



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
ILLES BALEARS

**PROPOSTA D'ACORD DEL BATLE A L'AJUNTAMENT PLE RELATIVA A L'APROVACIÓ DE NOVA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER L'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DETECTADES PEL CONSELL DE MALLORCA RELATIVES A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UN ESPAI LLIURE PÚBLIC I UN EQUIPAMENT DOCENT A CAN PICAFORT.**

Vist que en data 4 de desembre de 2014 l'Ajuntament en Ple va adoptar el següent acord relatiu a la modificació puntual de referència:

*“Primer.- Aprovar provisionalment la nova documentació tècnica (gràfica i escrita) redactada per José Maria Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos per tal d'esmenar les deficiències detectades a l'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics del departament d'urbanisme de data 14 d'octubre de 2014 en relació a la documentació aprovada per acord de Ple de data 29 de setembre de 2014.*

*Segon.- Elevar i remetre la documentació de l'expedient, a la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, juntament amb la documentació administrativa requerida, per tal que tingui per esmenades les deficiències detectades i aprovi definitivament la modificació puntual.”*

Revisada la documentació aprovada en relació a les modificacions aprovades els darrers temps i la recepció de diverses urbanitzacions que provoquen que el sòl que abans era un urbanitzable sectoritzat passi a ésser urbà, per part dels SSTT municipals es considera convenient aprovar documentació complementària a dita modificació que aclareix els límits del sòl urbà, tot incorporant els sectors amb urbanització rebuda, com el propi sector 11, que és l'àmbit de la present modificació. Els plànols són els següents:

- Modificació del Plànol 14 d'ordenació amb inclusió del sòl urbà incorporat.
- Plànol d'ordenació del sector 11 segons modificació, assenyalant el límit del sòl urbà un cop rebut el sector.

Vist que de conformitat amb l'informe del TAG del Servei d'urbanisme i el secretari de la corporació de data 23 de febrer de 2015, dita documentació que formarà part del contingut de la modificació puntual i, en conseqüència, s'ha d'aprovar pel ple de la corporació, proposa l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels 971 523030 / 971 856116 · Fax 971 523777

<http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G- Núm. R.E.L 0107550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
ILLES BALEARS

**Primer.- Aprovar provisionalment** la nova documentació tècnica complementària (gràfica) redactada per José Maria Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos consistent en modificació del plànol 14 i plànol del sector 11 amb el límit del sòl urbà, per tal de que formi part de la documentació de modificació puntual de les NNSS de referència.

**Segon.- Elevar i remetre** dita documentació de l'expedient la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca per tal de que tingui per aportada dita documentació gràfica i aprovi definitivament la modificació puntual.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà.

Santa Margalida, 25 de febrer de 2015

El Batle

Antoni Reus Darder