

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (FASE D'INICI) SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA)

v.01



AUTORS DE LA MODIFICACIÓ:
José María MAYOL COMAS, Arquitecte Antonio RAMIS RAMOS, Arquitecte

AUTORS DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC	
<p>Jaime MUNAR BERNAT DNI 42.995.794-P Llicenciat en Ciències Biològiques Col. 2658-C del COBIB</p> 	<p>José Feliu de la Peña Pons DNI 43.153.693-N Llicenciat en Geografia</p> 
<p>OLIVAR Gestió i Medi, SL Estudis d'Impacte Ambiental</p> <p>Plaça de l'Olivar, 5, pral. 2^a 07002 - PALMA (Mallorca, Illes Balears) ☎ 971 213 696 ✉ jaumemunarolivar@gmail.com</p>	

Palma, Agost de 2017

ÍNDEX	
0. DOCUMENT DE SÍNTESI	5
1. INTRODUCCIÓ. ANTECEDENTS I OBJECTIUS DEL PLA	15
1.1. ANTECEDENTS EN LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL	15
1.1.1. RESOLUCIÓ DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA	15
1.1.2. INFORMES REBUTS SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1/2016	15
1.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	20
1.3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ	20
1.4. PROMOTOR	20
1.5. REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ	20
1.6. REDACTORS DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC	20
1.7. ANTECEDENTS NORMATIUS	20
1.8. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	21
1.8.1. ES POT TRAMITAR PRÈVIAMENT A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT EN TRÀMIT	21
1.8.2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT	21
1.8.3. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC	21
1.8.4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA	22
2. MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	23
2.1. ANTECEDENTS	23
2.2. ESTRUCTURA D'AQUEST DOCUMENT AMBIENTAL	23
2.3. SEGONS LA NORMATIVA ESTATAL: LLEI 21/2013	23
2.4. SEGONS LA NORMATIVA AMBIENTAL AUTONÒMICA: LLEI 12/2016	25
2.5. ESTRUCTURA DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, EN RELACIÓ ALS REQUISITIS DE LA LLEI 21/2013	26
2.6. DETERMINACIONS SOBRE EL DOCUMENT AMBIENTAL SEGONS EL REGLAMENT DE LA LOUS	27
3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	30
3.1. UBICACIÓ	30
3.2. QUALIFICACIÓ, USOS, PROPIETAT I PROTECCIÓ	32
3.3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ	33
3.3.1. MODIFICACIÓ EN LES NORMES SUBSIDIÀRIES	33
3.4. ESTAT DE LA PARCEL·LA EN ESTUDI EN LA REVISIÓ DE LES NS APROVADA INICIALMENT	36
4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ	38
4.1. TERRITORI I POBLACIÓ	38
4.2. CLIMATOLOGIA Y METEOROLOGIA	38
4.3. UBICACIÓ DE LA PARCEL·LA AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ QUE ES PROPOSA	39
4.4. GEOMORFOLOGIA	39
4.5. HIDROLOGIA SUPERFICIAL	39
4.6. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA	40
4.7. VEGETACIÓ	41
4.8. FAUNA	42
4.9. XARXA NATURA 2000	42
4.10. USOS, EDIFICACIONS I INFRAESTRUCTURES EXISTENTS.	42
4.11. RESIDUS	42
4.12. DEMOGRAFIA	43
4.13. ACTIVITATECONÒMICA	44
4.14. MERCAT DE TREBALL	45
4.15. LA INDÚSTRIA TURÍSTICA	45
4.16. L'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA	46
5. ANÀLISI DE LA INFLUÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL SOBRE LA MOBILITAT DEL NUCLI DE SANTA MARGALIDA, I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES	49
5.1. INFRAESTRUCTURA VIÀRIA	49
5.1.1. LA XARXA INTERURBANA	49
5.1.2. LA XARXA URBANA AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA	50
5.2. EL TRANSPORT MOTORITZAT	51

5.2.1. TRANSPORT MOTORITZAT PÚBLIC AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA	51
5.2.1.1. TREN	51
5.2.1.2. AUTOBÚS	51
5.2.1.3. TAXI	56
5.2.2. TRANSPORT MOTORITZAT PRIVAT AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA	56
5.2.3. CIRCULACIÓ I ESTACIONAMENT EN LA ZONA	58
5.2.3.1. PLÀNOL DE CIRCULACIÓ I RESTRICCIONS D'ESTACIONAMENT	58
5.2.3.2. PLACES D'ESTACIONAMENT PER A TURISMES	58
5.2.3.3. ABSÈNCIA DE PLACES DESTINADES A APARCAMENT EXCLUSIU PER A ALGUNS TIPUS DE VEHICLES	58
5.3. TRANSPORT NO MOTORITZAT AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA	59
5.3.1. LA MOBILITAT A PEU AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA	59
5.3.2. LA MOBILITAT EN BICICLETA	60
5.4. MOBILITAT GENERADA PEL NOU CENTRE DE SALUT	60
5.5. MESURES CORRECTORES APLICABLES	60
6. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL	61
6.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES	61
6.2. ALTERNATIVA ZERO (NO ACTUAR)	61
6.3. ALTERNATIVA SELECCIONADA (DUR A TERME LA MODIFICACIÓ)	61
6.4. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA COM ALTERNATIVA FINAL	62
7. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	63
7.1. IDENTIFICACIÓ DE LES ACCIONS DEL PROJECTE	63
7.2. IDENTIFICACIÓ DE LES ACCIONS DEL PROJECTE AMB EFECTES SOBRE EL MEDI	63
7.2.1. MODIFICACIÓ EN LES NORMES SUBSIDIÀRIES	63
7.2.2. POSSIBILITAR LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE SALUT	63
7.2.3. POSSIBILITAR LA INSTAL·LACIÓ D'UN APARCAMENT	63
7.3. DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES DE LES ACCIONS SOBRE EL MEDI	64
7.3.1. IMPACTES SOBRE EL MEDI ABIÒTIC	64
7.3.2. IMPACTES SOBRE EL MEDI BIÒTIC	64
7.3.3. IMPACTES SOBRE EL PAISATGE	64
7.3.4. IMPACTES SOBRE ELS RECURSOS CULTURALS	64
7.3.5. SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC	64
7.4. VALORACIÓ GLOBAL DE LES ACCIONS DEL PROJECTE SOBRE EL MEDI AMBIENT	65
8. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	66
9. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC	67
9.1. QUÈ DIU EL LLIBRE BLANC ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC: CAP A UN MARC EUROPEU D'ACTUACIÓ (BRUSSEL·LES, 01/04/2009)	67
9.2. ACCIONS DEL PLA D'ACCIÓ PER L'ENERGIA SOSTENIBLE (PAES) TRASLLADABLES A LA MODIFICACIÓ 1-2016 DE LES NS DE SANTA MARGALIDA	67
9.3. MESURES CORRECTORES APLICABLES	67
10. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	69
10.1. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA PER A LA PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES OBRES	69
10.2. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA	69
10.3. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	69
10.4. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DEL SISTEMA HIDROLÒGIC	70
10.5. PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL SÒL	70
10.6. PROGRAMA DE SEGUIMENT DE PRÈSTECES I ABOCADORS	70
10.7. PROGRAMA DE GESTIÓ DELS RESIDUS	70
11. CONCLUSIONS, tenint en compte l'Annex V. Criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica	71
11.1. INFORMACIÓ PER FACILITAR LA PRESA DE DECISIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS SEGONS ELS CRITERIS DE L'ANNEX V DE LA LLEI 21/2013, D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	71
11.2. CONCLUSIÓ GENERAL SOBRE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DUTA A TERME SOBRE LA MODIFICACIÓ 1-2016 DE LES NS QUE ES PROPOSA	72
12. REPORTATGE FOTOGRÀFIC	74

0. DOCUMENT DE SÍNTESI

0.1. INTRODUCCIÓ. OBJECTIUS DEL PLA

ANTECEDENTS EN LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL:

Per Resolució del 7 de febrer de 2017 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es va formular l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial-Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida. Es va publicar al BOIB núm. 22, de 21 de febrer de 2017.

L'informe ambiental estratègic conclou no subjectar-la a avaluació ambiental estratègica ordinària, recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències, i indica que el projecte d'aparcament que es vo l executar com a resultat d'aquesta modificació puntual s'haurà de subjectar a AIA simplificada.

INFORMES REBUTS SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1/2016: Es detallen les al·legacions i els informes rebuts, i la incorporació dels seus suggeriments.

L'ÀMBIT d'aquesta modificació és el corresponent a una parcel·la municipal situada en sòl rústic PROTEGIT (APT de carreteres) i comú (AT-H), que confronta amb el nucli de Santa Margalida i amb la carretera d'Artà (cadastral: 9250708ED0995S0001OS), veïnada de la caserna de la Guardia Civil, amb una superfície cadastral de: 3.464 m² (3.140 m² de ATH i 324 m² d'APT). El seu OBJECTE és la obtenció d'equipaments públics per a la construcció d'un centre sanitari i assistencial i destinar una altra part a vial i aparcaments públics, així el centre sanitari podrà disposar dels suficients aparcaments a la zona per a la seva funcionalitat. Quant al vial interior, aquest servirà de connexió dels vials existents (travessia del carrer de Jovent amb la futura prolongació del carrer de la Glòria. El PROMOTOR és l'Ajuntament de Santa Margalida

Com a ANTECEDENTS NORMATIUS, cal considerar les Normes Subsidiàries, aprovades definitivament el 29/04/1986, amb diverses modificacions puntuals aprovades definitivament, però amb adaptació al Pla Territorial de Mallorca només amb aprovació inicial (20/01/2014).

Aquesta tramitació es pot dur a terme prèviament a l'aprovació definitiva de la revisió del planejament, a l'empar dels articles 40, 53 i 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) i l'article 153 del Reglament general d'aquesta Llei (RLOUSM). CONVENIÈNCIA: Resulta necessari disposar d'un centre sanitari confrontant amb el nucli de Santa Margalida i d'una zona d'aparcaments públics annexa per possibilitar la seva funcionalitat. OPORTUNITAT: La parcel·la sobre la qual se situen aquests equipaments públics és de titularitat municipal. Per tant, no existeix, en aquest cas, concurrència d'interessos públics i privats. D'acord amb l'article 3.1 de la LOUS, aquesta modificació redunda en BENEFICI DE L'INTERÈS PÚBLIC, perquè es proposa qualificació d'un equipament sanitari i assistencial, així com la creació d'un vial i d'una zona d'aparcaments públics per als usuaris del centre en aquesta parcel·la. Amb aquesta finalitat, es proposa la implantació d'un sector urbanitzable directament ordenat (SUDO) d'equipaments i aparcament públic la qual cosa suposa un interès públic acreditat atès que la modificació no afecta interessos privats. Compleix, i es justifica en la Memòria, la normativa urbanística estatal, autonòmica i insular.

0.2. MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Aquesta modificació es va tramitar prèviament com a sistema general d'equipaments i aparcaments públics, amb aprovació inicial el 25 de maig de 2009 (BOIB n. 89, de 18.06.09). L'informe ambiental estratègic conclou no subjectar-la a avaluació ambiental estratègica ordinària.

Atès que s'ha introduït un canvi, passant de la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial-Sanitari i d'Aparcaments Públics a un Sòl Urbanitzable Directament Ordenat, tot tenint en compte que ja es disposa de la resolució de no subjectació a avaluació ambiental ordinària, s'ha procedit a fer un text refós al qual s'han incorporat els suggeriments de les al·legacions i informes rebuts en data posterior a l'esmentada Resolució.

Per aquest motiu l'estructura del document és la mateixa, s'ha mantingut la major part del contingut precedent, i no hi ha canvis significatius més que en el resum del pla. No varia l'avaluació ambiental ni les conclusions.

Tot tenint en compte la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i la Circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre la tramitació de les avaluacions ambientals (BOIB núm. 172, de 21 de novembre de 2015, tractant-se d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries, que afecta una zona de reduït àmbit territorial, i que només suposa modificacions menors en el Pla vigent, s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, per a la qual cosa s'ha de presentar, segons la Llei 21/2013, un Document Ambiental Estratègic. Igualment s'apliquen les exigències del Reglament de la LOUS.

0.3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Afecta una parcel·la que confronta: Pel nord, amb la carretera d'Artà, Ma-3400; per l'oest, amb el casc urbà, concretament, de nord a sud, amb la caserna de la Guardia Civil, la prolongació cap al NE d'un dels brancals del carrer Al-Homaydin, un edifici en procés de construcció i terreny on s'han deixat de dur a terme tasques agrícoles; per l'est, amb una parcel·la amb un habitatge, un hort de cítrics i on es duen a terme tasques agrícoles diverses; i pel sud, amb una parcel·la amb un habitatge, un hort de cítrics i on es duen a terme tasques agrícoles diverses. Correspon a la parcel·la rústica amb referència cadastral 9250708ED0995S0001OS (Carretera d'Artà, 6 – Santa Margalida), amb una superfície cadastral de 3.464 m², malgrat segons mesurament sobre cartografia digital abasta 3.550 m². Segons el Pla Territorial de Mallorca es troba qualificada com a Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H). Segons les Normes Subsidiàries vigents, es troba classificada com a Sòl Rústic.

La qualificació de l'àmbit com a SUDO (Sòl Urbanitzable Directament Ordenat), part com a equipament sanitari i assistencial i part com a vial i aparcaments públics amb la finalitat d'implantar un centre sanitari i disposar dels suficients aparcaments a la zona, es complementa amb la qualificació de sistema general d'espais lliures públics (SG-ELP) vinculats al SUDO de l'APT de carreteres del PTIM, la qual es manté amb la classificació de sòl rústic protegit, tot recollit en la següent taula:

SUDO	3.140 m ²	Equipament	1.500 m ²	Vial	450 m ²
		Vial i aparcament públic	1.640 m ²	Aparcament	1.190 m ²
SG-ELP	324 m ²				
TOTAL ÀMBIT	3.464 m²				

Com es materialitza la modificació?

- a) Afegint a les normes urbanístiques una fitxa de sòl urbanitzable que permeti el seu desenvolupament, és a dir:

FITXA DE SUDO-01 SM
SÒL NO LUCRATIU
Superfície de viari i/o aparcaments: 1.640 m ²
Superfície d'equipaments (EQ-S/A): 1.500 m ²
Total d'usos no lucratius: 3.140 m ²
SÒL LUCRATIU
Total d'usos lucratius: 0,00 m ²
ÀMBIT (m ²): 3.140 m ²
SISTEMA D'ACTUACIÓ: cap en ser una actuació únicament pública sobre sòl públic.
SISTEMA GENERAL D'ELP: 324 m ²
PROGRAMACIÓ:
- Aprovació projecte de dotació: 1 any.
- Execució dotacions: 1,5 anys.
- Inici de les obres d'edificació: 2 anys.

FITXA DE SUDO-01 SM

PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ DE L'EQ-S/A DEL SUDO-01SM

- 1.- Tipus d'ordenació: lliure (article 104).
- 2.- Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): l'existent.
 - Façana mínima (m): l'existent.
- 3.- Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 50
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 1
 - Altura màxima (m): 7,50
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies i límits (m): 0, encara que pot projectar-se l'edificació separada del vial i/o dels límits de la parcel·la.
 - Nombre mínim de places d'aparcament: 1/100 m2 d'edificació.
- 4.- Règim d'usos permesos:
 - Equipaments: sanitari i/o assistencial.
 - Espais lliures: tots.
5. Condicions específiques dels usos permesos:

Els projectes que s'autoritzin dins d'aquest sector han de justificar la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua i la connexió de les aigües residuals a la xarxa municipal de sanejament. Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

RÈGIM DE LA ZONA D'APARCAMENTS DEL SUDO-01SM

La parcel·la serà l'existent i no tindrà aprofitament urbanístic. Els aparcaments s'hauran de arborar, amb una densitat d'1 arbre cada 2 places. Els usos permesos seran: vial, aparcaments públics i espais lliures públics.



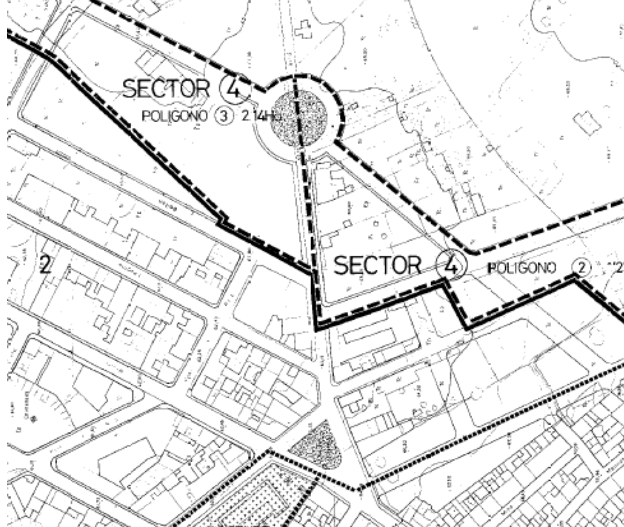
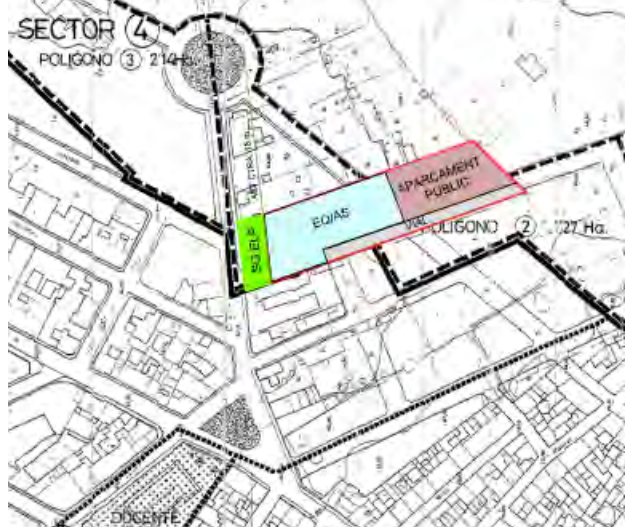

SISTEMA GENERAL D'ELP

En el SG d'ELP vinculat al SUDO-01M es permetran els accessos a l'EQ i als aparcaments.

A més de l'anterior i a l'efecte de complir amb l'informe de 12 de gener de 2017 de la Direcció General d'Aviació Civil, s'incorpora a les normes una disposició addicional única amb el següent contingut:

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerigeneradors -incloses les pales-, mitjans necessaris per a la construcció -incloses les grues de construcció i similars-) o plantació, requerirà acord favorable previ a la llicència de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972 en la seva actual redacció.

b) Modificacions en els plànols:

NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
<p align="center">PLÀNOL 14. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL Qualificació del Sistema Urbanitzable Directament Ordenat (SUDO) 01SM.</p>	
<p align="center">PLÀNOL 14</p> 	<p align="center">PLÀNOL 14</p> 
<p align="center">PLÀNOL 18.2. ORDENACIÓ. SANTA MARGALIDA - VILA Qualificació de l'equipament públic assistencial i sanitari, de l'aparcament públic i del sistema general d'espais lliures públics.</p>	
	
<p align="center">NOU PLÀNOL QUE RECULL LES SERVITUDS AERONÀUTQUES QUE AFECTEN EL MUNICIPI</p>	
	

A continuació s'inclou un resum de la proposta de modificació que figurava en la Revisió de planejament, amb adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, aprovada inicialment el 20/01/2014, sent publicada al BOIB n. 15, de 30/01/14).

0.4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ

Es fa una introducció sobre el medi ambient, en sentit ample, del terme municipal, amb referència a territori i població, climatologia i meteorologia, ubicació de la parcel·la en estudi, que es troba, com la resta del terme, sobre terrenys del Miocè mitjà, format per margues grises, llims, calcàries i gresos, sense que es trobi cap estructura geològica especial. No es troba en àrees qualificades com a de risc d'inundació. Per la parcel·la no discorre cap curs d'aigua ni s'hi troba cap tàlveg. En el límit oest de l'àmbit d'actuació, es troba una síquia de reg. Quant a hidrologia subterrània, el nucli de Santa Margalida es troba sobre la MAS (Massa d'Aigua Subterrània) 1815M4 denominada Petra; es tracta d'un aqüífer poc profund, de bona qualitat en el referent a salinitat, amb presència de nitrats, i que es considera en mal estat. En la parcel·la, que es va dedicar a cultiu, hi perviu vegetació de tipus ruderal nitròfil, juntament amb restes de vegetació arvense, residual de l'anterior activitat agrícola. No es troben espècies protegides, ni hàbitats protegits. La fauna present és d'una gran influència humana. No s'han trobat amfibis en la síquia, podria ser que es trobàs algun dragó (*Tarentola mauritanica*) en les zones de les parets que delimiten la parcel·la, quant a les aus, a les teulades més altes de Santa Margalida, i sobrevolant el nucli urbà, es pot veure a vegades el xoriguer (*Falco tinnunculus*), que nidifica en les esquerdes, finestres, forats i espais entre les teules, on també hi cria el gorrió o teulader (*Passer domesticus*). Altres aus habituals de les teulades són els coloms (*Columba livia*) i els estornells (*Sturnus vulgaris*), aquests com a visitants. Sota les cornises de la vila hi nidifiquen oronelles (*Hirundo rustica*), falcies (*Apus apus*), cabots (*Delichon urbica*) i ballesters (*Apus melba*). En els jardins i en les zones de vegetació propera al nucli es troben la mèl·lera (*Turdus merula*) i la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), a més de comparèixer-hi el ropit (*Erithacus rubecula*), entre d'altres. Aquestes aus es poden veure sobrevolant la parcel·la en estudi, en la qual només s'ha albirat, en la visita de camp, alguns teuladers. Quant a mamífers, seria esperable la presència ocasional dels rosegadors com són la rata (*Rattus sp.*) i el ratolí (*Mus musculus*), però l'absència de menjar fa que, si de cas, es tracti de zona de trànsit. Finalment, hi ha tot un seguit de llimacs, caragol, caragolins, papallones, escarabats, aranyes, i un llarg etcètera, que colonitzen tots els nínxols, i que són habituals en aquestes zones ruderals veïnades del casc urbà. No es troben espècies protegides, de les que figuren als Bioatles. No es preveu cap afecció sobre la fauna d'aquesta modificació de les NS de Santa Margalida. L'àmbit d'actuació queden fora de la delimitació dels espais de la Xarxa Natura 2000.

Com ja s'ha esmentat, no hi ha edificis en la parcel·la. L'ús ha estat agrícola fins a data recent. Ara mateix és emprada com a magatzem temporal de materials de diversos serveis de l'Ajuntament. A més del tancament (amb reixeta metàl·lica pel nord, confrontant amb la carretera d'Artà, i de mamposteria amb reixeta metàl·lica o sense, o només amb reixeta en la resta), només cal tornar a esmentar la presència d'una síquia de reg que discorre des de la confluència del carrer Al-Homaydi amb la parcel·la, fins al seu extrem sud-oest.

Cal esmentar la presència de material de construcció i de trànsit emmagatzemat pels serveis municipals. A més, es troben caramulls ben endreçats de residus de construcció i demolició. Per altra banda, la síquia existent en el seu límit oest es troba parcialment envaïda per residus de construcció i demolició procedents d'una obra que s'està duent a terme en el solar veïnat; es tracta d'un edifici que confronta amb la parcel·la i amb la prolongació del carrer Al-Homaydi cap a l'est.

Es tracten la demografia, l'activitat econòmica i el mercat de treball de Santa Margalida, posant l'accent en la indústria turística. Finalment es planteja l'organització sanitària de l'illa de Mallorca. El terme municipal de Santa Margalida es troba en la zona sanitària 5 anomenada Marines, dins del sector 2 Tramuntana. L'esquema de la distribució dels centres sanitaris a Mallorca és basa en Centres de Salut (CS) i Unitats Bàsiques de Salut (UBS). Es presenta la seva distribució a Mallorca, i s'analitzen les determinacions de la normativa sanitària.

Es presenta una distribució en la zona geogràfica propera, on s'evidència la distribució dels Centres de Salut al voltant del municipi de Santa Margalida, el qual es troba dins del sector de Tramuntana, al qual s'hi troben els següents, que absorbeixen la població de Santa Margalida:

	Padró centre	TSI del centre
CS Alcúdia - Es Safrà	15.704	18.241
CS Inca - Es Blanquer	34.414	41.392
CS Muro - Marines	15.001	18.185
CS Pollença	12.676	15.805
CS Sa Pobla - Torrent de Sant Miquel	13.475	17.070
CS Sineu - Es Pla	7.384	9.840

Les Unitats Bàsiques de Salut (UB) que corresponen al TM de Santa Margalida són:

- UBS Santa Margalida
- UBS Son Serra de Marina
- UBS Can Picafort

Depenen del Centre de Salut Muro-Marines, el PAC que els correspon és també el de Muro-Marines, i el seu Hospital de referència és l'Hospital Comarcal d'Inca. S'aporten les seves dades principals:

<p>Unitats bàsiques</p> <p>Son Serra de Marina</p> <p>Recursos Humans</p> <p>Direcció: Llarg, 1 07459 - Santa Margalida Tel: 971854321</p> <p>Zona bàsica: Muro - Marines</p> <p>Horari: Dilluns de 8.00 a 11.00h, dimarts i dijous de 8.00 a 15.00h</p> <p>Analítiques:</p>	
<p>Can Picafort</p> <p>Recursos Humans</p> <p>Direcció: Av. de Sta. Margalida, 37 07459 - Can Picafort Tel: 971 852 192</p> <p>Zona bàsica: Muro - Marines</p> <p>Horari: De dilluns a divendres de 8.00 a 21.00</p> <p>Analítiques: Dilluns, dimarts i dijous de 8.00 a 8.30</p>	
<p>Santa Margalida</p> <p>Recursos Humans</p> <p>Direcció: de l'hostal, 1 07450 - Santa Margalida Tel: 971523650</p> <p>Zona bàsica: Muro - Marines</p> <p>Horari: Dilluns i dimecres de 08.00 a 20.00h. Dimarts, dijous i divendres de 08.00 a 15.00h</p> <p>Analítiques: Dilluns, dimarts i dijous de 8.00 a 8.30</p>	

0.5. ANÀLISI DE LA INFLUÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL SOBRE LA MOBILITAT DEL NUCLI DE SANTA MARGALIDA, I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

Es revisa l'estat actual de la mobilitat referida especialment al nucli de Santa Margalida, dins de l'entorn municipal. Es tracten la infraestructura viària (xarxes interurbana i urbana), el transport motoritzat (públic: tren, autobús; privat) i no motoritzat (bicicleta, vianants), referint per a cada un el que suposa l'execució de la modificació puntual, i finalitzant amb un seguit de recomanacions.

0.6. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL

El plantejament de la modificació, tot tenint en compte que tracta sobre l'aprofitament d'una parcel·la de propietat municipal, no deixa més que dues alternatives: Dur a terme la modificació, o no.

ALTERNATIVA ZERO (NO ACTUAR)

Suposaria no dotar el terme municipal amb un Centre de Salut. Es tracta, per tant, d'un impacte ambiental negatiu. En el cas de no aplicar el Pla:

- a) **SOBRE EL MEDI ABIÒTIC:** Si no es dugués a terme caldria, de tota manera, gestionar adequadament els residus de construcció i de demolició existents. Si s'executa, permet la intubació de la síquia, garantint el subministrament d'aigua de reg i evitant la seva afecció per abocaments.
- b) **SOBRE EL MEDI BIÒTIC:** Hi podria haver una major presència de plagues; el fet de poder abordar obres de reforma permetrà una millora de la infraestructura i de les instal·lacions.
- c) **SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC:** Es manté la qualificació d'Àrea de Protecció Territorial de Carreteres a la franja que hi correspon, que ara compta amb la qualificació de Sistema General d'Espais Lliures Públics. Els habitants del terme de Santa Margalida hauran de seguir acudint al Centre de Salut de Muro. Es perdria la possibilitat d'aprofitar la disponibilitat d'un terreny de propietat municipal per disposar de dos equipaments necessaris per a Santa Margalida: un Centre de Salut, equipament assistencial i sanitari, aparcament públics annexes a l'equipament assistencial i sanitari. Si no s'efectua la modificació que es proposa, la prolongació cap a l'est del c/ Al-Homaydi queda com a cul de sac Tot l'anterior, és a dir, no dur a terme la modificació, redundaria en perjudici dels administrats

ALTERNATIVA SELECCIONADA (DUR A TERME LA MODIFICACIÓ)

Per tal de solucionar tots els inconvenients enumerats en l'apartat anterior en el cas de no dur a terme la modificació, es determina que l'alternativa que es proposa, dur a terme la modificació en els termes exposats en el capítol 3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, suposa la millor opció, atès que soluciona tots els problemes ambientals consignats. Aquesta alternativa no disposa de subalternatives, més que les que es puguin determinar en el posterior projecte d'urbanització.

A continuació s'analitza i comprova el compliment dels objectius ambientals de l'alternativa seleccionada com alternativa final.

0.7. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

Cal incidir en que aquest projecte consisteix en una modificació puntual de les NS, per la qual cosa en ell no s'avaluen els impactes derivats de l'execució de les obres pertinents per dur a terme la urbanització i l'edificació de l'àmbit que es regula. També no s'ha de perdre de vista en cap moment que es tracta de d'avaluar les accions que es proposen amb la modificació respecte al que està establert en les normes vigents Les ACCIONS del projecte són:

- Eliminació de la qualificació actual de l'àmbit
- Qualificació de l'àmbit com a Sòl Urbanitzable Directament Ordenat. Part com a sanitari i assistencial i part com a vial i aparcaments públics amb la finalitat d'implantar un centre sanitari i disposar dels suficients aparcaments a la zona per a la seva funcionalitat, completant la trama urbana. Manteniment de l'APT de Carreteres, considerant-la com a SG d'Espais Lliures.

La materialització de la Modificació suposa:

- a) **CANVIS EN LA NORMATIVA ESCRITA:** Consisteix en afegir a les normes urbanístiques una fitxa del SUDO, sòl urbanitzable, que permeti el seu desenvolupament.

- b) **CANVIS EN LA NORMATIVA GRÀFICA:** Consisteix en modificar dos plànols perquè es reflecteixin els canvis, i afegir un altre que recull les servituds aeronàutiques del municipi, que no afecten la modificació que es proposa..

Les conseqüències que té són:

- a) POSSIBILITAR LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE SALUT
- b) POSSIBILITAR LA INSTAL·LACIÓ D'UN APARCAMENT
- c) POSSIBILITAR L'EXISTÈNCIA D'UN SG D'ESP AIS LLIURES

Es passa a DESCRUIRE ELS IMPACTES DE LES ACCIONS SOBRE EL MEDI:

La modificació puntual no genera cap impacte directe sobre el medi abiòtic. L'execució del projecte d'urbanització suposarà la canalització de la síquia de reg, evitant la seva afecció per abocaments i eliminant un risc d'accident, així com l'adequada gestió dels residus de construcció i demolició ara existents, a més dels impactes associats a les obres, sobre l'atmosfera (pols, renous, vibracions, etc.), sobre el sòl (excavacions i moviments de terres) i sobre el medi hídic (consum del recurs). Tots aquests impactes desapareixeran un cop finalitzada la fase d'obres.

En la fase de funcionament, aplicant la normativa vigent en la construcció i en el disseny dels sistemes, els impactes sobre l'atmosfera (emissions, escalfament, renous), sobre el sòl (ocupació, possibilitat d'abocaments) i sobre el medi hídic (consum) poden ser atenuats, i seran de magnitud escassa.

La modificació puntual en ella mateixa no suposa cap impacte sobre el medi biòtic. L'execució del posterior projecte d'urbanització suposarà l'eliminació de la vegetació ruderal arvensis i segetal existent en la parcel·la. Atès el seu escàs valor ecològic no suposa cap impacte important. Es qualifica d'impacte molt baix. La fauna antropofílica que es pugui trobar en la parcel·la serà desplaçada temporalment en el desenvolupament de les obres d'execució del projecte d'urbanització, el que suposa, atès el seu valor ecològic, un impacte negatiu molt baix. Un cop finalitzades les obres, si el projecte d'urbanització contempla la plantació d'arbres en el aparcament, i l'enjardinament d'algunes superfícies, aquests elements de vegetació seran col·litzats per la mateixa fauna.

La modificació de les NS, en ella mateixa, no suposa una afecció directa sobre el paisatge. Malgrat caldrà comprovar l'efecte que suposa el projecte d'urbanització que es presenti posteriorment, es passa d'un sòl rústic a un equipament sanitari amb aparcament, a més del viari necessari, inclòs en el projecte d'urbanització, per a la seva articulació amb el viari preexistent. No es preveu una afecció negativa respecte al que es preveia en les NS vigents. Un bon tractament paisatgístic del projecte d'urbanització pot aconseguir un impacte positiu sobre el paisatge.

No hi ha impactes sobre els recursos culturals.

Només es tracta d'impactes de signe positiu sobre el medi socioeconòmic:

- Es possibilita la construcció d'un Centre de Salut en la vila de Santa Margalida, la qual cosa suposa una millora molt important sobre la salut i la qualitat de vida dels seus habitants, i repercuteix així mateix en un alleugerament de la pressió sobre el Centre de Salut de Muro-Marines.
- Es possibilita la construcció d'un aparcament que doni servei a l'anterior i permeti l'esponjament de la zona urbana, a més de constituir un aparcament perifèric a l'entrada del nucli des de la carretera d'Artà que permeti fomentar el trànsit de vianants.
- Determina la retirada de residus de construcció i demolició de la parcel·la
- Determina l'eliminació del risc de caiguda dins de la síquia de reg existent
- Permet la prolongació del c/ Al-Homaydi cap a l'est, abocant al nou aparcament, completant la trama urbana
- Així mateix, les obres que s'hi podran desenvolupar, derivades d'aquesta modificació, permetran el compliment dels objectius ambientals.

Atenent a la caracterització dels impactes, els podem qualificar, de manera general, de la següent manera (la qualificació es determina en negreta i amb trama grisa):

NATURALESA	POSITIU	Negatiu	
INTENSITAT	Mínima	MITJANA	Notable
EXTENSIÓ	LOCALITZAT	Proper	Extens
PERSISTÈNCIA	Temporal	PERMANENT	
TIPUS D'ACCIÓ	Indirecta	DIRECTA	
GRAU DE COMPLEXITAT	SIMPLE	Acumulatiu	Sinèrgic

POSIBILITAT DE RECUPERACIÓ	RECUPERABLE	No recuperable	
REVERSIBILITAT	REVERSIBLE	Irreversible	
MOMENT D'APARICIÓ	Llarg termini	Termini mitjà	CURT TERMINI
PERIODICITAT	APARICIÓ IRREGULAR	Periòdic	
CONTINUITAT	Discontinu	CONTINU	

Es considera, per tot l'anterior, un IMPACTE POSITIU sobre el medi socioeconòmic de Santa Margalida, i un IMPACTE NEGATIU MOLT FEBLE sobre els medis abiòtic i biòtic. En definitiva, el Pla o Programa "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA)" resulta AMBIENTALMENT VIABLE, i implica majoritàriament IMPACTES POSITIVS sobre el conjunt del medi ambient, sent els negatius temporals i d'escassa entitat.

0.8. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La proposta respecta totes les disposicions del Pla Territorial de Mallorca. La possibilitat de disposar d'un nou Centre de Salut a Santa Margalida es troba en línia amb les propostes del Pla IB-Salut 2020 Promoció de la salut (2012), pel que fa a alguns dels seus objectius, atès que la dotació d'un nou centre suposa consolidar l'estratègia en projectes de millora, en un abordatge coherent i integrat dels models assistencial, tecnològic, organitzatiu i funcional, possibilitant la millora del servei i l'operativitat del sector.

0.9. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIVS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC

S'analitza què diu el Llibre Blanc Adaptació Al Canvi Climàtic: Cap A Un Marc Europeu D'actuació (Brussel·les, 01/04/2009). En el desenvolupament d'aquesta Modificació Puntual, no hi ha cabuda al trasllat d'aquestes accions o d'altres en el mateix sentit de manera directa, però sí de manera indirecta amb els projectes que es puguin desenvolupar a la seva empara. Es considera necessari que en el projecte d'urbanització s'inclouï la utilització d'arbrat per contribuir a l'obtenció d'ombra a l'aparcament, i que en el conjunt de la parcel·la es disposi d'enjardinament. Aquesta vegetació haurà de ser de tipus mediterrani. Es proposa que la síquia de reg existent sigui intubada, tant per eliminar risc de caigudes com per protegir el medi hídic. Cal assegurar, en el projecte d'urbanització, una adequada gestió de la circulació que permeti donar fluïdesa al trànsit i facilitar la gestió del Centre de Salut.

Cal esmentar que la principal d'elles és el compliment de la normativa vigent, que conté multitud de mesures protectores del medi ambient mitjançant l'adequada gestió municipal. De cara al funcionament del futur Centre de Salut i aparcament, cal recomanar el següent:

- Instauració en el Centre de Salut d'un sistema de gestió ambiental.
- Informació a la web municipal i mitjançant senyalització vertical de l'existència de l'aparcament, situat al costat del Centre de Salut
- Revisió i adequació de la senyalització horitzontal i vertical que permeti garantir la seguretat dels usuaris de la via pública, sent especialment important disposar de passos per a vianants adequadament senyalitzats.
- Adequació de les voreres dels carrers per permetre el trànsit de persones amb dificultats en mobilitat, evitant regruixos, i instal·lant rampes en els canvis de nivell.
- Adequació del centre de salut i del seu entorn, i de l'aparcament, amb les mesures normatives per afavorir la integració de les persones amb mobilitat reduïda.
- Utilització d'arbrat per proporcionar ombra als vehicles estacionats, dotat amb reg per degoteig.
- A les zones no destinades a la circulació i aparcament dels vehicles s'haurà de maximitzar la permeabilitat del sòl.

En el moment de dur a terme les obres d'urbanització i el projecte d'execució caldrà aplicar bones pràctiques ambientals.

0.10. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Hem de partir de la base que la figura de planejament que ens ocupa no necessita en ella mateixa d'un seguiment ambiental. Sí, en canvi, els projectes que es desenvolupin posteriorment en el seu àmbit, a ran de la seva aplicació. De tota manera, atès que no s'han considerat impactes sobre el medi biòtic ni abiòtic, es considera prou amb la vigilància del compliment de les determinacions de protecció del patrimoni. En el cas d'haver d'escometre obres, que només es podran executar amb el vistiplau previ, es proposa l'aplicació d'un pla de vigilància ambiental referit als diferents capítols del medi ambient.

0.11. CONCLUSIONS

S'aporta informació per facilitar la presa de decisions de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears segons els criteris de l'annex v de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, al qual es refereix dins els articles 6 i 31 per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

Tenint en compte tota la informació aportada en els capítols anteriors, així com els criteris exposats en l'apartat anterior, es considera que la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA) que es proposa és ambientalment viable.

La modificació, en ella mateixa, no suposa impactes negatius.

Finalment, en consideració al que s'ha tractat en l'apartat anterior, la revisió dels criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, i que es relacionen a l'Annex V de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, es proposa que aquesta Modificació puntual nº 1-2016 de les NS de Santa Margalida es consideri no sotmesa a avaluació ambiental estratègica.

Es torna a incidir en la importància que suposa el fet que aquesta modificació es va tramitar prèviament com a sistema general d'equipaments i aparcaments públics, amb aprovació inicial el 25 de maig de 2009 (BOIB n. 89, de 18.06.09). L'informe ambiental estratègic conclou no subjectar-la a avaluació ambiental estratègica ordinària. I aquest document adequa la tramitació anterior com a sistema general d'equipaments i aparcaments públics, incorporant els suggeriments de les al·legacions i informes rebuts, presentant-la ara com a SUDO (sòl urbanitzable directament ordenat), sense que hi hagi modificació en els impactes que s'ocasionen.

0.12. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

S'inclou un reportatge fotogràfic per il·lustrar l'àmbit d'actuació.

1. INTRODUCCIÓ. ANTECEDENTS I OBJECTIUS DEL PLA

1.1. ANTECEDENTS EN LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL

1.1.1. RESOLUCIÓ DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

Per Resolució del 7 de febrer de 2017 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, **es va formular l'informe ambiental estratègic** sobre la Modificació puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial-Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida. Es va publicar al BOIB núm. 22, de 21 de febrer de 2017.

Al primer punt de les Conclusions de l'Informe ambiental estratègic són:

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la "Modificació Puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial -Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències.

El projecte d'aparcament que es vol executar com a resultat d'aquesta modificació puntual s'haurà de subjectar a AIA simplificada, ja que aquesta actuació s'inclou al grup 4 (projectes d'infraestructures), punt 4 (Aparcaments i marines seques en Sòl Rústic) de l'Annex 11 de la LI ei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les illes Balears. Serà en aquest procediment quan es valoraran els impactes tant positius com negatius sobre el factors abiòtics, biòtics i socioeconòmics d'aquest equipament tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

1.1.2. INFORMES REBUTS SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1/2016

En la redacció de la documentació de la Modificació que es presenta s'han tingut en compte els informes i al·legacions següents, incorporant els seus suggeriments:

DATA	ENTITAT	DETERMINACIONS	INCORPORACIÓ
25-10-2016	Institut Balear de la Dona. Conselleria de Presidència. Govern Balear	Informe favorable	-
10-11-2016	Servei Jurídic d'Urbanisme. Departament de Territori i Infraestructures. Consell de Mallorca	<p>1r. Atès l'abast i el contingut de la modificació, aquesta afecta determinacions de caràcter estructural, com és, entre d'altres, la implantació sobre Sòl Rústic d' un Sistema General, que afecta a l'Estructura General i Orgànica del Territori.. En conseqüència, <u>l'aprovació definitiva d'aquesta modificació correspon al Consell Insular de Mallorca, d'acord amb el que s'estableix en l' article 53.1 de la LOUS i en l'ru.1icle 153.2 del RLOUSM .</u></p> <p>2n. De tota manera, i sense perjudici del que s'ha exposat anteriorment, cal realitzar les observacions següents :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es considera que la implantació del sistema general proposat no pot deixar inacabada la trama urbana sobre la que es situa. El nou sistema general s'implanta sobre un sòl urbanitzable desclassificat) que definia la trama urbana del final del nucli urbà i molt concretament completava la illeta formada pel carrer d'Artà i el carrer Al-Homaydi. <u>• Seria més adequada la classificació com a sòl urbanitzable ordenat, definint el vial que envoltaria i completaria la illeta a on es situa l'edifici de la Guàrdia Civil, millorant la circulació de la zona, els accessos al centre sanitari i al nou aparcament públic.</u> • El nou sòl urbanitzable ordenat ha de complir les determinacions de l'article 75.2 del RLOUSM, en quant a que l'ordenació proposada ha d'oïr a criteris de coherència urbanística i no a la simple conveniència d'ajustar-ne les determinacions a condicions predials, dominicals o administratives preexistents. • S'haurien d'eliminar dels plànols d'ordenació 14 i 18.2 els sectors urbanitzables desclassificats i s'haurien de definir les zones AT-H i AT-C del Pla Territorial de Mallorca. • Atès que la parcel ·la confronta amb la carretera Ma-3400, cal demanar informe a la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat d'aques t departament. 	<p>1r. OK</p> <p>2n. OK</p> <ul style="list-style-type: none"> • S'ha introduït aquesta modificació. Ara es modifica, sent SUDO • S'ha tingut en compte aquesta observació • S'ha tingut en compte aquesta observació • S'ha tingut en compte aquesta observació

DATA	ENTITAT	DETERMINACIONS	INCORPORACIÓ
27/12/2016	SDG de Patrimoni. DG de Infraestructuras. Secretaria de Estado. Ministerio de Defensa	Informe favorable	
21/12/2016	Demarcació Col·legi d'Arquitectes Illes Balears	<p>1.-El contingut COMPLET de l'expedient de la modificació puntual de planejament no se troba en exposició públi c a per mitjans telemàtics, raó per la qual s'ha de completar.</p> <p>2.-Respecte al contingut de l'expedient:</p> <p>2.1 . Quant a la documentació gràfica.</p> <p>- el plànol citat en l'edict de l'acord (1-SM-00) no s'ha inclòs dins de l'expedient.</p> <p>2.2. Quant a la Memòria.</p> <p>El document Memòria hauria de justificar també el compliment de la Llei 4/2014 de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears.</p> <p>El Document Ambiental Estratègic (DAE; fase d'inici), en el seu apartat 5 se basa en el document de Diagnosi de l'Agenda Local 21 de l'any 2009, el qual entenem, després de set anys, resulta obsolet</p>	<p>1. Es torna a sotmetre a informació pública</p> <p>2.OK</p> <p>2.1. S'ha inclòs tota la documentació gràfica</p> <p>2.2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es disposa d'informe favorable de la D.I. d'Infraestructures i Mobilitat. Dpt. de Territori i Infraestructures. Consell de Mallorca - L'apartat 5 del DAE no es basa en la Diagnosi de l'Agenda Local 21, sinó que transcriu els seus apartats que són encara vigents, i ho complementa amb la informació actualitzada, de les diverses fonts, en el moment de la redacció del DAE. En aquesta versió s'ha substituït el Mapa d'aforaments de carreteres del CIM de 2012 pel de 2016 (penjat a la seva web el 04/07/2017).
12/01/2017	DG de Aviación Civil. SG de Transporte. Ministerio de Fomento	Informe favorable pel que fa a servituds aeronàutiques, amb les condicions imposades i sempre que les Construccions proposades o objectes fixos (pals, antenes, cartells, etc.) no vulnerin les servituds aeronàutiques.	<ul style="list-style-type: none"> • S'inclou plànol de servituds aeronàutiques

INCORPORACIÓ	
DATA	ENTITAT
02/02/2016	Servei de Planificació, Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques. Govern Balear
07/02/2017	Servei d'Ordenació del Territori, Consell de Mallorca
-	<p>Informe favorable. Es considera que no és adient elevar aquest informe al Comitè Tècnic de Gestió d'Emergències i Planificació en Protecció Civil</p> <p>1.-) Cal justificar el compliment de la norma 7 del PTIM aportant l'estudi i complimentació dels seus punts.</p> <p>2.-) Cal tenir present que els terrenys de l'àmbit de la modificació sota la categoria d'APT (àrea de protecció territorial de carreteres) estan considerats com a sòl rústic protegit i per tant hi ha prevenció legal de la seva transformació en àrea de desenvolupament urbà.</p> <p>3.-) Caldrà justificar el compliment del Títol V del PTIM sobre "Medi ambient i patrimoni litoral", especialment el compliment de la norma 42 sobre mesures bioclimàtiques en l'edificació~</p>
	<p>1) L'ordenació del sector s'ha plantejat deixant un vial d'accés a la zona d'aparcaments que pugui servir en un futur per connectar amb la resta de vials. Per tant, dins del procés de revisió de les NS que es troba en tràmit, s'haurà d'integrar aquest sector en resta del sòl urbà aprofitant aquest vial i l'ordenació proposada.</p> <p>2) L'àrea afectada per l'APT de carreteres es manté com a sòl rústic protegit amb la qualificació de sistema general d'espais lliures públics amb la possibilitat d'ordenar aquesta franja per a accessos a l'equipament i a la zona d'aparcaments posterior, així com a zona verda pública.</p> <p>3) S'incorpora a aquesta modificació de les NS, l'obligació del compliment de les condicions d'edificació de la norma 42 del PTIM relativa a l'adopció de mesures bioclimàtiques i d'estalvi d'aigua, és a dir:</p> <p>5. <i>Condicions específiques dels usos permesos:</i></p> <p><i>Els projectes que s'autoritzen dins d'aquest sector han de justificar la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua i la connexió de les aigües residuals a la xarxa municipal de sanejament. Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el</i></p>

DATA	ENTITAT	DETERMINACIONS	INCORPORACIÓ
28/07/2017	D.I. d'Infraestructures i Mobilitat. Dpt. de Territori i Infraestructures. Consell de Mallorca	<p>4.-) Respecte la norma 58, caldria justificar de forma més detallada l'escala i la població a la qual ha de prestar servei l'equipament. I en la mesura de lo possible, incorporar el criteris generals d'ubicació de l'apartat 2.a de la norma, pel que respecte a la seva ubicació i a la proximitat al major nombre possible de població a la qual presti servei, com també l'accessibilitat. En aquest sentit s'hauria de considerar la incorporació d'un estudi de mobilitat analitzant l'afectació de la proposta a l'àmbit on es pretén implantar els futurs usos socio-sanitari i aparcament públic proposats (connexió viària, accessibilitat de vianants i rodada, etc) i analitzant també la viabilitat de les possibles alternatives al planejament vigent des de la lectura global del mateix, la qual cosa no es defineix suficientment a la modificació puntual de les NS presentada.</p> <p>Informe favorable, amb consideracions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se preveurà l'adequació de la voravia i de l'accés, sense que se pugui reduir la caçada actual de la carretera Ma-3400 - El projecte d'equipaments haurà de ser informat prèviament per aquesta Direcció Insular 	<p>Codi Tècnic de l'Edificació.</p> <p>4) La població del municipi es reparteix entre el nucli (28,77%), can Picafort (64,75%) i son Serra (6,48%). Aquest centre es destinarà bàsicament a la població de Santa Margalida nucli perquè can Picafort ja disposa d'un centre similar. Respecte de l'accessibilitat, la seva situació en la sortida del nucli per la carretera Ma3400 que finalitza en la Ma12 de connexió entre can Picafort i son Serra, és adequada per poder donar servei també a aquests dos nuclis i, respecte de la distribució de la població dins del nucli de Santa Margalida, la seva situació és al costat del la zona de nucli antic que on es concentra la major població.</p> <ul style="list-style-type: none"> • S'ha tingut en compte aquesta observació

1.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit d'aquesta modificació és el corresponent a una parcel·la municipal situada en sòl rústic PROTEGIT (APT de carreteres) i comú (AT-H), que confronta amb el nucli de Santa Margalida i amb la carretera d'Artà (cadastral: 9250708ED0995S0001OS), veïnada de la caserna de la Guardia Civil, amb una superfície cadastral de: 3.464 m² (3.140 m² de ATH i 324 m² d'APT).

1.3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Obtenció d'equipaments públics per a la construcció d'un centre sanitari i assistencial i destinar una altra part a vial i aparcaments públics, així el centre sanitari podrà disposar dels suficients aparcaments a la zona per a la seva funcionalitat. Quant al vial interior, aquest servirà de connexió dels vials existents (travessia del carrer de Jovent amb la futura prolongació del carrer de la Glòria).

1.4. PROMOTOR

L'Ajuntament de Santa Margalida

1.5. REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ

José María MAYOL COMAS i Antonio RAMIS RAMOS, Arquitectes.

1.6. REDACTORS DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

OLIVAR GESTIÓ I MEDI, SL, sent els tècnics redactors Jaime MUNAR BERNAT, Llicenciat en Ciències Biològiques, col. 2658-C del COBIB, i José FELIU DE LA PEÑA PONS, Llicenciat en Geografia.

1.7. ANTECEDENTS NORMATIUS

NORMATIVA	APROVACIONS MUNICIPALS	APROVACIÓ DEFINITIVA	PUBLICACIÓ
NORMES SUBSIDIÀRIES		29/04/1986	BOCAIB n. 16, de 30/05/86
ADAPTACIÓ DE LES NS a LEN, POOT, Llei de sòl rústic i a les DOT	AP. INICIAL 22/12/2004 (publ. BOIB n. 8, de 15/01/05) AP. PROVISIONAL 24/02/2006	L'Ajuntament renuncià a la seva tramitació	
REVISIÓ DE PLANEJAMENT, AMB ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA	AP. FASE AVANÇ 28/01/13 (publ. BOIB n. 19, de 07/02/13) AP. INICIAL 20/01/2014 (publ. BOIB n. 15, de 30/01/14) AP. PROVISIONAL PENDING		
CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC	AP. INICIAL 10/10/05 (BOIB n. 164, de 01/11/05) NOVA AP. INICIAL 31/03/14 (BOIB n. 50, de 12/04/14)		

NORMATIVA	APROVACIONS MUNICIPALS	APROVACIÓ DEFINITIVA	PUBLICACIÓ
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Canvi de qualificació urbanística de part d'una parcel·la d'ús assistencial a religiós		19/12/03	BOIB n. 11, de 24/01/04
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Canvi de qualificació urbanística i definició de paràmetres de l'antiga parcel·la del quarter de bombers de can Picafort		23/12/11	BOIB n. 2, de 05/01/12
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Canvi de la qualificació urbanística i definició de paràmetres urbanístics dels solars dels Passeig des Pouàs i carrer Joan Monjo March		24/02/12	BOIB núm. 39, de 15/03/12
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Modificació de l'article 10 de les normes urbanístiques del pla parcial del sector 7		22/04/12	BOIB n. 56, de 27/04/13
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Modificació de l'article 25 de les normes urbanístiques relatiu a les piscines.		26/07/13	BOIB n. 107, de 01/08/13
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Reordenació de una zona esportiva urbana		27/06/14	BOIB n. 91, de 05/07/14
MODIFICACIÓ PUNTUAL: Canvi de qualificació urbanística de la zona d'equipaments docent i zones verdes públiques en Can Picafort		30/07/15	BOIB n. 121, d'11/08/15

Cal esmentar que aquesta modificació puntual ha tingut la seva aprovació inicial el 25 de maig de 2009 (BOIB n. 89, de 18.06.09) encara que com a sistema general d'equipaments i aparcaments públics. No obstant això, com a conseqüència d'informe de 14 de novembre de 2016 (NR 7212, de 21.11.16) del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, la modificació s'ha de reformular com un sector urbanitzable directament ordenat. Aquesta documentació esmena aquesta i les altres deficiències.

1.8. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

1.8.1. ES POT TRAMITAR PRÈVIAMENT A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA REVISIÓ DEL PLANEJAMENT EN TRÀMIT

Emparada en els articles 40, 53 i 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) i l'article 153 del Reglament general d'aquesta Llei (RLOUSM), que ha previst la possibilitat d'aprovar modificacions de planejament amb les limitacions de l'article 57 de la LOUS i 170.4 del RLOUSM.

1.8.2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

CONVENIÈNCIA: Resulta necessari disposar d'un centre sanitari confrontant amb el nucli de Santa Margalida i d'una zona d'aparcaments públics annexa per possibilitar la seva funcionalitat

OPORTUNITAT: La parcel·la sobre la qual se situen aquests equipaments públics és de titularitat municipal. Per tant, no existeix, en aquest cas, concurrència d'interessos públics i privats

1.8.3. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC

D'acord amb l'article 3.1 de la LOUS, aquesta modificació redunda en benefici de l'interès públic, perquè es proposa la qualificació d'un equipament sanitari i assistencial, així com la creació d'un vial i d'una zona d'aparcaments públics per als usuaris del centre en aquesta parcel·la. Amb aquesta finalitat, es proposa la implantació d'un sector urbanitzable directament ordenat (SUDO) d'equipaments i aparcament públic la qual cosa suposa un interès públic acreditat atès que la modificació no afecta interessos privats.

1.8.4.JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

LEGISLACIÓ ESTATAL	Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana (BOE n. 261, de 31.10.15)
Aquesta modificació, una vegada aprovada la legislació autonòmica i el seu reglament per a Mallorca, no té incidència sobre la regulació de la legislació estatal del sòl.	
LEGISLACIÓ AUTONÒMICA	Article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) Article 174 del Reglament general d'aquesta Llei (RLOUSM)
El titular del sòl és l'ajuntament de Santa Margalida	
LEGISLACIÓ AUTONÒMICA	Article 57 de la LOUS i article 170 del RLOSM
Es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques	
LEGISLACIÓ INSULAR	Pla Territorial Insular de Mallorca
Encara que el planejament de Santa Margalida no es troba adaptat al PTIM, aquesta modificació no es troba afectada pel referit Pla, aprovat per acord del Ple del Consell Insular de 13 de desembre de 2.004 (BOIB n.188ext, de 31.12.04).	
La zona on s'implanta el SUDO està qualificada en el PTIM com a àrea d'harmonització (AT-H) i en ella no concorre cap risc, segons el previst en els plànols de zones d'APR, per la qual cosa és adequada per a la qualificació d'equipaments públics.	
Quant al compliment de la norma 7 del PTIM, que estableix que nou sòl de creixement tendirà a la consecució d'unitats coherents en l'aspecte formal i integrades en l'entorn, assenyalar que tot l'entorn del sòl urbà del nucli de Santa Margalida present desconexions entre la trama viària com a conseqüència de la falta de desenvolupament dels sectors urbanitzables que l'envoltaven i que actualment estan desclassificats. En aquest cas, l'ordenació del sector s'ha plantejat deixant un vial d'accés a la zona d'aparcaments que pugui servir en un futur per connectar amb la resta de vials. Per tant, dins del procés de revisió de les NS que es troba en tràmit, s'haurà d'integrar aquest sector en resta del sòl urbà aprofitant aquest vial i l'ordenació proposada.	
D'altra banda, l'àrea afectada per l'APT de carreteres es manté com a sòl rústic protegit amb la qualificació de sistema general d'espais lliures públics amb la possibilitat d'ordenar aquesta franja per a accessos a l'equipament i a la zona d'aparcaments posterior, així com a zona verda pública.	
A més, s'incorpora a aquesta modificació de les NS, l'obligació del compliment de les condicions d'edificació de la norma 42 del PTIM relativa a l'adopció de mesures bioclimàtiques i d'estalvi d'aigua.	

2. MOTIU DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

2.1. ANTECEDENTS

Aquesta modificació es va tramitar prèviament com a sistema general d'equipaments i aparcaments públics, amb aprovació inicial el 25 de maig de 2009 (BOIB n. 89, de 18.06.09).

Al BOIB núm. 22, de 21 de febrer de 2017, es va publicar la Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial - Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida. (Exp. 182e/2016).

Aquesta Resolució, de 30 de gener de 2017, formula l'informe ambiental estratègic.

Aquest conclou, al seu punt primer:

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la "Modificació Puntual núm. 1/2016 relativa a la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial - Sanitari i d'Aparcaments Públics al nucli de Santa Margalida", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències.

El projecte d'aparcament que es vol executar com a resultat d'aquesta modificació puntual s'haurà de subjectar a AIA simplificada, ja que aquesta actuació s'inclou al grup 4 (projectes d'infraestructures), punt 4 (Aparcaments i marines seques en Sòl Rústic) de l'Annex II de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Serà en aquest procediment quan es valoraran els impactes tant positius com negatius sobre el factors abiòtics, biòtics i socioeconòmics d'aquest equipament tant a la fase de construcció com a la de funcionament.

2.2. ESTRUCTURA D'AQUEST DOCUMENT AMBIENTAL

Atès que s'ha introduït un canvi, passant de la implantació d'un Sistema General d'Equipament Assistencial-Sanitari i d'Aparcaments Públics a un Sòl Urbanitzable Directament Ordenat, tot tenint en compte que ja es disposa de la resolució de no subjecció a avaluació ambiental ordinària, s'ha procedit a fer un text refós al qual s'han incorporat els suggeriments de les al·legacions i informes rebuts en data posterior a l'esmentada Resolució.

Per aquest motiu l'estructura del document és la mateixa, s'ha mantingut la major part del contingut precedent, i no hi ha canvis significatius més que en el resum del pla. No varia l'avaluació ambiental ni les conclusions.

2.3. SEGONS LA NORMATIVA ESTATAL: LLEI 21/2013

Aquesta Llei és vigent des del 12/12/2013, malgrat en la seva disposició addicional onzena establia el termini d'un any perquè les Comunitats Autònomes que disposaven de legislació pròpia, com és el cas de la de les Illes Balears, l'adaptessin a aquesta nova Llei. En qualsevol cas, a partir del 12/12/2014 són aplicables els articles d'aquesta Llei, excepte els que no són bàsics. A hores d'ara no s'ha dut a terme l'adaptació de la Llei 11/2006 a la 21/2013.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, garantint en tot el territori de l'Estat un elevat nivell de protecció ambiental, amb la finalitat de promoure un desenvolupament sostenible, mitjançant:

- a) La integració dels aspectes mediambientals en l'elaboració i en l'adopció, aprovació o autorització dels plans, programes i projectes;
- b) l'anàlisi i la selecció de les alternatives que resultin ambientalment viables;

- c) l'establiment de les mesures que permetin prevenir, corregir i, si escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient;
- d) l'establiment de les mesures de vigilància, seguiment i sanció necessàries per complir amb les finalitats d'aquesta Llei.

Dins el Títol I. Principis i disposicions generals, estableix quins plans i projectes s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica i quins a avaluació d'impacte ambiental.

- L'article 6 determina l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica, i, pel que fa a aquesta modificació puntual, és d'aplicació el següent (es destaca en negreta i subratllat i s'introdueixen comentaris en trama grisa):

1. *Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:*

- a) *Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,*
- b) *Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.*
- c) *Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.*
- d) *Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.*

2. **Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:**

a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.

És una modificació menor de les NS vigents, que consisteix en qualificar com a equipament públic una parcel·la de sòl rústic amb qualificació d'Àrea de Transició d'Harmonització.

b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a nivell municipal, de zones d'extensió reduïda.

Afecta una zona molt reduïda del municipi, de només 3.550 m², el que suposa només el 0,0028 % del total municipal (124,86 km²), i el 0,548% del nucli segons l'aprovació inicial de la Revisió de les NS (647.479,59 m²).

c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin la resta de requisits esmentats a l'apartat anterior.

Aquesta modificació permetrà l'execució dels projectes de centre sanitari com a equipament assistencial sanitari, i d'un aparcament públic. No compleix la resta de requisits.

Per tant, per tot l'anterior, aquesta Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries, quedaria subjecta a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada (AAES)

- L'article 29. Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, estableix en què consisteix el "document ambiental estratègic" que s'ha de presentar:

1. *Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic que ha de contenir, almenys, la següent informació:*

- a) *Els objectius de la planificació.*

- b) *L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.*
- g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.*
- i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic.*
- j) *Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.*

2.4. SEGONS LA NORMATIVA AMBIENTAL AUTONÒMICA: LLEI 12/2016

Aquesta llei aprofita l'ocasió de l'adaptació a la llei estatal per derogar i substituir la Llei 11/2006 i les seves modificacions, i aporta claredat i seguretat jurídica.

En general, i atesa la vocació de la Llei 21/2013 de ser una norma completa i d'aplicació directa, s'ha descartat l'opció de transcriure-la en aquesta llei i s'ha preferit circumscriure la regulació autonòmica al desplegament normatiu de les especificitats a les Illes Balears, tret quan s'ha considerat que era més pràctic i clar refondre la regulació de la llei bàsica amb les aportacions pròpies.

En desplegament de la normativa bàsica, i per evitar procediments innecessaris, la llei s'acull a l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE per establir quins plans o modificacions no tenen efectes significatius en el medi ambient, o entén que aquests seran favorables, i que, per tant, no estan subjectes als procediments d'avaluació ambiental estratègica, excepcions ja recollides en la Llei 11/2006.

Dins el TÍTOL II AVALUACIÓ AMBIENTAL DE PLANS, PROGRAMES I PROJECTES, el Capítol I tracta l'Avaluació ambiental estratègica de plans i programes. L'article 9 tracta l'Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

L'article 9.1. estableix, entre d'altres, que s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, i les seves modificacions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'aprovació dels quals exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Govern quan:

- a) Estableixin el marc per a l'autorització futura de projectes legalment sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, la ramaderia, la silvicultura, l'aqüicultura, la pesca, l'energia, la mineria, la indústria, el transport, la gestió de residus, la gestió de recursos hídrics, l'ocupació del domini públic marítimoterrestre, la utilització del mitjà marí, les telecomunicacions, el turisme, l'ordenació del territori urbà i rural o l'ús del sòl.

En aquest cas es refereix a "l'ordenació del territori urbà i rural o l'ús del sòl".

- b) Requereixin una avaluació perquè afecten espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la legislació del patrimoni natural i de la biodiversitat.

No és d'aplicació perquè l'àmbit no afecta espais Xarxa Natura 2000.

- c) Requereixin una avaluació ambiental estratègica simplificada d'acord amb l'apartat 2 d'aquest article en els dos supòsits següents:
 - i. Quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex IV.
 - ii. Quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

No és d'aplicació

L'article 9.2. estableix:

2. Han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i els programes que s'indiquen en l'apartat 1 d'aquest article.

Es tracta d'una modificació puntual de les NS

b) Els plans i els programes que s'indiquen en l'apartat 1 anterior que estableixin l'ús de zones de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

Es tracta d'una zona d'extensió reduïda (3.464 m² (3.140 m² de ATH i 324 m² d'APT), el que suposa només el 0,0028 % del total municipal (124,86 km²), i el 0,548% del nucli segons l'aprovació inicial de la Revisió de les NS (647.479,59 m²).

c) Els plans i els programes que estableixin un marc per a l'autorització de projectes en el futur, però no compleixin els altres requisits que s'indiquen en l'apartat 1 anterior.

No es compleixen els altres requisits de l'apartat 1 anterior. A l'empara d'aquesta modificació puntual es podran autoritzar els projectes de construcció dels equipaments que es proposen: centre sanitari com a equipament assistencial sanitari, i viari i aparcament públic que li doni servei.

Per tant, tractant-se d'una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries, quedaria en principi subjecta a Avaluació Ambiental Estratègica (AAE)

Per tant, tractant-se d'una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries, que afecta una zona de reduït àmbit territorial, i que només suposa modificacions menors en el Pla vigent, aquest projecte només s'hauria de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) si així ho decidís la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Per tot l'anterior, queda determinat que aquesta modificació puntual de les NS de Santa Margalida s'ha de sotmetre a Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, per a la qual cosa s'ha de presentar, segons la Llei 21/2013, un Document Ambiental Estratègic.

2.5. ESTRUCTURA DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC, EN RELACIÓ ALS REQUISITIS DE LA LLEI 21/2013

ESTRUCTURA DEL DOCUMENT	ARTICLE 29, I ANNEX V DE LA LLEI 21/2013
1. INTRODUCCIÓ. OBJECTIUS DEL PLA	a) Els objectius de la planificació.
2. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGIC SIMPLIFICADA	g) La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ	c) El desenvolupament previsible del pla o programa. d) Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
5. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL	b) L'abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables. h) Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	e) Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la quantificació.

ESTRUCTURA DEL DOCUMENT	ARTICLE 29, I ANNEX V DE LA LLEI 21/2013
7. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	f) Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC	i) Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic.
9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.
10. CONCLUSIONS	Annex V. Criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica
ANNEX ESTUDI D'INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA	Annex d'incidència paisatgística

2.6. DETERMINACIONS SOBRE EL DOCUMENT AMBIENTAL SEGONS EL REGLAMENT DE LA LOUS

El Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB Núm. 66, de 30 d'abril de 2015) determina el següent:

Article 89. Contingut de la documentació d'avaluació ambiental del pla general

1. En el cas que es formulï o revisi el pla general, i en el cas de les modificacions que se sotmeten a avaluació ambiental, s'ha d'incorporar la documentació que determina la normativa estatal i autonòmica sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació que estableixi el pronunciament de l'òrgan ambiental en el procediment corresponent. En tot cas, aquesta documentació ha de disposar del contingut mínim següent:

- a) La determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, que ha d'incloure:

- 1r. La descripció dels aspectes i els elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.
- 2n. La determinació dels objectius, els criteris i les obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, que s'estableixen en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments d'ordenació territorial, o en altres plans o programes aplicables.
- 3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius que s'estableixen a la LOUS, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua, a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural, a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric, i a la contaminació acústica i lluminosa.

Aquests objectius ambientals s'han de formular de forma jerarquitzada d'acord amb el grau d'importància relativa.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada en l'apartat 5.4. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA COM ALTERNATIVA FINAL

- b) La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació que es proposa, que ha d'incloure:

- 1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.
- 2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i els criteris.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada en el capítol 5. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL

c) La descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, que ha d'incloure:

1r. Una síntesi descriptiva del contingut del pla en què figurin les determinacions d'aquest amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada en el capítol 3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL i 6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

2n. La identificació i la quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada. Aquesta identificació dels sòls ha de considerar, així mateix, els elements a què es refereix l'article 14 d'aquest Reglament que es vegin afectats per actuacions urbanístiques.

Es tracta així mateix al capítol 3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, i al capítol 4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ

3r. La descripció de les mesures que es preveuen per fomentar la preservació i la millora del medi ambient.

Es detallen en ells capítols 8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC, i 9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

d) La identificació i l'avaluació dels efectes significatius probables (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt termini o a llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, que han d'incloure:

1r. Els efectes sobre els recursos naturals.

2n. Els efectes sobre els espais i els aspectes identificats d'acord amb la lletra a) anterior.

3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació que preveu el pla.

Partint de que no s'han trobat efectes negatius, es tracten al capítol 6. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

e) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals que s'hi estableixen, que han d'incloure:

1r. La comprovació i la justificació detallades de la congruència del pla amb els requeriments ambientals que s'assenyalen en la lletra a) anterior.

2n. L'avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla, d'acord amb el punt 1r i les jerarquies entre objectius ambientals que s'estableixen en el punt 3r de la lletra a) anterior.

3r. La descripció de les mesures de seguiment i supervisió que es preveuen.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, es tracta de manera també simplificada al llarg del document ambiental, i especialment, tal com s'ha indicat, en els capítols 5. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL, 8. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC i 9. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

- f) Un mapa de riscos naturals de tot l'àmbit físic objecte de regulació del pla general municipal.

Tot tenint en compte de que es tracta només d'una AAE simplificada, a l'espera de la decisió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, i de que no es detecta cap situació de risc, no s'ha inclòs el mapa de riscos naturals, per la qual cosa segueix vigent l'existent en les NS i el del Pla Territorial de Mallorca, en el qual no es determina cap risc per a l'àmbit d'actuació.

- g) Una síntesi de l'estudi, que ha de consistir en un resum del contingut de l'estudi que ressenyi els objectius i criteris ambientals fixats, i en una explicació justificada de l'avaluació global del pla.

Es tracta en el capítol 0. DOCUMENT DE SÍNTESI.

2. Les determinacions establertes en l'apartat anterior s'apliquen sens perjudici, si escauen, dels procediments posteriors d'avaluació d'impacte ambiental dels projectes, públics o privats, que es redactin i s'aprovin per desenvolupar o executar el pla general, quan la legislació estatal o autonòmica sobre avaluació d'impacte ambiental en determini que hi estan subjectes.

Atesa la minsa entitat de la modificació, el seu reduït àmbit territorial i el balanç ambiental obtingut en l'avaluació, com es veurà mes endavant, i, així mateix, que aquest es tracta d'un document d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica mitjançant avaluació ambiental estratègica simplificada, que conclou que no sembla que s'hagi de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, no s'ha seguit tot l'esquema proposat al Reglament de la LOUS, sinó que s'ha adequat de manera progressiva.

3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

3.1. UBICACIÓ

Aquesta Modificació Puntual núm. 1/2016 afecta una parcel·la que es troba confrontant amb el casc urbà del nucli de Santa Margalida (TM de Santa Margalida) en la seva banda centre-oriental.

Confronta:

- Pel nord, amb la carretera d'Artà, Ma-3400
- Per l'oest, amb el casc urbà, concretament, de nord a sud, amb:
 - o la caserna de la Guardia Civil
 - o la prolongació cap al NE d'un dels brançals del carrer Al-Homaydin edifici en procés de construcció
 - o terreny on s'han deixat de dur a terme tasques agrícoles
- Per l'est, amb una parcel·la amb un habitatge, un hort de cítrics i on es duen a terme tasques agrícoles diverses.
- Pel sud, amb una parcel·la amb un habitatge, un hort de cítrics i on es duen a terme tasques agrícoles diverses.




En el mapa topogràfic següent la fletxa marca la ubicació de la parcel·la, de la qual s'han dibuixat els seus límits:



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (FASE D'INICI) SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA)

Correspon a la parcel·la rústica amb referència cadastral 9250708ED0995S0001OS (Carretera d'Artà, 6 – Santa Margalida), amb una superfície cadastral de 3.464 m², malgrat segons mesurament sobre cartografia digital abasta 3.550 m²:



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9250708ED0995S0001OS

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de SANTA MARGALIDA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CR ARTA 6 Suelo
07450 SANTA MARGALIDA [ILLES BALEARS]


USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradío seco 01] AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CR ARTA 6
SANTA MARGALIDA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²): -- SUPERFICIE SUELO (m²): 3.464 TIPO DE FINCA: --



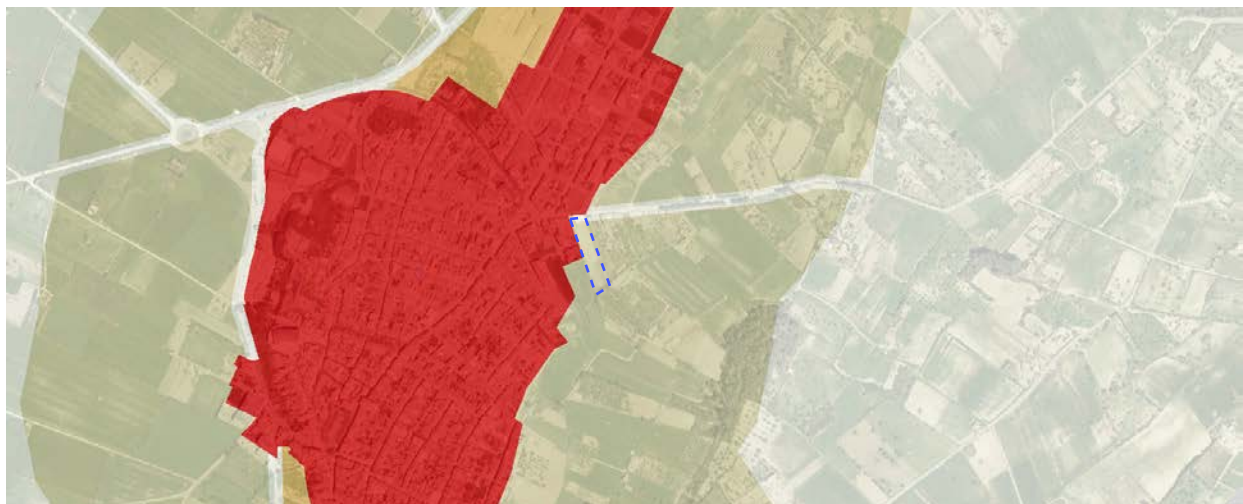
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 16 de Febrero de 2016

509,250 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

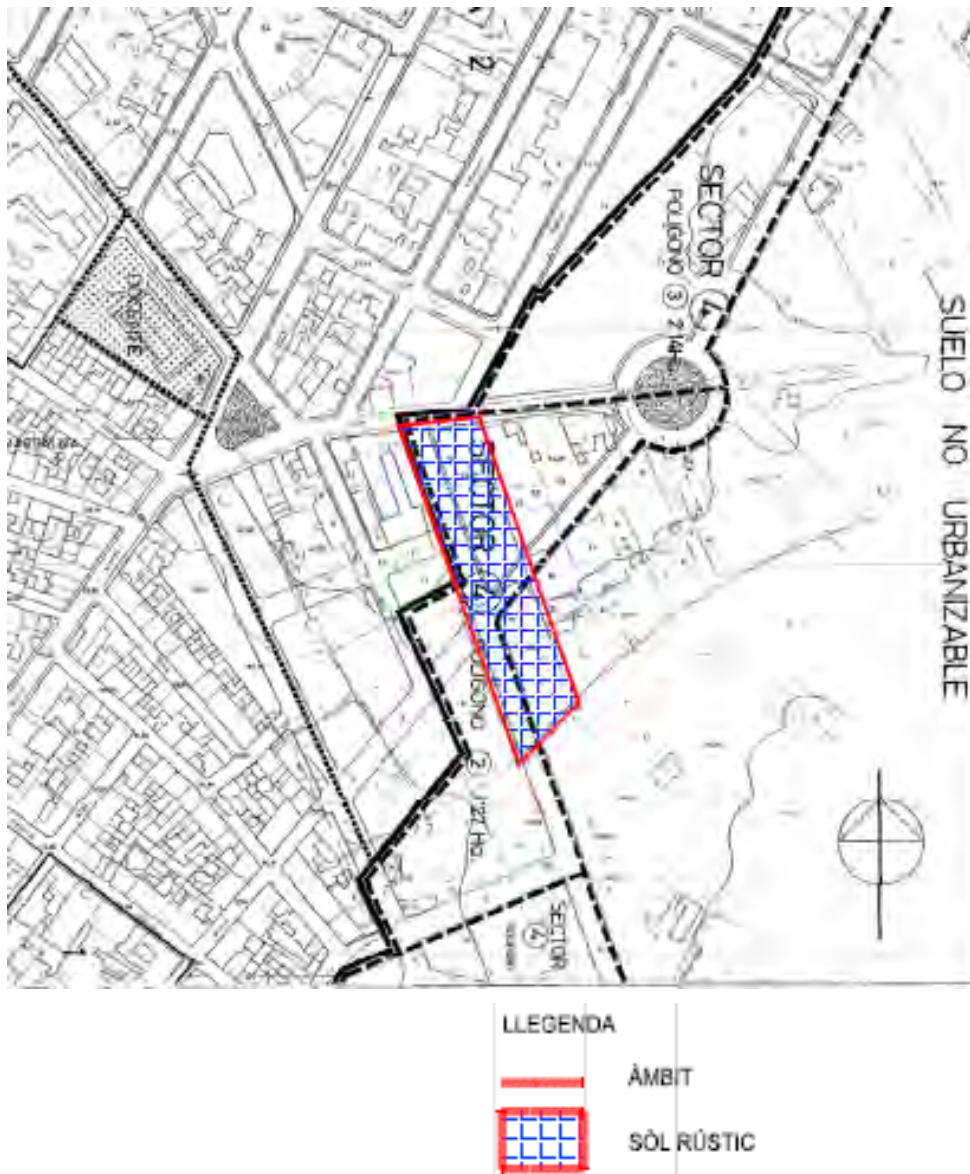
Segons el Pla Territorial de Mallorca es troba qualificada com a Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H):



- Àrees de desenvolupament. S. Urbà i Urbanitzable o Apte per la Urbanització.
- AT Creixement
- AT Harmonització
- SRG

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (FASE D'INICI) SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA)

Segons les Normes Subsidiàries vigents, es troba classificada com a Sòl Rústic, com es veu al plànol següent:



EXTRET DEL PLÀNOL INFORMATIU ORDENACIÓ VIGENT I-SM-04

3.2. QUALIFICACIÓ, USOS, PROPIETAT I PROTECCIÓ

QUALIFICACIÓ	SEGONS EL PLA TERRITORIAL	SEGONS LES NS VIGENTS
		Àrea de Transició d'Harmonització
USOS	Agrícola i emmagatzematge	
PROPIETAT	Ajuntament de Santa Margalida	
PROTECCIÓ PATRIMONIAL	No	
PROTECCIÓ AMBIENTAL	No	

3.3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

3.3.1. MODIFICACIÓ EN LES NORMES SUBSIDIÀRIES

- **QUÈ ES PRETÉN AMB LA MODIFICACIÓ**

- Qualificació de part de l'àmbit com a SUDO (Sòl Urbanitzable Directament Ordenat).
 - o Part com a **equipament sanitari i assistencial**. Superfície necessària i suficient per cobrir les necessitats de construcció del centre sanitari segons l'avantprojecte ja elaborat, així com les seves zones de circulació i atenció al públic.
1.500 m²
 - o Part com a vial i aparcament públic. Aquesta zona s'ordena amb un àrea de circulació (vial de 450 m²) que permet l'accés als aparcaments públics (1.190 m²). A més permetrà en un futur la connexió viària amb la resta de la trama viària urbana del nucli, permetent la seva compleció.
1.640 m²
- L'APT de carreteres del PTIM es manté amb la classificació de sòl rústic protegit i amb la qualificació de sistema general d'espais lliures públics (SG-ELP) vinculats al SUDO.
324 m²
- Total àmbit:

SUDO	3.140 m ²	Equipament	1.500 m ²		
		Vial i aparcament públic	1.640 m ²	Vial	450 m ²
				Aparcament	1.190 m ²
SG-ELP	324 m ²				
TOTAL ÀMBIT	3.464 m²				

- **MATERIALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ**

- a) **CANVIS EN LA NORMATIVA ESCRITA**

Consisteix en afegir a les normes urbanístiques una fitxa de sòl urbanitzable que permeti el seu desenvolupament, és a dir:

FITXA DE SUDO-01 SM
<p>SÒL NO LUCRATIU</p> <p>Superfície de viari i/o aparcaments: 1.640 m²</p> <p>Superfície d'equipaments (EQ-S/A): 1.500 m²</p> <p>Total d'usos no lucratius: 3.140 m²</p> <p>SÒL LUCRATIU</p> <p>Total d'usos lucratius: 0,00 m²</p> <p>ÀMBIT (m²): 3.140 m²</p> <p>SISTEMA D'ACTUACIÓ: cap en ser una actuació únicament pública sobre sòl públic.</p> <p>SISTEMA GENERAL D'ELP: 324 m²</p> <p>PROGRAMACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aprovació projecte de dotació: 1 any. - Execució dotacions: 1,5 anys. - Inici de les obres d'edificació: 2 anys.

FITXA DE SUDO-01 SM

PARÀMETRES D'EDIFICACIÓ DE L'EQ-S/A DEL SUDO-01SM

- 1.- Tipus d'ordenació: lliure (article 104).
- 2.- Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): l'existent.
 - Façana mínima (m): l'existent.
- 3.- Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 50
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 1
 - Altura màxima (m): 7,50
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies i límits (m): 0, encara que pot projectar-se l'edificació separada del vial i/o dels límits de la parcel·la.
 - Nombre mínim de places d'aparcament: 1/100 m2 d'edificació.
- 4.- Règim d'usos permesos:
 - Equipaments: sanitari i/o assistencial.
 - Espais lliures: tots.
5. Condicions específiques dels usos permesos:

Els projectes que s'autoritzin dins d'aquest sector han de justificar la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua i la connexió de les aigües residuals a la xarxa municipal de sanejament. Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

RÈGIM DE LA ZONA D'APARCAMENTS DEL SUDO-01SM

La parcel·la serà l'existent i no tindrà aprofitament urbanístic. Els aparcaments s'hauran de arborar, amb una densitat d'1 arbre cada 2 places. Els usos permesos seran: vial, aparcaments públics i espais lliures públics.

SISTEMA GENERAL D'ELP

En el SG d'ELP vinculat al SUDO-01M es permetran els accessos a l'EQ i als aparcaments.

A més de l'anterior i a l'efecte de complir amb l'informe de 12 de gener de 2017 de la Direcció General d'Aviació Civil, s'incorpora a les normes una disposició addicional única amb el següent contingut:

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerogeneradors -incloses les pales-, mitjans necessaris per a la construcció -incloses les grues de construcció i similars-) o plantació, requerirà acord favorable previ a la llicència de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972 en la seva actual redacció.



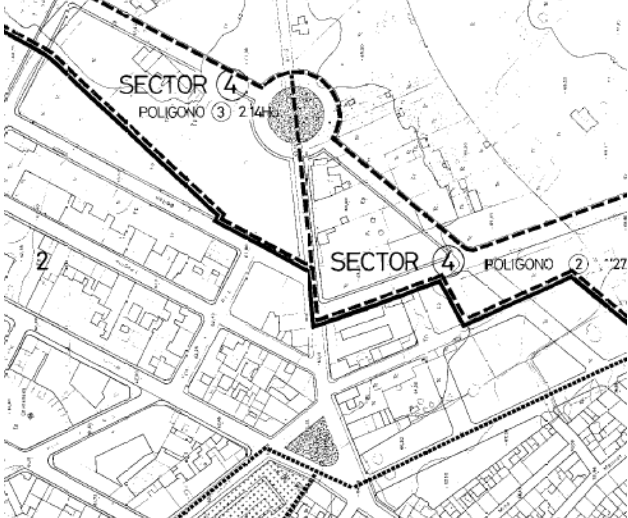


b) CANVIS EN LA NORMATIVA GRÀFICA

Aquesta modificació puntual del planejament vigent també suposa l'alteració dels següents plànols:

Plànol 14 de Classificació del sòl.

Plànol 18.2 d'Ordenació de Santa Margalida - Vila.

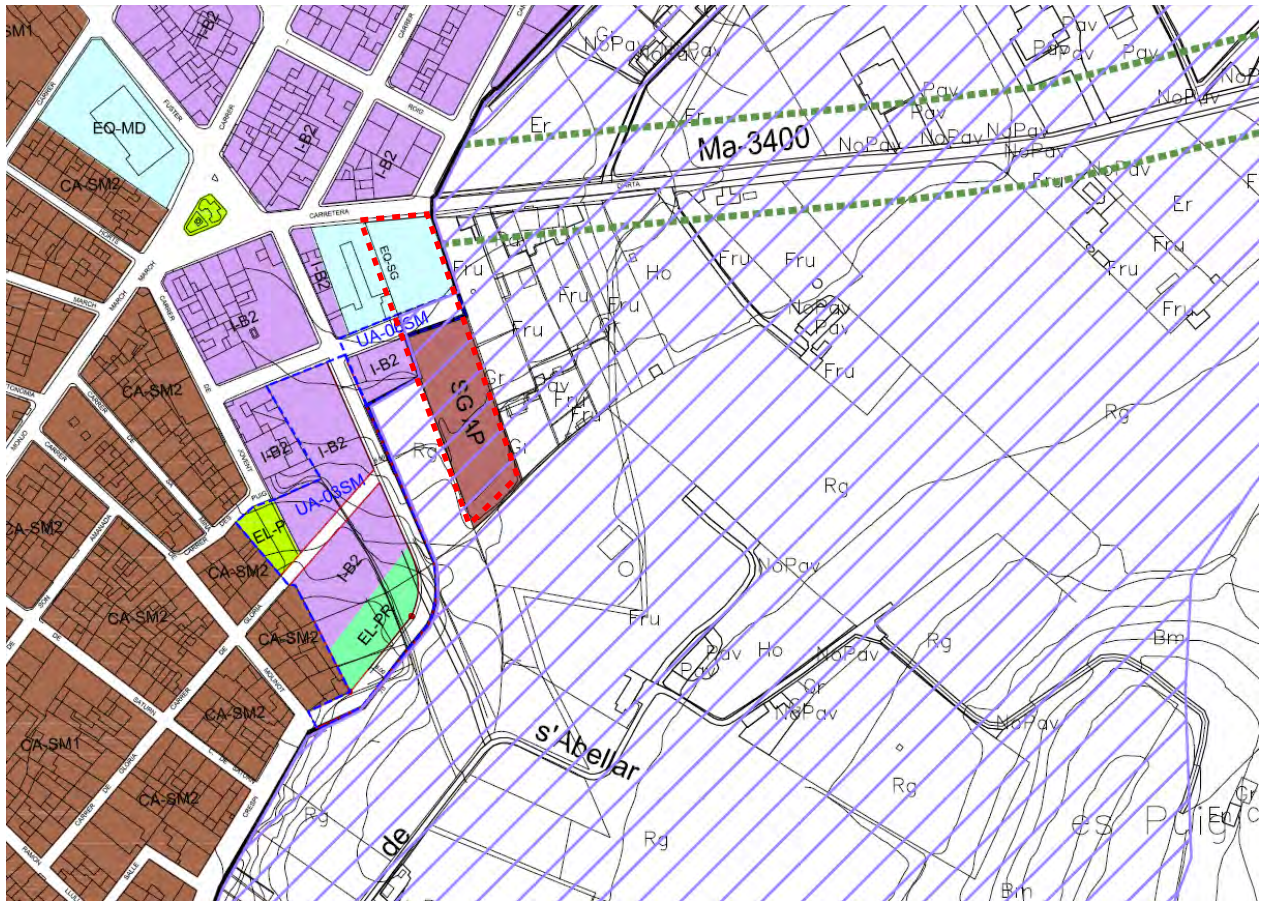
I un nou plànol, que recull les servituds aeronàutiques que afecten el municipi:

NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL 14. CLASSIFICACIÓ DEL SOL Qualificació del Sistema Urbanitzable Directament Ordenat (SUDO) 01SM.	
<p style="text-align: center;">PLÀNOL 14</p> 	<p style="text-align: center;">PLÀNOL 14</p> 
PLÀNOL 18.2. ORDENACIÓ. SANTA MARGALIDA - VILA Qualificació de l'equipament públic assistencial i sanitari, de l'aparcament públic i del sistema general d'espais lliures públics.	
	
NOU PLÀNOL QUE RECULL LES SERVITUDS AERONÀUTIQUES QUE AFECTEN EL MUNICIPI	
	

3.4. ESTAT DE LA PARCEL·LA EN ESTUDI EN LA REVISIÓ DE LES NS APROVADA INICIALMENT

La revisió de planejament, amb adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, va ser aprovada inicialment el 20/01/2014, sent publicada al BOIB n. 15, de 30/01/14), i es troba pendent de l'aprovació provisional.

La figura següent és un retall del plànol OR/SMA-00: Ordenació del sòl urbà Santa Margalida (octubre 2013).



- ÀREES DE TRANSICIÓ D'HARMONITZACIÓ (ATH)
- SG AP APARCAMENTS
- APT CTRA 18 M
- EQ-SG EQUIPAMENT DE SEGURETAT
- I-B2 INTENSIVA BAIXA 2
- CARRERS PÚBLICS
- LÍMIT URBÀ ACTUAL

Es comprova que en la revisió del planejament aprovada inicialment la parcel·la on es desenvolupa la modificació proposta compta amb les qualificacions d'equipament de seguretat, viari i sistema general d'aparcament, sent una part sòl urbà i l'altra àrea de transició d'harmonització, i que en ella es desenvolupa una part de la Unitat d'Actuació UA-06SM que incorporava, juntament amb la UA-03SM –amb la qual confrontava-, una part del Sector 4 de les normes vigents.

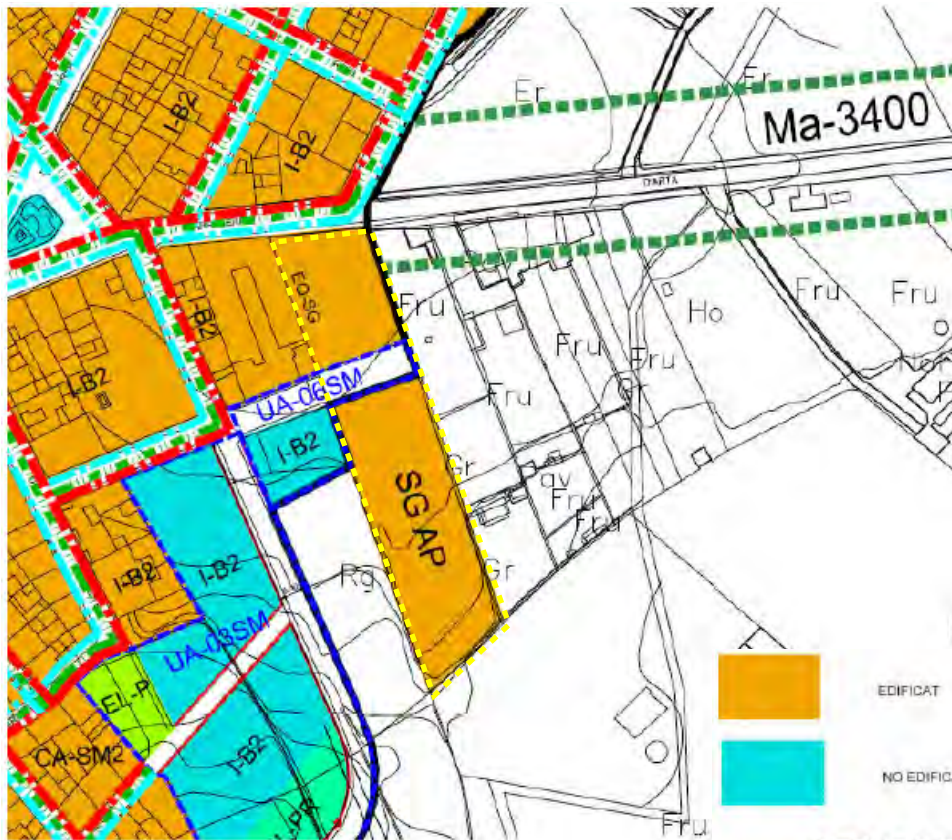
El seu objectiu era ordenar el final de la trama urbana i viària del nucli.

En aquell moment existia la necessitat de creixement del quarter de la Guàrdia Civil, i s'allargava el carrer que la delimitava per la banda sud, el c/ Al-Homaydi, precisament per dins la parcel·la, donant accés al Sistema General d'Aparcaments en sòl rústic, perifèric al nucli, per tal de facilitar la mobilitat i fomentar els desplaçaments a peu.

En la pàgina següent s'ofereix el seu detall



- AT Creixement
- Àrees de desenvolupament: AAPI Urbà i Urbanitzable
- AT Harmonització
- Àrees de desenvolupament: Sòl Urbà i Urbanitzable



SERVEIS EXISTENTS

- EDIFICAT
- NO EDIFICAT
- XARXA CLAVEGUERAM
- ABASTIMENT D'AIGUA
- ABASTIMENT B.T

4. DIAGNÒSTIC AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ

4.1. TERRITORI I POBLACIÓ



Santa Margalida és un municipi de l'illa de Mallorca, d'una extensió de 72,70 km², situat a la badia d'Alcúdia, al nord-est de l'illa de Mallorca. Limita amb cinc termes i amb la mar:

- A mestral i ponent, amb Muro
- A ponent, amb Llubí
- A migjorn, amb Maria de la Salut i amb Ariany
- A llevant, amb Artà
- A tramuntana i gregal, amb la mar.

Es tracta d'un municipi en el qual destaca la seva planor, amb absència d'elevacions d'importància, si bé són remarcables els barrancs excavats pels torrents en la seva progressió cap a la mar, prop de la qual és habitual la formació d'estanyos pel creixement d'una barra arenosa a la desembocadura.

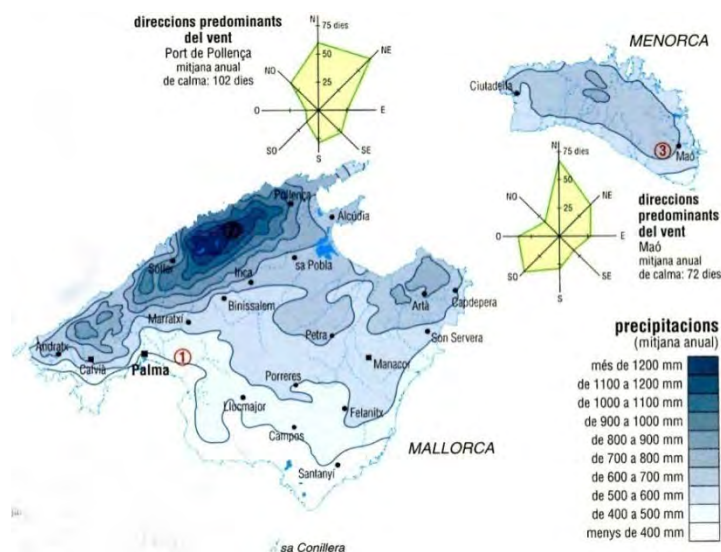
Els seus nuclis són Santa Margalida, a l'interior, i Can Picafort i Son Serra de Marina, a la costa.

Les 8.645,14 ha (86,451 km²) d'extensió el converteixen en el 14è terme més gran de Mallorca, mentre que els 11.672 habitants censats l'any 2015 el situen en la 12a posició quant a població. D'ambdues xifres resulta una elevada densitat de població, de 329,19 habitants/km², per damunt de la mitjana de l'illa (227,80).

4.2. CLIMATOLOGIA Y METEOROLOGIA

El Terme Municipal de Santa Margalida queda en la zona de clima sec subhúmit i mesotèrmic, amb estiu sec i sense excés hídric en l'hivern, malgrat que amb característiques pròpies, que estan en funció del seu emplaçament. A grans trets és un clima temperat, subtropical, mediterrani, arcerat de vents, influït per la mar en la zona costanera i amb un hivern benigne i un estiu sec.

Les característiques generals de la seva climatologia són una temperatura mitjana anual de 16°C, amb una amplitud anual de la temperatura mitjana de 14°C, una evapotranspiració potencial anual de 840 mm, i una pluviometria mitjana anual de 600 mm. A més, i com sol ser habitual en el conjunt de l'illa, les pluges es distribueixen irregularment al llarg de les estacions, amb episodis d'aiguades torrencials més freqüents a la tardor, però que també es produeixen a la primavera i a l'estiu. No obstant això, és el mes d'octubre el més plujós amb una mitjana mensual de 65,5 l/m², seguit dels mesos de desembre, setembre i novembre. Per contra, la mitjana mensual més baixa correspon al mes de juliol, amb precipitacions de només 14,3 l/m².



Quant a les temperatures, la posició interior del terme esdevé un factor determinant. Mentre la màxima anual arriba als 32°C, la mínima més freqüent se situa entorn als 4°C. El resultat, a causa del menor efecte temperador de la mar, és una oscil·lació tèrmica anual superior als 15,5°C, de les més elevades de l'illa.

Els vents predominants són els de component nord. En canvi, del maig fins al setembre sol bufar l'embat perquè tant la situació del terme com la disposició del relleu de la contrada propicien la con·vergència dels vents de tramuntana, gregal i llebeig. A la costa de Santa Margalida, per mor de la

proximitat de la mar, es registra un règim de brises marines i elevat grau d'humitat ambiental, afavorit a més per la proximitat de les zones humides associades a les desembocadures dels torrents.

La combinació estival de manca de precipitació —quasi absoluta el juliol— i de temperatures elevades, determina la presència d'un període de sequera, talment com a tots els indrets de la nostra illa, independentment de la seva temperatura mitja i del total pluviomètric, i amb una durada semblant.

4.3. UBICACIÓ DE LA PARCEL·LA AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ QUE ES PROPOSA

S'ha tractat anteriorment, dins del capítol 3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, en l'apartat 3.1. UBICACIÓ.

4.4. GEOMORFOLOGIA

El domini geomorfològic en el qual s'enclava Santa Margalida està constituït pels sediments del Terciari postorogènic i Quaternari, entre els quals afloren alguns illots de terrenys mesozoics i terciaris afectats per les estructures alpines, i forma part de la Unitat geomorfològica denominada Pla Central de Mallorca, situat entre la Serra Nord i les Serres de Llevant.

La disposició dels materials del Neogen és de manera predominant horitzontal, excepte en alguns punts, en els quals els sediments que colmaten la conca apareixen deformats per deformacions recents que donen lloc a modificacions importants en cabussament de les distintes capes.

L'àrea d'aquest domini està constituïda principalment per una extensa plana, únicament interrompuda per l'encaixament de la xarxa fluvial que en alguns punts dona origen a tallats nets que es generen sobre els materials calissos que conformen aquesta superfície.

A la zona sud-oriental apareix un ample vall de fons pla desenvolupat sobre els materials margosos que se situen per davall del talús originat a les calisses que colmaten la sèrie.

Les formes acumulatives existents són principalment els dipòsits de fons de la vall i les acumulacions de "terra rossa" que recobreixen parcialment la superfície d'erosió.

És molt intensa la utilització agrícola del sòl, des del punt de vista hortícola i fructícola, amb gran profusió de pous en els sediments del Terciari i Quaternari per al reguiu d'aquesta zona de l'illa que és, sens dubte, la més rica de les Balears des del punt de vista agrícola..



 Miocè Mitjà: margues grises, llims, calcàries i gresos

En la parcel·la en estudi no es troba cap estructura geològica especial.

4.5. HIDROLOGIA SUPERFICIAL

No es troba en àrees qualificades com a de risc d'inundació.

Per la parcel·la no discorre cap curs d'aigua ni s'hi troba cap tàlveg. En el límit oest de l'àmbit d'actuació, es troba una síquia de reg.



Tram a ran de la paret, cap al sud



La síquia discorre a ran de la paret que separa el c/ Al-Homaydi de la parcel·la, en direcció sud (aquí, cap a l'esquerra)



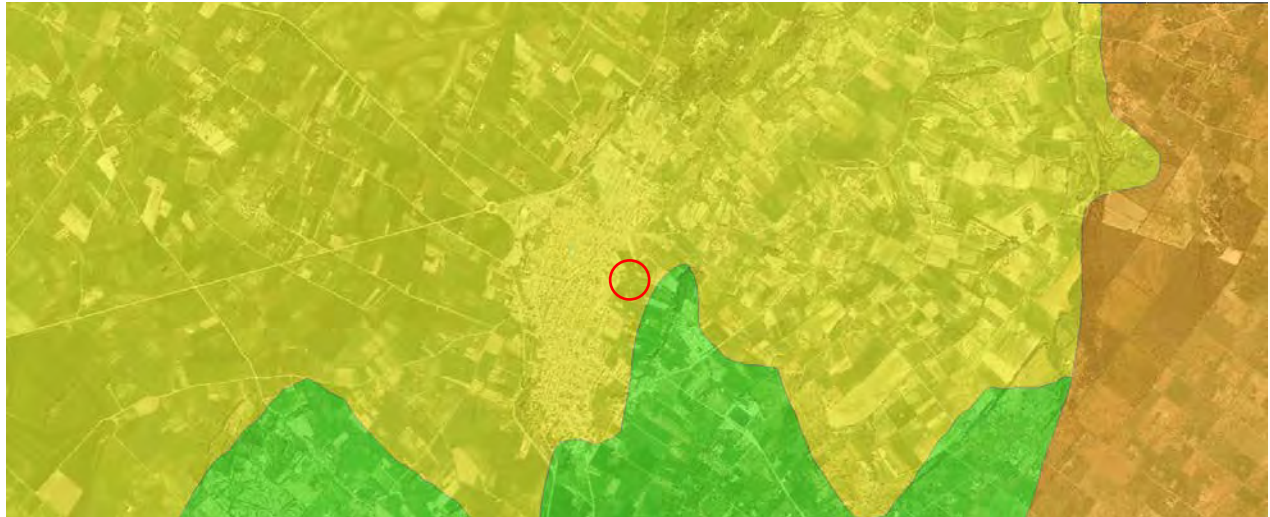
Tram a ran de la paret, cap al nord



La síquia discorre des del c/ Al-Homaydi fins al seu límit sud-oest

4.6. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

El nucli de Santa Margalida es troba sobre la MAS (Massa d'Aigua Subterrània) 1815M4 denominada Petra; es tracta d'un aqüífer poc profund, de bona qualitat en el referent a salinitat, amb presència de nitrats, i que es considera en mal estat.



4.7. VEGETACIÓ

En la parcel·la, que es va dedicar a cultiu, hi perviu vegetació de tipus ruderal nitròfil, juntament amb restes de vegetació arvense, residual de l'anterior activitat agrícola. No es troben espècies protegides, ni hàbitats protegits.



4.9. FAUNA

L'àmbit considerat és d'una gran influència humana.

- AMFIBIS: No s'han trobat amfibis en la s'iquia.
- RÈPTILS: podria ser que es trobàs algun dragó (*Tarentola mauritanica*) en les zones de les parets que delimiten la parcel·la.
- AUS: A les teulades més altes de Santa Marglida, i sobrevolant el nucli urbà, es pot veure a vegades el xoriguer (*Falco tinnunculus*), que nidifica en les esquerdes, finestres, forats i espais entre les teules, on també hi cria el gorrió o teulader (*Passer domesticus*). Altres aus habituals de les teulades són els coloms (*Columba livia*) i els estornells (*Sturnus vulgaris*), aquests com a visitants. Sota les cornises de la vila hi nidifiquen oronelles (*Hirundo rustica*), falzies (*Apus apus*), cabots (*Delichon urbica*) i ballesters (*Apus melba*). En els jardins i en les zones de vegetació propera al nucli es troben la mèl·lera (*Turdus merula*) i la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), a més de comparèixer-hi el ropit (*Erithacus rubecula*), entre d'altres. Aquestes aus es poden veure sobrevolant la parcel·la en estudi, en la qual només s'ha albirat, en la visita de camp, alguns teuladers.
- MAMÍFERS: Seria esperable la presència ocasional dels rosegadors com són la rata (*Rattus sp.*) i el ratolí (*Mus musculus*), però l'absència de menjar fa que, si de cas, es tracti de zona de trànsit.
- INVERTEBRATS: Hi ha tot un seguit de llimacs, caragol, caragolins, papallones, escarabats, aranyes, i un llarg etcètera, que colonitzen tots els nínxols, i que són habituals en aquestes zones ruderals veïnades del casc urbà.

No es troben espècies protegides, de les que figuren als Bioatles.

No es preveu cap afecció sobre la fauna d'aquesta modificació de les NS de Santa Margalida.

4.10. XARXA NATURA 2000

L'àmbit d'actuació queden fora de la delimitació dels espais de la Xarxa Natura 2000.

4.11. USOS, EDIFICACIONS I INFRASTRUCTURES EXISTENTS.

Com ja s'ha esmentat, no hi ha edificis en la parcel·la.

L'ús ha estat agrícola fins a data recent. Ara mateix és emprada com a magatzem temporal de materials de diversos serveis de l'Ajuntament.

A més del tancament (amb reixeta metàl·lica pel nord, confrontant amb la carretera d'Artà, i de mamposteria amb reixeta metàl·lica o sense, o només amb reixeta en la resta), només cal tornar a esmentar la presència d'una s'iquia de reg que discorre des de la confluència del carrer Al-Homaydi amb la parcel·la, fins al seu extrem sud-oest.

4.12. RESIDUS

Cal esmentar la presència de material de construcció i de trànsit emmagatzemat pels serveis municipals:



A més, es troben caramulls ben endreçats de residus de construcció i demolició:



La síquia existent en el seu límit oest es troba parcialment envaïda per residus de construcció i demolició procedents d'una obra que s'està duent a terme en el solar veïnat; es tracta d'un edifici que confronta amb la parcel·la i amb la prolongació del carrer Al-Homaydi cap a l'est.



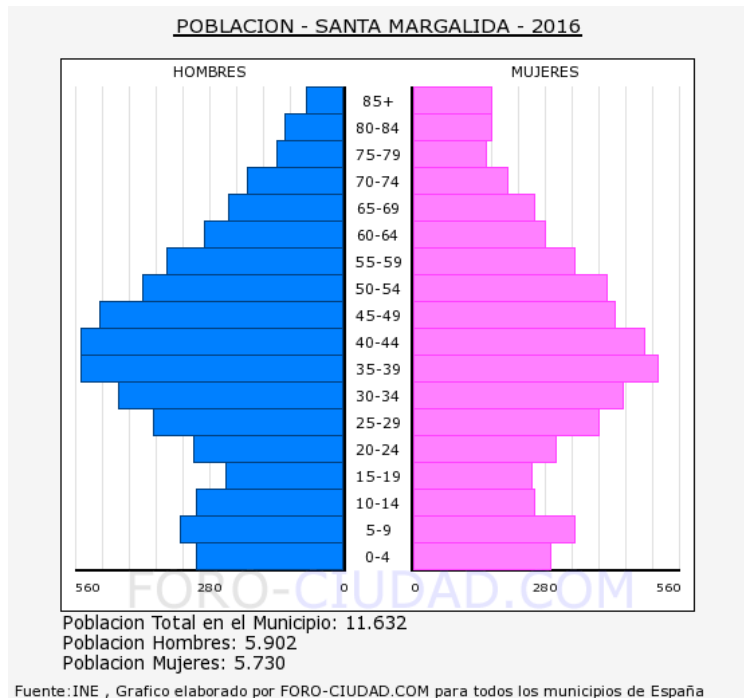
4.13. DEMOGRAFIA

En la demografia de Santa Margalida destaquen tres aspectes principals: la concentració de població en el nucli interior de Santa Margalida i sobretot en els de la zona costanera de Can Picafort, la gran quantitat de població flotant a causa del turisme i a les segones residències, amb gran incidència a Can Picafort i a Son Serra de Marina, i la immigració.

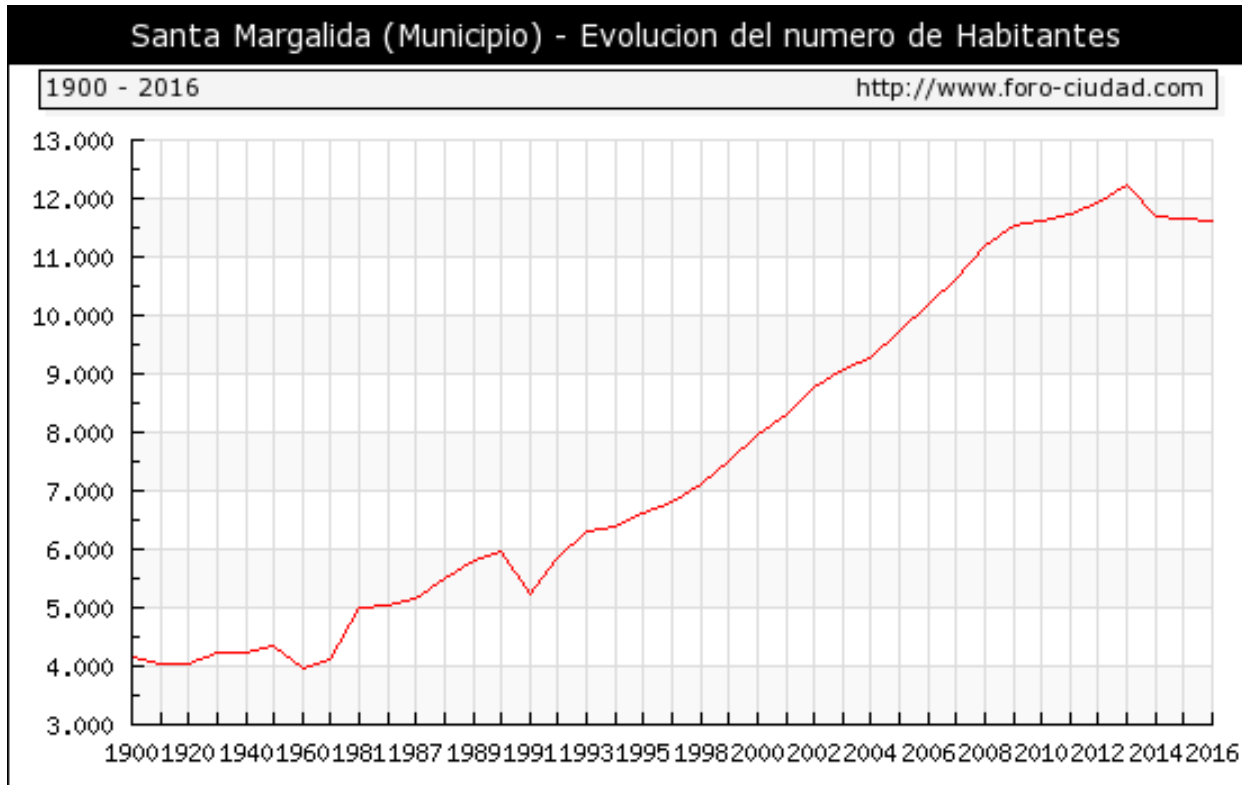
Ja hem comentat abans que els 11.672 habitants censats l'any 2015 el situen en la 12a posició quant a població. D'ambdues xifres resulta una elevada densitat de població, de 329,19 habitants/km², per damunt de la mitjana de l'illa (227,80). La distribució en els diferents nuclis és diversa:

NUCLIS DE POBLACIÓ	HABITANTS
Santa Margalida	3.778
Can Picafort	7.283
Son Serra de Marina	611
TOTAL TM	11.672

La seva piràmide de població determina que es tracta d'un grup amb creixement baix, amb una gran massa en edat productiva, molt probablement relacionada amb les activitats econòmiques lligades al turisme.



En la pàgina següent hi figura l'evolució de la població del terme municipal des de l'any 1900, on es veu la tendència general de creixement continuat, interromput el 2013.



La població estacional que Santa Margalida pateix, sobretot durant els mesos d'estiu, repercuteix de forma clara i directa sobre els recursos municipals. Part d'aquesta influència ve donada per l'augment de places d'allotjament turístic i l'altra per les repercussions immigratòries que ha patit aquests últims anys.

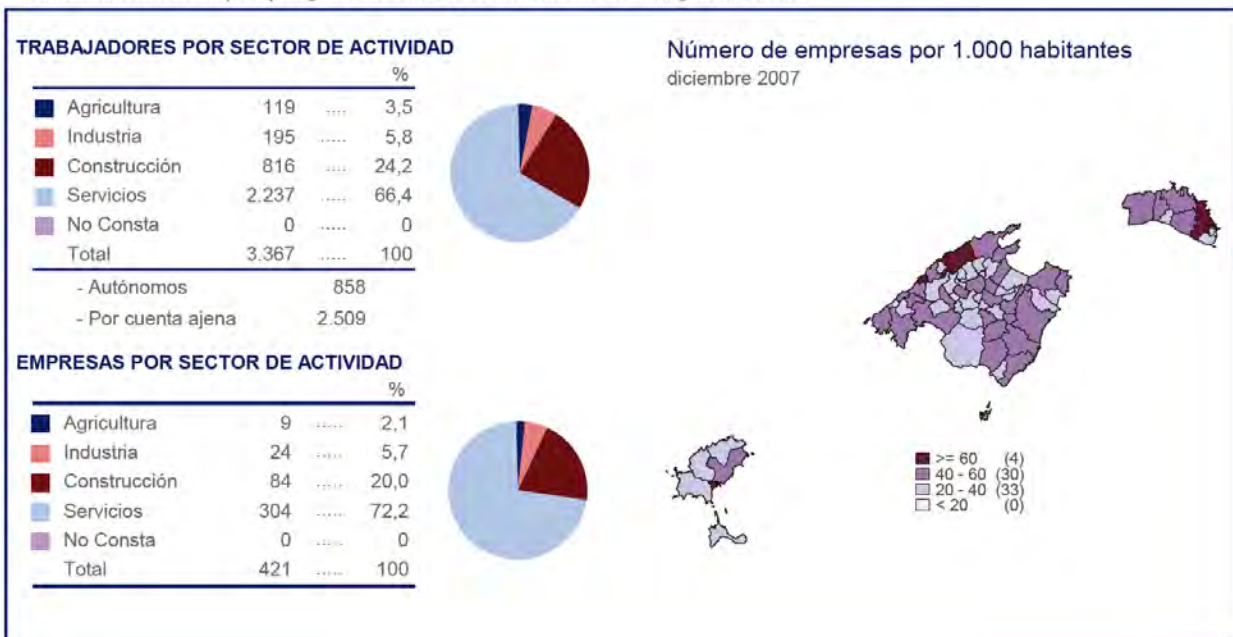
L'estacionalitat poblacional provoca una estacionalitat en el consum de recursos i generació de residus.

4.14. ACTIVITATECONÒMICA

En la gràfica següent s'aprecia el predomini del sector Serveis sobre els altres, tant pel que fa a nombre de treballadors (66,4%), com a nombre d'empreses (el 72,2%). L'agricultura ha quedat relegada a un 3,5% dels treballadors i un 2,1% de les empreses.

TRABAJADORES Y EMPRESAS POR SECTOR DE ACTIVIDAD (diciembre 2007)

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social. Tesorería General de la Seguridad Social.

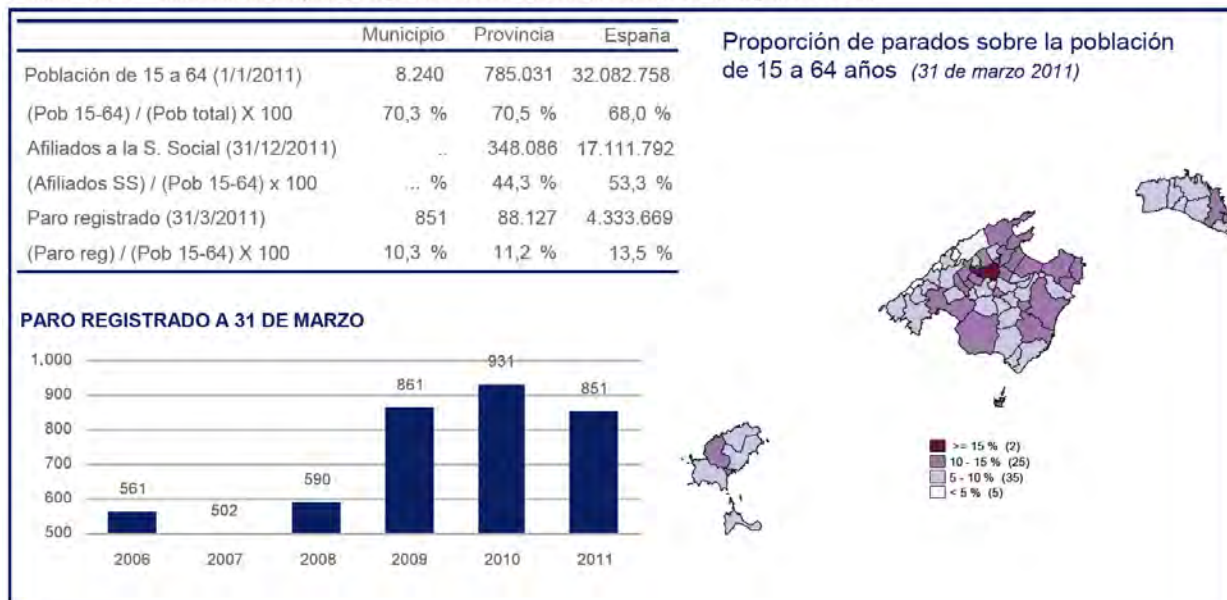


4.15. MERCAT DE TREBALL

Com en la resta del nostre entorn, l'atur ha anat incrementant, a causa de la situació econòmica general:

PARO REGISTRADO Y AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Fuente: SEPE. Ministerio de Empleo y Seguridad Social. Tesorería General de la Seguridad Social



4.16. LA INDÚSTRIA TURÍSTICA

La indústria turística es desenvolupa a partir dels establiments dedicats a l'hostaleria. La seva implantació comporta l'aparició de tot un seguit de serveis, que són els que ocupen majoritàriament la població de Santa Margalida, principalment a Can Picafort.

A la taula següent s'aprecia la incidència del sector Serveis, i especialment de l'Hostaleria, en l'ocupació:

Quadre 75. Contractes registrats a Mallorca segons sector econòmic (2006-2013)

Sector econòmic	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Agricultura i pesca	3.476	3.386	3.487	2.641	2.800	2.849	3.152	3.540
Indústria	12.346	11.968	9.270	7.791	7.585	6.995	6.853	7.335
Construcció	63.081	63.854	45.174	31.988	28.482	23.625	21.337	21.276
Serveis	266.054	267.285	239.714	193.581	193.906	199.534	200.500	226.906
Hostaleria	82.423	80.062	75.796	63.101	63.612	69.365	72.271	82.458
Comerç	41.395	41.446	35.287	25.368	25.678	28.118	28.250	30.056
Total	344.957	346.493	297.645	236.001	232.773	233.003	231.842	259.057

Font: OTIB a partir de dades del SOIB.

En el període 2010-2011 es van registrar aquestes variacions en els establiments d'hostaleria, la qual cosa es va traduir en un increment en la contractació.

EQUIPAMIENTO BÁSICO

	2010	2011	Variación
Hoteles y moteles	30	30	0,0 %
Hostales y pensiones	3	5	66,7 %
Fondas y casas de huéspedes	5	3	-40,0 %
Hoteles - apartamentos	28	27	-3,6 %
Restaurantes	212	219	3,3 %
Cafeterías	85	80	-5,9 %
Cafés y Bares	169	166	-1,8 %
Bancos	14	14	0,0 %
Cajas de ahorro	12	12	0,0 %
Índice de bancarización (por 10.000 hab.)		13,51	

La distribució de la capacitat d'allotjament per municipis (2012), extreta de *Turisme a les Illes Balears. Anuari 2012*, elaborat per l'Agència de Turisme de les Illes Balears, permet observar la gran densitat de places a Santa Margalida, i la distribució en aquesta de les diferents categories:

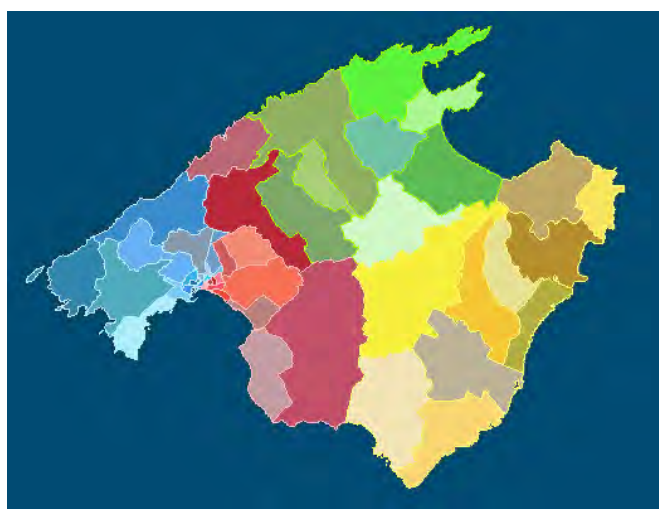
Denominació*	A 1 LL	A 2 LL	AG	F	H 1*	H 2*	H 3*	H 4*
Nombre	4	6	5	1	2	1	18	2
Places	222	285	76	32	276	154	5.857	875
Denominació*	HA 3*	HA 4*	HR	HS 1*	HS 2*	HS 3*	HSR 1*	
Nombre	5	10	1	1	1	1	2	
Places	647	4.212	50	69	68	142	64	

(*) A: Apartament turístic, AG: Agroturisme; F: Fonda; H: Hotel; HA: Hotel Apartament; HR: Hotel Residència; HS: Hostal; HSR: Hostal Residència

Això ens dóna un total de 60 establiments turístics amb 13.029 places.

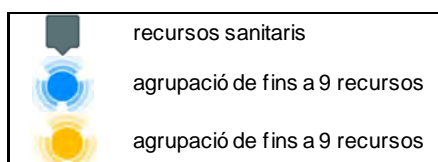
4.17. L'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA

L'organització sanitària de l'illa de Mallorca és la següent:



El terme municipal de Santa Margalida es troba en la zona sanitària 5 anomenada Marines, dins del sector 2 Tramuntana.

L'esquema de la distribució dels centres sanitaris a Mallorca és el següent, on es troben Centres de Salut (CS) i Unitats Bàsiques de Salut (UBS):



Les Unitats Bàsiques de Salut (UBS) són instal·lacions sanitàries que permeten oferir serveis de medicina general, infermeria i serveis socials. També poden comptar amb l'especialitat de pediatria i laboratori. El Punt d'Atenció Continuada (PAC) és un Centre d'Atenció Continuada que cobreix l'assistència sanitària regular i d'urgència.

Segons l'article 63 de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, General de Sanitat, la zona bàsica de salut és el marc territorial de l'atenció primària de salut on desenvolupen les activitats sanitàries els CS.

Els CS són centres integrals d'atenció primària, que han de desenvolupar de forma integrada i mitjançant el treball en equip totes les activitats encaminades a la promoció, la prevenció, la curació i la rehabilitació de la salut, tant individual com col·lectiva, dels habitants de la zona bàsica, per a la qual cosa seran dotats dels mitjans personals i materials necessaris per al compliment d'aquesta funció. Com a mitjà de recolzament tècnic per desenvolupar l'activitat preventiva, hi haurà un Laboratori de Salut encarregat de realitzar les determinacions de les anàlisis higiènic-sanitàries del medi ambient, higiene alimentària i zoonosi.

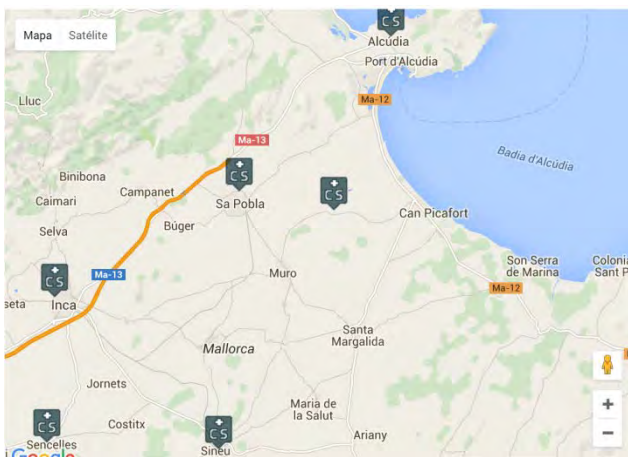
L'article 64 especifica quines són les funcions dels CS:

- a) Albergar l'estructura física de consultes i serveis assistencials personals corresponents a la població en què s'ubica.

- b) Albergar els recursos materials necessaris per a la realització de les exploracions complementàries que es pugui disposar a la zona.
- c) Servir com a centre de reunió entre la comunitat i els professionals sanitaris.
- d) Facilitar el treball en equip dels professionals sanitaris de la zona.
- e) Millorar l'organització administrativa de l'atenció de salut a la seva zona d'influència.

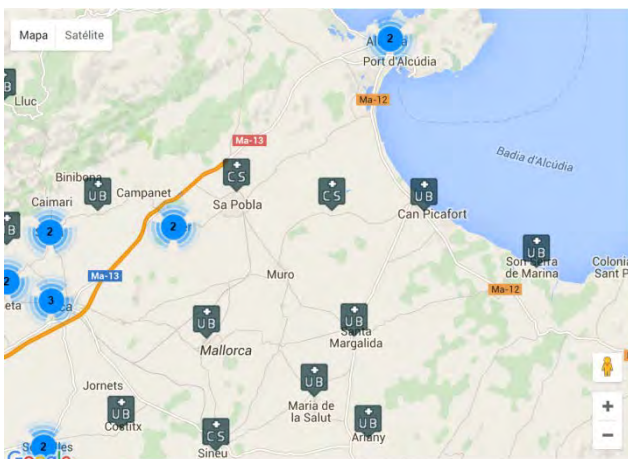
La Cartera de Serveis dels CS a les Illes Balears inclou, entre altres, els següents:

- Activitats preventives i promoció de la salut: vacunacions als nens (centres i escoles), vacunació antigripal, antitetànica i contra l'hepatitis B.
- Atenció a la dona: planificació familiar, diagnòstic i seguiment de l'embaràs, diagnòstic precoç del càncer de cèrvix i endometri, atenció al climateri, etc.
- Centre docent de residents de comares i pregrau d'infermeria.
- Consulta d'infermeria (adults i pediatria).
- Consulta de medicina de família.
- Consulta de pediatria i atenció al nen.
- Control d'anticoagulació oral (SINTROM).
- Educació grupal: grup d'intervenció avançada de deshabitució tabàquica, etc.
- Espirometries.
- Extracció de sang i recollida d'altres mostres per a analítica.
- Programa d'atenció domiciliària.
- Programes d'atenció als malalts crònics: hipertensió, diabetis, hiperlipèmies, obesitat, malalties respiratòries, etc.
- Unitat d'atenció administrativa: informació i atenció a l'usuari; citació a consultes mèdiques, d'infermeria, llevadores i especialistes; visat de receptes; targeta sanitària, etc.



En aquest mapa s'evidència la distribució dels Centres de Salut al voltant del municipi de Santa Margalida, el qual es troba dins del sector de Tramuntana, al qual s'hi troben els següents, que absorbeixen la població de Santa Margalida:

	Padró centre	TSI del centre
CS Alcúdia - Es Safrà	15.704	18.241
CS Inca - Es Blanquer	34.414	41.392
CS Muro - Marines	15.001	18.185
CS Pollença	12.676	15.805
CS Sa Pobla - Torrent de Sant Miquel	13.475	17.070
CS Sineu - Es Pla	7.384	9.840



En aquest altre mapa hi figuren també les Unitats Bàsiques de Salut (UB). Les que corresponen al TM de Santa Margalida són:

- UBS Santa Margalida
- UBS Son Serra de Marina
- UBS Can Picafort

Depenen del Centre de Salut Muro-Marines, el PAC que els correspon és també el de Muro-Marines, i el seu Hospital de referència és

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC (FASE D'INICI) SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA)

l'Hospital Comarcal d'Inca. Aquestes són les seves dades principals:

<p>Unitats bàsiques</p> <p>Son Serra de Marina</p>  <p>Recursos Humans</p> <p>Direcció: Llarg, 1 07459 - Santa Margalida Tel. 971854321</p> <p>Horari: Dilluns de 8.00 a 11.00h, dimarts i dijous de 800 a 15.00h</p> <p>Zona bàsica: Muro - Marínes</p> <p>Analítiques:</p>	
<p>Can Picafort</p>  <p>Recursos Humans</p> <p>Direcció: Av. de Sta. Margalida, 37 07458 - Can Picafort Tel.971 852 192</p> <p>Horari: De dilluns a divendres de 8.00 a 21.00</p> <p>Zona bàsica: Muro - Marínes</p> <p>Analítiques: Dilluns, dimarts i dijous de 8.00 a 8.30</p>	
<p>Santa Margalida</p>  <p>Recursos Humans</p> <p>Direcció: de l'hostal, 1 07450 - Santa Margalida Tel: 971523650</p> <p>Horari: Dilluns i dimecres de 08.00 a 20.00h. Dimarts, dijous i divendres de 08.00 a 15.00h</p> <p>Zona bàsica: Muro - Marínes</p> <p>Analítiques: Dilluns, dimarts i dijous de 8.00 a 8.30</p>	

5. ANÀLISI DE LA INFLUÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL SOBRE LA MOBILITAT DEL NUCLI DE SANTA MARGALIDA, I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

5.1. INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

5.1.1. LA XARXA INTERURBANA

Tal com s'indica en el document Diagnosi de l'Agenda Local 21 de Santa Margalida (2009):

La xarxa viària interurbana del municipi de Santa Margalida es caracteritza perquè el gruix de les carreteres que travessen el municipi (des de Muro, Alcúdia-Can Picafort, Llubí, Muro, Maria, Petra, Artà-Son Serra de Marina) convergeixen a la Vila de Santa Margalida, cosa que la converteix en un important nexa de comunicacions. La intensitat de tràfic interior que això podria suposar se soluciona pel fet que la carretera de Petra a Can Picafort fa les funcions de ronda. L'única carretera que travessa el nucli és la d'Inca-Artà, però la intensitat del tràfic no és elevada, cosa que permet un transit rodat i de vianants fluid.

El nucli de Can Picafort es troba connectat per les carreteres d'Artà-Alcúdia, de Santa Margalida i de Muro i el travessa la carretera Artà-Alcúdia, amb molt de tràfic. Tot i que s'han instal·lat semàfors i s'ha enllumenat el vial, continua suposant una font de perills, que només se solucionarà quan es construeixi la ronda prevista en el planejament urbà i en el pla director de carreteres.

El nucli de Son Serra de Marina es troba connectat a la carretera Artà-Alcúdia per l'avinguda Talaiot de sa Cova de sa Nineta i el camí Vell de Son Serra. No presenta, idè, perills relacionats amb el trànsit de les vies interurbanes.

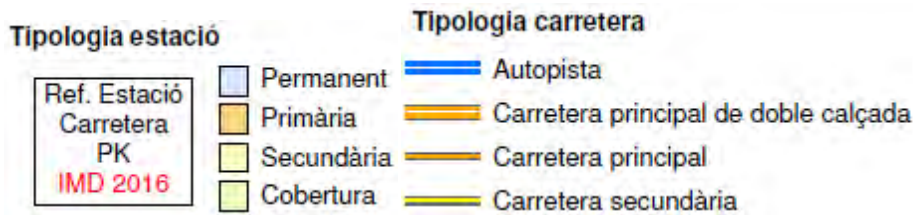
S'ha de fer notar, a més a més, les dificultats que existeixen per al trànsit interurbà amb bicicleta, derivades de la inexistència de carrils bici a les carreteres. Les úniques facilitats per fer servir aqueix servei es circumscriuen a l'àmbit excursionista i esportiu, atès que el Consell de Mallorca ha inclòs camins del municipi a les rutes cicloturístiques i que a la Finca Pública de Son Real la Conselleria de Turisme ha habilitat rutes per a ciclistes i vianants dins l'esmentada finca.

La vila de Santa Margalida és una cruïlla on hi conflueixen diverses carreteres, tal com es comprova en els Mapes de Carreteres de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca:

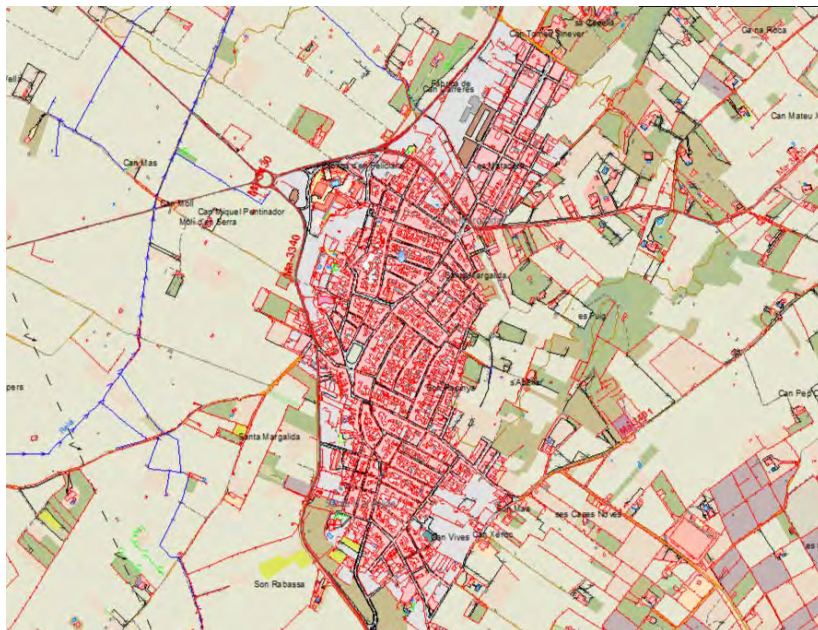




La IMD (Intensitat Mitjana Diària) és el nombre total de vehicles que travessen una determinada secció durant un any, dividit pels seus 365 dies.



5.1.2. LA XARXA URBANA AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA



Tal com figura molt ben explicat al document Diagnosi de l'Agenda Local 21 (2009):

En el nucli de la Vila, els problemes de circulació es deuen en bona part al fet que gairebé tots els carrers principals, que donen a les carreteres, conflueixen a les places de l'Abeurador i de la Vila, on es concentren (o en les seves immediates proximitats) la gran majoria de serveis i d'instal·lacions de serveis i bona part dels comerços. Tot plegat, com també l'estretor de molts de carrers, fa que hagin augmentat les dificultats per aparcar, derivades a més d'un ús elevat dels vehicles de motor dins la població.

La ubicació de la Modificació puntual, que proporcionarà un Centre de Salut i un aparcament, a l'entrada a la Vila per la carretera d'Artà, afavorirà la tendència de deixar els vehicles estacionats als afores, col·laborant a incrementar el trànsit peatonal, i més si atenem que aquesta ubicació es troba molt propera a les places de l'Abeurador i de la Vila.

5.2. EL TRANSPORT MOTORITZAT

5.2.1. TRANSPORT MOTORITZAT PÚBLIC AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA

5.2.1.1. TREN

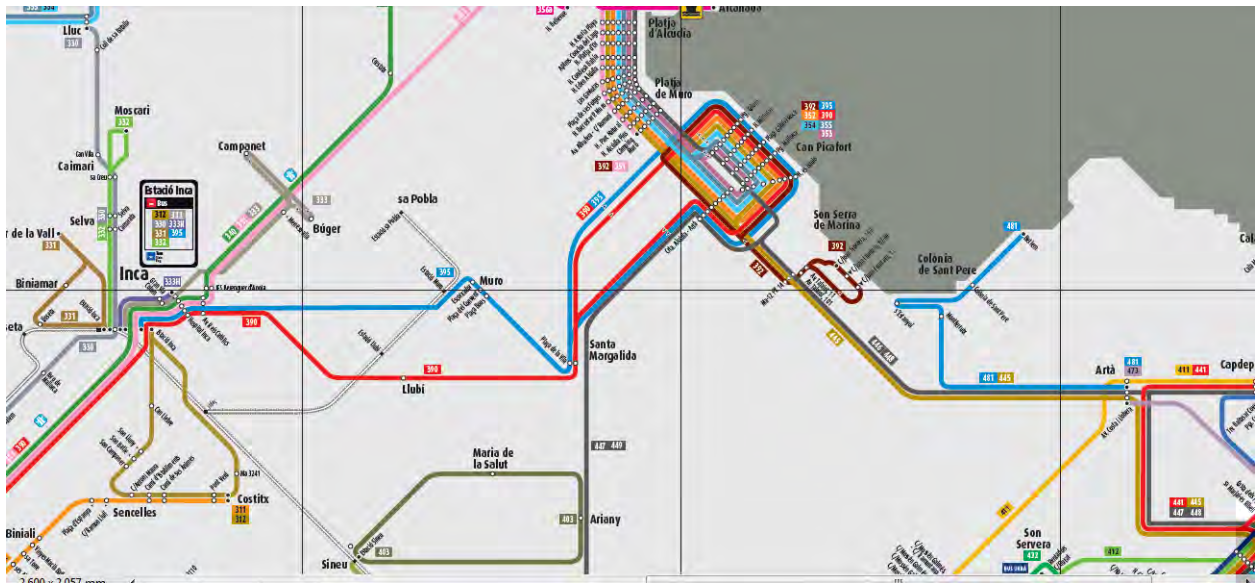
Mai no hi ha hagut connexió amb Santa Margalida mitjançant serveis ferroviaris. Tampoc no es té previst

5.2.1.2. AUTOBÚS

Segons la Diagnosi de l'Agenda Local 21, *El municipi disposa de diferents línies d'autobusos que es dirigeixen cap als nuclis del municipi (incloent la combinació de bus + tren). La majoria, tret del bus procedent d'Alcúdia, que es dirigeix a Can Picafort, connecten al mateix temps la Vila i Can Picafort, a diferència de Son Serra, que presenta un dèficit molt important quant al transport públic.*

D'altra banda, la quantificació del nombre de passatges mostra el baix ús, en termes relatius, que es fa d'aquest tipus de transport, tret de la línia que uneix Can Picafort amb el Port d'Alcúdia. Això darrer s'explica perquè aquesta línia constitueix un dels principals mitjans de transport que fan servir els turistes a la Badia i, també, les nombroses persones de Can Picafort que fan feina a la platja de Muro i al Port d'Alcúdia.

El municipi de Santa Margalida es troba integrat en la xarxa dels Transports de les Illes Balears (TIB):



Es troba dins la denominada Zona 3, la qual rep el servei de les següents línies:

zona 3			
301	Pòrtol - Estació Marratxi	332	Moscari - Estació Inca
302	Hospital Joan March - Palma	333	Campanet - Estació Inca
311	Costitx - Estació Santa Maria	333H	Estació Inca - Hospital
312	Costitx - Estació Inca	340	Port de Pollença - Palma
320	Alaró - Estació Consell / Alaró	345	Port de Pollença - Cala Sant Vicenç - Pollença
330	Lluc - Palma	351	Platja de Muro - Alcúdia - Palma
331	Mancor - Estació Inca	352	Can Picafort - Port de Pollença
		353	Can Picafort - Formentor
		354	Can Picafort - Port de Sòller
		355	Can Picafort - sa Calobra
		356a	Bellevue - Alcànada
		356b	Alcúdia - es Mal Pas
		356c	Alcúdia - es Bacarés
		390	Can Picafort - Palma
		392	Son Serra de Marina - Can Picafort
		395	Can Picafort - Estació Inca

zona 4			
400	Lloret - Palma	423	Son Carrió - Manacor
403	Ariany - Estació Sineu	424	Cales de Mallorca - Manacor
406a	Sant Joan - Estació Sineu	425	Cala d'Or - Manacor
406b	Sant Joan - Montuïri	432	Son Servera - Manacor
411	Cala Rajada - Palma	441	Cala d'Or - Cala Rajada
412	Costa dels Pins - Palma	445	Portocristo - Port de Pollença
415	Cala Murada - Palma	446	Cala Rajada - Port de Pollença
416	Cala Romàntica - Palma	447	Port de Pollença - Port Vell
		448	Cala d'Or - Cala Rajada - Port de Pollença
		449	Cala d'Or - Manacor - Port de Pollença
		454	s'Arenal - Costa dels Pins
		471	Cala Mesquida - Font de sa Cala
		472	Canyamel - Cala Rajada
		473	Artà - Canyamel
		481	Colònia de Sant Pere - Artà
		490	Portocolom - Palma
		491	Portocolom - Palma (express)
		492	s'Alqueria Blanca - cas Concos - Felanitx
		495	Santanyi - Manacor

Com es pot apreciar, les línies que afecten la Vila de Santa Margalida, pel fet de fer-ne aturada, són:

390	Can Picafort-Palma
395	Can Picafort-Estació Inca

Hi ha altres dues línies que recorren per dins del casc urbà, però que no hi fan aturada, perquè se suposa que aquest servei ja queda cobert amb les dues anteriors:

447	Port de Pollença – Port Vell
449	Cala d'Or – Manacor – Port de Pollença



El servei de Transports de les Illes Balears disposa de dues línies amb parada a la Plaça de la Vila, que permeten la comunicació viària de Santa Margalida per carretera. Cal dir que fins a fa poc hi havia una altra parada a la Plaça de l'Abeurador:

- Línia 395 – És una línia integrada, vol dir que els seus bitllets són vàlids al tren
- Línia 390 – No és una línia integrada, vol dir que els seus bitllets no són vàlids al tren



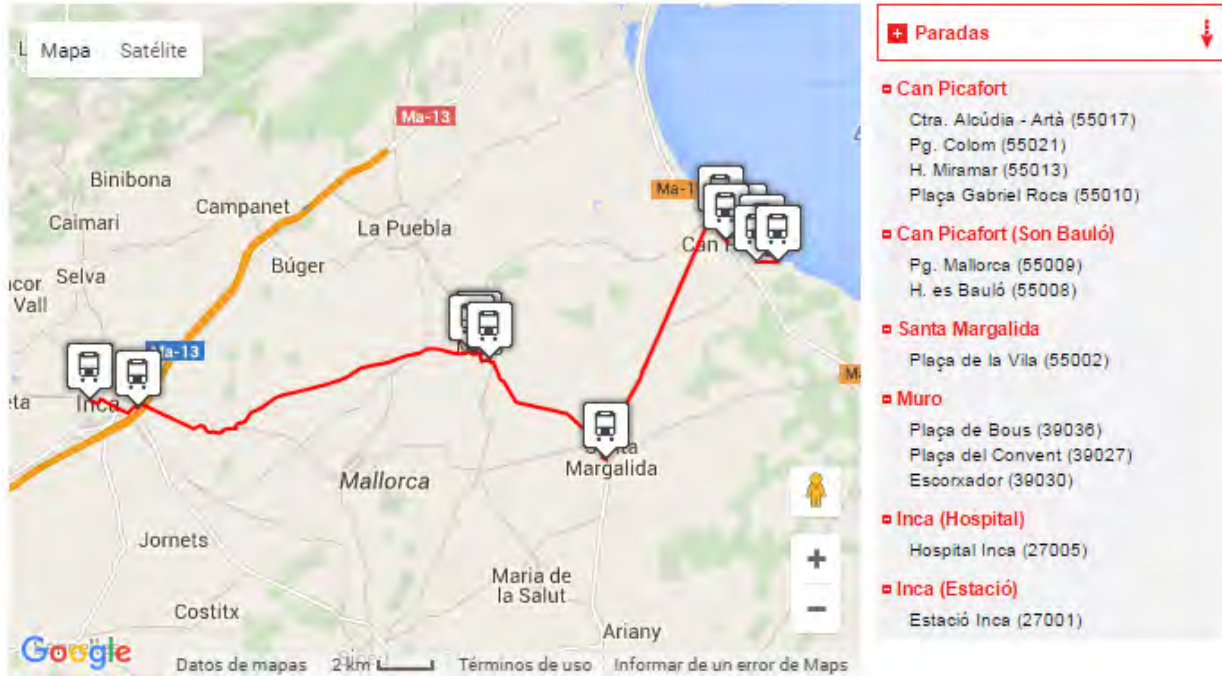
Imatge estreta de Google Maps on s'aprecia la proximitat de la parada dels autobusos a la parcel·la on es preveu l'actuació que s'avalua.

A continuació s'inclou la fitxa de cada una d'elles:

Itinerario y paradas de la línea 395

Can Picafort → Inca (Estació)
 Inca (Estació) → Can Picafort (Son Bauló)

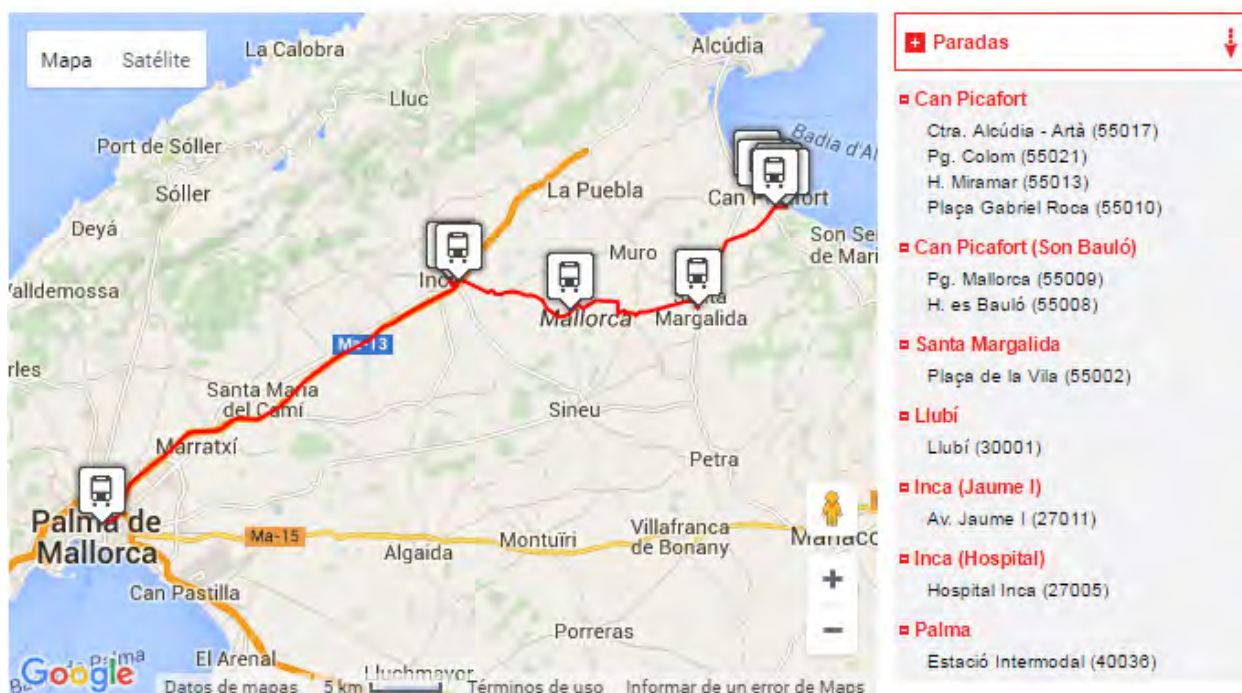
Can Picafort ■ Can Picafort (Son Bauló) ■ Santa Margalida ■ Muro ■ Inca (Hospital) ■ Inca (Estació)



Itinerario y paradas de la línea 390

Can Picafort → Palma
 Palma → Can Picafort (Son Bauló)

Can Picafort ■ Can Picafort (Son Bauló) ■ Santa Margalida ■ Llubí ■ Inca (Jaume I) ■ Inca (Hospital) ■ Palma



Els horaris de cada una d'elles són els següents:



BUS

Can Picafort – Inca – Palma

L390-L395

BUS NORT BALEAR 971 545 696 Des de | Desde | From | Ab 01/05/2016 Consultau vigència | Consulte vigencia
Check validity | Auf Gültigkeit überprüfen

www.tib.org

	Can Picafort v Ctra. Alcúdia - Arta	Can Picafort v	Son Bauló v	Santa Margalida v	Muro v	Liubi v	Inca Av. Jaume I v	Inca Hospital v	Inca Estació v	Palma v	Palma v	Inca Estació v	Inca Hospital v	Inca Av. Jaume I v	Liubi v	Muro v	Sta. Margalida v	Can Picafort v	Son Bauló v	Can Picafort Ctra. Alcúdia - Arta v		
Dilluns a divendres Lunes a viernes Monday to Friday Montag bis Freitag																						
L395	6:10	6:15	06:20	06:30	06:40	-	-	6:55	07:00	7:16	7:44	6:35	7:03	7:10	7:15	-	-	7:25	7:35	7:55	8:05	7:50
L395	7:50	7:55	8:05	8:15	8:25	-	-	8:40	8:45	8:56	9:24	8:15	8:43	9:00	9:05	-	-	9:20	9:30	9:45	9:55	9:40
L395	9:40	9:45	9:55	-	10:05	-	-	10:20	10:25	10:36	11:04	10:15	10:43	10:50	10:55	-	-	11:05	11:15	11:30	11:40	11:25
L395	10:30	10:35	10:45	11:00	-	11:15	11:25	11:30	-	-	11:55	11:00	-	-	11:25	11:30	11:40	-	11:55	12:10	12:25	12:30
L395	11:25	11:30	11:40	11:55	12:05	-	-	12:20	12:25	12:36	13:04	11:55	12:23	12:30	12:35	-	-	12:45	-	-	-	-
L395	12:00	12:05	12:15	12:30	-	12:45	12:55	13:00	-	-	13:25	12:30	-	-	12:55	13:00	13:10	-	13:25	13:40	13:55	14:00
L395	-	-	-	-	13:45	-	-	14:00	14:05	14:16	14:44	13:35	14:03	14:10	14:15	(e)	-	14:25	14:35	14:50	15:00	15:05
L395	13:30	13:35	13:45	14:00	-	14:15	14:25	14:30	-	-	14:55	14:00	-	-	14:25	14:30	14:40	-	14:55	15:10	15:25	15:30
L395	15:00	15:05	15:15	15:30	-	15:45	15:55	16:00	-	-	16:25	15:30	-	-	15:55	16:00	16:10	-	16:25	16:40	16:55	17:00
L395	15:45	15:50	16:00	16:15	16:25	-	-	16:40	16:45	16:56	17:24	16:15	16:43	16:50	16:55	-	-	17:05	17:15	17:35	17:45	17:30
L395	16:45	16:50	17:00	17:15	-	17:30	17:40	17:45	-	-	18:10	17:00	-	-	17:25	17:30	17:40	-	17:55	18:10	18:25	18:30
L395	17:25	17:30	17:40	17:55	18:05	-	-	18:20	18:25	18:36	19:04	17:55	18:23	18:30	18:35	-	-	18:45	18:55	19:10	19:20	19:25
L395	19:00	19:05	19:15	19:30	-	19:45	19:55	20:00	-	-	20:25	18:45	-	-	19:10	19:15	19:25	-	19:40	19:55	20:10	20:15
L395	19:40	19:45	19:55	-	20:10	-	-	20:25	20:30	20:36	21:04	19:55	20:23	20:30	20:35	-	-	20:45	20:55	21:10	21:20	21:25
L395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20:45	-	-	21:10	21:15	21:25	-	21:40	21:55	22:10	22:15
Dissabte Sábado Saturday Samstag																						
L395	7:00	7:05	7:15	7:25	-	7:40	7:50	7:55	-	-	8:20	8:10	8:44	8:50	8:55	-	-	9:05	9:15	9:35	9:45	9:30
L395	9:00	9:05	9:15	9:30	-	9:45	9:55	10:00	-	-	10:25	9:00	-	-	9:25	9:30	9:40	-	9:55	10:10	10:25	10:30
L395	9:25	9:30	9:40	-	9:55	-	-	10:10	10:15	10:27	11:01	9:40	10:14	10:20	10:25	-	-	10:35	10:45	11:00	11:10	11:15
L395	10:30	10:35	10:45	11:00	-	11:15	11:25	11:30	-	-	11:55	11:00	-	-	11:25	11:30	11:40	-	11:55	12:10	12:25	12:30
L395	12:00	12:05	12:15	12:30	-	12:45	12:55	13:00	-	-	13:25	12:30	-	-	12:55	13:00	13:10	-	13:25	13:40	13:55	14:00
L395	13:30	13:35	13:45	14:00	-	14:15	14:25	14:30	-	-	14:55	14:00	-	-	14:25	14:30	14:40	-	14:55	15:10	15:25	15:30
L395	15:00	15:05	15:15	15:30	-	15:45	15:55	16:00	-	-	16:25	15:30	-	-	15:55	16:00	16:10	-	16:25	16:40	16:55	17:00
L395	16:45	16:50	17:00	17:15	-	17:30	17:40	17:45	-	-	18:10	17:00	-	-	17:25	17:30	17:40	-	17:55	18:10	18:25	18:30
L395	-	-	-	-	18:00	-	-	18:15	18:20	18:27	19:01	17:40	18:14	18:20	18:25	-	-	18:35	18:45	19:00	19:10	19:15
L395	19:00	19:05	19:15	19:30	-	19:45	19:55	20:00	-	-	20:25	18:45	-	-	19:10	19:15	19:25	-	19:40	19:55	20:10	20:15
L395	19:30	19:35	19:45	-	20:00	-	-	20:15	20:20	20:27	21:01	19:40	20:14	20:20	20:25	-	-	20:35	20:45	21:00	21:10	21:15
L395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20:45	-	-	21:10	21:15	21:25	-	21:40	21:55	22:10	22:15
Diuenques i festius Domingos y festivos Sundays and holidays Sonn- und Feiertagen																						
L395	7:00	7:05	7:15	7:25	-	7:40	7:50	7:55	-	-	8:20	9:00	-	-	9:25	9:30	9:40	-	9:55	10:10	10:25	10:30
L395	8:45	8:50	9:00	9:15	9:25	-	-	9:40	9:45	9:57	10:31	9:40	10:14	10:20	10:25	-	-	10:35	10:45	11:00	11:10	11:15
L395	10:30	10:35	10:45	11:00	-	11:15	11:25	11:30	-	-	11:55	12:30	-	-	12:55	13:00	13:10	-	13:25	13:40	13:55	14:00
L395	15:00	15:05	15:15	15:30	-	15:45	15:55	16:00	-	-	16:25	17:00	-	-	17:25	17:30	17:40	-	17:55	18:10	18:25	18:30
L395	17:45	17:50	18:00	18:15	18:25	-	-	18:40	18:45	18:57	19:31	18:40	19:14	19:20	19:25	-	-	19:35	19:45	20:00	20:10	20:15
L395	19:00	19:05	19:15	19:30	-	19:45	19:55	20:00	-	-	20:25	20:45	-	-	21:10	21:15	21:25	-	21:40	21:55	22:10	22:15

Tren | Train | Zug

! Els bitllets de la L390 no són vàlids al tren.

Los billetes de la L390 no son válidos en el tren.
L390 tickets are not valid on the train.
Die Fahrscheine der L390 haben in Zügen keine Gültigkeit.

(e) Atura a Av. Jaume I (14:20h) només en dies escolars.

Para en Av. Jaume I (14:20h) solamente en días lectivos.
Stops in Av. Jaume I (14:20h) only on school days.
Hält in Av. Jaume I (14:20h) nur an Schultagen.





Espai reservat per a publicitat. | Espacio reservado para publicidad.
Contractació | Contratación: 971 91 31 91


 971 17 77 77



PUBLICITAT

5.2.1.3. TAXI

Hi ha una parada de taxi al nucli de Can Picafort, que es troba a 9,5 km (uns 9 minuts sense trànsit); es pot sol·licitar el servei per telèfon.

No es tracta d'un servei que s'utilitzi de manera habitual, però existeix, malgrat es trobi en un altre nucli.

Pot ser que, amb el temps, i en funció de les necessitats que es detectin, pugui ser interessant disposar d'una parada en les proximitats del nou Centre de Salut. Ara mateix no es disposa de suficients elements de judici per avaluar aquesta circumstància.



5.2.2. TRANSPORT MOTORITZAT PRIVAT AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA

Segons la Diagnosi de l'Agenda Local 21 (2009): *S'ha de parar esment que l'ús reduït, en termes relatius, dels transports públics interurbans, es veu reflectit en l'elevat augment percentual de vehicles a motor que s'ha produït en la darrera dècada. Aquest augment no ha fet altra cosa que incrementar les dificultats per al trànsit, l'aparcament i, a més, contribuir a l'augment de la contaminació.*

Sense comptar amb els tractors i remolcs, aquestes són les dades d'aquesta evolució (1996-2015):

	Turismes	Motocicletes	Autobusos	Camions i furgonetes	Ciclomotors	TOTAL
1996	4.390	419	6	853	56	5.979
1997	5.081	429	7	880	60	6.697
1998	5.419	433	8	927	75	7.089
1999	6.759	439	8	1.013	89	8.531
2000	5.221	456	6	1.056	104	7.071
2001	5.561	463	7	1.106	106	7.480
2002	5.849	449	9	1.137	120	7.797
2003	5.373	451	12	1.164	130	7.356
2004	5.569	476	31	1.214	141	7.642
2005	6.130	491	15	1.349	156	8.346
2006	6.539	541	15	1.508	176	8.959
2007	6.645	583	15	1.564	183	9.151
2008	6.819	618	15	1.533	198	9.334
2009	6.742	659	16	1.519	112	9.188
2010	6.749	689	17	1.546	114	9.232
2011	6.736	716	19	1.547	114	9.247
2012	6.809	751	19	1.558	110	9.351
2013	6.724	771	28	1.503	111	9.226
2014	6.666	815	16	1.509	122	9.203
2015	6.733	877	13	1.484	131	9.307

Segons les dades de la Direcció General de Tràfic, el parc d'automòbils del municipi (2014) és el següent:

Parque de vehículos automóviles

		Antigüedad media (parque con menos de 25 años)
Total a 31/12/2014	10.102	10,3
Ciclomotores	952 (9%)	11,3
Motocicletas	815 (8%)	9,5
Turismos	6.666 (66%)	10,1
Furgonetes	419 (4%)	12,4
Camiones	1.090 (11%)	10,4

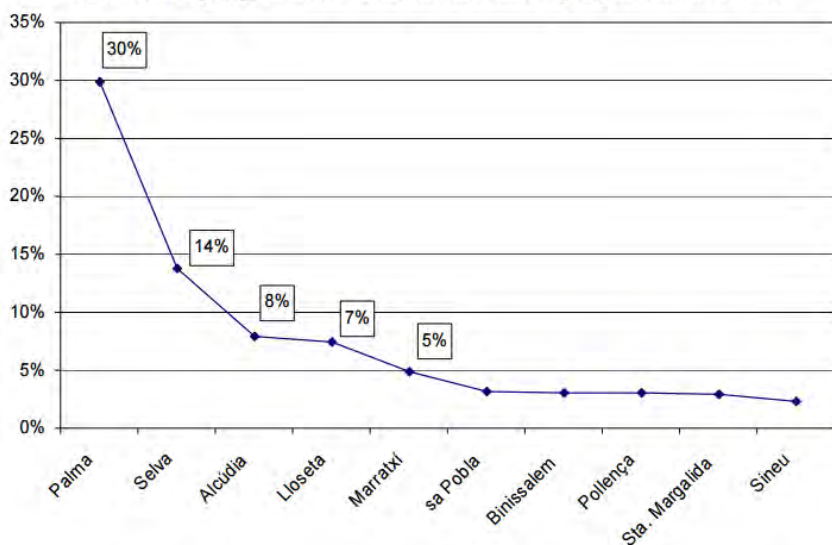
De tota manera, aquestes són xifres que abasten els vehicles dels tres nuclis municipals (Santa Margalida, Can Picafort i Son Serra de Marina), però que no pot tenir en compte el nombre de vehicles que efectivament circulen pel viari del municipi.

Cal recordar la gran importància del sector turístic al municipi, i la gran importància dels vehicles automòbils de lloguer en aquest sector.

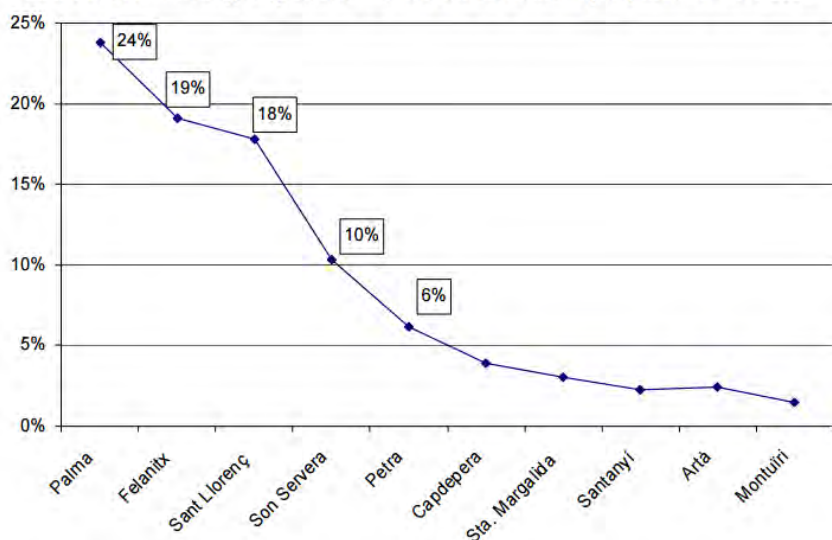
En la Revisió de les NS, ara en tramitació, es considera un sostre de població turística de 4.601 places concentrades a Can Picafort, sent tots ells potencials clients de la indústria del lloguer de cotxes.

L'any 2009 el Consell de Mallorca va dur a terme una Enquesta de Mobilitat. A les figures següents es representa la distribució percentual per municipis dels desplaçaments en cotxe generats i atrets pels grans nuclis més propers, Inca i Manacor; entre ells hi figura Santa Margalida.

INCA – % viatges generats i atrets en dia feiner tipus, hivern 2000-2001



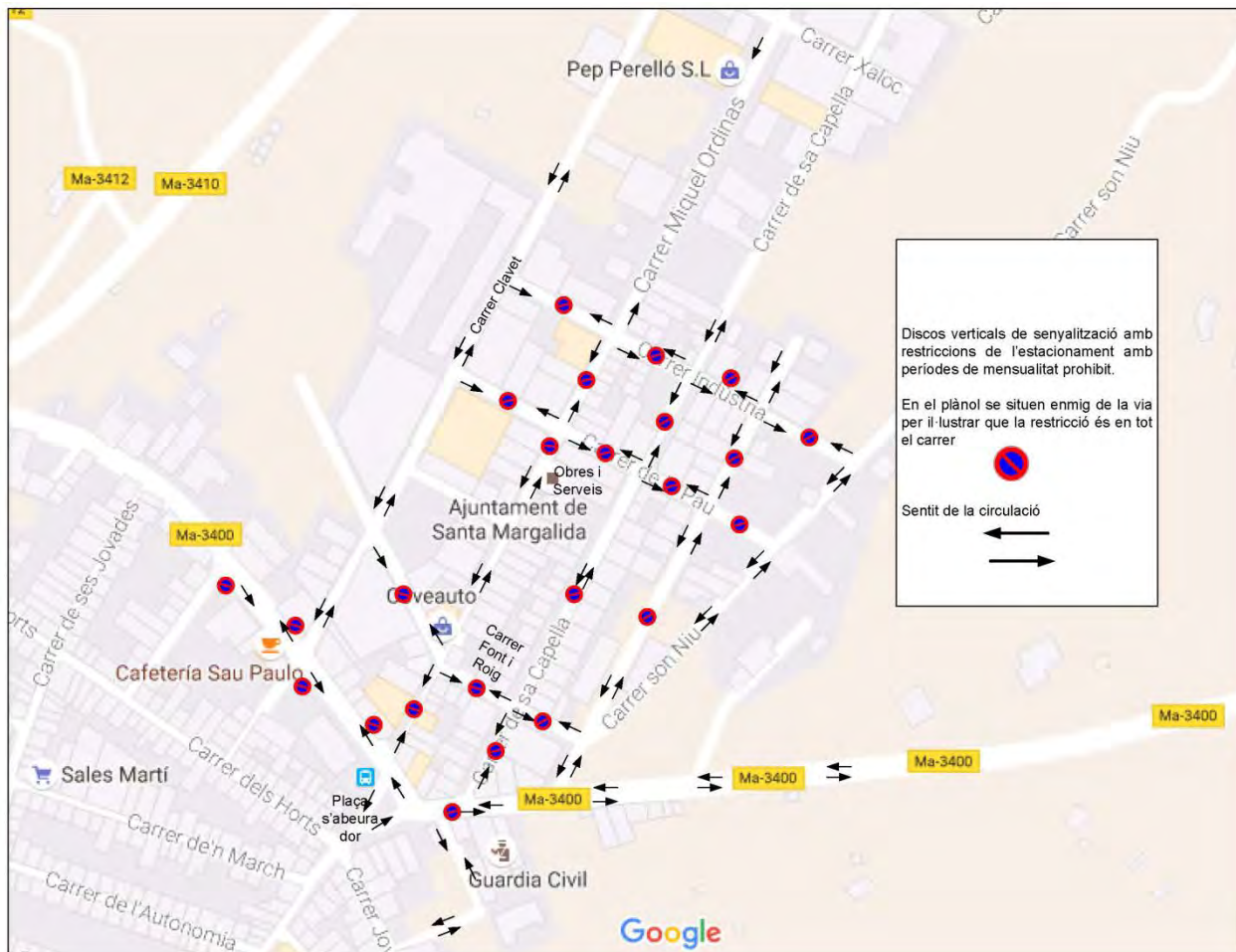
MANACOR – % viatges generats i atrets en dia feiner tipus, hivern 2000-2001



5.2.3. CIRCULACIÓ I ESTACIONAMENT EN LA ZONA¹

5.2.3.1. PLÀNOL DE CIRCULACIÓ I RESTRICCIONS D'ESTACIONAMENT

La Policia Local de Santa Margalida va elaborar el següent plànol on es ressenya el sentit de la circulació, així com la regulació dels estacionaments:



5.2.3.2. PLACES D'ESTACIONAMENT PER A TURISMES

VIA O PLAÇA	PLACES D'ESTACIONAMENT PER A TURISMES
Plaça s'Abeurador	20
C/ Indústria	08
C/ Sa Capella	45
C/ Pere Estelrich Fuster	39
C/ de la Pau	15
C/ Font i Roig	09
C/ Al-Homaydi	10
TOTAL	146

5.2.3.3. ABSÈNCIA DE PLACES DESTINADES A APARCAMENT EXCLUSIU PER A ALGUNS TIPUS DE VEHICLES

No es disposa d'aparcament exclusiu per a les bicicletes i autocars en la zona que interessa.

¹ Font de les dades d'aquest apartat: Policia Local de Santa Margalida

La construcció de l'aparcament a la vora del nou Centre de Salut permetrà, per una banda, el fàcil estacionament dels seus usuaris, a més dels vehicles propis del centre. Per altra, col·laborarà en l'esponjament de la circulació en el nucli, retirant a aquest nou espai alguns dels vehicles que ara estacionen als carrers.

Resulta important també incidir en que la situació d'aquest espai, a l'entrada del nucli per la carretera d'Artà, molt aprop del centre de la Vila, pot afavorir de manera notable el trànsit de vianants.

5.3. TRANSPORT NO MOTORITZAT AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA

5.3.1. LA MOBILITAT A PEU AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA

El nucli de Santa Margalida és majoritàriament pla, la qual cosa permet fàcils desplaçaments a peu. i també la comunicació entre els diversos nuclis del municipi (Can Picafort, a uns 10 km; Son Serra de Marina, a uns 12,5 km)

Als voltants de la zona d'actuació disposam de diferents tipus de vials, amb diferents adequacions per a la utilització de vianants:



En general, es tracta de voreres (aceras) estretes, però que permeten el trànsit de vianants. Hi ha una sèrie de solars sense edificar que no compten amb vorera pavimentada. Per altra banda, en la carretera d'Artà no hi ha voreres, sinó cunetes.

La comunicació a peu es veu garantida pel viari urbà, que amb l'execució de la modificació puntual millora la seva estructura. Seria convenient el pavimentat de les voreres que no en disposen. Per altra banda, la construcció de l'aparcament a l'entrada al nucli per la carretera d'Artà permetrà el foment del trànsit de vianants, deixant-hi el vehicle estacionat.

Cal assegurar que la construcció del nou Centre de Salut i de la zona d'aparcament permetran l'accessibilitat a vianants amb mobilitat reduïda, la qual cosa s'haurà de tenir en compte preveient la senyalització de passos de vianants, rebaixant les voreres en aquests, adequant rampes per eliminar la barrera que suposen els escalons, etc.

5.3.2. LA MOBILITAT EN BICICLETA

L'orografia de Santa Margalida afavoreix així mateix els desplaçaments en bicicleta dins la vila, i també la comunicació entre els diversos nuclis del municipi (Can Picafort, a uns 10 km; Son Serra de Marina, a uns 12,5 km).

Cal assegurar que la construcció del nou Centre de Salut i de la zona d'aparcament inclouran les instal·lacions necessàries per a l'estacionament de bicicletes.

5.4. MOBILITAT GENERADA PEL NOU CENTRE DE SALUT

A nivell de Planejament urbanístic resulta encara difícil, sense disposar del projecte del Centre de Salut, poder fer una estimació de la mobilitat que aquest pugui generar.

En l'actualitat, els centres de salut tenen un horari de 8:00-17:30. Les urgències de primària són assumides a partir de les cinc de la tarda i fins les vuit del matí, els dies laborals, i de tres de la tarda de divendres fins a les vuit del matí de dilluns, els caps de setmana, pels punts d'Atenció Continuada (PAC) a la part forana i pels Serveis Urgents d'Atenció Primària (SUAP) a Palma.

Caldrà conèixer la població assignada a aquest nou Centre de Salut, com així mateix el nombre de professionals que hi dispensaran servei.

D'aquestes dades es podrà disposar més endavant, en la fase de projecte d'execució.

5.5. MESURES CORRECTORES APLICABLES

En l'execució de les obres derivades de la modificació puntual que ara s'avalua, en la gestió d'aquests espais, i en relació amb la mobilitat, són d'aplicació una sèrie de bones pràctiques, que ja s'han enunciat parcialment en els apartats anteriors d'aquest capítol:

- Informar a la web municipal i mitjançant senyalització vertical de l'existència de l'aparcament, situat al costat del Centre de Salut
- Revisar i adequar la senyalització horitzontal i vertical que permeti garantir la seguretat dels usuaris de la via pública, sent especialment important disposar de passos per a vianants adequadament senyalitzats.
- Adequar les voreres dels carrers per permetre el trànsit de persones amb dificultats en mobilitat, evitant regruixos, i instal·lant rampes en els canvis de nivell.
- Adequar el centre de salut i el seu entorn, i l'aparcament, amb les mesures normatives per afavorir la integració de les persones amb mobilitat reduïda.
- Utilitzar d'arbrat per proporcionar ombra als vehicles estacionats, dotat amb reg per degoteig.
- A les zones no destinades a la circulació i aparcament dels vehicles maximitzar la permeabilitat del sòl.
- Disposar de places per a l'estacionament de bicicletes i preveure l'ocupació temporal d'espais per a l'estacionament temporal d'autocars destinats a campanyes de salut en àrees properes a l'àmbit d'actuació.

6. ALTERNATIVES I COMPLIMENT D'OBJECTIUS AMBIENTALS. JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA FINAL

6.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES

El plantejament de la modificació, tot tenint en compte que tracta sobre l'aprofitament d'una parcel·la de propietat municipal, no deixa més que dues alternatives: Dur a terme la modificació, o no.

6.2. ALTERNATIVA ZERO (NO ACTUAR)

Suposaria no dotar el terme municipal amb un Centre de Salut.

Es tracta, per tant, d'un impacte ambiental negatiu referit als factors socioeconòmics.

MEDI	ASPECTES RELLEVANTS DE L'ESTAT ACTUAL	EVOLUCIÓ EN CAS DE NO APLICACIÓ DEL PLA
ABIÒTIC	<ul style="list-style-type: none"> — No hi ha cap fet rellevant. — Cal esmentar l'existència d'una síquia de reg en el límit oest de la parcel·la — Ara mateix hi ha presència de residus de construcció i demolició, ben endreçats, però també residus del mateix tipus en la síquia, procedents d'una obra veïnada 	<ul style="list-style-type: none"> — Si no es dugués a terme caldria, de tota manera, gestionar adequadament els residus de construcció i de demolició existents — Si s'executa, permet la intubació de la síquia, garantint el subministrament d'aigua de reg i evitant la seva afecció per abocaments.
BIÒTIC	<ul style="list-style-type: none"> — No hi ha vegetació de valor ambiental específic. Només ruderal i arvense, nitròfil·la — Fauna antropòfila habitual en els voltants del casc urbà. 	<ul style="list-style-type: none"> — Podria haver una major presència de plagues; el fet de poder abordar obres de reforma permetrà una millora de la infraestructura i de les instal·lacions.
SOCIO-ECONÒMIC	<ul style="list-style-type: none"> — En l'ordenació vigent es troba qualificat com a sòl rústic — En l'estat actual l'ús que es dona és de magatzem de material municipal 	<ul style="list-style-type: none"> — Els habitants del terme de Santa Margalida hauran de seguir acudint al Centre de Salut de Muro — Es perdria la possibilitat d'aprofitar la disponibilitat d'un terreny de propietat municipal per disposar de dos equipaments necessaris per a Santa Margalida: <ul style="list-style-type: none"> — un Centre de Salut, equipament assistencial i sanitari — aparcaments públics annexes a l'equipament assistencial i sanitari — Si no s'efectua la modificació que es proposa, la prolongació cap a l'est del c/ Al-Homaydi queda com a cul de sac Tot l'anterior, és a dir, no dur a terme la modificació, redundaria en perjudici dels administrats

6.3. ALTERNATIVA SELECCIONADA (DUR A TERME LA MODIFICACIÓ)

Per tal de solucionar tots els inconvenients enumerats en l'apartat anterior en el cas de no dur a terme la modificació, es determina que l'alternativa que es proposa, dur a terme la modificació en els termes exposats en el capítol 3. RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, suposa la millor opció, atès que soluciona tots els problemes ambientals consignats. Aquesta alternativa no disposa de subalternatives, més que les que es puguin determinar en el posterior projecte d'urbanització.

6.4. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA COM ALTERNATIVA FINAL

Els objectius de sostenibilitat es poden agrupar en funció de la tipologia dels aspectes ambientals afectats. Aquests aspectes ambientals es poden agrupar en els que figuren i es desenvolupen en la primera columna de la taula següent; en la segona columna s'especifica la relació entre aquests objectius ambientals i la modificació que es proposa:

OBJECTIUS AMBIENTALS	RELACIÓ AMB LA MODIFICACIÓ PROPOSTA
1. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL.	Aquest és essencialment l'objectiu de la Modificació Puntual que es proposa: adequar la zonificació i l'ordenació dels usos del sòl.
a. Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.	
2. CICLE DE L'AIGUA	Aquesta modificació suposa un petit canvi respecte a la situació actual, pel fet de protegir el cabal de la síquia de reg, que en el posterior projecte d'urbanització s'haurà de canalitzar; no suposa cap afecció sobre el cicle de l'aigua; si de cas, el fet de permetre la posterior execució del projecte donarà lloc a l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació, la qual cosa suposarà una millora sobre el factor hídric, en el referent a la seva gestió en l'interior de l'edifici.
a. Prevenir els riscos hidrològics, evitant l'afecció a bens i persones.	
b. Fomentar l'estalvi de l'aigua.	Segons es recull a la fitxa del SUDO: Els projectes que s'autoritzin dins d'aquest sector han de justificar la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua i la connexió de les aigües residuals a la xarxa municipal de sanejament. Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el Codi Tècnic de l'Edificació.
3. AMBIENT ATMOSFÈRIC	La Modificació Puntual, pel fet de facilitar el posterior compliment de la normativa en els futurs procediments constructius, permet possibilitar la consecució d'aquests objectius. Segons es recull a la fitxa del SUDO: Els projectes que s'autoritzin dins d'aquest sector han de justificar la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua i la connexió de les aigües residuals a la xarxa municipal de sanejament. Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el Codi Tècnic de l'Edificació. La Modificació Puntual, pel fet de facilitar el posterior compliment de la normativa en els futurs procediments constructius, permet possibilitar la consecució d'aquests objectius.
a. Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística.	
b. Optimitzar l'eficiència energètica garantint la reducció de la seva contribució al canvi climàtic.	
c. Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.	
d. Complir amb els nivells acústics permesos a la legislació.	
e. Complir amb la legislació referent a contaminació lumínica.	
f. Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els esser vius i el paisatge.	
4. GESTIÓ DE RESIDUS	A més de la retirada amb la gestió correcta dels residus ara existents en la parcel·la, la Modificació Puntual permetrà fixar uns procediments que garanteixin la consecució d'aquests objectius, per exemple mitjançant: - la prescripció d'instal·lació de recipients adients per a la recollida selectiva de residus - la prescripció de control de producció de residus perillosos i de la seva gestió
a. Implantar els equipaments i sistemes adients per a la recollida selectiva dels residus.	
b. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.	
5. PAISATGE	La Modificació Puntual es pot utilitzar per fixar uns procediments que garanteixin la consecució d'aquests objectius, aplicant normes d'estètica i criteris paisatgístics en els futurs projectes
a. Integrar el paisatge en el procés de planejament	
b. Garantir la qualitat del paisatge	
6. PATRIMONI	No es preveu cap afecció a patrimoni

7. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

7.1. IDENTIFICACIÓ DE LES ACCIONS DEL PROJECTE

Cal incidir en que aquest projecte consisteix en una modificació puntual de les NS, per la qual cosa en ell no s'avaluen els impactes derivats de l'execució de les obres pertinents per dur a terme la urbanització i l'edificació de l'àmbit que es regula.

També no s'ha de perdre de vista en cap moment que es tracta de d'avaluar les accions que es proposen amb la modificació respecte al que està establert en les normes vigents

Com ja s'ha exposat en la Justificació d'aquesta Modificació les ACCIONS que suposa aquesta projecte són les següents:

- Eliminació de la qualificació actual de l'àmbit, excepte l'APT de Carreteres, que es manté.
- Qualificació de l'àmbit com a Sòl Urbanitzable Directament Ordenat. Part com a sanitari i assistencial i part com a vial i aparcaments públics amb la finalitat d'implantar un centre sanitari i disposar dels suficients aparcaments a la zona per a la seva funcionalitat, completant la trama urbana.

7.2. IDENTIFICACIÓ DE LES ACCIONS DEL PROJECTE AMB EFECTES SOBRE EL MEDI

7.2.1. MODIFICACIÓ EN LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Canvi en la redacció de les NS per un canvi en la qualificació d'una parcel·la, amb regulació específica per a equipaments públics.

La qualificació fins aleshores era:

QUALIFICACIÓ	SEGONS EL PLA TERRITORIAL	SEGONS LES NS VIGENTS
	Àrea de Transició d'Harmonització	Sòl Rústic Comú
	Àrea de Protecció Territorial de Carreteres	Sòl Rústic Protegit

La materialització de la Modificació suposa:

- CANVIS EN LA NORMATIVA ESCRITA:** Consisteix en afegir a les normes urbanístiques una fitxa del SUDO que permeti el seu desenvolupament.
- CANVIS EN LA NORMATIVA GRÀFICA:** Consisteix en modificar dos plànols perquè es reflecteixin els canvis, i afegir un altre que recull les servituds aeronàutiques del municipi, les quals no afecten la modificació puntual que es proposa.

7.2.2. POSSIBILITAR LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE SALUT

7.2.3. POSSIBILITAR LA INSTAL·LACIÓ D'UN APARCAMENT

7.3. DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES DE LES ACCIONS SOBRE EL MEDI

7.3.1.IMPACTES SOBRE EL MEDI ABIÒTIC

La modificació puntual no genera cap impacte directe sobre el medi abiòtic.

L'execució del projecte d'urbanització suposarà la canalització de la síquia de reg, evitant la seva afecció per abocaments i eliminant un risc d'accident, així com l'adequada gestió dels residus de construcció i demolició ara existents, a més dels impactes associats a les obres, sobre l'atmosfera (pols, renous, vibracions, etc.), sobre el sòl (excavacions i moviments de terres) i sobre el medi hídic (consum del recurs). Tots aquests impactes desapareixeran un cop finalitzada la fase d'obres.

En la fase de funcionament, aplicant la normativa vigent en la construcció i en el disseny dels sistemes, els impactes sobre l'atmosfera (emissions, escalfament, renous), sobre el sòl (ocupació, possibilitat d'abocaments) i sobre el medi hídic (consum) poden ser atenuats, i seran de magnitud escassa.

7.3.2.IMPACTES SOBRE EL MEDI BIÒTIC

La modificació puntual en ella mateixa no suposa cap impacte sobre el medi biòtic.

L'execució del posterior projecte d'urbanització suposarà l'eliminació de la vegetació ruderal arvense i segetal existent en la parcel·la. Atès el seu escàs valor ecològic no suposa cap impacte important. Es qualifica d'impacte molt baix.

La fauna antropofílica que es pugui trobar en la parcel·la serà desplaçada temporalment en el desenvolupament de les obres d'execució del projecte d'urbanització, el que suposa, atès el seu valor ecològic, un impacte negatiu molt baix.

Un cop finalitzades les obres, si el projecte d'urbanització contempla la plantació d'arbres en el aparcament, i l'enjardinament d'algunes superfícies, aquests elements de vegetació seran col·lonitzats per la mateixa fauna.

7.3.3.IMPACTES SOBRE EL PAISATGE

La modificació de les NS, en ella mateixa, no suposa una afecció directa sobre el paisatge.

Malgrat caldrà comprovar l'efecte que suposa el projecte d'urbanització que es presenti posteriorment, es passa d'un sòl rústic a un equipament sanitari amb aparcament, a més del viari necessari, inclòs en el projecte d'urbanització, per a la seva articulació amb el viari preexistent.

No es preveu una afecció negativa respecte al que es preveia en les NS vigents. Un bon tractament paisatgístic del projecte d'urbanització pot aconseguir un impacte positiu sobre el paisatge.

7.3.4.IMPACTES SOBRE ELS RECURSOS CULTURALS

No n'hi ha.

7.3.5.SOBRE EL MEDI SOCIOECONÒMIC

Només es tracta d'impactes de signe positiu:

- Es possibilita la construcció d'un Centre de Salut en la vila de Santa Margalida, la qual cosa suposa una millora molt important sobre la salut i la qualitat de vida dels seus habitants, i repercuteix així mateix en un alleugerament de la pressió sobre el Centre de Salut de Muro-Marines.
- Es possibilita la construcció d'un aparcament que doni servei a l'anterior i permeti l'esponjament de la zona urbana, a més de constituir un aparcament perifèric a l'entrada del nucli des de la carretera d'Artà que permeti fomentar el trànsit de vianants.
- Determina la retirada de residus de construcció i demolició de la parcel·la
- Determina l'eliminació del risc de caiguda dins de la síquia de reg existent

- Permet la prolongació del c/ Al-Homaydi cap a l'est, abocant al nou aparcament, completant la trama urbana
- Permet disposar d'un SG d'Espais Lliures Públics en la zona qualificada com a APT de Carreteres
- Així mateix, les obres que s'hi podran desenvolupar, derivades d'aquesta modificació, permetran el compliment dels objectius ambientals.

7.4. VALORACIÓ GLOBAL DE LES ACCIONS DEL PROJECTE SOBRE EL MEDI AMBIENT

Atenent a la caracterització dels impactes, els podem qualificar, de manera general, de la següent manera (la qualificació es determina en negreta i amb trama grisa):

NATURALESA	POSITIU	Negatiu	
INTENSITAT	Mínima	MITJANA	Notable
EXTENSIÓ	LOCALITZAT	Proper	Extens
PERSISTÈNCIA	Temporal	PERMANENT	
TIPUS D'ACCIÓ	Indirecta	DIRECTA	
GRAU DE COMPLEXITAT	SIMPLE	Acumulatiu	Sinèrgic
POSIBILITAT DE RECUPERACIÓ	RECUPERABLE	No recuperable	
REVERSIBILITAT	REVERSIBLE	Irreversible	
MOMENT D'APARICIÓ	Llarg termini	Termini mitjà	CURT TERMINI
PERIODICITAT	APARICIÓ IRREGULAR	Periòdic	
CONTINUITAT	Discontinu	CONTINU	

Es considera, per tot l'anterior, un **IMPACTE POSITIU** sobre el medi socioeconòmic de Santa Margalida, i un **IMPACTE NEGATIU MOLT FEBLE** sobre els medis abiòtic i biòtic. En definitiva, el Pla o Programa "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA)" resulta **AMBIENTALMENT VIABLE**, i implica majoritàriament **IMPACTES POSITIVS** sobre el conjunt del medi ambient, sent els negatius temporals i d'escassa entitat.

8. EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

La proposta respecta totes les disposicions del Pla Territorial de Mallorca.

La possibilitat de disposar d'un nou Centre de Salut a Santa Margalida es troba en línia amb les propostes del Pla IB-Salut 2020 Promoció de la salut (2012), pel que fa a alguns dels seus objectius, atès que la dotació d'un nou centre suposa consolidar l'estratègia en projectes de millora, en un abordatge coherent i integrat dels models assistencial, tecnològic, organitzatiu i funcional, possibilitant la millora del servei i l'operativitat del sector.

Aquest Pla compta amb la següent estructura:



Dins l'Eix V: TIC i Infraestructures hi té cabuda la dotació de nous Centres de Salut:

Eix V - Línia 8: elaboració d'un pla director d'infraestructures sanitàries fins a 2020

Antecedents / context

D'ençà de la transferència de les competències en matèria sanitària, les Illes Balears han efectuat les inversions necessàries per dotar la comunitat de noves infraestructures sanitàries i millorar les disponibles amb la finalitat d'oferir a la població una atenció sanitària de qualitat, accessible a tot el territori, aspecte especialment rellevant a les Illes Balears a causa de la dispersió geogràfica.

Objectiu general

Aconseguir l'excel·lència a les instal·lacions d'assistència sanitària al servei dels professionals i convertir la sanitat balear en un referent millorant l'eficiència energètica i optimitzar-la incorporant la darrera tecnologia (domòtica) a la xarxa de centres del Servei de Salut.

Objectius específics

- Possibilitar i afavorir el desenvolupament equilibrat d'infraestructures sanitàries a les Illes Balears.
- Donar resposta a les necessitats derivades de l'estructura de la xarxa actual a fi d'aconseguir una gestió eficient dels espais.
- Assolir el ple desenvolupament i garantir l'accessibilitat a tot el territori balear.
- Millorar la qualitat i la seguretat de les prestacions dels serveis de les infraestructures disponibles.
- Reduir costos per mitjà de l'ús eficient de l'energia.

9. MESURES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR ELS EFECTES NEGATIUS, AMB CONSIDERACIÓ DEL CANVI CLIMÀTIC

9.1. QUÈ DIU EL LLIBRE BLANC ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC: CAP A UN MARC EUROPEU D'ACTUACIÓ (BRUSSEL·LES, 01/04/2009)

El canvi climàtic fa que augmentin les temperatures terrestre i marina i altera els volums i règims pluviomètrics, la qual cosa provoca la pujada del nivell mitjà del mar i riscos d'erosió costanera, i es preveu, a més, que agreugi les catàstrofes naturals vinculades a fenòmens meteorològics. Els canvis en el nivell de l'aigua, les temperatures i els cabals afectaran, per la seva banda, l'abastament d'aliments, la sanitat, la indústria, el transport i la integritat dels ecosistemes. El canvi climàtic tindrà forts impactes econòmics i socials que es deixaran sentir probablement amb més duresa en algunes regions i sectors. També es tem que hi hagi alguns sectors de la societat (les persones d'edat avançada, els discapacitats, les famílies amb renda baixa) que pateixin més les conseqüències.

Davant el canvi climàtic, es requereixen dos tipus de respostes: en primer lloc, és important reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH), per la qual cosa s'han d'adoptar mesures de «mitigació»; en segon lloc, cal actuar per fer front als seus impactes inevitables, és a dir, prendre mesures de «adaptació». Recentment, la Unió Europea ha adoptat legislació en matèria de canvi climàtic per la qual s'estableixen mesures concretes per complir el seu compromís de reduir les emissions, abans del 2020, un 20% respecte als nivells de 1990, legislació que pot modificar perquè aquesta reducció sigui del 30% si s'arriba a un acord internacional perquè altres països desenvolupats realitzin reduccions comparables i perquè els països en desenvolupament amb economies més avançades contribueixin també en funció de les seves capacitats i responsabilitats. No obstant això, fins i tot encara que s'aconsegueixi limitar i, a continuació, reduir les emissions de GEH a tot el món, el planeta necessitarà temps per recuperar-se dels efectes dels gasos d'efecte hivernacle que ja estan a l'atmosfera. De fet, anem a patir els impactes del canvi climàtic durant al menys els pròxims 50 anys. Tenim, per tant, que adoptar mesures per adaptar-nos a ells.

Ja s'estan prenent mesures d'adaptació, però no de forma sistemàtica. Cal seguir un plantejament de caràcter més estratègic perquè s'adoptin amb temps mesures d'adaptació eficaces, que garanteixin una coherència entre els diferents sectors i esferes de poder.

9.2. ACCIONS DEL PLA D'ACCIÓ PER L'ENERGIA SOSTENIBLE (PAES) TRASLLADABLES A LA MODIFICACIÓ 1-2016 DE LES NS DE SANTA MARGALIDA

En el desenvolupament d'aquesta Modificació Puntual, no hi ha cabuda al trasllat d'aquestes accions o d'altres en el mateix sentit de manera directa, però sí de manera indirecta amb els projectes que es puguin desenvolupar a la seva empara.

Es considera necessari que en el projecte d'urbanització s'inclouï la utilització d'arbrat per contribuir a l'obtenció d'ombra a l'aparcament, i que en el conjunt de la parcel·la es disposi d'enjardinament. Aquesta vegetació haurà de ser de tipus mediterrani.

Es proposa que la síquia de reg existent sigui intubada, tant per eliminar risc de caigudes com per protegir el medi hídic.

Cal assegurar, en el projecte d'urbanització, una adequada gestió de la circulació que permeti donar fluïdesa al trànsit i facilitar la gestió del Centre de Salut.

9.3. MESURES CORRECTORES APLICABLES

Cal esmentar que la principal d'elles és el compliment de la normativa vigent, que conté multitud de mesures protectores del medi ambient mitjançant l'adequada gestió municipal.

De cara al funcionament del futur Centre de Salut i aparcament, cal recomanar el següent:

- Instauració en el Centre de Salut d'un sistema de gestió ambiental.
- Informació a la web municipal i mitjançant senyalització vertical de l'existència de l'aparcament, situat al costat del Centre de Salut

- Revisió i adequació de la senyalització horitzontal i vertical que permeti garantir la seguretat dels usuaris de la via pública, sent especialment important disposar de passos per a vianants adequadament senyalitzats.
- Adequació de les voreres dels carrers per permetre el trànsit de persones amb dificultats en mobilitat, evitant regruixos, i instal·lant rampes en els canvis de nivell.
- Adequació del centre de salut i del seu entorn, i de l'aparcament, amb les mesures normatives per afavorir la integració de les persones amb mobilitat reduïda.
- Utilització d'arbrat per proporcionar ombra als vehicles estacionats, dotat amb reg per degoteig.
- A les zones no destinades a la circulació i aparcament dels vehicles s'haurà de maximitzar la permeabilitat del sòl.

En el moment de dur a terme les obres d'urbanització i el projecte d'execució caldrà aplicar bones pràctiques ambientals.

Cal recordar que a la fitxa del SUDO ja es recull:

5. Condicions específiques dels usos permesos:

Els projectes que s'autoritzin dins d'aquest sector han de justificar la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua i la connexió de les aigües residuals a la xarxa municipal de sanejament. Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

10. MESURES PREVISTES PEL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Hem de partir de la base que la figura de planejament que ens ocupa no necessita en ella mateixa d'un seguiment ambiental. Sí, en canvi, els projectes que es desenvolupin posteriorment en el seu àmbit, a ran de la seva aplicació.

De tota manera, atès que no s'han considerat impactes sobre el medi biòtic ni abiòtic, es considera prou amb la vigilància del compliment de les determinacions de protecció del patrimoni.

En el cas d'haver d'escometre obres, que només es podran executar amb el vistiplau previ, s'aplicarà el següent pla de vigilància ambiental:

10.1. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA PER A LA PROTECCIÓ DE L'ENTORN DE LES OBRES

- Es vigilarà que el pas previ al començament de les obres sigui la correcta delimitació mitjançant abalisament de la zona d'intervenció per tal d'evitar la invasió i el deteriorament de les àrees confrontants per maquinària pesant.
- Es vigilarà especialment la correcta determinació de les àrees de protecció dels elements protegits i la clara senyalització de prohibició d'actuar en elles
- Es comprovarà durant l'execució de les obres que s'evita el màxim les molèsties a la població.
- Es delimitaran les zones de plantes de tractament, parc de maquinària, apilament de materials, recull de residus.
- Se senyalitzarà de manera absolutament clara i inequívoca els accessos a la zona d'obra, aplicant la normativa de seguretat i prestant especial atenció als moments d'entrada i sortida de vehicles a i des de la carretera.
- Es comprovarà l'execució d'un punt de recollida selectiva dels diversos materials, i s'ensinistrarà la plantilla per a la seva utilització, comprovant-se l'eficàcia del seu ús. Els residus seran encomanats a empreses gestores autoritzades.
- Si es troben objectes o restes arqueològiques es procedirà conforme al que disposa l'article 61 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

10.2. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

- Durant tot el període constructiu es comprovarà que, si escau, es duen a terme recs periòdics a les zones d'emmagatzematge, tractament i transport d'àrids i materials procedents de moviments de terres, per tal d'assegurar la mínima contaminació per partícules de pols en suspensió en l'aire.
- No es permetrà la utilització de vehicles i maquinària que no compleixin la normativa quant a emissions. Tots han de comptar amb els corresponents certificats d'aptitud.

10.3. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

- Es verificarà que els nivells de renou reals compleixen la Normativa vigent.
- El Programa ha de servir per proporcionar informació addicional sobre si existeix necessitat d'incorporar algun tipus de protecció.
- Per a això es mesuraran sobre el terreny els nivells acústics assolits per poder quantificar aquestes molèsties.

10.4. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA DEL SISTEMA HIDROLÒGIC

- El subministrament de combustible, el canvi d'oli de la maquinària i les eventuais reparacions es duran a terme fora de l'àmbit d'ubicació dels edificis afectats.

10.5. PROGRAMA DE PROTECCIÓ DEL SÒL

- Es comprovarà que al llarg de l'execució de les obres els moviments de terra, si n'hi hagués, s'executaran segons el que es pugui haver establert en els projectes d'execució.

10.6. PROGRAMA DE SEGUIMENT DE PRÈSTECS I ABOCADORS

- Es comprovarà que les pedreres subministradores de material de préstec, si n'hi hagués, comptin amb l'autorització pertinent.
- Es comprovarà que els residus de construcció i demolició són gestionats per empreses especialitzades autoritzades.
- Es comprovarà que els excedents de terres, si escau, són conduïts a pedreres autoritzades per a la seva recepció, amb pla de restauració aprovat.
- Es durà un registre dels moviments de terres efectuats, si escau, per conèixer el balanç total.

10.7. PROGRAMA DE GESTIÓ DELS RESIDUS

Qualsevol projecte que dugui aparellades accions de construcció i/o de demolició haurà d'incloure el preceptiu estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que garanteixi la seva adequada gestió.

11. CONCLUSIONS, tenint en compte l'Annex V. Criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica

11.1. INFORMACIÓ PER FACILITAR LA PRESA DE DECISIONS DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT DE LES ILLES BALEARS SEGONS ELS CRITERIS DE L'ANNEX V DE LA LLEI 21/2013, D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Dins els articles 6 i 31 es fa referència als criteris que segueix la Comissió de Medi Ambient de Illes Balears per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, i que es relacionen a l'Annex V:

1. Les característiques dels plans i programes, considerant en particular:

- a) La mesura en què el pla o programa estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, naturalesa, dimensions, i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.

La Modificació que es presenta possibilita l'execució d'obres per bastir un edifici que ha d'allotjar un Centre de Salut, i un aparcament. Aquestes obres són necessàries per assolir els objectius ambientals proposats.

- b) La mesura en què el pla o programa influeix en altres plans o programes, inclosos els que estiguin jerarquitzats.

No es veu influència en altres plans i programes. La proposta, quan es dugui a terme el projecte d'urbanització, permetrà la integració de consideracions ambientals, amb l'objecte, en particular, de promoure el desenvolupament sostenible.

- c) Problemes ambientals significatius relacionats amb el pla o programa.

No s'han trobat.

- d) La pertinència del pla o programa per a la implantació de la legislació comunitària o nacional en matèria de medi ambient com, entre altres, els plans o programes relacionats amb la gestió de residus o la protecció dels recursos hídrics.

Aquesta modificació permet el compliment de tota la normativa referent a l'eliminació de barreres arquitectòniques, i facilita l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació. Es proposa que la síquia de reg existent sigui intubada, tant per eliminar risc de caigudes com per protegir el medi hídric.

En els projectes executius que es puguin dur a terme a l'empara d'aquesta modificació, és obligatori, entre d'altres, el compliment del Pla Director Sectorial dels Residus de l'Illa de Mallorca. No es preveuen afeccions importants.

De manera específica, a la fitxa del SUDO s'indica:

Condicions específiques dels usos permesos:

Els projectes que s'autoritzen dins d'aquest sector han de justificar la instal·lació de mecanismes d'estalvi d'aigua i la connexió de les aigües residuals a la xarxa municipal de sanejament. Així mateix compliran les mesures bioclimàtiques en l'edificació contingudes en la norma 42 del PTIM i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

2. Les característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada, considerant en particular:

- a) La probabilitat, durada, freqüència i reversibilitat dels efectes.

En aquesta fase no hi ha efectes negatius. Els efectes negatius només existiran a la fase de les obres derivades de les obres permeses a partir de l'aprovació de la Modificació, i desapareixeran un cop finalitzades aquestes. Els efectes positius seran permanents.

- b) El caràcter acumulatiu dels efectes.

No hi ha impactes negatius amb efectes acumulatius.

- c) El caràcter transfronterer dels efectes.

No hi ha impactes amb efectes transfronterers.

- d) Els riscos per a la salut humana o el medi ambient (deguts, per exemple, a accidents).

El desenvolupament del pla no suposa riscos per a la salut humana o pel medi ambient; sinó una millora considerable en aquests factors.

- e) La magnitud i l'abast espacial dels efectes (àrea geogràfica i mida de la població que es puguin veure afectades).

Els efectes, que s'han qualificat com a positius abasten el nucli de Santa Margalida, el seu terme municipal, malgrat podem dir que es tracta de la població del municipi i, a tota la comunitat. També, de manera indirecta, sobre la resta de la població visitant, pel fet de que suposa la dotació d'un centre de salut i d'un aparcament. També caldrà considerar la reducció de pressió sobre el Centre de Salut que s'ha fet servir, el de Muro-Marines.

- f) El valor i la vulnerabilitat de l'àrea probablement afectada a causa de:

- 1r. Les característiques naturals especials.

No s'afecten zones amb valor ecològic.

- 2n. Els efectes en el patrimoni cultural.

No es veu afectat.

- 3r. La superació de valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.

Es compleixen els objectius de qualitat ambiental.

- 4t. L'explotació intensiva del sòl.

No es du a terme en l'àmbit de la modificació.

- 5è. Els efectes en àrees o paisatges amb rang de protecció reconegut en els àmbits nacional, comunitari o internacional.

La zona afectada no compta amb protecció.

11.2. CONCLUSIÓ GENERAL SOBRE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DUTA A TERME SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS QUE ES PROPOSA



Tenint en compte tota la informació aportada en els capítols anteriors, així com els criteris exposats en l'apartat anterior, es considera que la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS, RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'EQUIPAMENTS I D'APARCAMENTS PÚBLICS AL NUCLI DE SANTA MARGALIDA (T.M. SANTA MARGALIDA – MALLORCA) que es proposa és ambientalment viable.

La modificació, en ella mateixa, no suposa impactes negatius.

Finalment, en consideració al que s'ha tractat en l'apartat anterior, la revisió dels criteris per determinar si els plans que se sotmeten a avaluació ambiental estratègica simplificada s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica, i que es relacionen a l'Annex V de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, es proposa que aquesta Modificació Puntual de les NS de Santa Margalida es consideri no sotmesa a avaluació ambiental estratègica.

Es torna a incidir en la importància que suposa el fet que aquesta modificació es va tramitar prèviament com a sistema general d'equipaments i aparcaments públics, amb aprovació inicial el 25 de maig de 2009 (BOIB n. 89, de 18.06.09). L'informe ambiental estratègic conclou no subjectar-la a avaluació ambiental estratègica ordinària. I aquest document adequa la tramitació anterior com a sistema general d'equipaments i aparcaments públics, incorporant els suggeriments de les al·legacions i informes rebuts, presentant-la ara com a SUDO (sòl urbanitzable directament ordenat), sense que hi hagi modificació en els impactes que s'ocasionen.

Palma, 28 d'agost de 2017

<p>Jaime MUNAR BERNAT DNI 42.995.794-P Llicenciat en Ciències Biològiques Col. 2658-C del COBIB</p> 	<p>José Feliu de la Peña Pons DNI 43.153.693-N Llicenciat en Geografia</p> 
---	---

12. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



1. Vista des de l'extrem NE, en direcció SO. A l'esquerra, una alineació de xipresos. Es veu la parcel·la plana. Limita amb la carretera d'Artà, en primer terme. Per la banda de la dreta (oest) limita amb un edifici en construcció, la prolongació del c/ Al-Homaydi, i la casa-quarter de la Guàrdia Civil



2. Vista en direcció SE des de la cantonada de la Plaça de s'Abeurador amb la ctra. d'Artà; al front el c/ Al-Homaydi. Cap a l'esquerra es veu la façana blanca de la casa-quarter de la Guàrdia Civil i al fons els xipresos que marquen el final de la parcel·la en estudi



3. Vista en direcció E des del c/ Al-Homaydi, el qual finalitza ara en una paret, situada al front, que limita amb la parcel·la en estudi



4. De del final del c/ Al-Homaydi, vista de la parcel·la en direcció NE. Es veu l'habitatge que hi ha en la següent parcel·la cap a l'est, amb un hort de tarongers. En la parcel·la en estudi hi ha diversos munts de material i residus de construcció i demolició. En primer terme, abundant vegetació propiciada per la humitat de la síquia



5. Des del mateix punt que la fotografia anterior, vista de la parcel·la en direcció SE



6. Vista des de l'extrem SO cap al NE



7. Vista des de l'extrem SE cap al N



8. Vista de la separació amb el veïnat per la banda S. També es veu el límit E



9. Vista cap al N, on es veu el límit que suposa per aquesta banda la carretera



10. Vista des de l'extrem NO cap al SE



11. Vista des de l'extrem NE cap a l'O. Es veu perfectament la façana lateral de la casa-quarter de la Guàrdia Civil



12. Vista des de l'extrem NE cap al SE. En primer terme es veu material de construcció emmagatzemat





13. Des de l'extrem NE cap al S



14. Aquí es veu el final del c/ Al-Homaydi, l'edifici en construcció a l'esquerra i la casa quarter de la Guàrdia Civil a la dreta

Palma, 28 d'agost de 2017

<p>Jaime MUNAR BERNAT DNI 42.995.794-P Llicenciat en Ciències Biològiques Col. 2658-C del COBIB</p> 	<p>José Feliu de la Peña Pons DNI 43.153.693-N Llicenciat en Geografia</p> 
---	---