



EXCM. AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE
SANTA MARGALIDA
MODIFICACIÓ PUNTUAL RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ
D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT
D'EQUIPAMENTS I APARCAMENTS PÚBLICS**

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a).- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b).- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

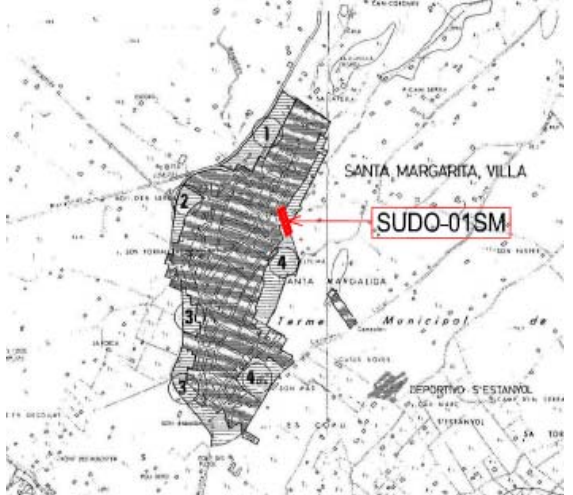
Aquesta modificació de les Normes Subsidiàries de planejament altera l'ordenació vigent en el supòsit següent:

Implantació sector de sòl urbanitzable directament ordenat destinat a equipament assistencial i sanitari i aparcaments públics en la cra. d'Artà de Santa Margalida, així com un SG d'ELP vinculat, ocupant la franja qualificada com APT de carreteres.

D'altre banda, l'article 37 de la Llei 2/2014, de 25 de març (LOUS) i article 21 del RLOUSM, estableixen que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la situació, l'abast de l'alteració i, si escau, els àmbits en què se suspenen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió, és a dir:

La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons la següent relació de plànols i de situació:

<p>PLÀNOL 14 Classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat (SUDO-01SM) destinat a la implantació d'un equipament assistencial i sanitari i un àrea d'aparcaments públics.</p>	<p>PLÀNOL 14</p> 
--	---



Santa Margalida, agost de 2017

José Ma mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTES