



Ajuntament de SANTA MARGALIDA
ILLES BALEARS

PROPOSTA D'ACORD DEL BATLE A L'AJUNTAMENT PLE RELATIVA A L'APROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER L'ESMENA DE DEFICIÈNCIES DETECTADES PEL CONSELL DE MALLORCA RELATIVES A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UN ESPAI LLIURE PÚBLIC I UN EQUIPAMENT DOCENT A CAN PICAFORT.

Vist que en data 28 d'abril de 2014 l'Ajuntament en Ple va adoptar el següent acord relatiu a la modificació puntual de referència:

“Primer.- Revocar i deixar sense efecte l'acord d'aprovació provisional de data 24 de febrer de 2014 que contenia un error material a la documentació gràfica.

Segon.- Desestimar les al·legacions del Col·legi Oficial d'arquitectes a través del seu representant legal en data 20 de novembre de 2013 i RGE 8135 segons l'informe de l'equip redactor esmentat a la part expositiva i en consideració també a la superfície mínima exigida per la normativa sectorial.

Tercer.- Aprovar provisionalment la documentació integrant de la modificació puntual de les NNSS de Santa Margalida de data 14 d'abril de 2014 redactada per José Maria Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos consistent en que la parcel·la destinada a equipament docent del sector 9 es qualifica com a espai lliure públic i aquesta superfícies passa a incrementar la parcel·la docent del sector 11, disminuint la superfície de l'espai lliure públic del sector 11 per tal d'obtenir una parcel·la destinada a equipament docent amb superfícies adequades per aquest ús que conté les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'informe de l'IBISEC i la rectificació de la documentació gràfica en els termes que consta a la proposta.

Quart.- Elevar i remetre la documentació de l'expedient de la revisió de les Normes Subsidiàries Municipals, a la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, per tal que l'examini en els aspectes de la seva competència i resolgui sobre l'aprovació definitiva.

Cinqué.- Notificar el present acord al Col·legi oficial d'Arquitectes de les Illes Balears”

Vist que, un cop remesa la documentació per a la seva aprovació definitiva, els SSTT d'urbanisme varen detectar una seria de deficiències, resultant que per ofici de data 25 de Juny de 2014 notificat en data 1 de Juliol de 2014.

Atès que, les deficiències detectades n'hi ha de caràcter formal, però d'altres que implicaven la confecció de nova documentació tècnica per complementar la que fou aprovada provisionalment,



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

l'equip redactor ha lliurat a l'Ajuntament nova documentació tècnica, documentació que formarà part del contingut de la modificació puntual i, en conseqüència, s'ha d'aprovar pel ple de la corporació, proposa l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar provisionalment la documentació tècnica redactada per José Maria Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos per tal d'esmenar les deficiències detectades a l'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics del departament d'urbanisme de data 25 de juny de 2014.

Segon.- Elevar i remetre la documentació de l'expedient de la revisió de les Normes Subsidiàries Municipals, a la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, juntament amb la documentació administrativa requerida, per tal que tingui per esmenades les deficiències detectades i aprovi definitivament la modificació puntual.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà.
Santa Margalida, 24 de setembre de 2014
El Batle
Antoni Reus Darder