

MOCIÓ QUE PRESENTE EL GRUP MUNICIPAL CONVERGÈNCIA SOL·LICITANT AL GOVERN BALEAR I AL CONSELL DE MALLORCA QUE RESPECTI LA PARCEL·LA MÍNIMA DE 14.000 METRES QUE APAREIX ACTUALMENT AL PTM A EFECTES DE CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR DINS SÓL RÚSTIC.

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA	
21 MARÇ 2017	
ENTRADA	SORTIDA
Núm: 1881	Núm:

Exposició de motius

La parcel·la mínima a efectes edificatoris dins sol rústic apareix fixada en 14.000 metres a la norma 20 apartat 3 lletra b) del Pla Territorial de Mallorca per àrees d'interés agrari, àrees de transició d'harmonització i sol rústic general.

Recentment la premsa ha publicat que el partits governants tant al Consell de Mallorca com al Govern Balear pensen ampliar de forma imminent la parcel·la mínima a 21.000 o 28.000 metres.

De consumir-se aquesta mesura, frustrarà les legítimes expectatives de poder construir un habitatge dins les finques propietat dels nostres conciutadans al terme municipal i a la resta de l'illa.

Per tant es fa palesa la necessitat d'obtenir un posicionament clar del Consell i el Govern, rebutjant un canvi a la normativa ara vigent, que ha obtingut un consens polític i social generalitzat.

A més a més es urgent que es desmenteixi d'immediat aquesta informació, filtrat a mode de *globus-sonda*, per evitar l'efecte cridada que aquest tipus de notícies sol crear un pic son publicades a premsa.

Es per això que es presenta la següent moció per que el Ple l'estudii i, si de cas, l'aprovi:

DEMANAR AL GOVERN BALEAR I AL CONSELL DE MALLORCA QUE:

- 1) RESPECTIN LA PARCEL·LA MÍNIMA A EFECTE DE PODER DEMANAR UN PERMÍS PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR DINS SOL RÚSTIC, QUE APAREIX FIXADA EN 14.000 METRES A LA NORMA 20 APARTAT 3 LLETRA B) DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA PER ÀREES D'INTERÉS AGRARI, ÀREES DE TRANSICIÓ D'HARMONITZACIÓ I SOL RÚSTIC GENERAL, VIST QUE LA REGULACIÓ VIGENT HA OBTINGUT UN CONSENS POLÍTIC I SOCIAL GENERALITZAT.
- 2) MANIFESTIN EXPRESSAMENT QUE NO PENSEN CANVIAR LES NORMES ARA VIGENTS SOBRE PARCEL·LA MÍNIMA I ALTRES CONDICIONANTS PER CONSTRUIR UN HABITATGE UNIFAMILIAR DINS SOL RÚSTIC, QUE APAREIX FIXADA EN 14.000 METRES A LA NORMA 20 APARTAT 3 LLETRA B) DEL PLA TERRITORIAL, PER EVITAR L'EFECTE CRIDADA QUE AQUEST TIPUS DE NOTÍCIES SOL PRODUIR UN PIC SON PUBLICADES A PRENSA.

Santa Margalida a 21 de març de 2017.

Sgt. Joan Monjo Estelrich