



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
ILLES BALEARS

**Assumpte: Inici expedient adquisició parcel·la 147 Polígon 6 (subparcel·les a, b i c).**

**PROPOSTA D'ACORD**

En data 14 d'agost de 2014, mitjançant la resolució de batlia número 737, es va aprovar l'adquisició de la subparcel·la e) de la Parcel·la 147 Polígon 6 de Santa Margalida, amb referència cadastral 07055A006001470000YK i una superfície de 1.999 m<sup>2</sup> al Sr. Bartolomé Lull Bibioloni, amb D.N.I. número ... per un import de VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA-CINC (29.985,00.-€) a raó de 15,00.-€ el m<sup>2</sup>, d'acord amb el contracte de promesa de compra i venda subscrit en data 17 de desembre de 2013.

L'indicat contracte es va formalitzar escriptura pública que fou atorgada davant la Notari de Santa Margalida, Sra. Patricia Gala Ramirez López dia 26 d'agost de 2014 amb el número 564 de protocol.

L'adquisició d'aquesta subparcel·la e) es feu, prèvia segregació de la parcel·la 147 tramitada conseqüència d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries.

Tot i aquesta adquisició, continuen entre els objectius de l'actual equip de govern l'ampliació del Poliesportiu Municipal de Santa Margalida, ja que es considera que l'actual Poliesportiu no dona satisfacció a les necessitats existents, atès que les instal·lacions de que es disposa son insuficients per donar cobertura a la demanda real. Per aquest motiu, entenem necessari ampliar les instal·lacions.

A més de l'anterior, les característiques de l'antiga subparcel·la e) de la parcel·la 147 del polígon 6 adquirida l'any 2014 no són les més òptimes per escometre determinades obres. Prova d'això és que a la promesa de compra i venda subscrita, la propietat autoritzava de forma exclusiva a l'Ajuntament de Santa Margalida a passar per l'antiga subparcel·la d) per a la realització de les obres d'ampliació del Poliesportiu Municipal, podent passar materials, persones i maquinària.

Per dur a terme aquesta ampliació i sobretot per poder disposar d'una finca amb millors condicions d'accés, a més de disposar de recursos econòmics, esdevé necessari disposar de terrenys i entre els terrenys susceptibles de ser adquirits, evidentment només s'hi troben els confrontants amb aquesta subparcel·la; entre ells, la parcel·la 147 del Polígon 6 (subparcel·les a, b i c) amb referència cadastral 07055A006001470000YK i una superfície de 3.762 m<sup>2</sup>.

Tot i que encara no es disposa de cap informe que es pronuncii sobre la possibilitat d'adquirir de forma directe i per títol onerós aquesta parcel·la 147 (subparcel·les a, b i c), l'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe sobre la superfície i el valor de la mateixa, valorant-la en 34.521,80.-€.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Per tot l'anterior, en ús de les facultats legalment conferides, **PROPÒS** a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents **ACORDS**

**PRIMER.-** Que els Serveis Tècnics emetin informe sobre l'especial idoneïtat de la parcel·la 147 del Polígon 6 (subparcel·les a, b i c) per destinar-la en la situació en que es troba a la finalitat que es pretén i les particularitats de les necessitats a satisfer.

**SEGON.-** Que, la Interventora s'emeti informe sobre el percentatge que suposa la contractació en relació als recursos ordinaris del pressupost vigent als efectes de determinar l'òrgan competent.

**TERCER.-** Que per part de Secretaria s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per adquirir el bé a títol oneros i, si és possible, de forma directa.

**QUART.-** Que dels anteriors informes se'n doni trasllat a la batlia per tal d'iniciar el procediment per l'adquisició a títol oneros i per adjudicació directa de la parcel·la 147 del polígon 6 de Santa Margalida.

Santa Margalida, 22 de novembre de 2017.

El Batle,

Joan Monjo Estelrich