



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

PROPOSTA D'ACORD DE BATLIA A L'AJUNTAMENT PLE SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DE LA ZONIFICACIÓ ESPORTIVA ACTUAL DEL SECTOR 7 A EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS.

Vista la documentació redactada per l'arquitecte Arnaldo Gual Campllong en representació de l'entitat Agcar, SLP que té per objecte la modificació puntual de les NNSS per tal de modificar la zonificació esportiva que es deriva del pla parcial del sector 7 (rebut i incorporat al sòl urbà) a equipament municipal divers, per tal de que es puguin desenvolupar altres usos públics diferents a l'esportiu.

Atès que de la memòria de la documentació presentada es desprèn que la modificació plantejada ho és de determinacions de caràcter detallat, en conseqüència és d'aplicació el que disposa l'art. 53 de la LOUS en quant a les competències en l'aprovació del planejament, al tractar-se d'un municipi de més de 10.000 habitants, l'aprovació inicial, provisional i definitiva correspon als Ajuntaments. Tot això sense perjudici de sol·licitar els informes preceptius a les administracions pertinents.

De la pròpia memòria justificativa i del contingut de la documentació objecte d'informe es desprèn que la modificació pot tenir encaix en el que disposa l'art. 24 de la Llei 6/2009 que afegeix els apartats 4-5 al grup I de l'annex III de la Llei 11/2006 on estableix les modificacions que no tenen efectes sobre el medi ambient i, en conseqüència, no és necessària la tramitació ambiental.

Per tot això, i vist l'informe del TAG cap de l'àrea d'urbanisme i activitats, subscrit pel secretari de la corporació de data 11 de setembre de 2014, l'informe de l'aparelladora municipal de 17 de setembre de 2014 i l'informe de l'interventora municipal de la mateixa data, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal que té per objecte la modificació puntual de les NNSS per tal de modificar la zonificació esportiva que es deriva del pla parcial del sector 7 (rebut i, per tant, incorporat al sòl urbà) a equipament municipal divers, per tal de que es puguin desenvolupar altres usos públics diferents a l'esportiu.. Tot això segons la documentació redactada per Agcar, SLP representada per Arnau Gual Campllong de Juliol 2014.

SEGON.- Sotmetre dita documentació a informació pública per termini d'un mes, mitjançant publicació al BOIB, en un dels diaris de major circulació i a la seu electrònica de



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

l'Ajuntament on ha de constar la documentació completa de la modificació.

TERCER.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en l'àmbit alterat fins a la seva aprovació provisional i per un màxim de dos anys de conformitat amb el que disposa l'art. 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl.

QUART.- Sol·licitar informe al ministeri de defensa de conformitat amb el que disposa la D.A segona del RD Legislatiu 2/2008 que aprova el TRLS i a la direcció general d'emergències tal i com preveu l'art. 18 de la Llei 3/2006 de gestió d'emergències de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà.

A Santa Margalida a 17 de setembre de 2014

El Batle

Antoni Reus Darder