

PROPOSTA DE NOU CONTRACTE CONCESSIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA ALS NUCLIS DE CAN PICAFORT, SON BAULÓ I SON SERRA DE MARINA

El servei d'aigua dels nuclis costaners de Can Picafort i Son Serra de Marina es gestiona mitjançant concessió administrativa, en virtut de contracte subscrit l'11 de maig de 1989, entre l'Ajuntament de Santa Margalida i AGUAS CAN PICAFORT. Per compra venda de participacions socials de 8 de gener de 2001, SOREA es subrogà en els drets i obligacions d'AGUAS CAN PICAFORT. La concessió finalitzà l'11 de maig de 2004 i fou prorrogada per 5 anys d'acord amb la previsió contractual. Des del 12 de maig de 2009 es presta el servei per successives pròrrogues acordades per la Corporació: acords de l'Ajuntament Ple de 5 de maig de 2009 i 6 de novembre de 2009; de la Junta de Govern Local d'11 de maig de 2010, de 9 de novembre de 2010 (ratificat per acord de Ple de 29 de novembre), de 6 de maig de 2011 (ratificat per acord de Ple de 26 d'octubre), de l'Ajuntament Ple de 4 de desembre de 2012, de 19 de desembre de 2013, i de 30 de desembre de 2014. Actualment, la concessió es presta per HIDROBAL, per escissió de SOREA en data 18 d'octubre de 2013.

El servei de subministrament d'aigua potable a Son Bauló se gestiona per concessió administrativa atorgada en data 16 de maig de 1990, en favor de AGUAS SON BAULO, SL, per un període de 50 anys, fins a 16 de maig de 2040. Per compra venda de participacions socials de 8 de gener de 2001, SOREA es subrogà en els drets i obligacions d'AGUAS SON BAULÓ. Actualment, la concessió es presta per HIDROBAL, per escissió de SOREA, en data 18 d'octubre de 2013.

Vist l'informe tècnic de data 12 de juny de 2014, signat per l'enginyer municipal, Juan Mateo Horrach, justificatiu de la idoneïtat tècnica i conveniència econòmica de la unificació de la gestió pel subministrament d'aigua als nuclis urbans de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina. Vist l'informe jurídic de data 18 de juny de 2014, signat per l'advocat Sr. Josep Alonso, sobre la gestió unificada del servei d'abastament d'aigua potable als nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son

Bauló.

Atès que en data 20 de juny de 2014 l'Alcaldia va comunicar a HIDROBAL que resultava d'interès municipal procedir a la unificació dels dos contractes concessionals i, en conseqüència, proposava a HIDROBAL negociar un nou contracte a l'empar dels articles 170 b) i 172 a) del TR LCSP de 2011, que unifiqués formalment la gestió de subministrament dels nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló, tal i com s'havia anat fent, a la pràctica,

Atès que en data 2 de juliol de 2014 HIDROBAL va acceptar la negociació d'un nou contracte unificat pels nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló.

Atès que en data 30 de desembre de 2014 el Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida va prendre l'acord de declarar d'interès municipal procedir a negociar un nou contracte concessional que, a l'empar dels articles 170 d) i 172 a) del TR LCSP de 2011, unifiqués els contractes concessionals de subministrament als nuclis de Can Picafort, Son Serra de Marina i Son Bauló, i va establir el marc de referència sobre el que s'hauria de dur a terme el procediment negociat sense publicitat, amb l'únic licitador possible.

Atès que, de conformitat amb l'establert a l'article 169.1 del TR LCSP de 2011, s'ha dut a terme la negociació amb HIDROBAL sobre els aspectes econòmics i tècnics pels quals s'ha de regir el nou contracte, dins del marc de referència aprovat per l'Ajuntament Ple de 30 de desembre de 2014,

Atès que les negociacions han conclòs amb l'acord que recull el document **“RESULTAT DE LA NEGOCIACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I L'EMPRESA HIDROBAL PER SUBSCRIURE UN NOU CONTRACTE per a l'explotació del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son**

Bauló i Son Serra de Marina”, signat per ambdues parts el dia 19 de març de 2015, que conté els següents documents recollits com a annexos de la present proposta:

1.- Projecte de contracte administratiu (*plec de clàusules administratives*)

2.- *Plec de prescripcions tècniques i projecte d'exploració de la concessió per l'exploració del servei públic municipal de subministrament d'aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina”, signat per l'enginyer industrial Juan Mateo Horrach, que inclou el document de la intervenció municipal “Análisis y valoración del proyecto de explotación justificativa del estudio económico relativo a la propuesta de modificación del contrato del Servicio de abastecimiento de agua potable a los núcleos de Can Picafort, Son Bauló y Son Serra de Marina”.*

Atès que s'ha elaborat també la relació de drets, béns, instal·lacions i mitjans materials adscrits a la concessió per a la gestió del subministrament d'aigua potable dels nuclis urbans de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina (el document 3 al que fa referència el projecte de contracte) i que figura com a annex de la present proposta.

Vist l'informe emès pel l'advocat Sr. Josep Alonso en data 20 de març de 2015, i l'informe de secretaria i intervenció de dia 20 de març,

Havent-se requerit a l'empresa Hidrobal perquè aportí la documentació escaient abans e l'acord d'adjudicació,

Propòs al Ple que adopti els següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR el projecte de contracte que figura com a annex i que conté els següents documents:

1.- Projecte de contracte administratiu (*plec de clàusules administratives*)

2.- *“Plec de prescripcions tècniques i projecte d’exploració de la concessió per l’exploració del servei públic municipal de subministrament d’aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina”, que inclou l’informe de la intervenció “Análisis y valoración del proyecto de explotación justificativa del estudio económico relativo a la propuesta de modificación del contrato del Servicio de abastecimiento de agua potable a los núcleos de Can Picafort, Son Bauló y Son Serra de Marina”,*

3. Relació de drets, béns, instal·lacions i mitjans materials adscrits a la concessió per a la gestió del subministrament d'aigua potable dels nuclis urbans de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina.

Segon.- ADJUDICAR a l’empresa HIDROBAL, a l’empar del procediment negociat previst a l’article 170 d) i 172 a) del TR LCSP de 2011, el CONTRACTE per a l’exploració del servei públic municipal de subministrament d’aigua potable dels nuclis de Can Picafort, Son Bauló i Son Serra de Marina, en règim de concessió administrativa, amb subjecció al projecte de contracte descrit en l’acord anterior.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l’empresa HIDROBAL i **REQUERIR-la** per tal que, dins del termini dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la present resolució, formalitzi el corresponent contracte administratiu unificat amb aquest Ajuntament.

Santa Margalida, 20 de març de 2015

El Batle,

Antoni Reus Darder