

## **PROPOSTA DE BATLLIA sobre els béns revertibles a l'Ajuntament de Santa Margalida per la liquidació de les concessions del SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE A CAN PICAFORT, SON SERRA DE MARINA I URBANITZACIÓ SON BAULÓ**

Vist l'informe jurídic sobre els béns, drets i instal·lacions revertibles a l'Administració municipal, titular del servei essencial d'abastament d'aigua potable a Can Picafort, Son Serra de Marina i la urbanització Son Bauló, en motiu de la liquidació i extinció del contractes concessionals, signat el 19 de març de 2015 pel Sr. Josep Alonso Aguiló (Col·leg. Núm. 2.545) que s'integra i motiva la present proposta,

Propòs al plenari de la corporació, que adopti els següents

### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Miquel Perelló Gelabert (persona física) , escrit RGE núm. 1.477, de 11/03/2015 i requeriment notarial de 13/03/2015 – RGE núm. 1.589, de 13/03/2015, així com les presentades per Sr. Miquel Perelló Gelabert, D<sup>a</sup>. Francisca Gayá Ribas i INICIATIVAS VANIR S.L., RGE núm. 1.564, de 13/03/2015.

**SEGON.-** Aprovar la reversió a l'Ajuntament de Santa Margalida del béns, drets i instal·lacions afectes al servei, que són necessaris i imprescindibles, per garantir la continuïtat del serveis essencial de subministrament d'aigua potable al nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina.

En conseqüència, han de revertir necessàriament a l'Ajuntament de San Margalida, els següents béns, drets i instal·lacions afectes al servei, bé en règim de **propietat plena i gratuïta**, o bé en règim de **dret real de servitud, gratuïta, de pas i d'aqüeducte**, en el termes que seguidament s'expliciten:

**A.- FINQUES AFECTES AL SERVEI, SUBJECTES A REVERSIÓ EN RÈGIM DE SERVITUD, DRET REAL DE PAS I D'AQÜEDUCTE, CONDUCCIONS ELÈCTRIQUES I D'AIGUA POTABLE.-**

- **Camp de pous de Can Maties.-** Porció de la finca “Marina Gran”, inscrita amb el nº de finca 8482-N, tom 3696, llibre 347, foli 115, del T.M. de Santa Margalida, inscrita a nom de l’entitat mercantil INICIATIVAS VANIR S.L. Dita porció subjectes a servitud està documentada a l’annex de la relació de 18/02/2015 de béns revertibles, referit a “*INSTALACIONES CAN MATÍAS. DEPÓSITO, SERVIDUMBRES DE PASO, CONDUCCIONES ELECTRICAS Y DE AGUA POTABLE. Polígono 10, parcel·la 261. Término municipal de Santa Margalida. AGUAS DE CA’N MATÍAS S.L.*”; annex i documentació planimètrica signada i conformada per Sr. Miquel Perelló Gelabert, amb data “Can Picafort, enero 1999”.

- **Camp de pous de Son Bauló.-** La total superfície de dues finques, construccions i edificacions existents, Son Bauló 1, inscrita amb els nº 13.560, tom 3291, llibre 254, foli 152, de Santa Margalida, i Son Bauló 2, inscrita amb els nº 13.559, tom 3291, llibre 254, foli 150, de Santa Margalida, inscrita, per iguals parts indivises, a nom de D. Miquel Perelló Gelabert i D<sup>a</sup>. Francisca Gayá Ribas.

**B.- CAPTACIONS AFECTES AL SERVEI, i que subministren o han subministrat aigua als abonats dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i son Serra de Marina, objecte de la concessió:**

**1.1) Captacions municipals de “Sa Teulada”**

**6 pous** de titularitat municipal, anomenats Pous de Sa Teulada, ubicats a la finca de Sa Teulada, polígon 10, parcel·les 437, 423, 194, 195 i 197, i que mitjançant bombes submergides condueixen l’aigua al dipòsit municipal de Sa Teulada, corresponents al pou nº 1, A-7206 (equivalent al pou nº4 segons la Conselleria de Salut i Consum), parcel·la 195; pou nº 2, A-7649, parcel·la 423; pou nº 3, A-7247, parcel·la 437; pou nº4, A-7936 (equivalent al pou nº 1 segons la Conselleria de Salut i Consum), parcel·la 195; pou nº 5, A-7784, parcel·la 197 i pou nº 6, A-7783, parcel·la 197.

Corresponen a la concessió CAS-800, de titularitat municipal, en procés de tramitació de autorització definitiva a la DGRRHH, i amb un volum màxim permès (provisional) de 300.000 m3/any.

El desglossament dels pous, segons identificació establerta per la Direcció General de Recursos Hídrics, es el següent:

- **Pou n°1**, parcel·la 195, amb un cabdal màxim de 50 m<sup>3</sup>/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
  
- **Pou n°2**, parcel·la 423, amb un cabdal màxim de 50 m<sup>3</sup>/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw. Actualment es troba fora de servei per raons sanitàries, i no està inclòs en la tramitació definitiva de la CAS 800.
  
- **Pou n°3**, parcel·la 437, amb un cabdal màxim de 45 m<sup>3</sup>/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
  
- **Pou n°4**, parcel·la 195, amb un cabdal màxim de 45 m<sup>3</sup>/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
  
- **Pou n°5**, parcel·la 197, amb un cabdal màxim de 45 m<sup>3</sup>/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.
  
- **Pou n°6**, parcel·la 197, amb un cabdal màxim de 45 m<sup>3</sup>/h, i 110 m de profunditat d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw.

## **1.2) Captacions “Ca'n Maties”.**

**5 pous**, anomenats Pous de Ca'n Maties (pous n° 1: AS-7400, situat a la parcel·la 434 del polígon 10; n°2: AS-7401, situat a la parcel·la 261 del polígon 10; n°3: AS-7475, situat a la parcel·la 261 del polígon 10; n°5: AS-7476, situat a la parcel·la 435 del polígon 10 i n°6: CAT 723, no vigent, antic sondeig 7870/9888, i situat a la parcel·la 261 del polígon 10) tots ells ubicats a la finca “Marina Gran”, inscrita amb el n° de finca 8482-N, tom 3696, llibre 347, foli 115, del T.M. de Santa Margalida. L'aigua extreta condueix cap al dipòsit Ca'n Maties, situat a la mateixa finca.

El volum màxim permès per les autoritzacions es de 600.000 m<sup>3</sup>/any, considerant-se de reserva el pou n°5.

Els pous es corresponen a la autorització CAS 831, de la que és titular la mercantil HIDROBAL, segons resolució del Director General de Recursos Hídrics de data 11 de febrer de 2014.

Els citats pous es troben a la finca rústica coneguda com “Marina Gran”, parcel·les 261 i 435 del polígon 10, referències cadastrals 07055A010002610000YJ i 07055A010004350000YP, respectivament. A més, la dita finca mantén servitud de pas sobre la finca segregada de la mateixa, n° 434 del mateix polígon 10.

Estan afectes al servei públic i gestionats per l'actual empresa concessionària HIDOBRAL, com elements essencials i indispensables per garantir la continuïtat de l'abastament d'aigua potable els terrenys, construccions i instal·lacions descrites i grafiades a la documentació complementària que figura a l'informe relació de béns de 18/02/2015, signat per l'enginyer industrial Sr. Juan Mateu Horrach, amb el vist-i-plau de l'enginyera municipal

El desglossament de pous és el següent:

- **Pou n°1** AS 7400, amb un cabdal nominal de 33 m<sup>3</sup>/h i cabal màxim autoritzat de 10.000 l/h, i 90 m de canonada d'impulsió de ferro, de diàmetre 101,6 mm, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 18,5 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model HSB 648-12, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x20mm.
- **Pou n°2** AS-7401, amb un cabdal nominal de 37 m<sup>3</sup>/h i cabal màxim autoritzat de 20.000 l/h, i 88 m de canonada d'impulsió de ferro, de diàmetre 101,6 mm, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 18,5 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 46-10, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x20mm.
- **Pou n°3** AS-7475, amb un cabdal nominal de 40 m<sup>3</sup>/h i cabal màxim autoritzat de 20.000 l/h, i 90 m de canonada d'impulsió de ferro,

de diàmetre 101,6 mm, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 22 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 46-11, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x16mm.

- **Pou nº5** AS-7476, amb un cabdal nominal de 15 m<sup>3</sup>/h, i 88 m de canonada d'impulsió de ferro, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 9 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 30-11, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x10mm. Aquest pou es considera com a reserva per al cas d'emergència.

- **Pou nº6** CAT 723 no vigent, amb un cabdal nominal de 11 m<sup>3</sup>/h i cabal màxim autoritzat de 20.000 l/h, i 88 m de canonada d'impulsió de ferro, i 110 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 5,5 Kw a 2.850 rpm. La bomba és marca MS 6000, model SP 17-10, amb motor tipus franklin, alimentada a 400 V, per cable 4x6mm.

### **1.3) Captacions de “Son Bauló”.-**

**2 pous**, anomenats Pous Son Bauló (pou nº1: CAT 467, no vigent, tancat a hores d'ara, i pou nº 2: CAT 468), ubicats a la zona del Polígon industrial, a dues finques, Son Bauló 1, inscrita amb els nº 13.560, tom 3291, llibre 254, foli 152, de Santa Margalida, i Son Bauló 2, inscrita amb els nº 13.559, tom 3291, llibre 254, foli 150, de Santa Margalida on s'extreu aigua que és enviada cap al dipòsit elevat de Son Bauló, a la pròpia finca, i des d'aquest al dipòsit de Ca'n Picafort.

El pou 1 es correspon a la autorització CAT 467 (no vigent). A la DG RRHH s'informa que, tal i com figura a la publicació de les concessions temporals a la plana web institucional de la Conselleria de Medi Ambient, dita concessió s'ha de considerar “no vigent”. Actualment, no s'extreu aigua per problemes de qualitat i compliment del Decret 140/2003.

Tanmateix, consta resolució de la DGRRHH de dia 12 de març de 2004 per la qual s'acorda la revocació de la resolució de 3 de març de 1998 que denegava la inscripció en el CAP, i per la qual s'acorda la inscripció del pou nº1 de la finca de Son Bauló a favor de D. Miguel Perelló Gelabert i D<sup>a</sup> Francisca Gayá Ribas;

per un volum màxim de 190.000 m<sup>3</sup>/any i ús de l'aigua destinat a "abastament de la urbanització de Son Bauló".

El pou 2 es correspon a la autorització CAT 468 (pou de reserva del CAT 467, no vigent). La DGRRHH, amb data 13/02/1998 acordà la inscripció en el Catàleg d'aigües privades, del pou n<sup>o</sup>2, de la finca de Son Bauló, com a pou de reserva del n<sup>o</sup>1.

Els citats pous es troben a les finques rústiques conegudes com "Son Bauló 1", i "Son Bauló 2", parcel·les 164 i 179 del polígon 13, referències cadastrals 07055A013001640000YH i 07055A013001790001UP respectivament.

Estan afectes al servei públic (i gestionats per l'actual empresa concessionària HIDROBAL, com elements essencials i indispensables per garantir la continuïtat de l'abastament d'aigua potable) els terrenys, construccions i instal·lacions descrites i grafiades a la documentació complementària que figura a l'informe de dia 18 de febrer de 2015 signat per l'enginyer industrial Sr. Juan Mateu Horrach, amb el vist-i-plau de l'enginyera municipal.

El desglossament de pous és el següent:

- **Pou n<sup>o</sup>1**, amb un cabdal nominal de 40 m<sup>3</sup>/h, i 28 m de canonada d'impulsió, i 35 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant bomba submergida amb una potència de 14 Kw. La bomba és marca Grundfos, model SP 46-4, alimentada a 400 V. A hores d'ara, aquest pou es troba fora de servei.
- **Pou n<sup>o</sup>2**, amb un cabdal nominal de 35 m<sup>3</sup>/h, i 32 m de canonada d'impulsió, i 35 m de canonada d'aspiració. Disposa d'un sistema d'impulsió mitjançant 3 bombes submergides, amb una potència de 9.3, 9, i 7.5 Kw respectivament, alimentades a 400 V, per cables 4x6mm.

#### **1.4) Captació de "Son Serra"**

1 pou de propietat municipal a Son Serra de Marina. Per decisió de l'Ajuntament de Santa Margalida aquest pou va ésser clausurat degut a problemes amb la qualitat de l'aigua extreta.

## **2.- Dipòsits adscrits a la concessió.**

Els dipòsits són els elements que serveixen per regular l'oferta i la demanda de l'aigua. Aquí es presenten dos tipus de dipòsits; aquells situats annexes a les captacions, i que es denominen de capçalera, i els que estan situat ja propers als abonats, fent les funcions de reguladors i de reserva.

A continuació es relacionen tots els dipòsits que integren el servei.

### 2.1) Dipòsit capçalera “Sa Teulada”.

Es tracta d'un dipòsit situat a capçalera de les captacions municipals de “Sa Teulada”. És de titularitat municipal. És un dipòsit d'obra, amb cabuda de 2.000 m<sup>3</sup>, i alçada sobre el nivell de mar de 93 m. Disposa de sistema de desinfecció per hipoclorit amb dosificador regulat pel compliment del R.D. 140/2003. Es troba situat als terrenys de Sa Teulada, polígon 10, nº 192.

### 2.2) Dipòsit regulador “Ca'n Picafort”

Es tracta d'un dipòsit regulador per la distribució de l'aigua, situat a Ca'n Picafort i destinat a la distribució d'aigua als nuclis de Ca'n Picafort i Son Bauló. També pot rebre aigua procedent de Fusosa, ja que és el punt d'arribada de la conducció que pot vehicular l'aigua d'aquesta empresa. Des de fa una sèrie d'anys no s'ha utilitzat aquest recurs. És de titularitat municipal. És un dipòsit d'obra, amb cabuda de 1.500 m<sup>3</sup>, i alçada sobre el nivell de mar de 22 m.

### 2.3) Dipòsit regulador “Son Serra de Marina”

Es tracta d'un dipòsit regulador per a la distribució de l'aigua situat a Son Serra de Marina i destinat a la distribució de l'aigua a aquest nucli. És de titularitat municipal. És un dipòsit d'obra, amb cabuda de 2.000 m<sup>3</sup>, i alçada sobre el nivell de mar de 51 m.

### 2.4) Dipòsit capçalera “Ca'n Maties”

Es tracta d'un dipòsit situat a la mateixa finca de “Marina Gran”, com a capçalera de les captacions de “Can Maties”. Es un dipòsit d'obra de formigó amb coberta de fibrociment, d'un sol cos, de forma irregular i alçada de 2 m, mig soterrat, amb cabuda aproximada de 350 m<sup>3</sup> útils, i alçada sobre el nivell de mar de 82.45 m. Les canonades d'entrada i sortida són de material de fossa, de

300 mm de diàmetre. Disposa de sistema de desinfecció per hipoclorit amb dosificador regulat manualment, pel compliment del R.D. 140/2003. Disposa de comptador de sortida. Es troba situat a la parcel·la 261 del polígon 10.

Annexes al dipòsit figuren casetes per cloració i de maniobra, juntament amb la corresponent instal·lació elèctrica per atendre tots els serveis.

### 2.5) Dipòsit capçalera “Son Bauló”

Es tracta d'un petit dipòsit situat a la mateixa finca i com a capçalera de les captacions de “Son Bauló”.

És un dipòsit d'obra de formigó, de forma rectangular de 5 x 4 x 4 m, amb cabuda aproximada de 30 m<sup>3</sup>, i alçada sobre el nivell de mar de 30 m. La canonada d'entrada és de 300 mm de diàmetre, i de material de fossa, mentre que la canonada de sortida és de 200 mm de diàmetre, i de PVC. Disposa de sistema de desinfecció per hipoclorit amb dosificador regulat automàticament, pel compliment del R.D. 140/2003. Disposa de comptador de sortida. Es troba situat a la parcel·la 179 del polígon 13.

Annexes al dipòsit s'hi troben caseta de uns 20 m<sup>2</sup> en la que hi ha instal·lats els quadres i mecanismes de maniobra de bombes i motors dels pous de Son Bauló i caseta de uns 10 m<sup>2</sup> per magatzem de clor.

## **3.- Conduccions adscrites al Servei**

### 3.1) Xarxa de subministrament en alta.

Constitueixen el conjunt de conduccions generals que permet fer arribar l'aigua des de els punts de captació, fins els dipòsits de regulació per la seva posterior distribució als usuaris mitjançant les xarxes en baixa.

3.1.1. Conducció des de dipòsit regulador “Ca'n Picafort” a carretera d'Artá. Es tracta d'una conducció feta amb material de fibrociment, i diàmetres 200 i 250 mm, segons trams. Té una llargària de 0,75 km.

3.1.2. Conducció des de dipòsit capçalera “Son Bauló” fins dipòsit regulador “Ca'n Picafort”. Es tracta d'una conducció feta amb material PVC, de 160 mm de diàmetre. Té una llargària de 2,000 Km.



3.1.3. Conducció des de dipòsit capçalera “Son Bauló” fins a cruïlla “La Pineda”. Es tracta d’una conducció feta amb material PE, de 250 mm de diàmetre. Té una llargària de 0,600 Km.

3.1.4. Conducció des de dipòsit capçalera “Sa Teulada” a dipòsit de capçalera “Can Maties”. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 300 mm. Té una llargària de 2,310 Km.

3.1.5. Conducció des de dipòsit capçalera “Can Maties” a rodona de Son Bauló. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 300 mm. Té una llargària de 5,900 Km.

3.1.6. Conducció des de dipòsit capçalera “Sa Teulada” a dipòsit regulador de “Son Serra”. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 250 mm . Té una llargària de 4,530 Km.

3.1.7. Conducció des de dipòsit regulador “Ca’n Picafort” a rodona de Son Bauló. Es tracta d’una conducció feta amb material de fossa, i diàmetre 200 mm. Té una llargària de 2,500 Km.

3.1.8. Conducció des de les instal·lacions de subministrament de FUSOSA, fins al dipòsit de regulació de Ca’n Picafort. Es tracta d’una conducció no integrada dintre de la concessió, i que permet subministrar aigua des de les captacions de FUSOSA, en cas de que l’Ajuntament de Santa Margalida ho consideri necessari. Això no ha passat als darrers anys, des de 2008.

### 3.2) Xarxes de subministrament amb baixa.

Constitueixen el conjunt de conduccions que permet fer la distribució de l’aigua als usuaris, a partir dels dipòsits reguladors i les conduccions generals, ja que en aquest cas, degut a les característiques de les xarxes i a la distribució de les diverses instal·lacions, alguns abonats reben l’aigua directament dels dipòsits de capçalera de “Sa Teulada” i “Can Maties”, previ pas per vàlvules de reducció de pressió.

En aquest cas podem considerar les següents xarxes de baixa:

### 3.2.1) Xarxa de Ca'n Picafort I.

Subministra als abonats de la major part del nucli urbà de Ca'n Picafort. Es una xarxa construïda amb diversos materials i diàmetres, i la llargària total de tots els ramals es de 18,110 Km.

### 3.2.2) Xarxa de Ca'n Picafort II.

Subministra a una part dels abonats del nucli urbà de Ca'n Picafort. Es una xarxa construïda amb diversos materials i diàmetres, i la llargària total de tots els ramals es de 8,578 Km.

### 3.2.3) Xarxa de les urbanitzacions "Cortijo Alto", "Pastor" i "Santa Eularia", totes elles integrades al nucli de Ca'n Picafort.

És una xarxa diferenciada de les anteriors, també part integrant de la xarxa en baixa de Ca'n Picafort. Té una llargària total de 6,843 Km.

### 3.2.4) Xarxa dels sectors 5, 6, 9 i 11.

És una xarxa diferenciada de les anteriors, també part integrant de la xarxa en baixa de Ca'n Picafort. Té una llargària total de 11,373 Km.

### 3.2.5) Xarxa del Polígon Industrial "Son Bauló", sector 7.

És la xarxa en baixa que subministra a la zona del polígon industrial. Té una llargària total de 2,500 Km.

### 3.2.6) Xarxa de la urbanització "Son Bauló". És la xarxa que subministra als abonats de la urbanització "Son Bauló", corresponents a la concessió del mateix nom. Té una llargària total de 18,578 Km.

### 3.2.7) Xarxa de "Son Serra de Marina".

Aquesta xarxa, que serveix per subministrar aigua als abonats de la urbanització de "Son Serra de Marina", és de més recent construcció, i per tant presenta unes conduccions fonamentalment fetes de PVC. Té una llargària total de 15,000 Km.

#### **4. Altres instal·lacions i béns emprats al servei.**

El concessionari ha aportat a la concessió al llarg del temps una sèrie de béns que es consideren adscrits, que són els següents:

Instal·lacions xarxa conducció (any 1995, 2000 i 2003). Es tracta de diverses instal·lacions incorporades pel concessionari durant la concessió per millores a les xarxes de conducció. A dia d'avui el valor comptable net d'aquestes instal·lacions és de 134,27 €.

Vehicles: El concessionari disposa de 3 vehicles Renault Kangoo per fer les tasques pròpies de la concessió del servei. El valor net comptable a dia d'avui és 0, ja que estan totalment amortitzats.

Maquinària, eines i estris. El valor comptable net a dia d'avui és 0,00 €. Estan totalment amortitzades.

Aproximadament 3.000 comptadors dels abonats, que formen part del Servei.

Pel que fa a mobiliari, mobles i altres equipaments d'oficina, entenem que no formen part dels béns adscrits a la concessió. En tot cas, aquests béns tenen un valor comptable net a dia d'avui de 0,00 €

**TERCER.-** Els béns, drets i instal·lacions que reverteixen a l'Administració municipal, actualment en possessió de HIDROBAL, continuaran en possessió de l'empresa concessionària, com a béns adscrits i revertibles, per a la prestació del servei públic de subministrament d'aigua potable als nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats, atorgant-les els recursos de llei.

Santa Margalida, a 20 de març de 2015.-  
El Batlle,

S'informa favorablement,  
El Secretari,