



Agència Disciplina Urbanística



Departament de Territori

General Riera, 113  
07010 Palma de Mallorca  
T. 971 173 854  
F. 971 219 909  
agencia@conselldemallorca.net

 <b>Registre general</b>	
Data: <b>17 DES. 2014</b>	
ENTRADA	SORTIDA <b>1475</b>

Palma, 17 de desembre de 2014  
Núm. exp.: 2012/o88  
N/Rfa.: EGB/fcv  
ASSUMPTE: publicació notif.  
decret sanció i acord Consell  
Direcció demolició  
Pol 8, parc 103. Santa Margalida

	<b>AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA (BALEARIS)</b>
Data	<b>22 DES. 2014</b>
ENTRADA <b>10156</b>	SORTIDA

**Sr. Batle President de l'Ajuntament  
P. des Pouàs, 23  
07450 Santa Margalida**

Us tramet, adjuntes, la notificació del President de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de 24 d'imposició de sanció i la notificació de l'acord del Consell de Direcció de l'Agència, de 28 de novembre de 2014, de demolició, tot sol·licitant-vos la seva publicació en el Tauler d'Edictes d'aqueix Ajuntament per un termini de **QUINZE DIES**, atès que ha estat impossible fer-les arribar al Sr. Juan Gual Gayá, perquè es procedeixi de conformitat amb l'article 59.5 de la LRJAP i PAC a la formal publicació de les mateixes; tot preguntant-vos de retornar-nos-les amb expressió d'haver-les exposades al públic per l'esmentat termini.

El Secretari de l'Agència de Disciplina Urbanística



Manuel García Aguirre



Agència Disciplina Urbanística



Departament de Territori

General Riera, 113  
07010 Palma de Mallorca  
T. 971 173 854  
F. 971 219 909  
agencia@conselldemallorca.net



Palma, 25 de novembre de 2014  
N/Rfa.: EGB/elm  
Núm exp.: 2012 /088  
Assumpte: decret sancionador  
Pol 8, Parc 103. Santa Margalida

**Juan Gual Gayà**  
C/ Major, 23  
07450 Santa Margalida

**En data 24 de novembre de 2014, el President de l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca va dictar el següent decret:**

Vista la Proposta de Resolució formulada dins l'expedient sancionador incoat amb motiu de la realització d'actes d'edificació i ús del sòl constitutius d'infracció urbanística al polígon 8 parcel·la 103, del terme municipal de Santa Margalida, atès l'informe de la instructora de l'expedient de 14 d'octubre de 2014, i atès també la proposta de resolució definitiva de la instructora de l'expedient, en ús de les atribucions conferides per l'article 16.2.g) dels Estatuts de l'Agència, aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca en data 10 de novembre de 2008 (BOIB 160, de 13/11/08) i modificats per acord del Ple de 5 de febrer de 2009 (BOIB 51, de 7/4/09), he dictat el següent

#### DECRET

1er.- Imposar una sanció de **24.112,05 euros** al Sr. Juan Gual Gayà, hereu de la Sra. Margalida Gayà Salvà, com a propietari del ple domini de la finca, segons dades registrals, i responsable dels actes d'edificació i ús del sòl sense llicència consistents en la realització d'una terrassa-solarium de 60 m2, paviment de formigó estampat d'uns 255 m2, una piscina de 28 m2, i l'ampliació d'un magatzem agrícola d'uns 28m2.

Les dites construccions es troben a la parcel·la 103, del polígon 8, en sòl rústic general, dins el terme municipal de Santa Margalida. Actes que són constitutius d'una infracció de l'art. 27.1 b) de la LDU, tipificada com a greu pel seu art. 28.2. Obres valorades en 32.149,40 euros i castigables, d'acord amb el que recull l'article 45 de la LDU, amb multa del 50 al 100% de seu valor, i mitjançant un criteri de proporcionalitat en la graduació de la sanció s'aplica un 75% en no concórrer circumstàncies modificatives de la responsabilitat, resultant la quantitat de 24.112,05 €.

En el cas que l'infractor restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior dins el termini previst (TRES MESOS), donarà lloc, a instància de la persona interessada, a la condonació del 80% de la sanció imposada, d'acord amb l'establert a l'article 152.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.



Agència Disciplina Urbanística



■ Departament de Territori

General Riera, 113  
07010 Palma de Mallorca  
T. 971 173 854  
F. 971 219 909  
agencia@conselldemallorca.net

2n.- Donar trasllat del present Decret a les persones interessades i a l'Ajuntament de Santa Margalida.

Contra aquest decret, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Presidència del Consell de Mallorca dins el termini d'UN MES, comptador a partir del dia següent de la notificació de la present resolució. Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Palma que correspongui, en el termini de DOS MESOS, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Un cop transcorreguts tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada, sense limitació temporal, mentre no hi hagi resolució expressa.

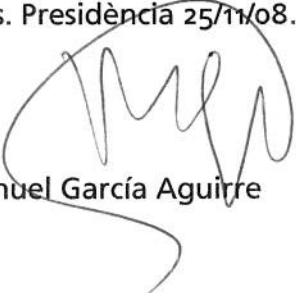
No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb l'article 4.2 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 10 de novembre de 2008 (BOIB núm 160, 13/11/08), la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El pagament de la multa imposada s'haurà de fer, amb el document de pagament adjunt, en el termini de 30 DIES comptadors des del següent a la notificació de la present resolució, a l'entitat bancària col·laboradora (LA CAIXA). Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat el pagament voluntari de la sanció, el Consell Insular procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

De conformitat amb l'article 72.2 de la llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (modificat per la Llei 7/1012, de 13 de juny), quan l'infractor restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior, dins del termini concedit per l'Administració en l'ordre de demolició, això dona lloc, a instància de la persona interessada, a la condonació del 80% de la sanció imposada.

Us recordam que l'horari de consulta dels expedients és de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres. Els dies per parlar amb els tècnics són els dimarts i dijous, de 9 a 14 hores, amb cita prèvia (tel.: 971173854-971173937).

El Secretari de l'Agència  
(Res. Presidència 25/11/08. BOIB 6/12/08)

  
Manuel García Aguirre



Agència Disciplina Urbanística

**Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca**

DOCUMENT D'INGRÉS

Ordebança vigent reguladora de les taxes corresponents a tràmits administratius i serveis en matèria de territori.

Referència de liquidació: 222R0201/2014/000025

**Interessat**

DNI | NIF | Passaport  
18219633E

LLINATGES I NOM Ó RAO SOCIAL  
GUAL GAYA JUAN

**Direcció Fiscal**

DOMICILI  
CL MAJOR 23

CP.:  
07450

MUNICIPI  
SANTA MARGALIDA

**Dades Liquidació**

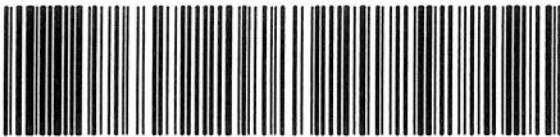
TAXES LLICÈNCIES	ORD.	IMPORT	BONIFIC.	DEDUCC.	% I.V.A.	IMP. I.V.A.	IMPORT FINAL
MULTES PER INFRACCIIONS URBANÍSTIQUES	0439100	24.112,05 €	0,00 €	0,00 €	0 %	0,00 €	24.112,05 €

COMENTARIS	IMPORT	BONIFIC.	DEDUCCIÓ	IMP. I.V.A.	IMPORT FINAL
Decret sancionador President Agència Disciplina Urbanística 24/11/2014. Exp. 2012/088 Pol 8 parc 103 Sta Margalida. RGS 1361	24.112,05	0,00	0,00	0,00 €	24.112,05 €

Els terminis de pagament, les conseqüències de la falta d'ingrés i els recursos pertinents, són els que s'assenyalen en la Resolució que acompanya el present document d'ingrés.

L'INGRÉS S'HA D'EFECTUAR A QUALSEVOL OFICINA DE LES SEGÜENTS ENTITATS COL-LABORADORES:  
- LA CAIXA

**Data i Firma**



905210766610000056046361002155055024112050

REFERENCIA	000005604636
MODALIDAD	2
EMISORA	076661
IDENTIFIC.	1002155055
IMPORTE	24112,05

26/11/2014

SIGNATURA



Agència Disciplina Urbanística



■ Departament de Territori

General Riera, 113  
07010 Palma de Mallorca  
T. 971 173 854  
F. 971 219 909  
agencia@conselldemallorca.net

Palma, 1 de desembre de 2014  
N/Rfa.: EGB/elm  
Núm exp.: 2012/088  
Assumpte: Acord Consell Direcció  
ADU - demolició  
Pol 8, Parc 103. Santa Margalida



Sr. Juan Gual Gayà  
Polígon 8 parcel·la 103  
07450 Santa Margalida

**En data 28 de novembre de 2014, el Consell de Direcció de l'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca va adoptar, entre d'altres, el següent acord:**

«1er.- Ordenar al Sr. Juan Gual Gayà, hereu de la Sra. Margarita Gayà Salvà i propietari actual del ple domini de la finca, la demolició de les obres a la parcel·la 103, del polígon 8 dins el terme municipal de Santa Margalida, realitzades sense llicència i no legalitzades, consistents en 30% de les obres que manquen per finalitzar la construcció de l'habitatge de 85,50 m<sup>2</sup>; porxo de 77m<sup>2</sup> (descomptant la valoració dels 77m<sup>2</sup> de la plataforma-terrasa corresponent a aquest porxo que es va fer a la inspecció del 12 de desembre de 2002); terrassa-solarium de 60m<sup>2</sup>; paviment de formigó estampat d'uns 255m<sup>2</sup>; piscina de 28m<sup>2</sup>; 50% de les obres restants que falten per acabar la reforma del magatzem agrícola de 38,50 m<sup>2</sup>; ampliació del magatzem agrícola d'uns 28m<sup>2</sup>.

Tot això a costa dels esmentats interessats, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.

2n.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha d'ésser executada, atès l'informe tècnic de data 8 d'octubre de 2014, dins del termini de TRES MESOS des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, la qual haurà de ser instada dins del termini màxim de dos mesos a partir de la recepció del present acord.

3er.- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre d'eliminació de les obres il·legals i de restitució de la parcel·la al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la imposició de multes coercitives i, en el seu cas, l'execució subsidiària per part de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats».

4t.- Donar trasllat del present acord als interessats i a l'Ajuntament de Santa Margalida.»

Tot això queda subjecte als termes de l'aprovació de l'acta.

**Contra aquest Acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca dins el termini d'UN MES, comptador a partir del dia següent de**



Agència Disciplina Urbanística



■ Departament de Territori

General Riera, 113  
07010 Palma de Mallorca  
T. 971 173 854  
F. 971 219 909  
agencia@conselldemallorca.net

la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Palma que correspongui, en el termini de DOS MESOS, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Un cop transcorreguts tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada, sense limitació temporal, mentre no hi hagi resolució expressa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb l'article 4.2 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 10 de novembre de 2008 (BOIB núm 160, 13/11/08), la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Us recordam que l'horari de consulta dels expedients és de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres. Els dies per parlar amb els tècnics són els dimarts i dijous, de 9 a 14 hores, amb cita prèvia (tel.: 971173854-971173937).

El Secretari de l'Agència  
(Res. Presidència 25/11/08. BOIB 6/12/08)

Manuel García Aguirre.