



Ajuntament de SANTA MARGALIDA

INSTÀNCIA GENÈRICA

	AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA (BALEARS)
Data - 2 MARÇ 2015	
ENTRADA NÚM 1236	SORTIDA NÚM

1. Dades de l'interessat

Nom i cognoms / Raó social		MAGDALENA MASSANET TORRES	
DNI / NIF	781930235	Email	
Adreça	ES POU DE SA GARRIGA 47	Municipi	SANTA MARGALIDA
Codi postal	07450	Telèfon	645 30 38 36

2. Dades del representant

Nom i cognoms / Raó social			
DNI / NIF		Email	
Adreça		Municipi	
Codi postal		Telèfon	

3. Fets i motius de la petició / recurs

QUE HA REBUT UN EDICTE DEL REGISTRE DE LA PROPIEDAD DE INCA , REFERENT A LA SEGÜENT FINCA:  
FINCA Nº 20754 URBANA SITUADA EN EL CARRER POU DE SA GARRIGA ,47 DE SANTA MARGALIDA. REFERENCIA CATASTRAL: 9047820ED0994N0001FP.

4. Sol·licitud

QUE SIGUI FIXAT AQUEST EDICTE DURANT UN MES EN EL TAULER D'ANUCIS D'AQUEST AJUNTAMENT.  
QUE UNA VEGADA HAGI ESTAT EXPOSAT L'EDICTE DURANT UN MES, EN SIGUI SIGNAT EL CERTIFICAT D'EXPOSICIÓ.

5. Documentació que s'adjunta

Fotocòpia DNI/NIF,  Poder verbal,  Poder notarial,  Poder administratiu

<input checked="" type="checkbox"/>	EDICTE REGISTRO PROPIEDAD
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

6. Santa Margalida, 26 de FEBRER de 2015

*M. Massanet*

Signatura del sol·licitant

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de Desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades facilitades s'inclouràn a la base de dades de l'ajuntament, davant del qual podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició.



# E D I C T O

3

Doña Margarita María Grau Sancho, Registrador de la Propiedad de Inca Número Uno y su Partido, Provincia de Baleares, Audiencia Territorial de Palma de Mallorca

HAGO SABER: Que doña **MAGDALENA MASSANET TORRES**, con D.N.I./N.I.F. 78193023S, ha inscrito a su favor en este Registro, acogándose a los beneficios del artículo 205 de la Ley Hipotecaria la siguiente finca en el término municipal de **SANTA MARGARITA**:

URBANA: Casa y corral, señalada con el número cuarenta y siete de la calle **POU DE SA GARRIGA**, de la villa de Santa Margarita. Tiene una superficie de solar de **ciento sesenta y cuatro metros cuadrados** y una superficie total construida de **ciento noventa y ocho metros cuadrados**, distribuidos en planta baja y planta piso primero. La planta baja tiene una superficie total construida de **ciento cuarenta metros cuadrados**, de los que **setenta metros cuadrados** se destinan a vivienda, **catorce metros cuadrados** a almacén, **veintiocho metros cuadrados** a otro almacén y **veintiocho metros cuadrados** a otro almacén. La planta piso primero, destinada a vivienda, tiene una superficie total construida de **cincuenta y ocho metros cuadrados**. Linda, mirando desde la calle Pou de Sa Garriga: frente, con la misma; derecha, con la urbana señalada con el número cuarenta y nueve de la calle Pou de Sa Garriga, catastrada a nombre de María Estelrich Moragues; izquierda, con la urbana señalada con el número cuarenta y cinco de la calle Pou de Sa Garriga, catastrada a nombre de Juan Florit Perelló; y fondo, con la urbana señalada con el número diez de la calle La Salle, catastrada a nombre de Bárbara Monjo Torres. Referencia catastral: 9047820ED0994N0001FP. IDUFIR: 07011000969023.

La adquirió en virtud de escritura pública otorgada el día 11 de noviembre de 2014 ante el Notario de Santa Margalida Doña Patricia Gala Ramírez López por herencia de don José Massanet Perelló.

Inscrita al folio 9 del tomo 4469 del Archivo, libro 494 del Ayuntamiento de Santa Margarita, finca número **20.754**, IDUFIR 07011000969023, inscripción 1ª, de fecha 13 de febrero de 2015.

Y por el presente, que será fijado durante un mes en el tablón de anuncios de ese Ayuntamiento, cumplimentado así lo ordenado en el artículo 298 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, con la limitación del artículo 207 de la misma Ley, se pone en conocimiento de cuantos puedan estar interesados respecto a la expresada inscripción, a fin de que hagan uso de los derechos que en su caso puedan corresponderles sobre la finca descrita.

En Inca a 13 de febrero de 2015.

Este documento ha sido firmado digitalmente por la registradora: doña MARGARITA MARIA GRAU SANCHO con firma electrónica reconocida.



(\*) C.S.V. : 20701199FB001A03

**Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 20701199FB001A03 en**

Don.....  
Secretario del Ayuntamiento de .....

CERTIFICO: Que el edicto que consta extendido al dorso de la presente certificación, ha sido fijado en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento, durante el plazo de un mes, a los efectos señalados por el artículo 298 del Reglamento Hipotecario.

Y para que así conste, expido la presente con el visto bueno del señor Alcalde en .....  
a ..... De ..... De 2.0....

Vº.Bº.  
El Alcalde,