



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
ILLES BALEARS

**Assumpte: Aprovació inicial i submissió a exposició pública.**

### **PROPOSTA D'ACORD**

Vista la proposta de Conveni Urbanístic de planejament (mixte) en relació al vial efectivament transformat i executat a una part del solar 159 presentada pel Sr. MATEO DALMAU FLO en data 31 de gener de 2017 (RE 638) i amb l'objecte de que l'Ajuntament impulsi la tramitació de la revisió i adaptació al PTI de les NNSS inicialment aprovades l'any 2014, on apareix el vial efectivament executat i que no ha estat objecte de cessió i desapareix el vial tampoc cedit contemplat a les NNSS de l'any 1986 actualment vigents, deixant en suspens l'exigència de cessió d'aquest vial; i a canvi el Sr. DALMAU es compromet, una vegada perfeccionat el conveni, cedir gratuïtament el porció de terreny efectivament destinada i transformada en vial.

Vist l'informe tècnic emès dia 8 de febrer de 2017, l'informe jurídic de dia 23 de febrer i l'informe tècnic de la mateixa data, així com l'informe de Secretaria.

Atès l'establert en els articles 9.8, 25.1, 18.1 c) i 61 del Text Refós de la Llei del Sol i Rehabilitació Urbana, aprovat per RDLeg 7/2015, de 30 d'octubre, i articles 18, 19 i 21 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sol de les Illes Balears, així com l'article 86 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; i de conformitat amb l'establert a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, **PROPOS** a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents ACORDS

**PRIMER I UNIC.-** Aprovar inicialment i sotmetre a informació pública la proposta de conveni urbanístic de planejament referit i que s'adjunta a la present proposta com ANNEX I per termini d'un mes des de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la web i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament. Durant el període d'informació pública, es podrà examinar aquesta proposta de conveni urbanístic per qualsevol persona i formular les al·legacions que procedeixin. A aquest efectes, queda a disposició dels interessats l'expedient administratiu tramitat perquè pugui ser examinat durant el període d'informació pública.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri acordarà.

Santa Margalida, 27 de febrer de 2017.

El Batle,

Joan Monjo Estelrich