



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Assumpte: Nova aprovació de la Modificació puntual 1/2016 de les NNSS de Santa Margalida relativa a la implantació d'un sistema general d'equipament assistencial-sanitari i d'aparcaments públics nou tràmit d'informació pública.

PROPOSTA D'ACORD

Atès que en data 28.09.2016 s'acordà pel Ple l'aprovació inicial de la modificació puntual per a la implantació d'un sistema general d'equipament assistencial-sanitari i d'aparcaments públics en una parcel·la de titularitat municipal, modificació puntual 1/2016 de les NNSS de Santa Margalida redactada pels tècnics arquitectes superiors Srs. Josep M^a Mayol Comas i Antoni Ramis Ramos, així com el document ambiental estratègic redactat pel Sr. Jaume Munar Bernat i al seu annex de 18/9/2016.

Vist que es va sotmetre a informació pública havent realitzat al·legacions el Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

Vist que es va sol·licitar informe preceptiu als organismes i entitats que podien veure afectades les seves competències, i que s'han rebut:

- En data 04.11.2016 i RGE 6854, informe de l'Institut Balear de la Dona de la Conselleria de Presidència del Govern Balear de data 25.10.2016, que conclou que no s'ha detectat en la norma cap situació de desigualtat per qüestió de gènere i que la seva aplicació no produirà efectes diferenciadors sobre les dones i els homes, ni incidirà en la possible situació de desigualtat en què es trobin.
- En data 21.11.2016 i RGE 7212, informe del servei jurídic d'urbanisme del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca de data 10.11.2016 que informa que l'aprovació definitiva de la modificació al Consell Insular de Mallorca i considera que seria més adequada la classificació com a sol urbanitzable ordenat realitzant una sèrie de recomanacions als respecte.
- En data 28.11.2016 i RGE 7389, informe de la D.G. d'Energia i Canvi Climàtic de 21.11.2016, que pel que fa als aspectes energètics informa que el document ambiental estratègic ha de tenir en compte la darrera modificació del PDSE i es descriuen les mesures que amb caràcter de recomanació consideren s'haurien d'incorporar.
- En data 09.01.2017 i RGE 117, informe de la D.G. d'Infraestructures del Ministeri de Defensa de data 27.12.2016 en sentit favorable.
- En data 19.01.2017 i RGE 352, informe de la D.G. d'Aviació Civil del Ministeri de Foment de data 12.01.2017, favorable amb la imposició de les condicions que en aquest s'imposen:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

incorporació en els plànols normatius del plànol de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Palma i menció a que les construccions inclosos tots els seus elements quedaran per davall de la cota de la servitud i a que l'execució de qualsevol construcció, instal·lació o plantació requerirà acord previ favorable de la Agència Estatal de Seguretat Aèria.

- En data 21.02.2017 i RGE 1125, informe de la Direcció General d'Emergències i Interior remès en data 14.02.2017 pel que es considera que no és adient elevar l'informe al Comitè Tècnic de Gestió d'Emergències i Planificació en Protecció Civil.
- En data 22.02.2017 i RGE 2489, informe del Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca de 07.02.2017 emès des del punt de vista de l'avaluació ambiental pel que fa a les afeccions del Pla Territorial de Mallorca que realitza una sèrie de consideracions per tal de que la proposta s'ajusti al PTI de Mallorca.
- En la mateixa data i RGE 1193, Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe ambiental estratègic sobre la modificació puntual número 1/2016 que determina que, des d'un punt de vista ambiental-socioeconòmic la modificació és positiva i no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient, conclouent que la modificació no està subjecte a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental. Al temps que recorda la necessitat d'obtenir informe de gestió d'Emergències (que ja ha estat rebut) i que el projecte d'aparcament s'haurà de subjectar a AIA simplificada.
- En data 22.08.2017 i RGE 5629, informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca que indica que no es troba inconvenient en la modificació amb les consideracions de: preveure l'adequació de la voravia i de l'accés, sense que es pugui reduir la calçada actual de la carretera Ma-3400 i que el projecte dels equipaments sigui informat prèviament per aquesta Direcció Insular.

Atès que les consideracions realitzades han estat incorporades per part dels tècnics redactors a la documentació.

Atès que les esmentades al·legacions, consideracions i esmenes, en especial les realitzades pel Departament de Territori i Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, suposen modificacions substancials als documents inicialment aprovats, de conformitat amb el que disposen l'article 54.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 155 del Reglament general de la Llei 2/2014 per a l'illa de Mallorca publicat al BOIB número 7205 de 30.04.2015, s'ha de sotmetre novament l'expedient a informació pública.

Per tot l'anteriorment exposat, aquesta Batllia proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

ACORDS:

PRIMER.- Aprovar novament la proposta de modificació puntual 1/2016 de les NNSS de Santa Margalida redactada pels tècnics arquitectes superiors Srs. Josep M^a Mayol Comas i Antoni Ramis Ramos, per la implantació d'un sistema general sanitari-assistencial i d'aparcaments públics, així com el document ambiental estratègic redactat pel Sr. Jaume Munar Bernat, que inclou les modificacions i consideracions requerides pels informes d'altres administracions anteriorment esmentats.

SEGON.- Mantenir la suspensió d'atorgament de llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies a l'àmbit de la modificació delimitat al plànol I-SM-00, amb la durada de dos anys contemplada a l'article 50, apartat quart de la Llei 2/2014.

TERCER.- Sotmetre a informació pública per termini de 45 dies hàbils, la proposta de modificació puntual 1/2016 de les NNSS de Santa Margalida redactada pels tècnics arquitectes superiors Srs. Josep M^a Mayol Comas i Antoni Ramis Ramos, per la implantació d'un sistema general sanitari-assistencial i d'aparcaments públics, així com el document ambiental estratègic redactat pel Sr. Jaume Munar Bernat amb les modificacions introduïdes en compliment dels informes preceptius rebuts. Aquesta informació pública s'anunciarà al Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris amb major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament, a la qual hi figurarà tota la documentació objecte de la mateixa, aplicant els apartats segon i quart de l'article 54 de la Llei 2/2014.

QUART.- Sol·licitar a la vegada informe als organismes o entitats que es puguin veure afectats per la present proposta de modificació puntual dintre de les seves competències, que a més del Consell de Mallorca (Departament d'Ordenació del Territori) i Govern Balear (Conselleria de Salut), són el Ministeri de Defensa, la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, la Direcció General d'Emergència i Interior del Govern Balear, el Departament de Carreteres del Consell de Mallorca, la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus del Govern Balear, la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, l'Institut Balear de la Dona del Govern Balear i la Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern Balear.

CINQUÈ.- Remetre a la Comissió Balear de Medi Ambient la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyant la nova proposta de modificació puntual i el document ambiental estratègic.

No obstant, l'Ajuntament en Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.

A Santa Margalida a 28 d'agost de 2017

El Batle

Joan Monjo Estelrich