amb aquest estudi, el licitador elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, que no podrà



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

implicar disminució dels nivells de protecció previstos a l'estudi contingut en el corresponent projecte d'obra.

b.- El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra que emetrà un informe al respecte. Ambdós documents, pla i informe, s'hauran d'elevat a l'aprovació de l'òrgan de Contractació.

Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les seves funcions les haurà d'assumir la Direcció Facultativa de l'obra.

c.- El termini màxim que s'estableix per a l'elaboració i aprovació del pla és de deu (10) dies a comptar a partir de la formalització del contracte i sempre abans de la formalització de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig que indica l'inici del termini d'execució de l'obra.

d.- Una vegada aprovat per l'òrgan de Contractació i sempre abans de l'inici de l'obra, l'esmentat pla haurà de ser presentat (pel promotor) a la Inspecció de Treball.

e.- El pla de seguretat i salut podrà ser modificat, en el decurs de l'obra, pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, en el seu defecte, de la Direcció Facultativa i de l'òrgan de contractació.

f.- El contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut.

VII.13. Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

1. Donar compliment al PDSGRCDVFUM i aportar abans de l'inici de l'execució de l'obra, el contracte amb el gestor autoritzar per a gestionar els residus generats.

2. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols.

Les escomeses i els tancaments de l'obra, seran a càrrec del contractista.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per l'Ajuntament contractant.

Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

3. Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per la licitació del contracte, i en concret el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació, fins i tot els publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en mil tres-cents euros (1.300 euros) l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis haurà de satisfer l'adjudicatari. Així mateix, també aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes, ... que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

4. El contractista adjudicatari de les obres està obligat a assumir el cost econòmic que suposi l'elaboració i la col·locació del cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, el nom de l'obra, l'organisme o organismes que la subvencionen i la resta de dades adients.

5. Serà a càrrec del contractista el tancament general de l'obra, els desviaments del trànsit i senyalització.

6. El contractista haurà de dur els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats, de conformitat amb les disposicions contingudes en les clàusules 8 i 9 del Plec de Condicions Generals per a la Contractació d'Obres de l'Estat.

7. Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar la corresponent pòlissa d'assegurança en la modalitat "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

8. Condicions exigibles de l'obra.

- a) L'encarregat de les obres haurà de tenir dedicació exclusiva a les obres objecte del contracte.
- b) L'equip de caps d'obra mínim requerit per a les obres del projecte esmentat és d'un titulat mig amb dedicació parcial, de la branca d'arquitectura tècnica o enginyeria.

9. Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

10. El contractista queda obligat a aportar a les obres, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

11. El material o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatari conforme al PDSGRCDVPFUM o d'acord amb els punts i formes que ordeni la direcció, encara que aquesta podrà autoritzar al contractista que disposi lliurement d'aquests materials.

En tot cas haurà de respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent.

12. El contractista només podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos en el plec de clàusules tècniques i en aquest plec.

VII.14. *Subcontractació.*- La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers estarà subjecta als requisits establerts a l'article 115 del TRLCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se a allò que disposa l'article 116 del TRLCAP.

VII.15. *Modificació del Projecte.*- Ni la Direcció facultativa de l'obra ni el contractista, podran introduir o executar modificacions, a les obres compreses en el contracte sense la deguda aprovació, per part de l'Ajuntament de la modificació i del pressupost que en resulti, i se seguiran els tràmits previstos a l'article 146.3 i 4 TRLCAP i a l'art. 102 RGLCAP.

VII.16. *Suspensió de les obres.*- En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà a allò que es disposa en els articles 102, 149 b) i c) del TRLCAP i 103, 170 i 171 del RGLCAP. En els supòsits de suspensió temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts en la Clàusula 64 del Plec de Clàusules Administratives generals.

VII.17. *Recepció i liquidació de les obres.*- La recepció i liquidació s'efectuaran en los termes i amb les formalitats establertes a l'art. 147 de la TRLCAP i 163 i següents del RGLCAP.

VII.18. *Termini de garantia.*- A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia d'un any o l'ofert per l'adjudicatari.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Dintre del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes assenyalats a l'article 147.3 de la TRLCAP i 169 del RGLCAP.

VII.19. *Resolució del contracte.*- La resolució del contracte es durà a terme en els supòsits que s'assenyalen en els arts. 111 i 149 del TRLCAP i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista mitjançant procediment en el qual es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes prevists en els articles 113 i 151 del TRLCAP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP.

VIII. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIÓ.

VIII.1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic, els contractes i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins els límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny per el que s'aprova en el text refús de la LCAP, en el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglamento general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de l'Assessoria Jurídica, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

VIII.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra aquests serà procedent el recurs contenciós - administratiu, conforme a allò que preveu la Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sense perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en els arts. 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Santa Margalida, 26 de novembre de 2007
El Batlle

Martí Àngel Torres Valls