


Oficina de Recaptació
C/ Cecilio Metelo, nº 11-A
07003 Palma
Tel.: 971.22.81.71
Fax: 971.72.01.23

AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

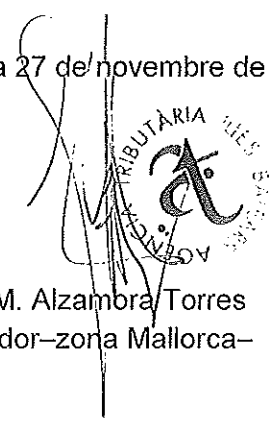
Passeig des Pouàs, nº 23
07450 Santa Margalida

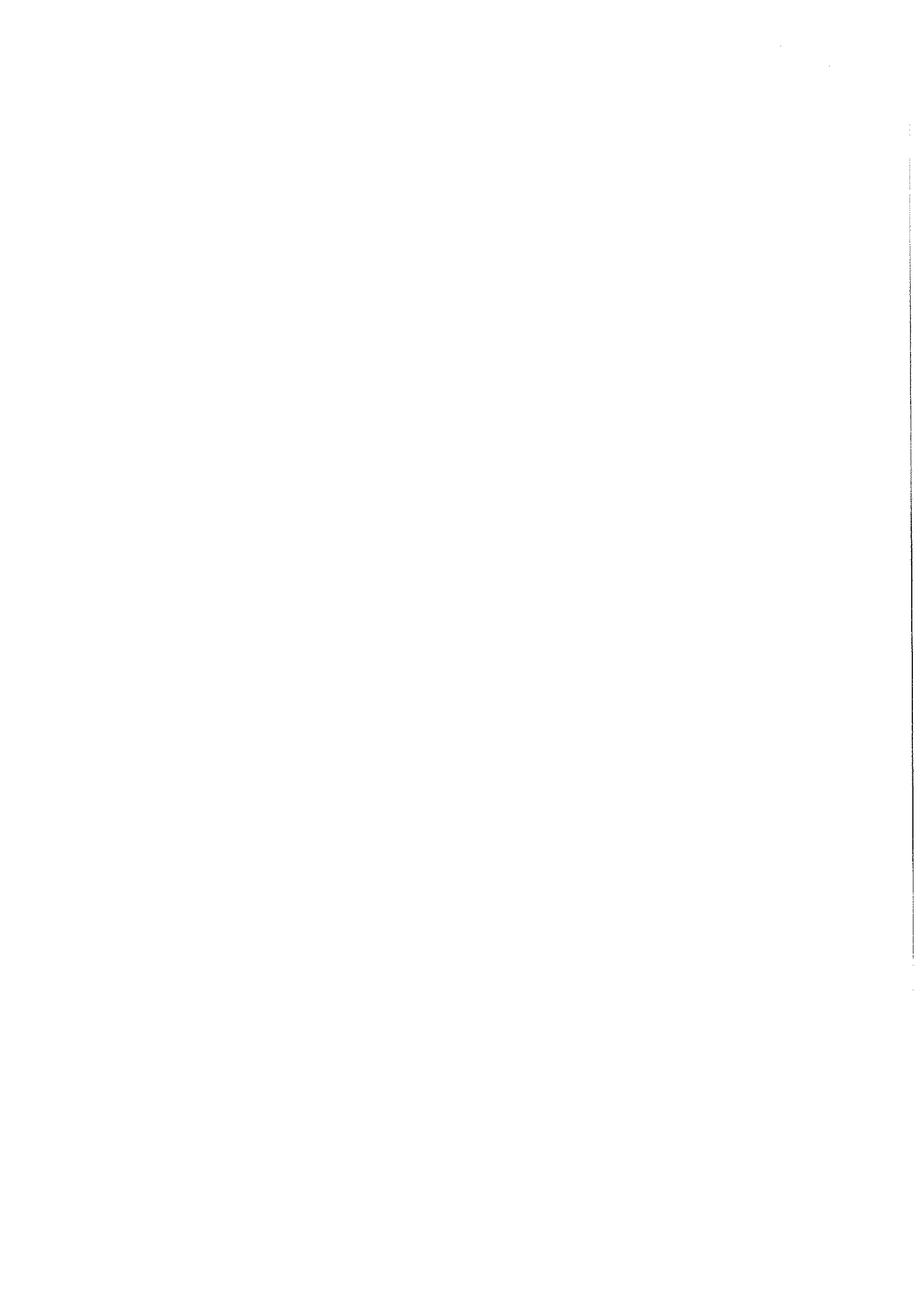
Ref. Expedients núm.: 14/088139

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA ILLES BALEARS		0400 Recaptació de Zona	
Data 02-12-2015			
Entrada		Sortida 85/769	
		AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA (BALEARS)	
Data		10 DES. 2015	
ENTRADA Núm.: 8043		SORTIDA Núm.:	

D'acord amb la resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 25 de novembre de 2015 per la que s'acorda l'alienació mitjançant adjudicació directa del bé immoble del deutor Hertosres S.L., amb N.I.F.: B07535487 (Ref. expedient núm.: 14/088139), per deutes a la Hisenda Local de l'Ajuntament de Santa Margalida, d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació (Reial decret 939/2005 de 29 de juliol), es tramet adjunt per a la seva publicació en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, **l'anunci d'alienació mitjançant adjudicació directa de béns del deutor.**

Palma, a 27 de novembre de 2015


Gabriel M. Alzambra Torres
Recaptador-zona Mallorca-



Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 24 de novembre de 2015, en la qual no s'han adjudicat els béns embargats propietat del deutor Hertorres S.L., amb N.I.F.: B07535487 (Ref. expedient núm.: 14/088139), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 25 de novembre de 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa dels béns immobles següents:

LOT Nº 1:

URBANA: Espai d'aparcament número vuit, en planta soterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés per mitjà d'una rampa situada al citat carrer de Jaime III. Té una superfície de quinze metres trenta decímetres quadrats. Afronta: front, amb zona de maniobres; esquerra, amb l'espai d'aparcament número set; dreta, amb caixa d'escala dels habitatges que tenen el seu front en la avinguda dels Anglesos: i fons, amb subsòl del propi solar. La seva quota és de 0,40 per 100. És la part determinada número VUIT D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856743.

Dades registrals: Finca registral nº: 19.525, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 150 del Registre de la Propietat d'Inca nº 1.

Valoració..... 15.696,66.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 15.696,66.-euros

Trams de licitació..... 100.- euros.

Preu mínim adjudicació directa **15.696,66.-euros**

LOT Nº 2:

URBANA: Espai d'aparcament número deu, en planta soterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés per mitjà d'una rampa situada al citat carrer de Jaime III. Té una superfície de quinze metres trenta decímetres quadrats. Afronta: front, amb zona de maniobres; dreta, amb l'espai d'aparcament número onze; esquerra, amb l'espai d'aparcament número nou; i fons, amb subsòl del propi solar. La seva quota és de 0,40 per 100. És la part determinada número DEU D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856767.

Dades registrals: Finca registral nº: 19.527, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 158 del Registre de la Propietat d'Inca nº 1.

Valoració..... 15.596,84.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 15.596,84.-euros

Trams de licitació..... 100.-euros.

Preu mínim adjudicació directa 15.596,84.-euros

LOT N° 3:

URBANA: Local número 1, en planta semisoterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés pel vestíbul número quaranta-dos de la avinguda dels Anglesos. Té una superfície construïda de seixanta-dos metres quadrats, més nou metres quadrats de pati. Afronta, mirant des de la citada avinguda dels Anglesos: front, amb la mateixa; dreta, amb vestíbul i escala d'accés als habitatges de la referida avinguda dels Anglesos; esquerra, amb propietat de Catalina Socias Socias; fons, amb pati de l'habitatge B de planta baixa i accés pel carrer Jaime III; part inferior, amb la planta soterrani; i part superior, amb l'habitatge de planta baixa B d'accés per la avinguda dels Anglesos. La seva quota és de 3,20 per 100. És la part determinada número DOTZE D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856781.

Dades registrals: Finca registral n°: 19529, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 166 del Registre de la Propietat d'Inca n° 1.

Valoració..... 56.585,30.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 56.585,30.-euros

Trams de licitació..... 100.-euros.

Preu mínim adjudicació directa **56.585,30.-euros**

LOT N° 4:

URBANA: Local nombre dos, en planta semisoterrani, de l'edifici, situat al carrer JAIME III, número noranta-cinc, de la colònia de Can Picafort, terme de Santa Margalida. Té el seu accés pel vestíbul número quaranta-dos de la avinguda dels Anglesos. Té una superfície construïda de seixanta-dos metres quadrats, més deu metres quadrats de pati. Afronta, mirant des de la citada avinguda dels Anglesos: front, amb la mateixa; esquerra, amb vestíbul i escala d'accés als habitatges de la referida avinguda dels Anglesos; dreta, amb romanent; fons, amb pati de l'habitatge A de planta baixa i accés pel carrer Jaime III; part inferior, amb la planta soterrani; i part superior, amb l'habitatge de planta baixa A de accés per l'avinguda dels Anglesos. La seva quota és de 3,20 per 100. És la part determinada número TRETZE D'ORDRE. IDUFIR: 07011000856798.

Dades registrals: Finca registral n°: 19530, inscrita al Tom 4057, Llibre 424, Foli 170 del Registre de la Propietat d'Inca n° 1.

Valoració..... 56.208,27.-euros

Carregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 56.208,27.-euros

Trams de licitació..... 100.-euros

Preu mínim adjudicació directa **56.208,27.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació– sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 26 de febrer de 2016, a les 13'00 hores. El dia 29 de febrer de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 26 de maig de 2016, a les 13'00 hores. El dia 27 de maig de 2016, a les 12'00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

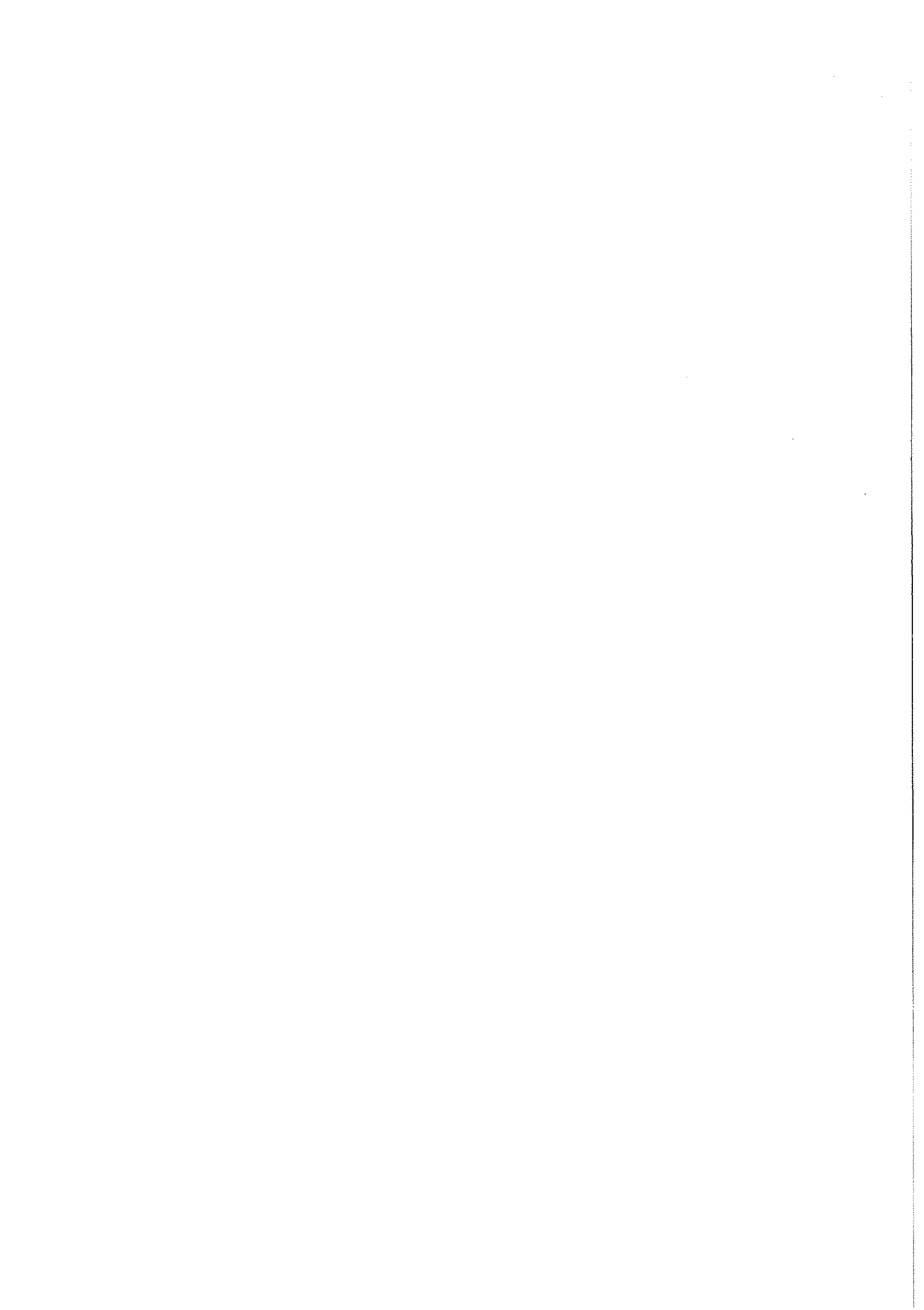
En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 154, de data 22 d'octubre de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 26 de novembre de 2015



Justo Alberto Roibal Hernández
Administrador tributari

(Per delegació-Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015-)



Anuncio de enajenación de bien inmueble mediante adjudicación directa

Visto el resultado de la subasta celebrada en fecha 24 de noviembre de 2015, en la que no se han adjudicado los bienes embargados propiedad del deudor Hertorres S.L., con N.I.F.: B07535487 (Ref. expediente núm.: 14/088139), de acuerdo con lo establecido en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005 de 29 de julio, en virtud de Resolución de la Dirección de la Agencia Tributaria de les Illes Balears de fecha 25 de noviembre de 2015 se ha acordado la enajenación mediante adjudicación directa de los siguientes bienes inmuebles:

LOTE Nº 1:

URBANA: Espacio de aparcamiento número ocho, en planta sótano, del edificio, situado en la calle JAIME III, número noventa y cinco, de la colonia de Can Picafort, término de Santa Margarita. Tiene su acceso por medio de una rampa situada en la citada calle de Jaime III. Tiene una superficie de quince metros treinta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona de maniobras; izquierda, con el espacio de aparcamiento número siete; derecha, con caja de escalera de las viviendas que tienen su frente en la avinguda dels Anglesos; y fondo, con subsuelo del propio solar. Su cuota es de 0,40 por 100. Es la parte determinada NÚMERO OCHO DE ORDEN. IDUFIR: 07011000856743.

Datos registrales: Finca registral nº: 19.525, inscrita al Tomo 4057, Libro 424, Folio 150 del Registro de la Propiedad de Inca nº 1.

Valoración..... 15.696,66.-euros

Cargas anteriores sobre la totalidad del inmueble de acuerdo con la información que le consta a la ATIB: sin conocimiento de cargas por parte de la ATIB.

Tipo subasta (1ª licitación)..... **15.696,66.-euros**

Tramos de licitación..... 100.-euros

Precio mínimo adjudicación directa **15.696,66.-euros**

LOTE Nº 2:

URBANA: Espacio de aparcamiento número diez, en planta sótano, del edificio, situado en la calle JAIME III, número noventa y cinco, de la colonia de Can Picafort, término de Santa Margarita. Tiene su acceso por medio de una rampa situada en la citada calle de Jaime III. Tiene una superficie de quince metros treinta decímetros cuadrados. Linda: frente, con zona de maniobras; derecha, con el espacio de aparcamiento número once; izquierda, con el espacio de aparcamiento número nueve; y fondo, con subsuelo del propio solar. Su cuota es de 0,40 por 100. Es la parte determinada NÚMERO DIEZ DE ORDEN. IDUFIR: 07011000856767.

Datos registrales: Finca registral nº: 19.527, inscrita al Tomo 4057, Libro 424, Folio 158 del Registro de la Propiedad de Inca nº 1.

Valoración..... 15.596,84.-euros

Cargas anteriores sobre la totalidad del inmueble de acuerdo con la información que le consta a la ATIB: sin conocimiento de cargas por parte de la ATIB.

Tipo subasta (1ª licitación)..... 15.596,84.-euros
 Tramos de licitación..... 100.-euros
 Precio mínimo adjudicación directa 15.596,84.-euros

LOTE Nº 3:

URBANA: Local número uno, en planta semisótano, del edificio, situado en la calle JAIME III, número noventa y cinco, de la colonia de Ca'n Picafort, término de Santa Margarita. Tiene su acceso por el zaguán número cuarenta y dos de la avinguda dels Anglesos. Tiene una superficie construida de sesenta y dos metros cuadrados, más nueve metros cuadrados de patio. Linda, mirando desde la citada avinguda dels Anglesos: frente, con la misma; derecha, con zaguán y escalera de acceso a las viviendas de la referida avinguda dels Anglesos; izquierda, con propiedad de Catalina Socias Socias; fondo, con patio de la vivienda B de planta baja y acceso por la calle Jaime III; parte inferior, con la planta sótano; y parte superior, con la vivienda de planta baja B de acceso por la avinguda dels Anglesos. Su cuota es de 3,20 por 100. Es la parte determinada NÚMERO DOCE DE ORDEN. IDUFIR: 07011000856781.

Datos registrales: Finca registral nº: 19529, inscrita al Tomo 4057, Libro 424, Folio 166 del Registro de la Propiedad de Inca nº 1.

Valoración..... 56.585,30.-euros
 Cargas anteriores sobre la totalidad del inmueble de acuerdo con la información que le consta a la ATIB: sin conocimiento de cargas por parte de la ATIB.
 Tipo subasta (1ª licitación)..... 56.585,30.-euros
 Tramos de licitación..... 100.-euros.
 Precio mínimo adjudicación directa 56.585,30.-euros

LOTE Nº 4:

URBANA: Local número dos, en planta semisótano, del edificio, situado en la calle JAIME III, número noventa y cinco, de la colonia de Ca'n Picafort, término de Santa Margarita. Tiene su acceso por el zaguán número cuarenta y dos de la avinguda dels Anglesos. Tiene una superficie construida de sesenta y dos metros cuadrados, más diez metros cuadrados de patio. Linda, mirando desde la citada avinguda dels Anglesos: frente, con la misma; izquierda, con zaguán y escalera de acceso a las viviendas de la referida avinguda dels Anglesos; derecha, con remanente: fondo, con patio de la vivienda A de planta baja y acceso por la calle Jaime III; parte inferior, con la planta sótano; y parte superior, con la vivienda de planta baja A de acceso por la avinguda dels Anglesos. Su cuota es de 3,20 por 100. Es la parte determinada NÚMERO TRECE DE ORDEN. IDUFIR: 07011000856798.

Datos registrales: Finca registral nº: 19530, inscrita al Tomo 4057, Libro 424, Folio 170 del Registro de la Propiedad de Inca nº 1.

Valoración..... 56.208,27.-euros
 Cargas anteriores sobre la totalidad del inmueble de acuerdo con la información que le

consta a la ATIB: sin conocimiento de cargas por parte de la ATIB.

Tipo subasta (1ª licitación)..... **56.208,27.-euros**

Tramos de licitación..... 100.-euros

Precio mínimo adjudicación directa **56.208,27.-euros**

Las personas interesadas en participar en el trámite de adjudicación directa deberán presentar su oferta en sobre cerrado, identificando y adjuntando en el sobre copia de D.N.I, copia de escritura de poderes, en el caso de actuar en representación de terceros y teléfonos de contacto. Se advierte que se admitirán ofertas que cubran el tipo de subasta – por haberse celebrado una única licitación– sin que sea necesaria la constitución de depósito previo.

Las ofertas deberán presentarse en la oficina de Recaudación-zona Mallorca- sita en la calle Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, siendo admitidas las que se presenten desde la publicación del presente anuncio hasta el día 26 de febrero de 2016, a las 13'00 horas. El día 29 de febrero de 2016, a las 12'00 horas, la Mesa constituida para la celebración de la subasta procederá a la apertura de las ofertas presentadas y a la adjudicación del bien en el supuesto de que alguna de las ofertas sea suficiente. En el caso de que no haya adjudicación, se continuará el procedimiento y se establece, a tal efecto, un nuevo plazo para la presentación de ofertas hasta el día 26 de mayo de 2016, a las 13'00 horas. El día 27 de mayo de 2016, a las 12'00 horas, la Mesa procederá a la apertura de las ofertas presentadas y, en el caso de que haya una oferta suficiente, procederá a la adjudicación del bien.

En lo no previsto en este anuncio, se estará a lo establecido, en lo que resulte aplicable, en el anuncio de subasta, publicado en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 154, de fecha 22 de octubre de 2015, y en la normativa que resulte de aplicación a este acto.

Palma, 26 de noviembre de 2015



Justo Alberto Roibal Hernández
Administrador tributario

(Por delegación –Resolución Directora de la ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

