



PROPOSTA D'ACORD

Atès que el Plenari d'aquest Ajuntament va adoptar el 29 de febrer de 2016 Acord per a la cessió d'uns terrenys destinats a equipament escolar a la Conselleria d'Educació (IBISEC), l'esmentat acord incloïa al seu punt segon:

" 2.- Cedir gratuïtament a la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears el solar de 8.415 m2 corresponent a la finca registral 17.329 identificada amb les referències cadastrals 2518902EE1021N0001QT i 2518907EE1021N001Mt, qualificada com a ús docent a les Normes Subsidiàries municipals per a l'ubicació d'un institut."

El citat acord per una banda pateix d'un error material donat que la finca registral que es descriu com a solar de 8.415 m2, no és la finca registral 17.329, si no la finca registral que sorgirà de l'elevació a públic de l'expedient de reparcel·lació pel qual es segrega una part de la finca registral 17.329 per a agrupar-lo a la finca registral 16.945, correspon, d'acord amb l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, esmenar l'error.

D'altra banda en l'esmentat Acord, es diu que es du a terme una cessió gratuïta, quan en realitat el que es pretén, donat que el solar serà destinat a ubicar un centre de titularitat municipal, és únicament una posada a disposició del solar a favor de la Conselleria d'Educació i Cultura, així s'ha manifest verbalment des de la pròpia Conselleria.

Atès l'anterior es considera necessari deixar sense efecte l'Acord adoptat pel Plenari municipal el dia 29 de febrer de 2016, punt 2.2 de l'Ordre del dia i a aquests efectes **DISPOSO**,

PRIMER.- Es deixi sense efecte l'Acord esmentat, i esmenant l'error material sofert, s'adopti nou acord en substitució, i en aquest sentit, PROPÒS al Ple de L'Ajuntament el següent ACORD:

Deixar sense efecte l'Acord adoptat pel Ple de la Corporació el 29 de febrer de 2016 que a continuació es transcriu:

"1.- Autoritzar el Sr. Batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Margalida, per dur a terme totes les actuacions necessàries com també totes les signatures dels documents pertinents, per tal



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

d'elevar a públic l'esmentada reparcel·lació així com el seu registre davant el Registre de la Propietat Núm. 1 d'Inca.

2.- Cedir gratuïtament a la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears el solar de 8.415 m2 corresponent a la finca registral 17329 identificada amb les referències cadastrals 2518902EE1021N0001QT i 2518907EE1021N0001 MT, qualificada com a ús docent a les Normes Subsidiàries municipals, per a la ubicació d'un institut (comprovar que sigui aquesta).

3.- Posar l'expedient a informació pública pel termini de 15 dies, comptats a partir del primer dia següent hàbil a la publicació del corresponent anunci al BOIB perquè els interessats puguin presentar al·legacions, de conformitat amb l'art. 110.f) del Reglament de Béns de les Entitats Locals de 13 de juny de 1986.

4.- Assabentar el Consell de Mallorca d'acord amb l'art. 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals i l'art. 1.3 de la Llei 8/1993, d'u de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim local.

5.- Disposar que la cessió es condiona a l'ús educatiu

6.- Disposar que es revertirà el solar a l'ajuntament, en els casos en què s'exhaureixi el termini per construir l'edifici o se'n canviï l'ús permès.

7.- Manifestar que el bé gaudeix d'exempció, d'acord amb allò que disposa l'art. 62.3 de la Llei d'hisendes locals.

8.- Comprometre's d'aplicar una eventual bonificació de la taxa de llicència d'obres de l'immoble que es pretén edificar.

9.- Comprometre's si s'escau, de fer les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat per apropar-los a la rasant del solar.

10.- Manifestar que el solar es troba lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments o altres limitacions d'ús; atès que les condicions que tenia han estat complides per l'Ajuntament."

Notificar el present Acord a la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear i al Consell de Mallorca.

SEGON.- Donat que els antecedents i fonaments pels quals es va adoptar l'acord deixat sense efecte i a esmenar, subsisteixen, PROPÒS al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent ACORD:

1.- Autoritzar el Sr. Batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Margalida, per dur a terme totes les actuacions necessàries com també totes les signatures dels documents pertinents, per tal d'elevar a públic l'esmentada reparcel·lació així com el seu registre davant el Registre de la Propietat Núm. 1 d'Inca.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

2.- Posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears el solar de 8.415 m², qualificat com a ús docent a les Normes Subsidiàries municipals, per a la ubicació d'un centre educatiu. La identificació del solar cadastral i registral es completarà tan aviat s'hagin tramitat els corresponents expedients una vegada signada l'escriptura de reparcel·lació.

3.- Notificar el present Acord a la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear i al Consell de Mallorca.

Santa Margalida, a 14 de juliol de 2016

El Batle,

Martí Àngel Torres Valls