



EDICTO

PATRICIA GALA RAMÍREZ LÓPEZ, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Baleares, con residencia en Santa Margarita, **HAGO CONSTAR:** Que en dicha Notaría se tramita acta de notoriedad para la inmatriculación de finca a instancia de **DON ANTHONY RICHARD GUPWELL Y DOÑA DEBRA GUPWELL**, con N.I.E. número X3102528-N y número X03651034Z, respectivamente, con el fin de comprobar y declarar si es notorio que **DOÑA CATALINA RIBAS FORNÉS**, provista de D.N.I. y N.I.F. número 78.170.082-M ES TENIDA COMO DUEÑA DE la finca EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA MARGARITA: -----

FINCA RÚSTICA: Pieza de tierra secano, llamada **ETS OMS y SA TORRE**, atravesada por una carretera, en término de Santa Margarita; de cabida **dos mil noventa y cinco metros cuadrados (2.095 m²)**. -----

Esta formada por el polígono 3 parcela 297 y por el polígono 2 parcela 277. -----

Sus linderos actuales según catastro son: por Norte, con polígono 3 parcela 298 de Anthony Richard Gupwell, con polígono 3 parcela 332 de Tornamira, S.L.; por Este, con polígono 3 parcela 296 de Francisco Rossello Morey, por la Carretera, con polígono 2 parcela 280 de Margarita Morey Rossello; por Sur, con polígono 2 parcela 280 de Margarita Morey Rossello, con polígono 2 parcela 275 de Antonia María Salud Pastor Quetglas; por Oeste, con polígono 2 parcela 275 de Antonia María Salud Pastor Quetglas, con polígono 2 parcela 568 de María Alemany Perello, con polígono 2 parcela 276 de Anthony Richard Gupwell, con polígono 3 parcela 298 de Anthony Richard Gupwell. -----

Dicha finca en su parte Norte de la carretera es el polígono 3 parcela 297 con una cabida de **quinientos noventa y un metros cuadrados (591 m²)** y

linda: por Norte, con polígono 3 parcela 298 de Anthony Richard Gupwell y con polígono 3 parcela 332 de Tornamira, S.L.; por Este, con polígono 3 con parcela 296 de Francisco Rossello Morey; por Sur, con la Carretera; por Oeste, con la Carretera, con polígono 3 parcela 298 de Anthony Richard Gupwell. -----

Dicha finca en su parte Sur de la carretera es el polígono 2 parcela 277 con una cabida de **mil quinientos cuatro metros cuadrados (1.504 m²)** y linda: por Norte, Carretera; por Este, con polígono 2 parcela 280 de Margarita Morey Rossello; por Sur, con polígono 2 parcela 275 de Antonia María Salud Pastor Quetglas; por Oeste, con polígono 2 parcela 568 de María Alemany Perelló y con polígono 2 parcela 276 de Anthony Richard Gupwell. -----

REFERENCIA CATASTRAL. Su referencia catastral es la 07055A002002770000YD (polígono 2 parcela 277) y 07055A003002970000YH (polígono 3 parcela 297). ---

INSCRIPCION: No se halla inscrita. -----

TÍTULO ADQUISITIVO. Le pertenece por justos y legítimos títulos sin que conste en documento fehaciente. -----

Durante el plazo de los veinte días naturales siguientes al de la publicación de este edicto, quien se considere interesado podrá comparecer en horas de despacho en mi Notaría, sita en la calle Alegrías, número 2, 1º-A, para alegar lo que estime oportuno en defensa de su derecho. -----

En Santa Margarita, a veintitrés de septiembre de dos mil catorce. -----

