

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 30 DE MARÇ DE 2015

Núm. Sessió 5/2015

DATA.....: 30 de març de 2015

CARÀCTER.....: ordinària.

COMENÇA.....: A les 20 hores.

ACABA.....: A les 21:10 hores.

LLOC.....: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS..:

President: Antoni Reus Darder

Tinents de Batle:

Beatriz Gamundí Molina
Antonia Perelló Llull
Joan Monjo Estelrich
Martí Joan Fornés Cerdó
Eugenio Garrido Vivas

Regidors:

Angela Perelló Matas
Guillermo Perelló Gil
Martí Àngel Torres Valls
Rocio Romero Galera
Maria del Carmen Rosselló Roig
Juan Quetglas Gaya
Ana Maria Rodríguez Arbona
Juana Ana Llull Molinas
Jaime Malbertí Mandilego
Andrés Aulet Riera
Luisa M^a Morales Pérez

Actua com a secretari: Antoni Alorda Vilarrubias, secretari de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 30 de març de de dos mil quinze, quan són les 20 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle, Sr. Antoni Reus Darder i assistits per la interventora, Sra. Margalida Quetglas Ferragut, i pel secretari de la corporació, el Sr. Antoni Alorda Vilarrubias, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

PART RESOLUTÒRIA
ORDRE DEL DIA

1.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 23 DE FEBRER DE 2015.

D'acord amb l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 23 de febrer de 2015 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

No formulant-s'hi cap observació, s'aprova, per assentiment, com a acta, l'esborrany de l'acta abans esmentada.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DE DIA 5 DE MARÇ DE 2015.

D'acord amb l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 5 de març de 2015 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

No formulant-s'hi cap observació, s'aprova, per assentiment, com a acta, l'esborrany de l'acta abans esmentada.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA BASE 16 DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST PER A 2015. ÚS DE LA FACTURA ELECTRÒNICA A L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA.

El Sr. Batle exposa el dictamen de la Comissió Informativa de dia 23 de març de 2015, que va dictaminar favorablement la proposta de Batlia de dia 17 de març de 2015, la qual diu:

“La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, recull a l'article 4 els proveïdors que estan obligats a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació a través del punt general d'entrada que correspongui.

En compliment de l'obligació d'aquest Ajuntament de disposar d'un Punt General d'Entrada de Factures Electròniques per permetre la presentació electrònica de totes les factures i altres documents emesos pels proveïdors i contractistes, l'Ajuntament de Santa Margalida s'ha adherit al Punt General d'Entrada de Factures Electròniques de l'Administració de l'Estat, FACe, disponible en l'adreça URL <https://face.gob.es/es/>, la recepció de la qual de factures tindrà els mateixos efectes que els que es derivin de la presentació de les mateixes en el registre administratiu.

Estableix també en el citat article que les Administracions Públiques podran excloure d'aquesta obligació de facturació electrònica a les factures l'import de les quals sigui de fins a 5.000,00 euros i a les emeses pels proveïdors als serveis a l'exterior de les Administracions Públiques.

Tenint en compte les característiques dels proveïdors amb els quals treballa aquesta Entitat Local es creu necessari fer ús d'aquesta facultat d'exclusió per així evitar que determinats proveïdors tinguin dificultats per a la gestió de les factures emeses.

Atesa la urgència per l'entrada en vigor de l'article 4 de la citada Llei, d'acord amb la seva Disposició final vuitena, sobre obligacions de presentació de factura electrònica, que era a partir del 15 de gener de 2015, vaig dictar decret el 15 de gener de 2015 amb una regulació provisional que exclouïa de l'obligació de facturar electrònicament a aquest Ajuntament les factures de fins a un import de 5.000 €, impostos inclosos. Això no obstant, correspon ara incorporar aquesta mesura en les bases d'execució del pressupost per a 2015,

Per tot això, propòs al Ple que adopti el següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la base 16 de les bases d'execució del pressupot per a 2015 de l'ajuntament de Santa Margalida, afegint un paràgraf final amb el següent contingut:

“Queden excloses de l'obligació de remetre factures electròniques les factures d'import inferior als 5.000 euros”

Segon.- Exposar la moficació anterior al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant el termini de quinze dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions, en compliment al que disposa l'article 169.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

Si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, l'acord es considerarà definitivament aprovat.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

El Sr. Torres (PP) diu que els sembla bé, però s'abstendran en congruència amb el vot contrari que féu el seu grup al conjunt dels pressupostos.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 12 vots a favor (6 SpC, 3 Convergència i 3 CPU) i 5 abstencions (PP).

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE REONEIXEMENT DE COMPATIBILITAT A LA FUNCIONARIA SRA. MARTA PERELLÓ GAYÀ, PER A LA REALITZACIÓ DE FEINA A L'EMPRESA PRIVADA.

El Sr. Batle exposa el dictamen de la Comissió Informativa de dia 23 de març de 2015, que va dictaminar favorablement la proposta de Batlia de dia 10 de març de 2015, la qual diu:

“Vista la instància presentada el dia 9 de febrer de 2015 per Marta Perelló Gayà, funcionària d'aquest Ajuntament, en la que sol·licita la compatibilitat per poder realitzar 18.75 hores de feina setmanals a l'empresa privada.

Vist l'informe elaborat en relació al cas per Jaume Adrover, cap del servei d'urbanisme i activitats.

Vistes les previsions de la Llei 53/1984 d'Incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

Vist l'informe elaborat en relació al cas pels Serveis de Secretaria i Intervenció, proposo al ple l'adopció de la següent acord:

1r. Reconèixer la compatibilitat a Marta Perelló per a la realització de 18.75 hores de feina setmanals a l'empresa privada.

Aquest reconeixement de compatibilitat no podrà modificar en cap cas la jornada de treball ni l'horari de la interessada i quedarà sense efecte en cas de canvi de lloc de feina en el sector públic.

2n. Comunicar aquesta proposta a la interessada.

No obstant, el ple acordarà.”

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE NOU CONTRACTE CONCESSIONAL DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS NUCLIS DE CAN PICAFORT, SON BAULÓ I SON SERRA DE MARINA.

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 25 de març de 2015, que va dictaminar favorablement la proposta de Batlia de dia 20 de març de 2015:

“El servei d'aigua dels nuclis costaners de Can Picafort i Son Serra de Marina es gestiona mitjançant concessió administrativa, en virtut de contracte subscrit l'11 de maig de 1989, entre l'Ajuntament de Santa Margalida i AGUAS CAN PICAFORT. Per compra venda de participacions socials de 8 de gener de 2001, SOREA es subrogà en els drets i obligacions d'AGUAS CAN PICAFORT. La concessió finalitzà l'11 de maig de 2004 i fou prorrogada per 5 anys d'acord amb la previsió contractual. Des del 12 de maig de 2009 es presta el servei per successives pròrrogues acordades per la Corporació: acords de l'Ajuntament Ple de 5 de maig de 2009 i 6 de novembre de 2009; de la Junta de Govern Local d'11 de maig de 2010, de 9 de novembre de 2010 (ratificat per acord de Ple de 29 de novembre), de 6 de maig de 2011 (ratificat per acord de Ple de 26 d'octubre), de l'Ajuntament Ple de 4 de desembre de 2012, de 19 de desembre de 2013, i de 30 de desembre de 2014. Actualment, la concessió es presta per HIDROBAL, per escissió de SOREA en data 18 d'octubre de 2013.

El servei de subministrament d'aigua potable a Son Bauló se gestiona per concessió administrativa atorgada en data 16 de maig de 1990, en favor de AGUAS SON BAULO, SL, per un període de 50 anys, fins a 16 de maig de 2040. Per compra venda de participacions socials de 8 de gener de 2001, SOREA es subrogà en els drets i obligacions d'AGUAS SON BAULÓ. Actualment, la concessió es presta per HIDROBAL, per escissió de SOREA, en data 18 d'octubre de 2013.

Vist l'informe tècnic de data 12 de juny de 2014, signat per l'enginyer municipal, Juan Mateo Horrach, justificatiu de la idoneïtat tècnica i conveniència econòmica de la unificació de la gestió pel subministrament d'aigua als nuclis urbans de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina. Vist l'informe jurídic de data 18 de juny de 2014, signat per l'advocat Sr. Josep Alonso, sobre la gestió

unificada del servei d'abastament d'aigua potable als nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló.

Atès que en data 20 de juny de 2014 l'Alcaldia va comunicar a HIDROBAL que resultava d'interès municipal procedir a la unificació dels dos contractes concessionals i, en conseqüència, proposava a HIDROBAL negociar un nou contracte a l'empar dels articles 170 b) i 172 a) del TR LCSP de 2011, que unifiqués formalment la gestió de subministrament dels nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló, tal i com s'havia anat fent, a la pràctica,

Atès que en data 2 de juliol de 2014 HIDROBAL va acceptar la negociació d'un nou contracte unificat pels nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló.

Atès que en data 30 de desembre de 2014 el Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida va prendre l'acord de declarar d'interès municipal procedir a negociar un nou contracte concessional que, a l'empar dels articles 170 d) i 172 a) del TR LCSP de 2011, unifiqués els contractes concessionals de subministrament als nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló, i va establir el marc de referència sobre el que s'hauria de dur a terme el procediment negociat sense publicitat, amb l'únic licitador possible.

Atès que, de conformitat amb l'establert a l'article 169.1 del TR LCSP de 2011, s'ha dut a terme la negociació amb HIDROBAL sobre els aspectes econòmics i tècnics pels quals s'ha de regir el nou contracte, dins del marc de referència aprovat per l'Ajuntament Ple de 30 de desembre de 2014,

Atès que les negociacions han conclòs amb l'acord que recull el document "**RESULTAT DE LA NEGOCIACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I L'EMPRESA HIDROBAL PER SUBSCRIURE UN NOU CONTRACTE per a l'explotació del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina**", signat per ambdues parts el dia 19 de març de 2015, que conté els següents documents recollits com a annexos de la present proposta:

- 1.- Projecte de contracte administratiu (*plec de clàusules administratives*)
- 2.- *Plec de prescripcions tècniques i projecte d'explotació de la concessió per l'explotació del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina*", signat per l'enginyer industrial Juan Mateo Horrach, que inclou el document de la intervenció municipal "*Análisis y valoración del proyecto de explotación justificativa del estudio económico relativo a la propuesta de modificación del contrato del Servicio de abastecimiento de agua potable a los núcleos de Can Picafort, Son Bauló y Son Serra de Marina*".

Atès que s'ha elaborat també la relació de drets, béns, instal·lacions i mitjans materials adscrits a la concessió per a la gestió del subministrament d'aigua potable dels nuclis urbans de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina (el document 3 al que fa referència el projecte de contracte) i que figura com a annex de la present proposta.

Vist l'informe emès pel l'advocat Sr. Josep Alonso en data 20 de març de 2015, i l'informe de secretaria i intervenció de dia 20 de març,

Havent-se requerit a l'empresa Hidrobal perquè aporti la documentació escaient abans e l'acord d'adjudicació,

Propòs al Ple que adopti els següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR el projecte de contracte que figura com a annex i que conté els següents documents:

1.- Projecte de contracte administratiu (*plec de clàusules administratives*)

2.- "*Plec de prescripcions tècniques i projecte d'exploració de la concessió per l'exploració del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina*", que inclou l'informe de la intervenció "*Análisis y valoración del proyecto de explotación justificativa del estudio económico relativo a la propuesta de modificación del contrato del Servicio de abastecimiento de agua potable a los núcleos de Can Picafort, Son Bauló y Son Serra de Marina*",

3. Relació de drets, béns, instal·lacions i mitjans materials adscrits a la concessió per a la gestió del subministrament d'aigua potable dels nuclis urbans de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina.

Segon.- ADJUDICAR a l'empresa HIDROBAL, a l'empar del procediment negociat previst a l'article 170 d) i 172 a) del TR LCSP de 2011, el CONTRACTE per a l'exploració del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina, en règim de concessió administrativa, amb subjecció al projecte de contracte descrit en l'acord anterior.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa HIDROBAL i **REQUERIR-la** per tal que, dins del termini dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la present resolució, formalitzi el corresponent contracte administratiu unificat amb aquest Ajuntament."

El Sr. Batle indica que el debat i votació dels punts 5, 6, 7 i 8 de l'ordre del dia ha de ser conjunt perquè són temes entrelligats que depenen uns dels altres i passa a exposar-los.

Comença recordant que el Ple de dia 30 de desembre va aprovar negociar, amb l'únic contractista possible, una concessió que unís les dues actuals, descrites en l'exposició de motius del dictamen, tot remarquant que no podia continuar la concatenació de pròrrogues i urgeix normalitzar la situació. Explica que l'acord consisteix en la renúncia per part del concessionari del termini del contracte de Son Bauló, vigent fins 2040, a canvi de la concessió de Can Picafort fins a 2021 i afirma que les dues concessions sempre han operat a la pràctica com una sola, i que, separar-les, requeriria inversions importants sense cap millora per al consumidor. Així mateix, apunta que es va preferir el mecanisme del procediment negociat per mutu acord, al rescat de la concessió de Son Bauló, per evitar les indemnitzacions que comportaria aquest rescat per mor dels 25 anys pendents de termini; la qual cosa, al seu parer, hagués implicat haver d'augmentar tarifes, per assumir el cost indemnitzatori, sense aportar cap millora per a l'usuari.

Sobre els béns revertibles, exposa el dictamen del punt sisè de l'ordre del dia i remarca que, a més dels drets i béns de la concessionària, també n'hi ha que, havent estat de la concessió, ara no eren de la concessionària perquè havien estat separats fraudulentament per l'anterior concessionari, sense el preceptiu permís municipal, però que estan igualment adscrits a la concessió i, per tant, han de revertir a l'ajuntament.

Sobre la liquidació provisional, exposa el dictamen del punt setè de l'ordre del dia i remarca el seu caràcter provisional, pendent, per tant, de la liquidació definitiva dels contractes.

Sobre les tarifes exposa el dictamen del punt vuitè de l'ordre del dia.

Acaba la seva exposició afirmant que l'ajuntament defensa el que ha defensat sempre des dels anys 2009-2010, i recorda que quan Sorea, en resposta al requeriment municipal sobre l'inventari de drets i béns de la concessió, no hi incloïa els pous de Can Maties, l'ajuntament la va requerir perquè els hi aportés, i, davant aquesta discrepància, l'ajuntament va elevar consulta a la Junta de Contractació, un precedent que argumenta per concloure que la posició de l'ajuntament respecte d'aquests béns sempre ha estat la mateixa.

Seguidament pren la paraula el Sr. Torres (PP) qui afirma que, en aquest tema de l'aigua, al seu grup els hi hagués agradat poder-se abstenir i recorda que l'anterior legislatura s'hi esmerçaren molts d'esforços, però, vist el procés i les maneres de l'equip de govern, no serà possible. Fa un incís per demanar com està la darrera pròrroga, atès que finalitzava el mes de febrer. El Batle contesta que hi ha una pròrroga tàcita però no s'ha dictat cap acord exprés posterior.

El Sr. Torres indica que és un expedient complex i recorda l'acord municipal de reunir una junta de portaveus trimestral per fer-ne el seguiment. Diu que creu que just se n'ha celebrat una de Junta, i de mala gana, sense la presència dels tècnics escaients. El Sr. Batle l'interromp per precisar que potser se n'han saltat una però la resta s'han celebrat. El Sr. Torres creu que no s'han celebrat adequadament i sobretot els dos darrers mesos s'ha anat forçat, i, en un tema delicat, avui, a 54 dies d'unes eleccions, troba que fa "mal d'ulls".

Comenta les convocatòries a la Junta de Portaveus de dia 23 de març i la comissió informativa de dia 25, i vol que constin en acta els escrits registrats pel seu grup en demanda d'informació, en concret els escrits amb els números de registre d'entrada 1819/2015, de 24 de març, 1845/2015, de 25 de març, i 1895/2015, de 27 de març, en els quals descriu com se li ha anat transmetent la informació parcialment i a tongades i ja apunta que un tema tan complex no es pot tracta amb tanta urgència i sense que les parts (sic) tinguin la documentació complerta, també apunta que en dits escrits demanava còpies de tot l'expedient i que, en tenir-los, se'ls concedís un termini per poder-los estudiar, uns deu dies, i, després, convocar una Junta de Portaveus per parlar-ne i resoldre dubtes. En aquest sentit, lamenta que encara ara no té tota la resposta del darrer escrit de dia 27 sobre l'existència o no d'informes que vagin en un sentit diferent dels que li han estat traslladats.

El Sr. Torres creu inadequat que s'acceleri la tramitació per treure el tema abans de les eleccions. Tot i que no vol usar la paraula fracàs, ha de remarcar que la proposta de gestió indirecta que fa el govern és incongruent amb les reiterades promeses fetes durant anys d'una gestió directa del servei. "Qualcú ha enganat qualcú", diu. El Batle l'interpel·la sobre si el PP proposa la gestió directa. El Sr. Torres diu que ell no diu això sinó que denuncia la incoherència, tot i que reconeix les dificultats, com en general en té governar, en comptes de parlar des de l'oposició.

Continua l'exposició el Sr. Torres fent esment a un escrit amb registre d'entrada municipal de 22 de setembre de 2014 en el que l'ajuntament proposava un camí diferent del que avui se sotmet a votació, amb els informes pertinents. En dit escrit, diu, es reconeixia un dèficit de la concessió de 445.000.- €, i s'hi preveia una pujada de preus, amb tarifes progressives, d'un 10%, etc. Amb tantes incongruències, l'oposició no hi pot dar suport, conclou.

Seguidament, pren la paraula el Sr. Monjo (Convergència) i comença agraint al Sr. Torres que hagi fet referència a l'escrit de 22 de setembre, perquè és seu. Afirmar el Sr. Monjo que, com a regidor d'infraestructures, ha fet feina durant tota la legislatura per regularitzar la situació heretada i tenir una

aigua en condicions adequades a Can Picafort i Son Serra. En aquest sentit, apunta que l'escrit esmentat té un abast més ampli que els dels contractes concessionals, “el tema” i la principal tasca, diu, és d'on treure l'aigua, perquè els pous de Son Bauló i Can Maties estan salinitzats. En aquest sentit, recorda que Recursos Hídrics només permet extreure 1,09 Hm³ de l'aqüífer, quan en realitat se n'arriben a extreure 2 Hm³ cada any, per això s'ha presentat un projecte, recollit en el seu escrit de 22 de setembre, on proposa extreure 1 Hm³ de la conca actual i 1 Hm³ d'un altre aqüífer, solució que compta amb informe favorable de planificació de RRHH, pendent ara de la condició de realitzar unes proves als pous de Sa Teulada. Aquesta serà l'operació de futur, la que, segons diu, garantirà aigua de qualitat a Son Serra i Can Picafort.

El segon objectiu, continua, és implantar un sistema de tarifes progressives i la seva proposta ja conté una concreció en aquest sentit, la qual explica breument, indicant que els blocs de baix consum podrien pagar fins i tot menys que ara.

En tercer lloc, la seva proposta sortia a camí a la reclamació sobre un dèficit de tarifes que fa anys que planteja la concessionària, una reivindicació que retreu al Sr. Torres que ell no contestés quan era batle. El Sr. Monjo apunta que l'empresa parla d'un dèficit tarifari d'entre 1,2 i 1,4 milions d'euros per no haver-se revisat les tarifes; una demanda a la qual no s'ha dat resposta explícita, com pertocava, fins a la present legislatura, resolent que no estava prou justificad; però ell trobava que, per a l'ajuntament, era preferible arreglar-ho i sortir-ne, i que els preus “irrisoris” de l'aigua donaven marge per un increment raonable. Si l'aigua surt cara és per mor del canon d'aigües del PP, diu. De totes maneres, l'aigua és molt xereca, reconeix.

Per tot això, conclou, està satisfet d'haver presentat aquella proposta el mes de setembre. Això no obstant, diu que secretaria i intervenció l'advertiren que la seva proposta no era “massa legal” perquè mantenia un concepte de cost pel lloguer dels pous, uns 200.000.- € anuals, al qual, segons diu, la interventora hi posa emperons. És a partir d'aquí, explica, que el Batle pren el tema, encomana informes i conclou amb aquesta proposta que no suposa increment de tarifes i que, segons sembla, sí compta amb informes favorables. Per cercionar-se d'aquest extrem, demana al secretari i a la interventora si la proposta té el seu informe favorable o no, o si hi veuen res il·legal, que ho diguin ara, que és el moment.

El Sr. Batle demana al secretari i la interventora que responguin si l'expedient compta amb els informes favorables.

El secretari contesta que el seu consta a l'expedient i és favorable. La interventora diu que el seu també.

El Sr. Batle demana si hi veuen objeccions. El Secretari respon que no és descartable que susciti algun contenciós però que la posició municipal és sòlida.

La Sr. Monjo demana a la interventora si corrobora el que ha dit sobre la seva posició respecte del lloguer dels pous. La interventora respon que no ha estudiat la proposta del Sr. Monjo, però, en la feina que se li encomanà d'un estudi econòmic per a una nova concessió, i, en aquest plantejament, el cost del lloguer no se podia tenir en compte, i, sense comptar el lloguer dels pous, no sortia dèficit tarifari i, en aquest sentit, la proposta del Sr. Monjo no hagués tengut el seu placet.

El Sr. Torres demana al secretari si té informe específic sobre la reversió de béns. El secretari indica que ha considerat suficient un informe favorable escaritat a la proposta, tal i com figura a l'expedient, atès que la pròpia proposta ja incorpora un informe jurídic extens que justifica la resolució.

El Sr. Batle respon a la intervenció del Sr. Torres, sobre gestió directa o indirecta, que qualifica de demagògica, precisant que la proposta aconsegueix reduir en 19 anys la concessió de Son Bauló, sense cap cost per a l'ajuntament, facilitant la decisió que hagi d'adoptar el govern municipal el 2021.

Continua la seva intervenció tot lamentant que la sol·licitud de còpies acarades i la insistència sobre el sentit dels informes traspua certa desconfiança per la tasca dels tècnics municipals en la tramitació dels expedients que li resulta molesta. Sobre la pregunta de si existeix algun informe en un sentit diferent sobre si els béns adscrits no han de revertir, diu que creu que no n'hi ha cap i afegeix que la única manera de què un informe jurídic arribés en aquesta conclusió seria pretendre que s'està afectant a un tercer de bona fe, plantejada així una consulta, diu, potser podria resultar que es generessin drets a indemnització o que els lloguers fossin acceptables, però, com ha dit la interventora, no és el cas, perquè, tal i com recullen els informes d'aquell temps, aquests béns han de revertir perquè són aportats pel propi concessionari, Aigües de Son Bauló i Aigües de Can Picafort en aquell moment, que és qui els connecta a la xarxa i qui fa la inversió; i remarca que la separació dels pous, en un negoci que qualifica de "autoventa", es féu sense permís municipal, incomplint el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

Respecte del temps que s'ha tengut, recorda que va informar de la unificació dels contractes i la negociació amb Hidrobal en el mes de juny de 2014, ja amb informes tècnics, fins que es va duu a Ple en el mes de desembre acordant la unificació i apuntant que hi havia possibilitats d'entesa i s'ha informat tan bon punt com s'ha arribat a un acord. Així mateix, recorda que des del 2009 la concessió de Can Picafort està en fals i, per tant, s'ha de resoldre.

Sobre qui ha canviat de criteri, demana al Sr. Torres a veure si ha estat ell, fent esment a un escrit en el que el Sr. Torres, com a Batle, no acceptava un inventari de béns de Sorea per no incloure els pous, al·legant que estaven adscrits i, per tant, formaven part de la concessió i havien de revertir, escrit en el que es citava jurisprudència en favor de la reversió, i que, quan es demana informe al Consell Consultiu (sic), es fa en base a una discrepància entre la concessionària i l'ajuntament sobre els béns revertibles. Així doncs, conclou, el que ha fet l'ajuntament és seguir aquesta feina fins arribar a una proposta ben fonamentada. Argumenta que no es pot al·legar desconeixement d'un expedient de fa tants d'anys.

Respecte de les tarifes diu que són les mateixes vigents però amb el compromís de passar a progressives en un any, sense variar l'equilibri econòmic de la concessió.

El Sr. Torres (PP) respon reiterant que a 54 dies d'unes eleccions no és moment i que s'hi arriba de manera forçada, sense concedir un temps prudencial d'anàlisi a l'oposició. Seguidament llegeix un fragment de l'informe de dia 24 de gener de 2014, signat per l'enginyer Sr. Juan Mateo Horrach, perquè el considera interessant i curiós, en l'escrit es valoren els avantatges de la gestió indirecta de serveis públics enfront de les febleses en la gestió directa per la pròpia administració. El Sr. Torres remarca que avui també és aquest debat i posa en evidència la incoherència de l'equip de govern respecte del que havia dit estant a l'oposició. Conclou que sap que el tema és difícil però no accepta que se li digui que hi fa demagògia.

El Sr. Monjo respon que el que s'ha llegit no deixa de ser l'opinió d'un tècnic, opinió que ell i el seu partit subscriuen, com també, afirma, el PP, per això expressa dubtes de si el Sr. Torres ha entès el que ha llegit. El Sr. Monjo diu que el Sr. Torres sovint retreu al Batle que faci polítiques com les que vol el propi Sr. Torres i demana al portaveu del PP quina és la seva proposta, si té alternativa, que, per ventura, li darien suport.

El Sr. Torres diu que a 50 dies d'unes eleccions, ell no presentarà alternatives i que han ajudat a arribar aquí. El Sr. Monjo respon que el que ha fet és posar traves de de Palma i que ha hagut d'insistir molt per avançar i insisteix en conèixer la proposta del PP per valorar si hi dóna suport.

El Sr. Batle diu que el que s'ha llegit és l'opinió d'un tècnic, la qual pot ser compartida o no per membres de l'equip de govern; al seu parer, els mateixos objectius es poden assolir amb una gestió directa associada a contractes de serveis específics amb empreses privades, com ara el manteniment de les instal·lacions. Diu que l'ajuntament, gràcies a una bona gestió econòmica, està en disposició de dur a terme les inversions que calguin.

Seguidament, se sotmeten a votació conjunta els dictàmens dels punts:

5.- sobre “NOU CONTRACTE CONCESSIONAL DE SUBMINISTRAMENT D’AIGUA ALS NUCLIS DE CAN PICAFORT, SON BAULÓ I SON SERRA DE MARINA”

6.- sobre “ELS BÉNS REVERTIBLES A L’AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA PER LA LIQUIDACIÓ DE LES CONCESSIONS DEL SERVEI D’ABASTAMENT D’AIGUA POTABLE A CAN PICAFORT, SON SERRA DE MARINA I URBANITZACIÓ SON BAULÓ”

7.- sobre “ LA LIQUIDACIÓ DE LES CONCESSIONS DEL SERVEI D’ABASTAMENT D’AIGUA POTABLE A CAN PICAFORT, SON SERRA DE MARINA I URBANITZACIÓ SON BAULÓ”

8.- sobre “AUTORITZACIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI D’ABASTAMENT D’AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PRESTATS PER HIDROBAL NO SOTMESES A AUTORITZACIÓ DE LA COMISSIÓ DE PREUS”

els quals s'aproven per 9 vots a favor (6 SpC i 3 Convergència), 5 vots en contra (PP) i 3 abstencions (CPU), la qual cosa representa la majoria absoluta. A fi de constància en cada un dels punts es reproduirà el resultat de la votació en cada un d'ells.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D’ACORD SOBRE ELS BÉNS REVERTIBLES A L’AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA PER LA LIQUIDACIÓ DE LES CONCESSIONS DEL SERVEI D’ABASTAMENT D’AIGUA POTABLE A CAN PICAFORT, SON SERRA DE MARINA I URBANITZACIÓ SON BAULÓ.

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 25 de març de 2015, que va dictaminar favorablement la proposta de Batlia de dia 20 de març de 2015:

“Vist l'informe jurídic sobre els béns, drets i instal·lacions revertibles a l'Administració municipal, titular del servei essencial d'abastament d'aigua potable a Can Picafort, Son Serra de Marina i la urbanització Son Bauló, en motiu de la liquidació i extinció del contractes concessionals, signat el 19 de març de 2015 pel Sr. Josep Alonso Aguiló (Col·leg. Núm. 2.545) que s'integra i motiva la present proposta,

Propòs al plenari de la corporació, que adopti els següents

ACORDS:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Miquel Perelló Gelabert (persona física) , escrit RGE núm. 1.477, de 11/03/2015 i requeriment notarial de 13/03/2015 – RGE núm. 1.589, de 13/03/2015, així com les presentades per Sr. Miquel Perelló Gelabert, D^a. Francisca Gayá Ribas i INICIATIVAS VANIR S.L., RGE núm. 1.564, de 13/03/2015.

SEGON.- Aprovar la reversió a l'Ajuntament de Santa Margalida del béns, drets i instal·lacions afectes al servei, que són necessaris i imprescindibles, per garantir la continuïtat del serveis essencial de subministrament d'aigua potable al nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina.

En conseqüència, han de revertir necessàriament a l'Ajuntament de San Margalida, els següents béns, drets i instal·lacions afectes al servei, bé en règim de **propietat plena i gratuïta**, o bé en règim de **dret real de servitud, gratuïta, de pas i d'aqüeducte**, en el termes que seguidament s'expliciten:

A.- FINQUES AFECTES AL SERVEI, SUBJECTES A REVERSIÓ EN RÈGIM DE SERVITUD, DRET REAL DE PAS I D'AQUËDUCTE, CONDUCCIONS ELÈCTRIQUES I D'AIGUA POTABLE.-

- **Camp de pous de Can Maties.-** Porció de la finca "Marina Gran", inscrita amb el n° de finca 8482-N, tom 3696, llibre 347, foli 115, del T.M. de Santa Margalida, inscrita a nom de l'entitat mercantil INICIATIVAS VANIR S.L. Dita porció subjectes a servitud està documentada a l'annex de la relació de 18/02/2015 de béns revertibles, referit a "*INSTALACIONES CAN MATÍAS. DEPÓSITO, SERVIDUMBRES DE PASO, CONDUCCIONES ELECTRICAS Y DE AGUA POTABLE. Polígono 10, parcel·la 261. Término municipal de Santa Margalida. AGUAS DE CA'N MATÍAS S.L.*"; annex i documentació planimètrica signada i conformada per Sr. Miquel Perelló Gelabert, amb data "Can Picafort, enero 1999".

- **Camp de pous de Son Bauló.-** La total superfície de dues finques, construccions i edificacions existents, Son Bauló 1, inscrita amb els n° 13.560, tom 3291, llibre 254, foli 152, de Santa Margalida, i Son Bauló 2, inscrita amb els n° 13.559, tom 3291, llibre 254, foli 150, de Santa Margalida, inscrita, per iguals parts indivises, a nom de D. Miquel Perelló Gelabert i D^a. Francisca Gayá Ribas.

B.- CAPTACIONS AFECTES AL SERVEI, i que subministren o han subministrat aigua als abonats dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i son Serra de Marina, objecte de la concessió:

1.1) Captacions municipals de "Sa Teulada"

6 pous de titularitat municipal, anomenats Pous de Sa Teulada, ubicats a la finca de Sa Teulada, polígon 10, parcel·les 437, 423, 194, 195 i 197, i que mitjançant bombes submergides condueixen l'aigua al dipòsit municipal de Sa Teulada, corresponents al pou n° 1, A-7206 (equivalent al pou n°4 segons la Conselleria de Salut i Consum), parcel·la 195; pou n° 2, A-7649, parcel·la 423; pou n° 3, A-7247, parcel·la 437; pou n°4, A-7936 (equivalent al pou n° 1 segons la Conselleria de Salut i Consum), parcel·la 195; pou n° 5, A-7784, parcel·la 197 i pou n° 6, A-7783, parcel·la 197.

Corresponen a la concessió CAS-800, de titularitat municipal, en procés de tramitació de autorització definitiva a la DGRRHH, i amb un volum màxim permès (provisional) de 300.000 m3/any.

El desglossament dels pous, segons identificació establerta per la Direcció General de Recursos Hídrics, es el següent:

- **Pou n°1**, parcel·la 195, amb un cabdal màxim de 50 m³/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
- **Pou n°2**, parcel·la 423, amb un cabdal màxim de 50 m³/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw. Actualment es troba fora de servei per raons sanitàries, i no està inclòs en la tramitació definitiva de la CAS 800.
- **Pou n°3**, parcel·la 437, amb un cabdal màxim de 45 m³/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
- **Pou n°4**, parcel·la 195, amb un cabdal màxim de 45 m³/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
- **Pou n°5**, parcel·la 197, amb un cabdal màxim de 45 m³/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
- **Pou n°6**, parcel·la 197, amb un cabdal màxim de 45 m³/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.

1.2) Captacions “Ca'n Maties”.

5 pous, anomenats Pous de Ca'n Maties (pous n° 1: AS-7400, situat a la parcel·la 434 del polígon 10; n°2: AS-7401, situat a la parcel·la 261 del polígon 10; n°3: AS-7475, situat a la parcel·la 261 del polígon 10; n°5: AS-7476, situat a la parcel·la 435 del polígon 10 i n°6: CAT 723, no vigent, antic sondeig 7870/9888, i situat a la parcel·la 261 del polígon 10) tots ells ubicats a la finca “Marina Gran”, inscrita amb el n° de finca 8482-N, tom 3696, llibre 347, foli 115, del T.M. de Santa Margalida. L'aigua extreta condueix cap al dipòsit Ca'n Maties, situat a la mateixa finca.

El volum màxim permès per les autoritzacions es de 600.000 m³/any, considerant-se de reserva el pou n°5.

Els pous es corresponen a la autorització CAS 831, de la que és titular la mercantil HIDROBAL, segons resolució del Director General de Recursos Hídrics de data 11 de febrer de 2014.

Els citats pous es troben a la finca rústica coneguda com “Marina Gran”, parcel·les 261 i 435 del polígon 10, referències cadastrals 07055A010002610000YJ i 07055A010004350000YP, respectivament. A més, la dita finca mantén servitud de pas sobre la finca segregada de la mateixa, n° 434 del mateix polígon 10.

Estan afectes al servei públic i gestionats per l'actual empresa concessionària HIDOBRAI, com elements essencials i indispensables per garantir la continuïtat de l'abastament d'aigua potable els

terrenys, construccions i instal·lacions descrites i grafiades a la documentació complementària que figura a l'informe relació de béns de 18/02/2015, signat per l'enginyer industrial Sr. Juan Mateu Horrach, amb el vist-i-plau de l'enginyera municipal

El desglossament de pous és el següent:

- **Pou n°1** AS 7400, amb un cabdal nominal de 33 m³/h i cabal màxim autoritzat de 10.000 l/h, i 90 m de canonada d'impulsió de ferro, de diàmetre 101,6 mm, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 18,5 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model HSB 648-12, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x20mm.
- **Pou n°2** AS-7401, amb un cabdal nominal de 37 m³/h i cabal màxim autoritzat de 20.000 l/h, i 88 m de canonada d'impulsió de ferro, de diàmetre 101,6 mm, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 18,5 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 46-10, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x20mm.
- **Pou n°3** AS-7475, amb un cabdal nominal de 40 m³/h i cabal màxim autoritzat de 20.000 l/h, i 90 m de canonada d'impulsió de ferro, de diàmetre 101,6 mm, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 46-11, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x16mm.
- **Pou n°5** AS-7476, amb un cabdal nominal de 15 m³/h, i 88 m de canonada d'impulsió de ferro, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 9 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 30-11, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x10mm. Aquest pou es considera com a reserva per al cas d'emergència.
- **Pou n°6** CAT 723 no vigent, amb un cabdal nominal de 11 m³/h i cabal màxim autoritzat de 20.000 l/h, i 88 m de canonada d'impulsió de ferro, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 5,5 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 17-10, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x6mm.

1.3) Captacions de “Son Bauló”.-

2 pous, anomenats Pous Son Bauló (pou n°1: CAT 467, no vigent, tancat a hores d'ara, i pou n° 2: CAT 468), ubicats a la zona del Polígon industrial, a dues finques, Son Bauló 1, inscrita amb els n° 13.560, tom 3291, llibre 254, foli 152, de Santa Margalida, i Son Bauló 2, inscrita amb els n° 13.559, tom 3291, llibre 254, foli 150, de Santa Margalida on s'extreu aigua que és enviada cap al dipòsit elevat de Son Bauló, a la pròpia finca, i des d'aquest al dipòsit de Ca'n Picafort.

El pou 1 es correspon a la autorització CAT 467 (no vigent). A la DG RRHH s'informa que, tal i com figura a la publicació de les concessions temporals a la plana web institucional de la Conselleria de Medi Ambient, dita concessió s'ha de considerar “no vigent”. Actualment, no s'extreu aigua per problemes de qualitat i compliment del Decret 140/2003.

Tanmateix, consta resolució de la DGRRHH de dia 12 de març de 2004 per la qual s'acorda la revocació de la resolució de 3 de març de 1998 que denegava la inscripció en el CAP, i per la qual s'acorda la inscripció del pou nº1 de la finca de Son Bauló a favor de D. Miguel Perelló Gelabert i D^a Francisca Gayá Ribas; per un volum màxim de 190.000 m³/any i ús de l'aigua destinat a "abastament de la urbanització de Son Bauló".

El pou 2 es correspon a la autorització CAT 468 (pou de reserva del CAT 467, no vigent). La DGRRHH, amb data 13/02/1998 acordà la inscripció en el Catàleg d'aigües privades, del pou nº2, de la finca de Son Bauló, com a pou de reserva del nº1.

Els citats pous es troben a les finques rústiques conegudes com "Son Bauló 1", i "Son Bauló 2", parcel·les 164 i 179 del polígon 13, referències cadastrals 07055A013001640000YH i 07055A013001790001UP respectivament.

Estan afectes al servei públic (i gestionats per l'actual empresa concessionària HIDROBAL, com elements essencials i indispensables per garantir la continuïtat de l'abastament d'aigua potable) els terrenys, construccions i instal·lacions descrites i grafiades a la documentació complementària que figura a l'informe de dia 18 de febrer de 2015 signat per l'enginyer industrial Sr. Juan Mateu Horrach, amb el vist-i-plau de l'enginyera municipal.

El desglossament de pous és el següent:

- **Pou nº1**, amb un cabdal nominal de 40 m³/h, i 28 m de canonada d'impulsió, i 35 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 14 Kw. La bomba és marca Grundfos, model SP 46-4, alimentada a 400 V. A hores d'ara, aquest pou es troba fora de servei.
- **Pou nº2**, amb un cabdal nominal de 35 m³/h, i 32 m de canonada d'impulsió, i 35 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant 3 bombes submergides, amb una potència de 9.3, 9, i 7.5 Kw respectivament, alimentades a 400 V, per cables 4x6mm.

1.4) Captació de "Son Serra"

1 pou de propietat municipal a Son Serra de Marina. Per decisió de l'Ajuntament de Santa Margalida aquest pou va ésser clausurat degut a problemes amb la qualitat de l'aigua extreta.

2.- Dipòsits adscrits a la concessió.

Els dipòsits són els elements que serveixen per regular l'oferta i la demanda de l'aigua. Aquí es presenten dos tipus de dipòsits; aquells situats annexes a les captacions, i que es denominen de capçalera, i els que estan situat ja propers als abonats, fent les funcions de reguladors i de reserva.

A continuació es relacionen tots els dipòsits que integren el servei.

2.1) Dipòsit capçalera "Sa Teulada".

Es tracta d'un dipòsit situat a capçalera de les captacions municipals de "Sa Teulada". És de titularitat municipal. És un dipòsit d'obra, amb cabuda de 2.000 m³, i alçada sobre el nivell de mar de 93 m. Disposa de sistema de desinfecció per hipoclorit amb dosificador regulat pel compliment del R.D. 140/2003. Es troba situat als terrenys de Sa Teulada, polígon 10, nº 192.

2.2) Dipòsit regulador “Ca’n Picafort”

Es tracta d'un dipòsit regulador per la distribució de l'aigua, situat a Ca'n Picafort i destinat a la distribució d'aigua als nuclis de Ca'n Picafort i Son Bauló. També pot rebre aigua procedent de Fusosa, ja que és el punt d'arribada de la conducció que pot vehicular l'aigua d'aquesta empresa. Des de fa una sèrie d'anys no s'ha utilitzat aquest recurs. És de titularitat municipal. És un dipòsit d'obra, amb cabuda de 1.500 m³, i alçada sobre el nivell de mar de 22 m.

2.3) Dipòsit regulador “Son Serra de Marina”

Es tracta d'un dipòsit regulador per a la distribució de l'aigua situat a Son Serra de Marina i destinat a la distribució de l'aigua a aquest nucli. És de titularitat municipal. És un dipòsit d'obra, amb cabuda de 2.000 m³, i alçada sobre el nivell de mar de 51 m.

2.4) Dipòsit capçalera “Ca’n Maties”

Es tracta d'un dipòsit situat a la mateixa finca de “Marina Gran”, com a capçalera de les captacions de “Can Maties”. Es un dipòsit d'obra de formigó amb coberta de fibrociment, d'un sol cos, de forma irregular i alçada de 2 m, mig soterrat, amb cabuda aproximada de 350 m³ útils, i alçada sobre el nivell de mar de 82.45 m. Les canonades d'entrada i sortida són de material de fossa, de 300 mm de diàmetre. Disposa de sistema de desinfecció per hipoclorit amb dosificador regulat manualment, pel compliment del R.D. 140/2003. Disposa de comptador de sortida. Es troba situat a la parcel·la 261 del polígon 10.

Annexes al dipòsit figuren casetes per cloració i de maniobra, juntament amb la corresponent instal·lació elèctrica per atendre tots els serveis.

2.5) Dipòsit capçalera “Son Bauló”

Es tracta d'un petit dipòsit situat a la mateixa finca i com a capçalera de les captacions de “Son Bauló”.

És un dipòsit d'obra de formigó, de forma rectangular de 5 x 4 x 4 m, amb cabuda aproximada de 30 m³, i alçada sobre el nivell de mar de 30 m. La canonada d'entrada és de 300 mm de diàmetre, i de material de fossa, mentre que la canonada de sortida és de 200 mm de diàmetre, i de PVC. Disposa de sistema de desinfecció per hipoclorit amb dosificador regulat automàticament, pel compliment del R.D. 140/2003. Disposa de comptador de sortida. Es troba situat a la parcel·la 179 del polígon 13.

Annexes al dipòsit s'hi troben caseta de uns 20 m² en la que hi ha instal·lats els quadres i mecanismes de maniobra de bombes i motors dels pous de Son Bauló i caseta de uns 10 m² per magatzem de clor.

3.- Conduccions adscrites al Servei

3.1) Xarxa de subministrament en alta.

Constitueixen el conjunt de conduccions generals que permet fer arribar l'aigua des de els punts de captació, fins els dipòsits de regulació per la seva posterior distribució als usuaris mitjançant les xarxes en baixa.

3.1.1. Conducció des de dipòsit regulador “Ca’n Picafort” a carretera d’Artá. Es tracta d’una conducció feta amb material de fibrociment, i diàmetres 200 i 250 mm, segons trams. Té una llargària de 0,75 km.

3.1.2. Conducció des de dipòsit capçalera “Son Bauló” fins dipòsit regulador “Ca’n Picafort”. Es tracta d’una conducció feta amb material PVC, de 160 mm de diàmetre. Té una llargària de 2,000 Km.

3.1.3. Conducció des de dipòsit capçalera “Son Bauló” fins a cruïlla “La Pineda”. Es tracta d’una conducció feta amb material PE, de 250 mm de diàmetre. Té una llargària de 0,600 Km.

3.1.4. Conducció des de dipòsit capçalera “Sa Teulada” a dipòsit de capçalera “Can Maties”. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 300 mm. Té una llargària de 2,310 Km.

3.1.5. Conducció des de dipòsit capçalera “Can Maties” a rodona de Son Bauló. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 300 mm. Té una llargària de 5,900 Km.

3.1.6. Conducció des de dipòsit capçalera “Sa Teulada” a dipòsit regulador de “Son Serra”. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 250 mm . Té una llargària de 4,530 Km.

3.1.7. Conducció des de dipòsit regulador “Ca’n Picafort” a rodona de Son Bauló. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 200 mm. Té una llargària de 2,500 Km.

3.1.8. Conducció des de les instal·lacions de subministrament de FUSOSA, fins al dipòsit de regulació de Ca’n Picafort. Es tracta d’una conducció no integrada dintre de la concessió, i que permet subministrar aigua des de les captacions de FUSOSA, en cas de que l’Ajuntament de Santa Margalida ho consideri necessari. Això no ha passat als darrers anys, des de 2008.

3.2) Xarxes de subministrament amb baixa.

Constitueixen el conjunt de conduccions que permet fer la distribució de l’aigua als usuaris, a partir dels dipòsits reguladors i les conduccions generals, ja que en aquest cas, degut a les característiques de les xarxes i a la distribució de les diverses instal·lacions, alguns abonats reben l’aigua directament dels dipòsits de capçalera de “Sa Teulada” i “Can Maties”, previ pas per vàlvules de reducció de pressió.

En aquest cas podem considerar les següents xarxes de baixa:

3.2.1) Xarxa de Ca’n Picafort I.

Subministra als abonats de la major part del nucli urbà de Ca’n Picafort. Es una xarxa construïda amb diversos materials i diàmetres, i la llargària total de tots els ramals es de 18,110 Km.

3.2.2) Xarxa de Ca’n Picafort II.

Subministra a una part dels abonats del nucli urbà de Ca’n Picafort. Es una xarxa construïda amb diversos materials i diàmetres, i la llargària total de tots els ramals es de 8,578 Km.

3.2.3) Xarxa de les urbanitzacions “Cortijo Alto”, “Pastor” i “Santa Eularia”, totes elles integrades al nucli de Ca’n Picafort.

És una xarxa diferenciada de les anteriors, també part integrant de la xarxa en baixa de Ca'n Picafort. Té una llargària total de 6,843 Km.

3.2.4) Xarxa dels sectors 5, 6, 9 i 11.

És una xarxa diferenciada de les anteriors, també part integrant de la xarxa en baixa de Ca'n Picafort. Té una llargària total de 11,373 Km.

3.2.5) Xarxa del Polígon Industrial "Son Bauló", sector 7.

És la xarxa en baixa que subministra a la zona del polígon industrial. Té una llargària total de 2,500 Km.

3.2.6) Xarxa de la urbanització "Son Bauló". És la xarxa que subministra als abonats de la urbanització "Son Bauló", corresponents a la concessió del mateix nom. Té una llargària total de 18,578 Km.

3.2.7) Xarxa de "Son Serra de Marina".

Aquesta xarxa, que serveix per subministrar aigua als abonats de la urbanització de "Son Serra de Marina", és de més recent construcció, i per tant presenta unes conduccions fonamentalment fetes de PVC. Té una llargària total de 15,000 Km.

4. Altres instal·lacions i béns emprats al servei.

El concessionari ha aportat a la concessió al llarg del temps una sèrie de béns que es consideren adscrits, que són els següents:

Instal·lacions xarxa conducció (any 1995, 2000 i 2003). Es tracta de diverses instal·lacions incorporades pel concessionari durant la concessió per millores a les xarxes de conducció. A dia d'avui el valor comptable net d'aquestes instal·lacions és de 134,27 €.

Vehicles: El concessionari disposa de 3 vehicles Renault Kangoo per fer les tasques pròpies de la concessió del servei. El valor net comptable a dia d'avui és 0, ja que estan totalment amortitzats.

Maquinària, eines i estris. El valor comptable net a dia d'avui és 0,00 €. Estan totalment amortitzades.

Aproximadament 3.000 comptadors dels abonats, que formen part del Servei.

Pel que fa a mobiliari, mobles i altres equipaments d'oficina, entenem que no formen part dels béns adscrits a la concessió. En tot cas, aquests béns tenen un valor comptable net a dia d'avui de 0,00 €

TERCER.- Els béns, drets i instal·lacions que reverteixen a l'Administració municipal, actualment en possessió de HIDROBAL, continuaran en possessió de l'empresa concessionària, com a béns adscrits i revertibles, per a la prestació del servei públic de subministrament d'aigua potable als nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, atorgant-les els recursos de llei."

Després del debat, recollit en el punt cinquè de l'ordre del dia, se sotmet el dictamen a votació (conjuntament amb els punts 5, 7 i 8 de l'ordre del dia), i s'aprova per 9 vots a favor (6 SpC i 3 Convergència), 5 vots en contra (PP) i 3 abstencions (CPU).

7.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA LIQUIDACIÓ DE LES CONCESSIONS DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE A CAN PICAFORT, SON SERRA DE MARINA I URBANITZACIÓ SON BAULÓ.

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 25 de març de 2015, que va dictaminar favorablement la proposta de Batlia de dia 20 de març de 2015:

“Vista la liquidació i estat de comptes provisional a 31/03/2015, presenta per HIDROBAL, GESTIÓ DE AGUAS DE BALEARS RGE núm. 1347, de data 5 de març de 2015, amb un saldo a favor de l'Ajuntament, de 4.768'72 €.

Atès el projecte de nou contracte concessional, inclòs en el document “resultat de la negociació entre l'ajuntament de Santa Margalida i l'empresa Hidrobal per subscriure un nou contracte per a l'explotació del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina, de dia 19 de març de 2015, signat entre aquesta batllia i el representant legal de HIDROBAL.

Atès que la Intervenció municipal ha revisat i rubricat dita liquidació, tot i oposant-hi la següent observació: “les factures relatives al consum de l'església de Son Serra i dels Bombers no és competència de l'ajuntament de Santa Margalida fer-se càrrec de les mateixes”.

Atès que el que disposen els articles 120 i 123 de la Llei de Contractes de l'Estat, text articulat aprovat per Decret 923/1965, de 8 d'abril, es formula la següent proposta de resolució:

1er.- Aprovar la liquidació provisional dels contractes concessionals, de la que resulta un saldo favorable a l'Ajuntament de Santa Margalida de 4.768'72 €, amb l'advertiment que en la liquidació definitiva s'haurà de regularitzar la situació dels “consums municipals” apuntada per la intervenció.

2on.- La liquidació provisional s'eleva a definitiva, un cop incorporades a l'esmentada liquidació les dades de facturació corresponents al primer trimestre d'aquest any 2015 i la subsanació de la discrepància apuntada al punt anterior.

3er.- Autoritzar al Sr. Batlle perquè aprovi la liquidació definitiva dels contractes.

4art.- Les garanties definitives relatives als contractes que se liquiden, se retornaran a HIDROBAL en un termini màxim de tres mesos de l'adopció de l'acord de liquidació definitiva del contracte.

Això, no obstant, el Plenari acordarà el consideri pertinent.”

Després del debat, recollit en el punt cinquè de l'ordre del dia, se sotmet el dictamen a votació (conjuntament amb els punts 5, 6 i 8 de l'ordre del dia), i s'aprova per 9 vots a favor (6 SpC i 3 Convergència), 5 vots en contra (PP) i 3 abstencions (CPU).

8.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM PRESTATS PER HIDROBAL NO SOTMESES A AUTORITZACIÓ DE LA COMISSIÓ DE PREUS.

Dictamen de la Comissió Informativa de dia 25 de març de 2015, que va dictaminar favorablement la proposta de Batlia de dia 20 de març de 2015:

“D'acord amb el Reglament municipal regulador dels serveis municipals de subministrament d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals, aprovat pel Ple de 25 de març de 2013 (boib del 30 de maig), les escomeses externes als serveis d'aigua i clavegueram són competència exclusiva del gestor del servei. A partir de l'escomesa fins a l'interior són obres particulars.

D'acord amb els termes de la concessió del servei de subministrament d'aigua potable, aprovat per acord plenari del dia d'avui, les connexions al servei d'aigua i clavegueram a Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló seran a càrrec d'Hidrobal.

Vista la proposta de preus proposada per Hidrobal en escrit de dia 24 de febrer de 2015 (RE 1125) i l'informe de l'enginyer industrial Sr. Juan Mateu Horrach Torrens, de dia 9 de març de 2015, que compta amb el vist-i-plau de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Joan Fiol Company, amb data 16 de març de 2015,

Propòs al Ple que adopti els següents

Acords:

Primer.- Aprovar les següents tarifes dels serveis del concessionari d'aigua potable als nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina:

- 1.- Cost de connexió a la xarxa d'aigua
 - 1.- Mínim i els primers 4 metres: 519,16 €
 - 2.- Addicionalment, per cada metre: 103,80 €
- 2.- Comptador i la seva instal·lació: 180,30 €
- 3.- Reobertura de subministrament d'aigua:
 - 1- Habitatge unifamiliar: 45,68 €
 - 2- Local de negoci o plurifamiliar: 68,52 €
 - 3- Plaça hotelera: 7,82 € (mínim 300,51 €)
- 4.- Import revisió del comptador a Indústria (favorable a l'empresa): 39,82 €.
- 5.- Connexió clavegueram
 - 1.- Mínim i els primers 4 metres: 723,70 €
 - 2.- Addicionalment, per cada metre: 111,78 €
- 6.- Pou de bloqueig: 288,53 €
- 7.- Pou de registre: 436,47 €

Dites tarifes seran d'aplicació des del dia següent al de la seva publicació en el butlletí oficial de les Illes Balears.

Segon.- Publicar dites tarifes en el Butlletí oficial de les Illes Balears i en la pàgina web municipal.”

Després del debat, recollit en el punt cinquè de l'ordre del dia, se sotmet el dictamen a votació (conjuntament amb els punts 5, 6 i 7), i s'aprova per 9 vots a favor (6 SpC i 3 Convergència), 5 vots en contra (PP) i 3 abstencions (CPU).

9.- MOCIONS / PROPOSTES D'URGÈNCIA.

El Batle anuncia dues propostes d'urgència de l'equip de govern, que són.

9.1.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE MOSTRAR EL SUPORT A LA TASCA DE LA DIRECTIVA DEL CEIP VORAMAR, AIXÍ COM AL SEU CLAUSTRE DE DOCENTS.

El Batle justifica la urgència en una informació periodística recent.

Sotmesa la urgència a votació, s'aprova per unanimitat, que representa la majoria absoluta de la Corporació.

Seguidament el Batle defensa la proposta de Batlia de dia 30 de març de 2015, la qual diu:

“El passat dijous 26 de març va aparèixer publicada una notícia al diari El Mundo, amb el titular “Un colegio de Can Picafort acumula cerca de 50 quejas por el catalán”.

A la mateixa recull que membres de la “Fundación Círculo Balear” (FNCB) adverteixen que la situació al centre “es ilegal y que infringe la normativa vigente”, afegint que el centre no està respectant els drets de pares i alumnes.

Havent contactat amb la directiva del CEIP Voramar, i constatat que el centre es limita a aplicar el seu projecte lingüístic d'acord amb la normativa vigent.

Per tot això, **PROPOS** al Ple l'adopció del següents **ACORDS**

PRIMER.- Mostrar el suport del Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida a la tasca que du a terme la directiva del CEIP Voramar, així com al seu claustre de docents.

SEGON.- Remetre aquest acord al CEIP Voramar i a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.”

El Sr. Malbertí (CPU) expressa el suport del seu grup als professors i a la directiva del Centre. El Sr. Torres (PP), també.

El Sr. Martí Fornés (SpC) precisa que no hi ha cap constància de cinquanta queixes en el centre Voramar.

El Sr. Monjo (Convergència) creu que cosa hi va haver, que els diaris no s'ho inventen i que la polèmica neix a Can Picafort, és més, afirma que ho promou un partit polític.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

9.2.- EXAMEN I APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2015.

El Sr. Batle justifica la urgència en la necessitat d'arreglar la balaustrada de Ca Ses Monges.

Sotmesa la urgència a votació, s'aprova per 12 vots a favor (6 SpC, 3 Convergència i 3 CPU) i 5 abstencions (PP), que representa la majoria absoluta de la Corporació.

Seguidament, el Batle presenta la proposta de Batlia de dia 24 de març de 2015, la qual diu:

“Vista la providència de batlia de dia 24 de març de 2015 relativa a la necessitat de realitzar determinades despeses no consignades o que la consignació pressupostaria es insuficient en el pressupost municipal 2015, sol·licitant la incoació d'un expedient de modificació de crèdit per la concessió de crèdit extraordinari finançat amb baixes per anul·lació.

Vist l'informe de la Interventora de data 24 de març del 2015.

PROPÒS AL PLENARI L'ADOPCIÓ DEL SEGÜENT ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 3/2015 per concessió de crèdit extraordinari finançat amb baixes per anul·lació que consta de les parts següents:

APLICACIONS PRESSUPOSTARIES QUE DISMINUEIXEN:

AP.PRES	DENOMINACIO	C. DISP.	DISMINUCI O	C.DEFINITIU
459.500	Fons Contingències altres infraestructures	10.000,00 €	6.939,30 €	3.060,70 €
	TOTAL	10.000,00 €	6.939,30 €	3.060,70 €

APLICACIONS PRESSUPOSTARIES QUE ES CREEN O AUGMENTEN: CRÈDIT EXTRAORDINARI:

AP.PRES.	DENOMINACIO	C. INICIAL	INCREMENT	C.DEFINITIU U
459.62201	Reparació Edifici Ca Ses Monges	- €	6.939,30 €	6.939,30 €
	TOTAL	- €	6.939,30 €	6.939,30 €

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

L'expedient de modificació definitivament aprovat, amb o sense modificacions, serà insertat en el B.O.I.B. i entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat.

No obstant, el Ple de l'Ajuntament, acordarà.”

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

9.3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE CARRETERES

El Sr. Monjo, com a regidor d'infraestructures, fa la següent proposta in voce:

“Demandar al Consell insular que les carreteres Santa Margalida-Llubí i Santa Margalida-Muro se millori el traçat, les “cunetes”, el paviment i s'adeqüin carrils normalitzats”

Després d'un breu debat, es sotmet a votació la urgència de la proposta, la qual és aprovada per unanimitat, que representa la majoria absoluta de la Corporació. Seguidament, es sotmet a votació la proposta que també és aprovada per unanimitat.

No havent-hi més propostes ni mocions d'urgència, s'entra a la

PART DE CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle dóna compte i ofereix explicacions sobre els decrets de Batlia i resolucions dictades des de dia 1 de febrer de 2015 fins dia 28 de febrer de 2015, del núm. 86 fins al núm. 218.

El Sr. Torres demana còpia ddel número 174. El Sr. Batle ordena que se li faci arribar.

Els reunits es donen per assabentats de les resolucions referides.

2.- INFORMACIÓ DE BATLIA

El Sr. Batle informa que avui mateix han acabat els treballs de la liquidació del pressupost i, tot i que encara no està formalment aprovada, pot avançar que el resultat pressupostari ajustat és d'uns 2,150.000.- euros i el romanent de tresoreria de 7,319.218,15 €.

A instàncies del President, la Sra. Interventora precisa que el romanent que podrà gastar l'ajuntament puja uns 3,6 milions d'euros.

3.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Torres (PP) demana que se l'informi de quina quantia hagués pogut gastar l'ajuntament en inversions sostenibles durant la legislatura i no ho ha fet.

Durant el debat s'aclareix que les dades sol·licitades s'han de referir al romanent de 2014.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 21:10 hores, de la qual cosa, com a secretari, don fe

Amb el vist i plau,

El batle

El Secretari

Antoni Reus Darder,

Antoni Alorda Vilarrubias

Qui ordena el compliment dels acords adoptats.