



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Assumpte: Comunicació Conselleria de Salut Art. 3 Decret Llei 1/2018

PROPOSTA D'ACORD

L'Ajuntament Ple reunit a la sessió ordinària de dia 28 de setembre de 2017 va aprovar la proposta de modificació puntual 1/2016 de les NNSS de Santa Margalida redactada pels tècnics arquitectes superiors Srs. Josep M^a Mayol Comas i Antoni Ramis Ramos, per la implantació d'un sistema general sanitari-assistencial i d'aparcaments públics a la parcel·la de 3.472 m² amb referència cadastral 9250708ED0995S0001OS, així com el document ambiental estratègic redactat pel Sr. Jaume Munar Bernat, que incloïa les modificacions i consideracions requerides pels informes d'altres administracions relativa a la implantació d'un sistema general d'equipament assistencial-sanitari i d'aparcaments públics. Finalitzat el període d'informació pública, la indicada proposta es troba actualment pendent de ser aprovada definitivament, prèvia resolució de les reclamacions i al·legacions presentades.

L'Ajuntament Ple, reunit en sessió ordinària de dia 5 d'abril de 2018, va acordar, amb per unanimitat de tots els assistents, comunicar a la Conselleria de Salut la voluntat de l'Ajuntament de Santa Margalida de procedir a la posada a disposició de 1.417 m² (senyalats al plànol adjunt) de la parcel·la amb referència cadastral 9250708ED0995S0001OS objecte de la modificació puntual de NNSS 1/2016 a favor de la Conselleria de Salut, sense perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys o l'atorgament del títol habilitant per executar les obres de l'equipament. Dels 1.417 m² indicats, 527 m² són ELP, de forma que per equipament assistencial-sanitari en resten 890 m².

En data 9 de maig de 2018 va tenir entrada en aquest Ajuntament l'escrit amb Núm. 2947 en virtut del que la Conselleria de Salut sol·licitava informació als efectes de procedir a la tramitació de la cessió gratuïta del terreny a favor del Servei de Salut per a les obres de construcció d'un centre Sanitari a Santa Margalida.

Els 890 m² realment útils resulten ser insuficients per la construcció de l'edifici i de l'aparcament. Per aquest motiu, i al marge d'aquell requeriment, que està en tràmit de ser evacuat, s'ha sol·licitat l'exoneració de l'obligació d'executar un espai d'aparcament, atesa l'existència d'un aparcament que confronta amb els terrenys on s'ha de construir el Centre Sanitari, així com l'exoneració en el pagament de tributs municipals o incrementar els metres cedits.

Aquest equip de govern s'ha decantat per incrementar la superfície cedida afectant a tota la

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels 971 523030 / 971 856116 · Fax 971 523777

<http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G- Núm. R.E.L 0107550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

parcel·la.

Per tot l'anteriorment exposat en ús de les facultats legalment conferides **PROPOS** a l'Ajuntament Ple l'adopció del presents **ACORDS**

PRIMER.- Modificar i ampliar la superfície de la parcel·la amb referència cadastral 9250708ED0995S0001OS que fou posada a disposició de la Conselleria en virtut de l'acord plenari de dia 5 d'abril de 2018 i comunicar a la Conselleria de Salut la voluntat de l'Ajuntament de Santa Margalida de posar a disposició la totalitat dels 3.472 m2 (senyalats al plànol adjunt) corresponents a la parcel·la amb referència cadastral 9250708ED0995S0001OS objecte de la modificació puntual de NNSS 1/2016 a favor de la Conselleria de Salut, sense perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys o l'atorgament del títol habilitant per executar les obres de l'equipament consistent en construir un nou centre sanitari, exonerant a dita Administració Pública del pagament de qualsevol tribut municipal derivat de l'execució d'aquestes obres.

SEGON.- Continuar amb la tramitació de la modificació puntual 1/2016 de les NNSS de Santa Margalida i una vegada aprovada i susceptible de ser destinada a l'equipament sanitari que es pretén.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.

Santa Margalida, 5 d'abril de 2018.

El Batle,

Joan Monjo Estelrich.



Resum de firmes

Títol: PROPOSTA D'ACORD NOVA COMUNICACIÓ CONSEL...

Descripció: PROPOSTA D'ACORD NOVA COMUNICACIÓ CONSELLERIA
SALUT DECRET LLEI 1/2018

Signant 1