



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Assumpte: Aprovació definitiva conveni urbanístic.

PROPOSTA D'ACORD

Vista la proposta de Conveni Urbanístic de planejament (mixte) en relació al vial efectivament transformat i executat a una part del solar 159 presentada pel Sr. MATEO DALMAU FLO en data 31 de gener de 2017 (RE 638) i amb l'objecte de que l'Ajuntament impulsi la tramitació de la revisió i adaptació al PTI de les NNSS inicialment aprovades l'any 2014, on apareix el vial efectivament executat i que no ha estat objecte de cessió i desapareix el vial tampoc cedit contemplat a les NNSS de l'any 1986 actualment vigents, deixant en suspens l'exigència de cessió d'aquest vial; i a canvi el Sr. DALMAU es compromet a, una vegada perfeccionat el conveni, cedir gratuïtament el porció de terreny efectivament destinada i transformada en vial.

Vist l'informe tècnic emès dia 8 de febrer de 2017, l'informe jurídic de dia 23 de febrer i l'informe tècnic de la mateixa data, així com l'informe de Secretaria.

L'Ajuntament de Santa Margalida Ple, reunit en sessió extraordinària de dia 8 de març de 2017, va aprovar inicialment i sotmetre a informació pública per termini d'un mes la proposta de conveni urbanístic de planejament en relació al vial efectivament transformat i executat a una part del solar 159 de Son Serra presentada pel Sr. M. D. F. en data 31 de gener de 2017 (RE 638) a contar des de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de les Illes Balears Núm 32 de dia 16 de març de 2017, a la web i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament.

Atès que durant l'esmentat termini no s'han presentat al·legacions, segons es desprèn del certificat emès a l'efecte.

Atès l'establert en els articles 9.8, 25.1, 18.1 c) i 61 del Text Refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana, aprovat per RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, i articles 18, 19 i 21 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sol de les Illes Balears, així com l'article 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; i de conformitat amb l'establert a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, **PROPOS** a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents **ACORDS**



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

PRIMER.- Aprovar en tots els seus termes el conveni urbanístic de planejament referit i que s'adjunta a la present proposta com ANNEX I.

SEGON.- Publicar en el BOIB el present acord, amb el text definitiu de l'esmentat conveni urbanístic.

TERCER.- Donar trasllat del present acord als interessats en el procediment, amb indicació dels recursos que siguin pertinents. El present acte d'aprovació del conveni i el seu contingut queda sotmès en tot cas al règim d'acció pública que regula l'article 14 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sol de les Illes Balears.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri acordarà.

Santa Margalida, 3 de maig de 2017.

El Batle,

Joan Monjo Estelrich