



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

PROPOSTA D'ACORD DEL BATLE A L'AJUNTAMENT PLE RELATIVA A L'APROVACIÓ DE NOVA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER L'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DETECTADES PEL CONSELL DE MALLORCA RELATIVES A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UN ESPAI LLIURE PÚBLIC I UN EQUIPAMENT DOCENT A CAN PICAFORT.

Vist que en data 29 de setembre de 2014 l'Ajuntament en Ple va adoptar el següent acord relatiu a la modificació puntual de referència:

“Primer.- Aprovar provisionalment la documentació tècnica redactada per José Maria Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos per tal d'esmenar les deficiències detectades a l'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics del departament d'urbanisme de data 25 de juny de 2014.

Segon.- Elevar i remetre la documentació de l'expedient de la revisió de les Normes Subsidiàries Municipals, a la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, juntament amb la documentació administrativa requerida, per tal que tingui per esmenades les deficiències detectades i aprovi definitivament la modificació puntual.”

Atès que de conformitat amb l'ofici del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori de data 14 d'octubre de 2014, que tramet l'informe dels serveis tècnics i jurídics de data 14 d'octubre, no és suficient la documentació aprovada i s'ha d'aportar nova documentació tècnica consistent en:

- Memòria dels canvis introduïts respecte a la primera aprovació inicial.
- Plànols amb l'escala 1/1000.
- Adaptar les superfícies de la memòria a la de la documentació gràfica.

Vist que a tal efecte l'equip redactor ha entregat nova documentació gràfica i escrita de novembre 2014.

Consta a l'expedient informe de l'equip redactor de 19 de novembre de 2014 en el sentit de que les modificacions que s'han introduït són menors respecte a la documentació exposada al públic i no necessiten una altra exposició pública.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Vist que de conformitat amb l'informe del TAG del Servei d'urbanisme i el secretari de la corporació de data 15 de novembre de 2014, dita documentació que formarà part del contingut de la modificació puntual i, en conseqüència, s'ha d'aprovar pel ple de la corporació, proposa l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar provisionalment la nova documentació tècnica (gràfica i escrita) redactada per José Maria Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos per tal d'esmenar les deficiències detectades a l'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics del departament d'urbanisme de data 14 d'octubre de 2014 en relació a la documentació aprovada per acord de Ple de data 29 de setembre de 2014.

Segon.- Elevar i remetre la documentació de l'expedient de la revisió de les Normes Subsidiàries Municipals, a la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, juntament amb la documentació administrativa requerida, per tal que tingui per esmenades les deficiències detectades i aprovi definitivament la modificació puntual.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà.

Santa Margalida, 25 de novembre de 2014

El Batle

Antoni Reus Darder