



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

PROPOSTA D'ACORD DE BATLIA A L'AJUNTAMENT PLE SOBRE L'APROVACIÓ D'UNA SEGONA EXPOSICIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DE LA ZONIFICACIÓ ESPORTIVA DEL SECTOR 7 (ACTUALMENT SÒL URBÀ PER RECEPCIÓ DE L'URBANITZACIÓ) A ZONA DE INSTAL·LACIONS INFRAESTRUCTURALS AMB MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 146 I 147 DE LES NNSS

Per acord de l'Ajuntament en Ple de data 29 de setembre de 2014 es va aprovar inicialment la documentació redactada per l'arquitecte Arnaldo Gual Capllonch en representació de l'entitat Agcar, SLP que té per objecte la modificació puntual de les NNSS per tal de modificar la zonificació esportiva que es deriva del pla parcial del sector 7 (rebut i incorporat al sòl urbà) a equipament municipal divers, per tal de que es puguin desenvolupar altres usos públics diferents a l'esportiu.

La modificació aprovada, que no estava subjecta a tramitació ambiental per estar dins el supòsit de l'art. 24 de la Llei 6/2009 que modificava la 11/2006, va ésser exposada al públic per termini d'un mes, mitjançant publicació al BOIB núm. 141 de 14 d'octubre de 2014, al diari última hora de 15 d'octubre de 2014, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Així mateix la modificació puntual ha estat objecte d'informe per part del ministeri de defensa en data 10 d'octubre de 2014 manifestant que no hi ha cap objecció a la modificació puntual i per part del Ple de la Comissió Insular d'Emergències en data 4 de desembre de 2014, favorable condicionat a incloure una referència sobre l'exigència de redactar i implantar plans d'autoprotecció pel desenvolupament de determinades activitats als polígons, així com un d'incendis forestals al trobar-se a les proximitats d'una zona amb risc d'incendi.

En data 10 de novembre de 2014 i RGE 9183 va tenir entrada escrit d'al·legacions del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en relació a dita documentació, al·legacions que varen ésser objecte d'informe per part del TAG cap del servei d'urbanisme amb el vist-i-plau del secretari de la corporació de data 11 de desembre de 2014 informant en el sentit d'estimar parcialment les al·legacions i modificar la documentació presentada en el sentit de que:

- S'ha de modificar el plànol de proposta 19.4 en el sentit de canviar la trama de sòl urbanitzable a sòl urbà atesa la recepció del sector.
- S'ha de modificar també el plànol global de classificació del sòl del nucli en el mateix sentit.
- S'han de modificar el 146 i el 147 de les NNSS fent constar que es tracta de sòl urbà i incorporar les ordenances.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

L'arquitecte redactor ha presentat nova documentació, la qual, a més d'esmenar les deficiències de dit informe i donar compliment a la condició imposada per la Comissió d'Emergències i Protecció Civil de les illes Balears, es modifica la zonificació inicialment plantejada de "municipal divers" per "instal·lacions infraestructurals" tot això atesa la recent jurisprudència del TS com per exemple la sentència 4719/2013 que no possibilita un ús municipal genèric que compregui tots els equipaments i infraestructures municipals possibles sinó que s'ha de concretar l'ús previst.

Per tot això, i vist l'informe del TAG cap de l'àrea d'urbanisme i activitats, subscrit pel secretari de la corporació de data 10 de febrer de 2015, en el sentit de que la nova documentació presenta canvis de caràcter substancial respecte a la inicialment aprovada, especialment en allò que fa referència al canvi de zonificació de "municipal divers" a "instal·lacions infraestructurals" i l'informe de l'aparelladora municipal de la mateixa data, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions del COAIB de data 10 de novembre de 2014 i RGE 9183

SEGON.- Aprovar la nova documentació presentada per **Agcar, SLP** de febrer 2015 sobre modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal que té per objecte modificar la zonificació esportiva que es deriva del pla parcial del sector 7 (rebut i, per tant, incorporat al sòl urbà) a instal·lacions infraestructurals amb modificació dels articles 146 i 147 de les NNSS de 1986. Tot això segons la documentació redactada per Agcar, SLP representada per Arnau Gual Campllong de febrer 2015.

TERCER.- Sotmetre dita documentació a una segona informació pública per termini d'un mes, mitjançant publicació al BOIB, en un dels diaris de major circulació i a la seu electrònica de l'Ajuntament on ha de constar la documentació completa de la modificació.

QUART.- Sol·licitar informe al consell de Mallorca abans de l'aprovació definitiva conforme preveu l'art. 54.5 de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl, així com de les administracions sectorials que es puguin veure afectades per dita modificació.

No obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà.

A Santa Margalida a 10 de febrer de 2014

El Batle

Antoni Reus Darder



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS