
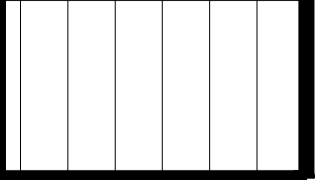
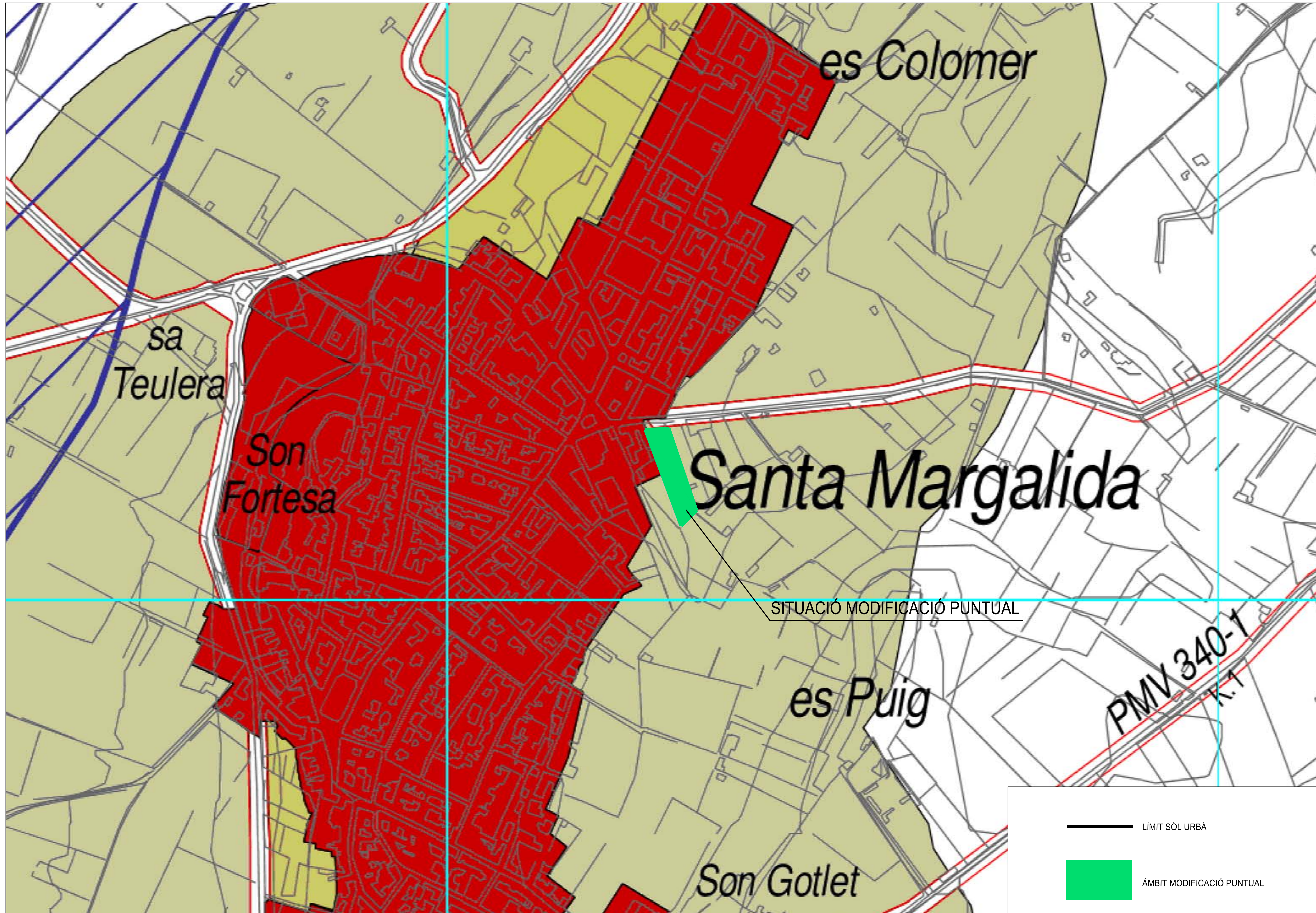




**SITUACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL**

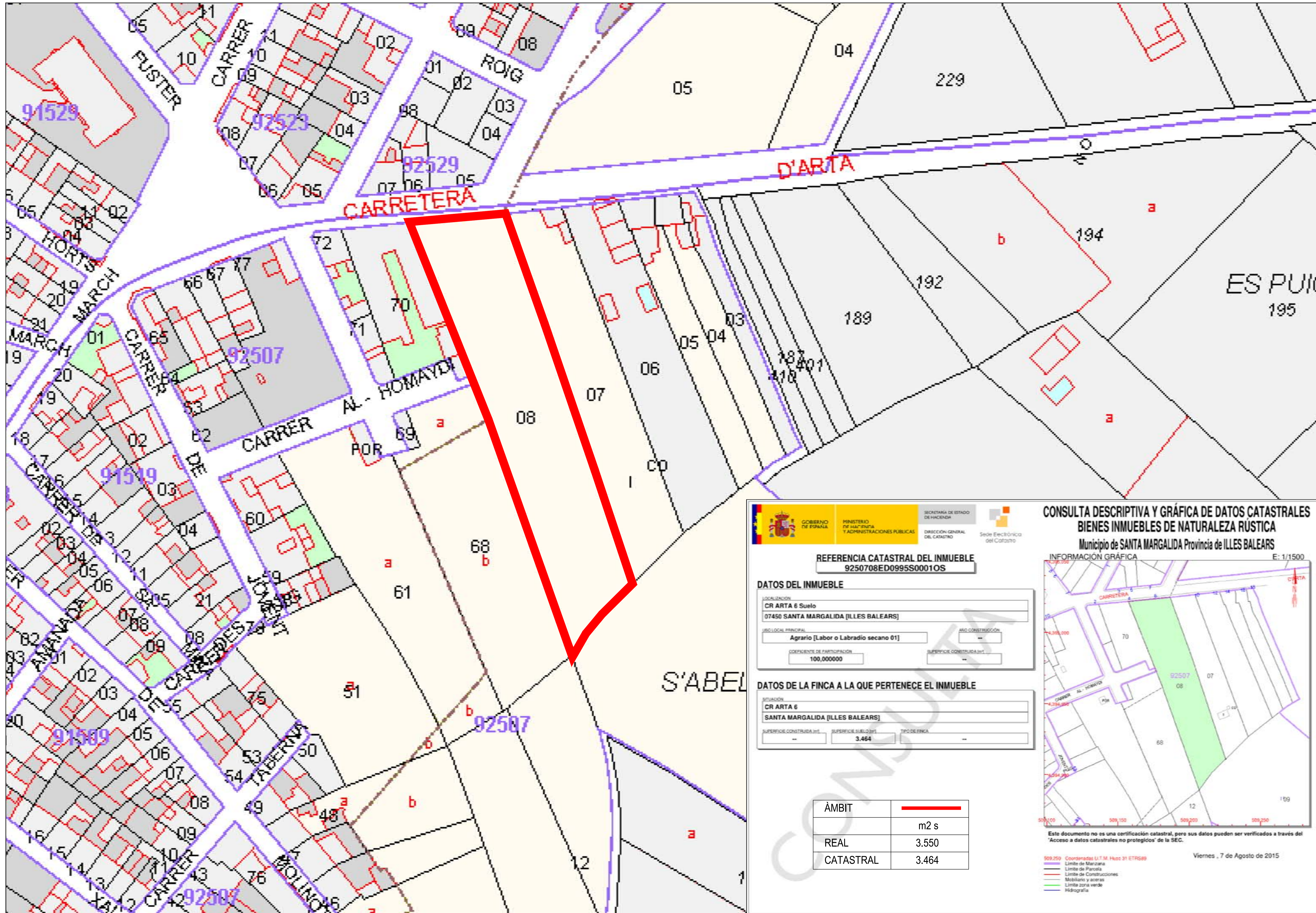
 LÍMIT SÒL URBÀ  
 ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL



# Santa Margalida

SITUACIÓ MODIFICACIÓ PUNTUAL

	LÍMIT SÒL URBÀ
	ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL



**GOBIERNO DE ESPAÑA** **MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS** **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO** Sede Electrónica del Catastro

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**  
 Municipio de SANTA MARGALIDA Provincia de ILLES BALEARS  
 INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 9250708ED0995S0001OS

**DATOS DEL INMUEBLE**  
 LOCALIZACIÓN: CR ARTA 6 Suelo  
 07450 SANTA MARGALIDA (ILLES BALEARS)  
 USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradío secoano 01] AÑO CONSTRUCCIÓN: --  
 COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: --

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**  
 SITUACIÓN: CR ARTA 6  
 SANTA MARGALIDA (ILLES BALEARS)  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA INT: -- SUPERFICIE SUELO INT: 3.464 TIPO DE FINCA: --

ÀMBIT	—
REAL	3.550
CATASTRAL	3.464

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.  
 Viernes, 7 de Agosto de 2015

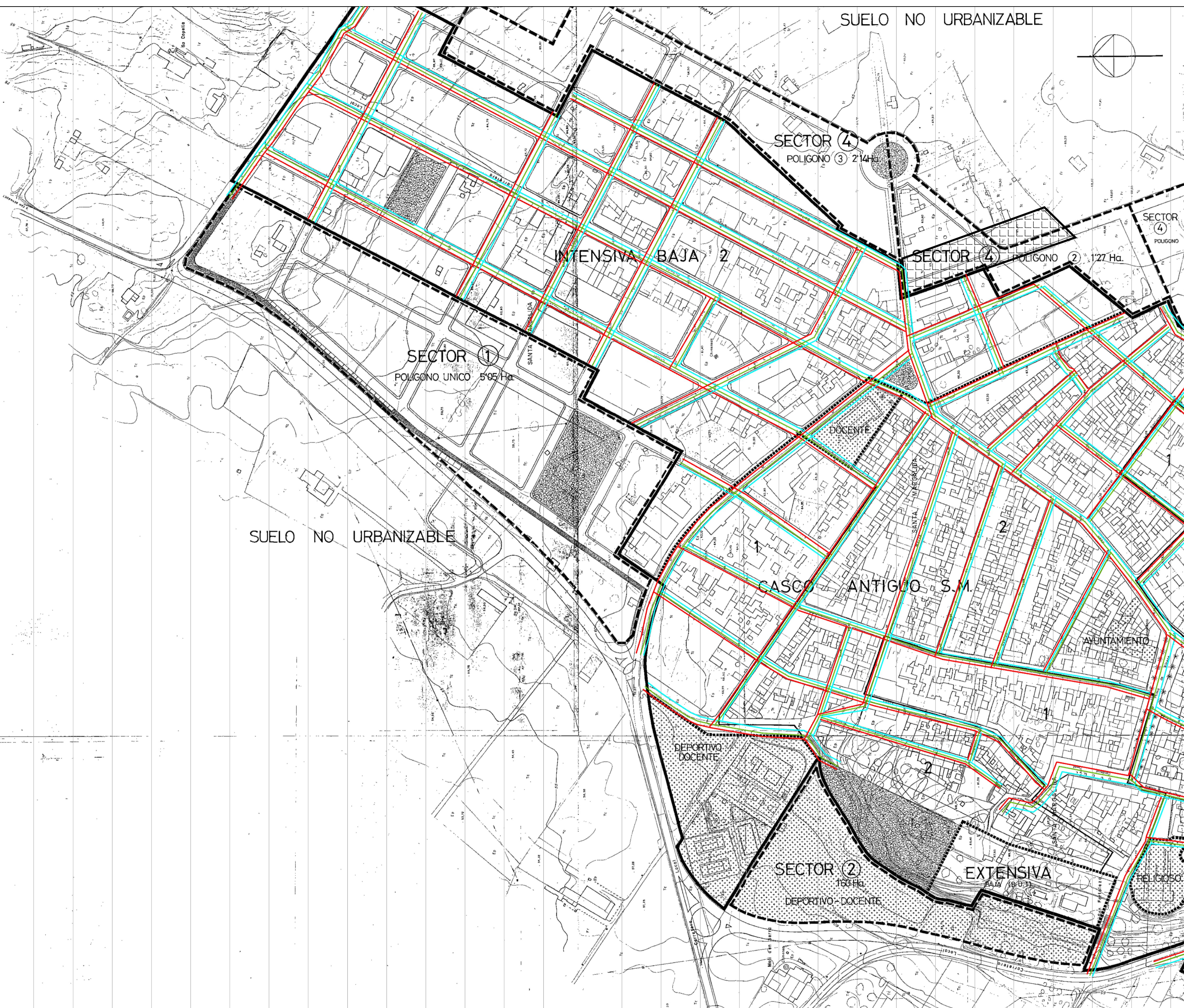
92529 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Muebles y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía



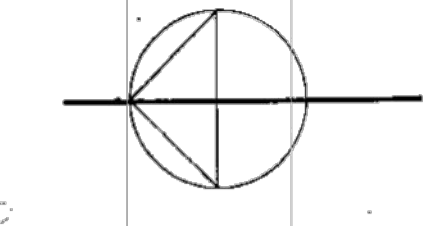
LOCALITAT	Nº	EDIFICACIÓ	ANAD.	ANAD.	ANAD.	EDIFICACIÓ
SON SERRA DE MARINA	1	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	2	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	3	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	4	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	5	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	6	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	7	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	8	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	9	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	10	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	11	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	12	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	13	1	1	1	1	1
SON SERRA DE MARINA	14	1	1	1	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

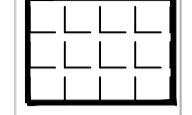



**CLASIFICACION DEL SUELO**  
**ORDENACION USOS GLOBALES 14**

**CONSELL GENERAL INTERINSULAR**  
 MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA  
 NORMES SUBSECTORIALS DE PLANEJAMENT  
 SUBSECTOR DE ORDENACIÓ DEL SÒL



SUELO NO URBANIZABLE


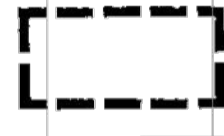
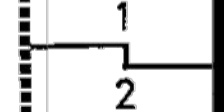
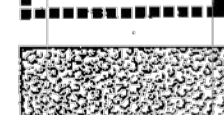

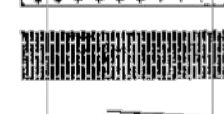



- LLEGGENDA**
-  ÀMBIT
  - SERVEIS EXISTENTS**
    -  XARXA CLAVEGUERAM
    -  XARXA ABASTIMENT D'AIGUA
    -  XARXA ABASTIMENT B.T

EL TRAZADO DE VIALES DEL SUELO URBANIZABLE QUE SE REFLEJA EN LOS PLANOS ES INDICATIVO, PUDIENDOSE VARIAR EN EL PLANO PARCIAL SI SE HALLA DEBIDAMENTE JUSTIFICADO SU CAMBIO.

LAS DOTACIONES INDICADAS EN LOS SECTORES URBANIZABLES, SON DE UBICACION IMPUESTA Y DEBERAN COMPLETARSE EN SU CASO HASTA LAS INDICADAS EN LA LEY DEL SUELO.

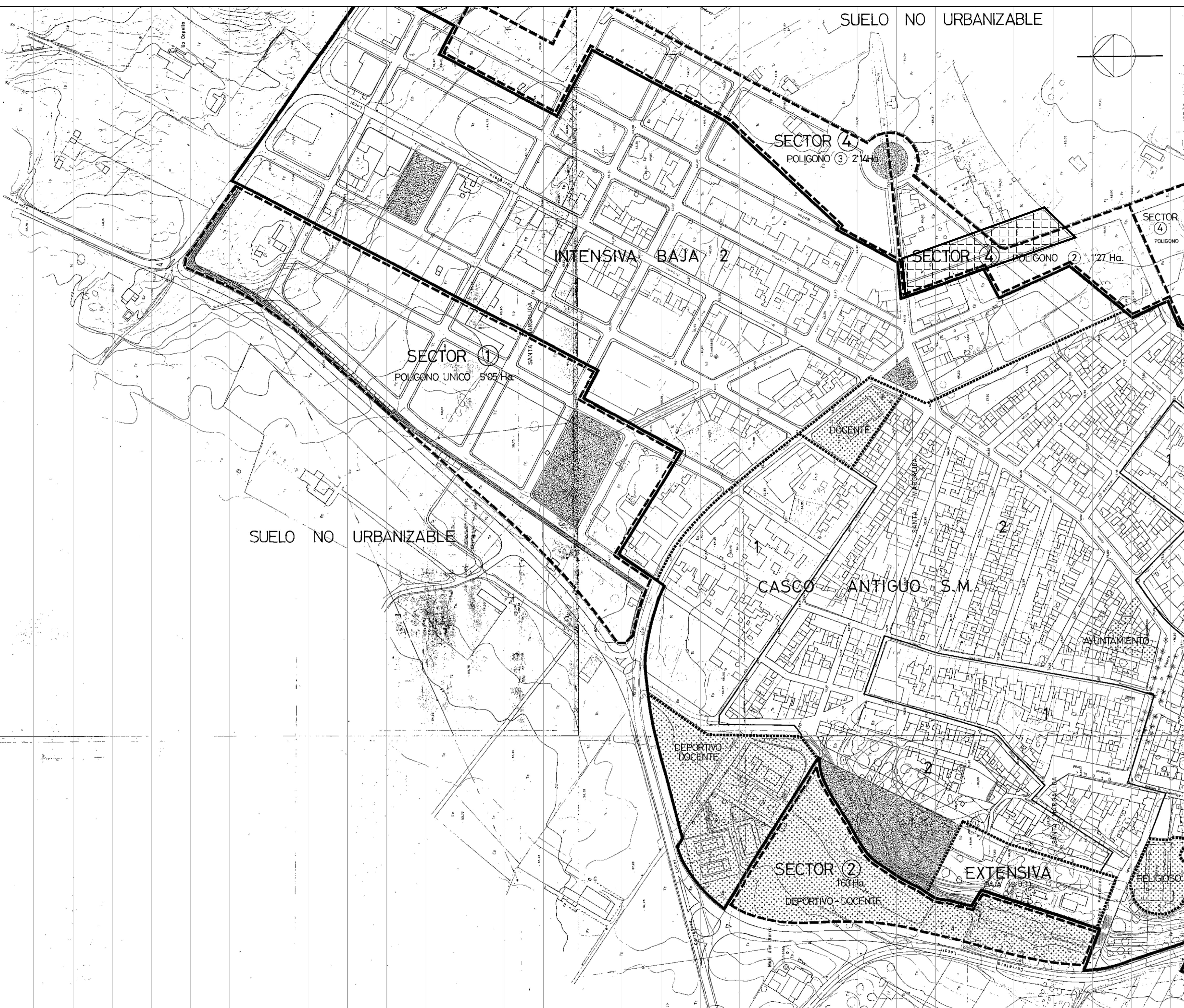
PLAN DE ALINEACIONES DE 1.935 DEL ARTO. CARLOS GARAL QUEDA INCORPORADO A ESTAS NN.SS. EN LO QUE AFECTA AL CASCO ANTIGUO Y NO ESTE MANIFIESTAMENTE INDICADO EN ESTE PLANO.

-  SUELO URBANO ZONIFICACION SUELO URBANO
-  SUELO URBANIZABLE
-  CASCO ANTIGUO S.M.-1
-  CASCO ANTIGUO S.M.-2
-  JARDINES Y AREAS DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS
-  EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
-  AREAS RECREATIVAS

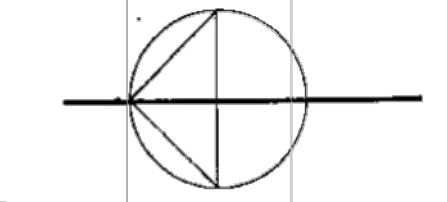
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
C. P. U. BALEARIS

ORDENACION  
SANTA MARGARITA-VILLA 18.2

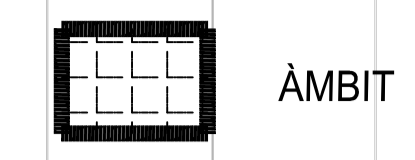
CONSELL GENERAL INTERINSULAR  
MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA  
NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT  
SUBSANACION DE DEFICIENCIES



SUELO NO URBANIZABLE



LLEGGENDA



EL TRAZADO DE VIALES DEL SUELO URBANIZABLE QUE SE REFLEJA EN LOS PLANOS ES INDICATIVO, PUDIENDOSE VARIAR EN EL PLANO PARCIAL SI SE HALLA DEBIDAMENTE JUSTIFICADO SU CAMBIO.

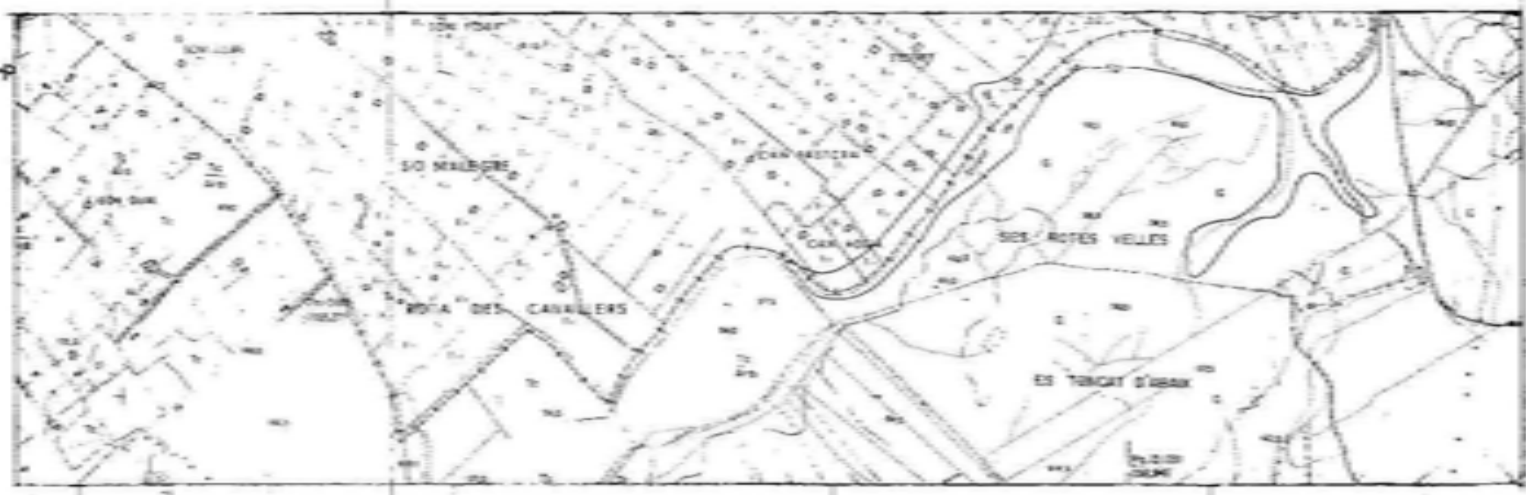
LAS DOTACIONES INDICADAS EN LOS SECTORES URBANIZABLES, SON DE UBICACION IMPUESTA Y DEBERAN COMPLETARSE EN SU CASO HASTA LAS INDICADAS EN LA LEY DEL SUELO.

PLAN DE ALINEACIONES DE 1.935 DEL ARTO. CARLOS GARAL QUEDA INCORPORADO A ESTAS NN.SS. EN LO QUE AFECTA AL CASCO ANTIGUO Y NO ESTE MANIFIESTAMENTE INDICADO EN ESTE PLANO.

SUELO URBANO  
 ZONIFICACION SUELO URBANO  
 SUELO URBANIZABLE  
 CASCO ANTIGUO S.M. - 1  
 CASCO ANTIGUO S.M. - 2  
 JARDINES Y AREAS DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS  
 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
 AREAS RECREATIVAS Y DE TIPO DEPORTIVO

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 C. P. U. BALEARES  
**ORDENACION**  
 SANTA MARGARITA - VILLA  
 D. G. U. V. **18.2**

CONSELL GENERAL INTERINSULAR  
 MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA  
 NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT  
 SUBSANACION DE DEFICIENCIES



LOCALITAT	Nº	EMFICACIÓ	HA	HA	HA	HA	HA
SON SERRA	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
SON SERRA DE MARINA	2	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
SANTA MARGALIDA VILLA	3	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
CAN PICAFORT	4	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>

**CLASIFICACION DEL SUELO**

USOS GLOBALES **14**

**CONSELL GENERAL INTERINSULAR**

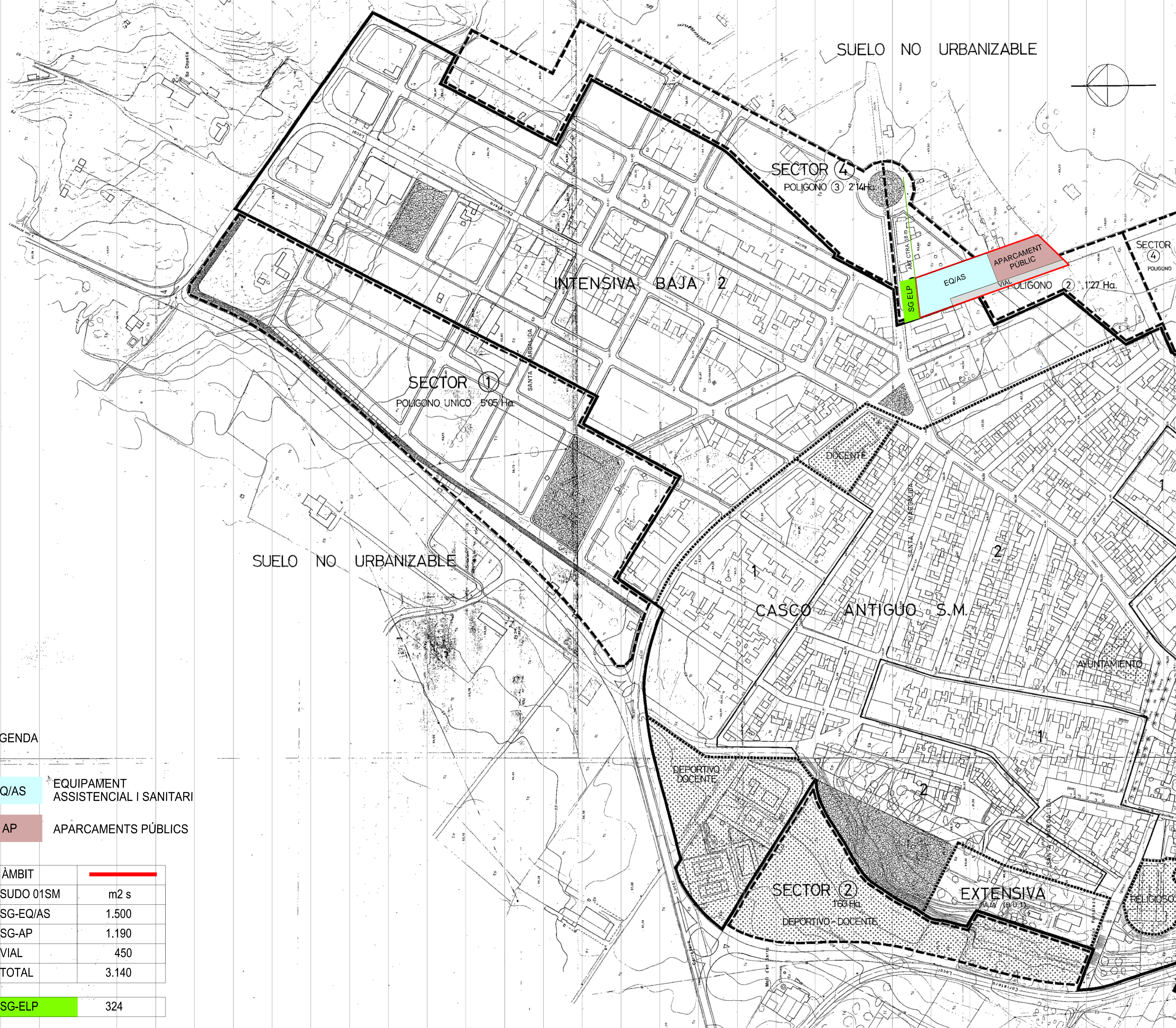
MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA

NORMES SUBSECTORIALS DE PLANEJAMENT

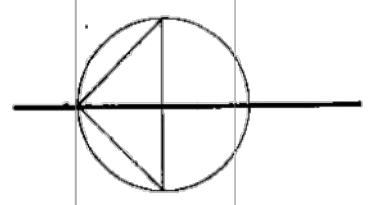
APROBADO DESEMPLEVEMENTE

ELABORADO POR: [Firma]

FECHA: 20 AGOSTO 2017



SUELO NO URBANIZABLE



SECTOR 4  
POLIGONO 3 214 Ha.

INTENSIVA BAJA 2

SG ELP  
EQ/AS  
VIAL  
APARCAMENT PUBLIC  
POLIGONO 2 1'27 Ha.

SECTOR 4  
POLIGONO 4

SECTOR 1  
POLIGONO UNICO 5'05 Ha.

SUELO NO URBANIZABLE

CASCO ANTIGUO S.M.

AYUNTAMIENTO

DEPORTIVO  
DOCENTE

SECTOR 2  
160 Ha.  
DEPORTIVO - DOCENTE

EXTENSIVA

RELIGIOSO

LLEGGENDA

- EQ/AS EQUIPAMENT ASSISTENCIAL I SANITARI
- AP APARCAMENTS PÚBLICS

ÀMBIT	
SUDO 01SM	m2 s
SG-EQ/AS	1.500
SG-AP	1.190
VIAL	450
TOTAL	3.140
SG-ELP	324

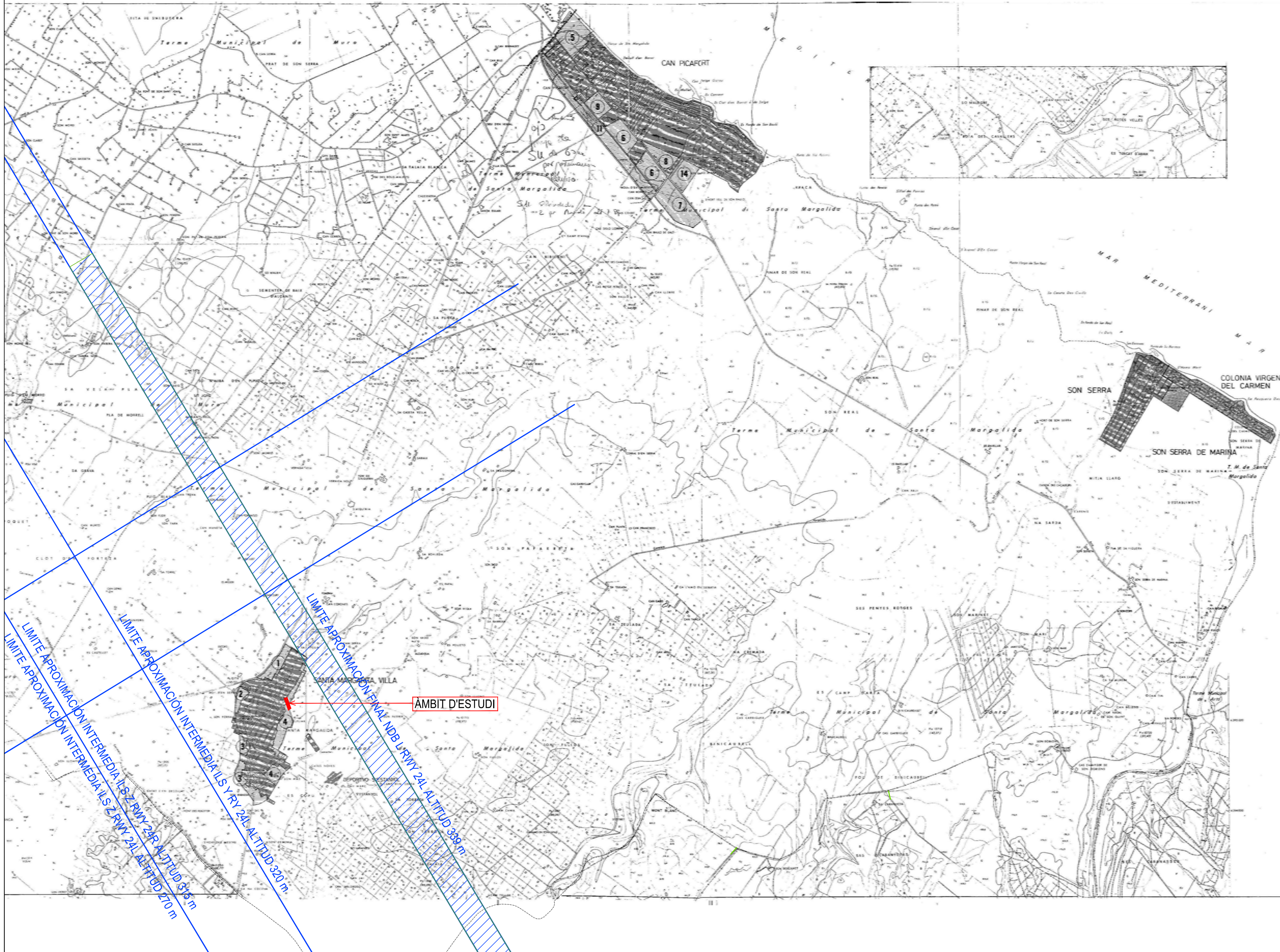
EL TRAZADO DE VIALES DEL SUELO URBANIZABLE QUE, SE REFLEJA EN LOS PLANOS ES INDICATIVO, PUDIENDOSE VARIAR EN EL PLANO PARCIAL SI SE HALLA DEBIDAMENTE JUSTIFICADO SU CAMBIO.

LAS DOTACIONES INDICADAS EN LOS SECTORES URBANIZABLES, SON DE UBICACION IMPUESTA Y DEBERAN COMPLETARSE EN SU CASO HASTA LAS INDICADAS EN LA LEY DEL SUELO.

PLAN DE ALINEACIONES DE 1.955 DEL ARTO. CARLOS SARAL QUEDA INCORPORADO A ESTAS NN.SS. EN LO QUE AFECTA AL CASCO ANTIGUO Y NO ESTE MANIFIESTAMENTE INDICADO EN ESTE PLANO.

SUELO URBANO  
 ZONIFICACION SUELO URBANO  
 SUELO URBANIZABLE  
 CASCO ANTIGUO S.M.-1  
 CASCO ANTIGUO S.M.-2  
 24 ENE 86 1/0181/8 R  
 JARDINES Y AREAS DE JUEGO Y RECREO DE NIÑOS  
 AYUNTAMIENTO DE STA. MARGARITA  
 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO  
 AREAS PEATONALES  
 APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 G. P. U. BALEARES  
 ORDENACION SANTA MARGARITA - VILLA  
 D. G. U. V.  
 18.2  
 CONSELL GENERAL INTERINSULAR  
 MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA  
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO  
 SUBSANACION DE DEFICIENCIAS





USUARI	USUARI	USUARI	USUARI	USUARI	USUARI	USUARI	USUARI	USUARI	USUARI
USUARI 1	USUARI 2	USUARI 3	USUARI 4	USUARI 5	USUARI 6	USUARI 7	USUARI 8	USUARI 9	USUARI 10
USUARI 11	USUARI 12	USUARI 13	USUARI 14	USUARI 15	USUARI 16	USUARI 17	USUARI 18	USUARI 19	USUARI 20

**LEGENDA**

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- Nº DEL SECTOR
- SUELO NO URBANIZABLE

AFIRMADO DEPOSITIVAMENTE  
C. P. U. BALBAARES  
FIRM. 30 AGOST 2016

CLASIFICACION DEL SUELO  
ORDENACION USOS GLOBALES **14**

CONSELL GENERAL INTERINSULAR  
MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA  
NORMES SUBSECTORIALS DE PLANEJAMENT  
SUBSECTORIAL D'ORDENACIÓ