



PROPOSTA D'ACORD

Atesa la possibilitat legal contemplada en els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relatiu a la potestat reglamentària que tenen les Entitats locals, vist els articles 2.1.h i 2.2 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb relació a l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears.

Considerant que amb data 8 de febrer de 2016, es va emetre informe de Secretaria en relació amb el procediment i la legislació aplicable per a l'aprovació de l'Ordenança reguladora de la prestació compensatòria per l'ús excepcional del sòl rústic.

Considerant que amb data 17 de març, pels Serveis Municipals de Secretaria es va redactar l'avantprojecte de l'esmentada Ordenança.

Realitzada la tramitació corresponent i atesa la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i del article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la prestació compensatòria per usos i aprofitaments excepcionals del sòl rústic, en els següents termes:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ COMPENSATÒRIA PER USOS I APROFITAMENTS EXCEPCIONALS DEL SÒL RÚSTIC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears estableix al seu article 17 una càrrega que grava els actes d'edificació, canvi d'ús, construcció, realització d'obres, instal·lacions i extraccions que es duguin a terme a sòl classificat com a rústic, sempre que els esmentats actes no estiguin vinculats a l'explotació agrícola, ramadera, forestal, pecuària i cinegètica, o a la conservació i a la defensa del medi natural.

Aquesta càrrega imposada ex lege a tot interessat que hagi obtingut una autorització per realitzar una activitat relacionada amb usos extractius o una activitat declarada d'interès general es regulada per la present ordenança, per tal que a més de fixar clarament la seva valoració, gestió i liquidació, també



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

quedin establertes, com preveu expressament el darrer apartat de l'article 17 abans esmentat, reduccions i exempcions per a aquelles activitats que ajudin al compliment d'altres funcions i competències d'aquesta Administració.

Donat que aquest Ajuntament té com un dels seus objectius l'adopció d'aquelles mesures que afavoreixin el respecte al medi ambient, com ara el foment de les energies renovables, i també la implantació d'aquelles activitats que fomentin el coneixement del nostre municipi al temps que generen una activitat de rellevància econòmica directament relacionada amb la naturalesa rústica de les finques, es proposa l'establiment d'una ordenança que reguli les exempcions i reduccions adients per fomentar aquestes activitats, donat el benefici i interès social d'aquestes actuacions així com la seva vinculació al usos del sòl i a la utilització racional i sostenible dels recursos naturals.

ARTICLE 1. FONAMENT I NATURALES.

A l'empara d'allò previst a l'article 2.1.h del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb relació a l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears es regula mitjançant la present ordenança un recurs configurat com a un prestació de dret públic, compensatòria de l'atribució d'un aprofitament atípic del sòl rústic del municipi, amb els efectes prevists a l'article 2.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004 abans citat.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE.

Constitueixen el fet imposable d'aquesta prestació:

- 1. L'autorització d'activitats en sòl rústic relacionades amb usos extractius.*
- 2. La declaració d'interès general derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic al sòl rústic, excepte quan es refereixin a activitats públiques o a equipaments sense finalitat de lucre, quan comportin actes d'edificació, canvi d'ús, construcció, realització d'obres, instal·lacions, que no estiguin vinculades a una explotació agrícola, ramadera, forestal, pecuària o cinegètica, o a la conservació i defensa del medi natural.*

ARTICLE 3. SUBJECTES PASSIUS.

Son subjectes passius les persones físiques o jurídiques i demés entitats recollides als articles 35 i 36 de la Llei General Tributària, que promoguin els actes enumerats a l'article anterior.

ARTICLE 4. BASE IMPOSABLE, TIPUS I QUOTA TRIBUTÀRIA.

- 1. La base imposable estarà constituïda per l'import total de la inversió a realitzar per a la implantació efectiva de l'activitat, edificació, construcció, obra o instal·lació, exclosa la corresponent a maquinària i equips.*
- 2. El tipus de la prestació es fixa en el deu per cent (10%). Aquest tipus podrà ser minorat en funció dels criteris establerts a l'article 6 d'aquesta ordenança.*
- 3. La quota tributària a ingressar serà el resultat d'aplicar a la base el tipus que resulti de*



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

conformitat amb l'apartat anterior.

ARTICLE 5. EXEMPCIONS.

- 1. Queden en tot cas exemptes d'aquesta prestació les activitats relacionades amb la protecció i l'educació ambiental, les activitats del sector primari, amb excepció de les activitats extractives, i les indústries de transformació agrària.*
- 2. Estan també exemptes les Administracions Públiques pels actes que duguin a terme en exercici de les seves competències.*

ARTICLE 6. REDUCCIONS DEL TIPUS.

S'estableixen sobre el tipus ordinari del 10% les següents reduccions que en cap cas seran acumulables:

- 1. Una reducció de 7 punts per a les activitats benèfiques i assistencials sense ànim de lucre, sempre que aquestes s'acreditin fefaentment.*
- 2. Una reducció de 6 punts per la incorporació d'energies renovables a les edificacions i/o instal·lacions que suposin que aquestes siguin autosuficients i sempre que no tinguin connexió a la xarxa elèctrica.*
- 3. Una reducció de 6 punts a les instal·lacions de producció d'energies renovables.*
- 4. Donat el seu caràcter compatible amb els objectius de conservació i protecció del sòl rústic i la seva intrínseca relació amb el manteniment de la naturalesa agrària de les finques, tenen una reducció de 5 punts, sempre que estiguin incloses en el cens agrari o règim especial ramader:
 - a. Les activitats de turisme rural, agroturisme, granges cinegètiques, posades, cases de colònies, refugis i altres instal·lacions destinades a l'estada i allotjament de grups.*
 - b. Les activitats d'agrooci i activitats d'agricultura, les activitats cinegètiques i artesanals, les activitats eqüestres.**
- 5. Una reducció de 5 punts per a la rehabilitació d'edificacions i instal·lacions en sòl rústic incloses en el Catàleg de Patrimoni d'aquest municipi.*
- 6. Una reducció de 3 punts per a aquelles edificacions i instal·lacions en les que la energia produïda anualment a través d'alguna font d'energia renovable sigui més del 50% de l'energia consumida.*
- 7. Una reducció de 3 punts per a les activitats recreatives sense construcció o amb elements desmuntables sempre que es mantengui la naturalesa de la finca i siguin compatibles amb la conservació i protecció del sòl rústic.*

ARTICLE 7. MERITACIÓ DE LA PRESTACIÓ.

Aquesta prestació es meritara en el moment de la concessió de la corresponent llicència municipal i es compatible amb qualsevol altre taxa, impost o prestació regulada en altra normativa d'aplicació.

ARTICLE 8. GESTIÓ.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

1. *Els interessats podran acompanyar a la sol·licitud de llicència autoliquidació de la prestació, amb el caràcter de liquidació provisional.*
2. *Una vegada concedida la llicència, i en un termini màxim de 15 dies des de la notificació del seu atorgament, el subjecte passiu practicarà l'autoliquidació provisional on hi constarà la informació següent :*
 - a) *Descripció de la construcció, instal·lació o obra a realitzar adjuntant còpia, en el seu cas, de la declaració d'interès general.*
 - b) *Situació de l'immoble o terreny.*
 - c) *Pressupost del cost d'inversió de la implantació efectiva de l'activitat, exclosa la que correspongui a maquinària i equips.*

No caldrà practicar aquesta autoliquidació quan el subjecte passiu l'hagi realitzada en el moment de sol·licitar la concessió de la llicència, tal com es preveu en l'apartat 1 d'aquest article.
3. *Els subjectes passius hauran de presentar immediatament a la finalització de les obres o implantació de l'activitat, i en tot cas, com a màxim dintre dels dos mesos següents de la data de finalització de l'obra o implantació efectiva, declaració tributària en la qual constarà el cost real i efectiu total de la inversió, exclosa la maquinària i equips. Es considerarà com a data de l'acabament de les obres la que consti al certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, i en altres casos, la data de caducitat de la llicència d'obres.*
4. *L'aplicació de les reduccions tindrà caràcter pregat.*
5. *En cas que el subjecte passiu no presenti la declaració tributària referida en l'apartat anterior, un cop finalitzada la construcció, instal·lació, obra o implantació de l'activitat, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o retornant-li, si escau, la quantitat que correspongui.*

ARTICLE 9. RECAPTACIÓ.

La recaptació de les quotes d'aquesta prestació es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora del sistema especial de pagament fraccionat de tributs de l'Ajuntament de Santa Margalida.

ARTICLE 10. DESTINACIÓ DELS RECURSOS OBTINGUTS.

Els recursos obtinguts en aplicació de la present ordenança es destinaran al patrimoni públic municipal de sòl i a actuacions de millora paisatgística i mediambiental en sòl rústic.

ARTICLE 11. INFRACCIONS I SANCIONS.

1. *La manca d'ingrés del deute públic que resulti de l'autoliquidació correcta de la prestació dins dels terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció*



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

tributària tipificada en l'article 191 de la LGT i es qualificarà i sancionarà segons disposa l'article esmentat.

2. *La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta prestació es tipificaran i sancionaran segons disposa la LGT, el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributàries, aprovat per Reial Decret 1065/2007 i demès normativa d'aplicació.*
3. *La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris per a que es pugui practicar la liquidació d'aquesta prestació constitueix una infracció tipificada en l'article 192 de la LGT, que es qualificarà i sancionarà segons disposa el precepte esmentat.*

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança regirà des del dia següent a la publicació del text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i es mantindrà vigent fins a la seva modificació o derogació."

SEGON. Publicar, de conformitat amb els articles 17 i 18 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'acord d'aprovació inicial en el tauler d'anuncis de l'entitat, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un diari dels de més difusió de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i donar un termini de 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions, objeccions o observacions que estimin oportunes.

TERCER. Considerar, en cas que no se'n presentin reclamacions a l'expedient d'aprovació inicial d'aquesta ordenança en el termini anteriorment indicat, que l'acord serà definitiu de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la Llei de Bases de Règim Local. En cas que se'n presentin reclamacions, elevar al Ple de l'Ajuntament la resolució de les mateixes perquè, en el seu cas, aprovi de forma definitiva l'ordenança.

QUART. Facultar al Balte perquè adopti quantes disposicions i resolucions estimi oportunes pel bon funcionament i correcte desenvolupament de l'Ordenança, respectant, en tot cas, les competències atribuïdes als altres òrgans.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.

Santa Margalida, a 17 de març de 2016

El Balte,

Martí Àngel Torres Valls