



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

### **PROPOSTA ACORD**

Acordada en data 4 de maig de 2006 l'adjudicació del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida a favor de la proposició presentada per l'UTE a constituir formada per les empreses Melchor Mascaró SA i Rebalim SA, amb subjecció als plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques, i millores, el contracte és formalitzà en data 29 de maig de 2006.

L'Ajuntament Ple en data 5 de maig de 2009 va acordar autoritzar la cessió del contracte de gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida a favor de l'empresa UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL.

La clàusula 6 del plec de clàusules administratives estableix que:

*“1.- La durada inicial del contracte és de vuit anys, que es computen de l'endemà de la seva formalització de conformitat amb l'art 57 Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

*2.- La durada del contracte és prorrogable per dos anys més que es pactaran expressament entre les parts tres mesos abans de la finalització del termini de duració inicial del contracte.*

*Aquesta pròrroga no podrà ser exigida pel contractista, qui amb l'adjudicació no adquirirà cap dret a la seva concessió, i per tant serà proposada per l'Ajuntament.*

*L'Ajuntament, amb una antelació mínima de tres mesos abans de la data de conclusió del contracte, comunicarà al contractista la decisió de deixar-lo resolt per extinció del termini de duració o procedir a la pròrroga del contracte. Regiran durant les pròrrogues les mateixes condicions i clàusules que en el contracte.*

*Finalitzat el termini del contracte, aquest continuarà en vigor fins que l'Ajuntament convoqui i adjudiqui una nova concessió o, en altre cas, assumeixi la gestió directa dels serveis fins a un termini màxim de 3 mesos. Produïda, en el seu cas, aquesta pròrroga forçosa, el concessionari estarà obligat a requeriment de la batlia, a prestar els serveis concedits fins a l'inici del nou període concessional, amb el mateix import (tret del material amortitzat) i els mitjans que fins a aquest moment s'estiguin utilitzant, sense que tingui dret a rebre cap altra tipus d'indemnització i/o compensació.”*

La clàusula 37 del plec de condicions econòmiques administratives, del contracte, titulada “Revisió de preus” contempla que *“la revisió de preus procedirà segons la variació de l'índex de preus de consum (IPC) nacional interanual”*.

Atesa la necessitat de continuar prestant el servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida, i vist l'escrit presentat per la UTE Melchor Mascaró, SA - Net i Fresc SL manifestant la seva voluntat de prorrogar el contracte de dia 30 de maig de 2014 a 29 de maig de 2016, l'Ajuntament Ple en sessió de data 27 de gener de 2014 acordà prorrogar a l'entitat UTE MELCHOR MASCARÓ SA-NET I FRESC SL, amb CIF U-57624199 el contracte de la concessió de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida pel termini de dos anys, a partir de dia 30 de maig de 2014 a dia 29 de maig de 2016, amb subjecció als plecs de clàusules econòmico-administratives i tècniques, i millores.

Acordada en data 4 de maig de 2006 l'adjudicació del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort a favor de la proposició

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

presentada per l'UTE a constituir formada per les empreses Melchor Mascaró SA. i Rebalim SA, amb subjecció als plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques, i millores, en data 26 de maig de 2006 es va formalitzar el contracte.

En data 24 d'octubre de 2008 es va formalitzar el contracte de modificació de la neteja viària de Can Picafort.

L'Ajuntament Ple en data 5 de maig de 2009 va acordar autoritzar la cessió del contracte de gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort formalitzat en data 26 de maig de 2006 i de la seva modificació formalitzada en data 24 d'octubre de 2008, a favor de l'empresa UTE a constituir per Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL.

La clàusula 5 del plec de clàusules administratives que regeixen la concessió administrativa de la gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort estableix:

*"1.- La durada inicial del contracte és de vuit anys, que es computen de l'endemà de la seva formalització de conformitat amb l'art 57 Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*

*2.- La durada del contracte és prorrogable per dos anys més que es pactaran expressament entre les parts tres mesos abans de la finalització del termini de duració inicial del contracte.*

*Aquesta pròrroga no podrà ser exigida pel contractista, qui amb l'adjudicació no adquirirà cap dret a la seva concessió, i per tant serà proposada per l'Ajuntament.*

*L'Ajuntament, amb una antelació mínima de tres mesos abans de la data de conclusió del contracte, comunicarà al contractista la decisió de deixar-lo resolt per extinció del termini de duració o procedir a la pròrroga del contracte. Regiran durant les pròrroques les mateixes condicions i clàusules que en el contracte.*

*Finalitzat el termini del contracte, aquest continuarà en vigor fins que l'Ajuntament convoqui i adjudiqui una nova concessió o, en altre cas, assumeixi la gestió directa del servei fins a un termini màxim de 3 mesos. Produïda, en el seu cas, aquesta pròrroga forçosa, el concessionari estarà obligat a requeriment de la batlia, a prestar el servei concedit fins a l'inici del nou període concessional, amb el mateix import (tret del material amortitzat) i els mitjans que fins a aquest moment s'estiguin utilitzant, sense que tingui dret a rebre cap altra tipus d'indemnització i/o compensació."*

La clàusula 33 del plec de condicions econòmiques administratives, titulada "Revisió de preus" contempla que la *"la revisió de preus procedirà segons la variació de l'índex de preus de consum (IPC) nacional interanual"*.

Atesa la necessitat de continuar prestant el servei públic de neteja viària de Can Picafort, i vist l'escrit presentat per la UTE Melchor Mascaró, SA - Net i Fresc SL manifestant la seva voluntat de prorrogar el contracte de dia 27 de maig de 2014 a 26 de maig de 2016, l'Ajuntament Ple acordà prorrogar a l'entitat UTE MELCHOR MASCARÓ SA-NET I FRESC SL, amb CIF U-57624140 el contracte de la concessió de la gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort i de la seva modificació pel termini de dos anys, de dia 27 de maig de 2014 a dia 26 de maig de 2016, amb subjecció als plecs de clàusules econòmico-administratives i tècniques, i millores.

Per decret de batlia de data 14 de febrer de 2013, es va resoldre aprovar el Plec de condicions econòmico-administratives i prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de neteja viària de Son Serra de Marina. Dutes a terme les actuacions procedimentals adients, finalment per Decret de Batlia de dia 27 de març de 2013, s'acordà l'adjudicació d'aquest contracte a favor de la proposició presentada per



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

l'entitat MELCHOR MASCARÓ SAU amb CIF A07045248, de dia 1 d'abril de 2013 a dia 31 de maig de 2015 d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars i prescripcions tècniques, i les millores.

La clàusula 4. del quadre de característiques del plec estableix: “*TERMINI D'EXECUCIÓ. El contracte iniciarà la seva vigència a partir de dia 1 d'abril de 2013 o partir del dia següent a la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.*

*Durada del contracte: De dia 1 d'abril de 2013 o partir del dia següent a la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, a dia 31 de maig de 2015. L'esmentat termini podrà ser prorrogat per mutu acord, de dia 31 de maig de 2015 a dia 31 de maig de 2016.*”

“*REVISIÓ DE PREUS: En cas de pròrroga s'aplicarà el 85% de la variació de l'IPC general nacional de l'any natural anterior.*”

Per decret de batlia de data 20 de maig de 2015 es va resoldre prorrogar a MELCHOR MASCARÓ SAU, amb CIF A07045248 el contracte del servei de neteja viària de Son Serra de Marina, de dia 31 de maig de 2015 a dia 31 de maig de 2016, amb subjecció als plecs de clàusules econòmico-administratives, prescripcions tècniques i millores.

El Ple de l'Ajuntament en data 22 de febrer de 2016 va aprovar, l'estudi econòmic, el Plec de condicions econòmico-administratives i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació de la concessió administrativa del servei públic municipal de recollida i transport de fems, gestió integral de parcs verds del municipi i neteja viària, del terme municipal de Santa Margalida.

La tramitació d'aquest expedient es va veure demorada per la interposició d'un recurs especial que va suspendre la tramitació.

L'Ajuntament Ple en data 26 de maig de 2016 va acordar:

“**PRIMER.-** Prorrogar la UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL, el contracte de concessió de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida per un termini de 4 mesos prorrogables per 4 mesos més de mes en mes.

*El preu del contracte de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida és de 237.299,64€ pels quatre mesos.*

**SEGON.-** Prorrogar a la UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL, el contracte de neteja viària de Can Picafort i la seva modificació, per un termini de 4 mesos prorrogables per 4 mesos més de mes en mes.

*El preu del contracte inicial de neteja viària de Can Picafort és de 47.612,12€ pels quatre mesos i el seu modificat 8.832,44€ pels quatre mesos.*

**TERCER.-** Prorrogar a l'entitat Melchor Mascaró SA, el contracte de neteja viària de Son Serra de Marina, per un termini de 4 mesos prorrogables per 4 mesos més de mes en mes.

*El preu del contracte de neteja viària de Son Serra de Marina és de 4.239€ pels quatre mesos.*”

Per tant, tot hi que s'ha avançat i impulsat la resolució de l'expedient de contractació de la concessió administrativa del servei públic municipal de recollida i transport de fems, gestió integral de parcs verds del municipi i neteja viària, del terme municipal de Santa Margalida, havent per acord de l'Ajuntament Ple de data 25 d'agost de 2016 requerit documentació a AUDECA SLU, licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, es fa necessari i imprescindible atorgar una pròrroga d'aquests serveis, atès que aquests



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

son serveis mínims i obligatoris que ha de prestar aquest Ajuntament als seus ciutadans. Conseqüentment raons d'interès públic aconsellen que sigui mantinguda la vigència dels expressats contractes. L'esmentada continuïtat dels contractes amb els actuals gestors permetrà a l'Ajuntament donar compliment al principi de continuïtat en la prestació dels expressats serveis públics municipals.

Atès que es tracta de serveis per atendre necessitats permanents, esdevé imprescindible que es continuï prestant, i vist l'informe d'intervenció sobre l'existència de crèdit, per tot això, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.-** Prorrogar la UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL, el contracte de concessió de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida per un termini d'un mes.

El preu del contracte de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida per un mes és de 59.324,91€ IVA inclòs.

**SEGON.-** Prorrogar a la UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL, el contracte de neteja viària de Can Picafort i la seva modificació, per un termini d'un mes.

El preu del contracte inicial de neteja viària de Can Picafort per un mes és de 11.903,03€ IVA inclòs i del seu modificat per un mes és de 2.208,11€ IVA inclòs.

**TERCER.-** Prorrogar a l'entitat Melchor Mascaró SA, el contracte de neteja viària de Son Serra de Marina, per un termini d'un mes.

El preu del contracte de neteja viària de Son Serra de Marina per un mes és de 1.059,75€ IVA inclòs.

**QUART.-** Autoritzar les despeses corresponents i aplicar-les amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

1621.227.00 Treballs Empresa Recollida Fems.

163.227.00 Neteja Can Picafort

163.227.10 Neteja Son Serra de Marina

**CINQUÈ.-** Significar que la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida i de la neteja viària de Can Picafort i Son Serra de Marina, es prestarà en les mateixes condicions que fins ara es venia efectuant i d'acord amb el Plec de clàusules i millores que regeixen els esmentats contractes.

**SISÈ.-** Notificar el present a l'entitat UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL, i a l'entitat Melchor Mascaró SA, i comunicar al departament d'Intervenció-Tresoreria, als efectes oportuns.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.  
Santa Margalida, 14 de setembre de 2016  
El batle

Martí Àngel Torres Valls

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550