



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Assumpte: Nova informació pública revisió i adaptació al PTM de les NNSS de Santa Margalida

PROPOSTA D'ACORD

L'Ajuntament Ple, reunit en sessió extraordinària de dia 20 de gener de 2014 va acordar aprovar inicialment la documentació corresponent revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest Terme Municipal i documentació annexa, redactades pels arquitectes Antoni Ramis Ramos i José M^a Mayol Comas en representació de Estudio legal y técnico de arquitectura y urbanismo, SL i l'informe de sostenibilitat ambiental lliurat per l'equip redactor i redactat per Jaume Munar i Bernat en representació de Olivar Gestió i Medi, SL.

Aquest acord fou publicat en el BOIB Núm. 15 de dia 30 de gener de 2014 i en el Diari Ultima Hora de dia 29 de gener.

Durant el termini d'exposició pública es varen presentar les al·legacions que consten a l'expedient.

Tanmateix, s'han recavat els informes preceptius i s'han consultat a les administracions i entitats que procedien, segons consta a l'expedient.

En data 19 d'agost de 2014, l'equip redactor va informar les al·legacions presentades pels particulars, així com els informes d'organismes relatius a la documentació sotmesa a aprovació inicial, contestant i proposant el sentit de la seva resolució.

Conseqüència de l'anterior i d'altres circumstàncies transcorregudes des de llavors, els arquitectes Antoni Ramis i José M^a Mayol han redactat la nova documentació relativa a l'aprovació de les Normes Subsidiàries del Terme de Santa Margalida. Aquesta documentació està integrada per plànols de classificació del sòl, plànols d'ordenació, plànols d'informació, plànols de servituds, estudi econòmic del planejament, informe de sostenibilitat econòmica (Annex I, II i III), memòria informativa i justificativa, normes urbanístiques, resum executiu del



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

planejament , plànols d'informació, plànols d'ordenació, normativa aplicable, estudi de sostenibilitat econòmica, resum executiu del planejament.

Atès que aquesta nova documentació introdueix modificacions substancials respecte de l'aprovada a la sessió plenària de dia 20 de gener de 2014, s'ha de tornar a sotmetre a informació pública dins del mateix tràmit d'aprovació inicial.

Per tot l'anterior, en ús de les facultats legalment conferides, **PROPÒS** a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents **ACORDS**

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades a l'exposició pública de l'aprovació inicial de la revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'acord amb l'informe tècnic de contestació i proposta de resolució redactat pels Arquitectes: José Ma. Mayol i Antoni Ramis Ramos.

SEGON.- Aprovar la documentació gràfica i escrita relativa a les modificacions introduïdes en aquesta revisió i sotmetre-la de nou a informació pública de 45 dies hàbils per representar modificacions substancials segons l'art. 156.4 del RLOUSM.

TERCER.- Remetre novament, durant aquest termini, la documentació completa de la revisió als organismes que haguessin emès informe durant l'anterior informació pública.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordà.

Santa Margalida, 24 de novembre de 2017.

El Batle,

Joan Monjo Estelrich