

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA  
24 DE FEBRER DE 2014**

*Núm. Sessió 3 /014*

DATA.....: 24 de febrer de 2014

CARÀCTER.....: ordinària

COMENÇA.....: A les 20 hores.

ACABA.....: A les 20: 30 hores.

LLOC.....: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS..:

President: Antoni Reus Darder

Tinents de Batle:

Beatriz Gamundí Molina  
Antonia Perelló Llull  
Joan Monjo Estelrich  
Martí Joan Fornés Cerdó  
Eugenio Garrido Vivas

Regidors:

Angela Perelló Matas  
Guillermo Perelló Gil  
Martí Àngel Torres Valls  
Rocio Romero Galera  
Maria del Carmen Rosselló Roig  
Juan Quetglas Gaya  
Ana Maria Rodríguez Arbona  
Jaime Malbertí Mandilego  
Luisa M<sup>a</sup> Morales Pérez  
Andrés Aulet Riera

Excusa la seva assistència:

Juana Ana Llull Molinas

Actua com a secretari: Antoni Alorda Vilarrubias, secretari de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 24 de febrer de dos mil catorze, quan són les 20 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle, Sr. Antoni Reus Darder i assistits per la interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut i pel secretari de la corporació, el Sr. Antoni Alorda Vilarrubias, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

**PART RESOLUTÒRIA**  
**ORDRE DEL DIA**

**1- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 27 DE GENER DE 2014.**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 27 de gener de 2014 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

L'acta s'aprova per unanimitat.

**EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 20 DE GENER DE 2014.**

Seguidament, el Sr. Batle demana als portaveus si també pot procedir-se a l'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 20 de gener, que se va repartir amb posterioritat. Els portaveus no hi tenen inconvenient i l'acta és aprovada per unanimitat.

El Sr. Torres demana certificació de l'acord del punt cinquè de l'acta de la sessió de dia 19 de desembre de 2013.

**2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA RELATIVA A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UN ESPAI LLIURE PÚBLIC I UN EQUIPAMENT DOCENT A CAN PICAFORT.**

El Sr. Batle defensa el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 17 de febrer de 2014 que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 12 de febrer de 2014 la qual diu:

“Vist l'expedient de la modificació puntual proposada que afecta als sectors 9 i 11, parcel·les que disposen d'equipaments docents que no permeten el seu desenvolupament com a conseqüència de la superfície mínima exigida per l'administració sectorial. Per aquest motiu la modificació consisteix en que la parcel·la destinada a equipament docent del sector 9 es qualifica com a espai lliure públic i aquesta superfície passa a incrementar la parcel·la docent del sector 11, disminuint la superfície de l'espai lliure públic del sector 11 per tal d'obtenir una parcel·la destinada a equipament docent amb superfícies adequades per aquest ús.

Atès que dita modificació fou objecte d'aprovació inicial per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 30 de setembre de 2013.

Atès que la present, segons acord de la CMAIB de data 20 de desembre de 2013, que consta a l'expedient administratiu, no està subjecte a avaluació d'impacte ambiental.

Vist que s'han complert els tràmits de informació pública anunci per període mínim d'un mes que es publicà al BOIB 142 de 17 d'octubre de 2013 i a un dels diaris de major difusió de la província (diari última hora de 17 d'octubre de 2013). Així mateix es va publicar a la pàgina web municipal i al teuler d'anuncis i que durant el termini de informació pública s'han presentat al·legacions del Col·legi Oficial d'arquitectes a través del seu representant legal en data 20 de novembre de 2013 i RGE 8135. Vist així mateix l'informe de l'IBISEC de data 7 d'octubre de 2013, en relació a la modificació puntual on posa de manifest diverses observacions relatives als paràmetres urbanístics adequats per a la construcció de centres educatius especialment en relació a l'altura reguladora. Atès que els tècnics redactors han informat tant en relació a l'al·legació del col·legi d'arquitectes com sobre l'informe de l'IBISEC en data 10 de febrer de 2014 en els següents termes:

**“01.- Sr. Ignacio Salas Pons, com a President del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (NR 8135, de 20.11.13).**

*Si bé és cert que són varis els intents de modificar les NS per dotar la zona de Can Picafor d'un equipament docent. L'anterior va ser aprovat inicialment el 25 de maig de 2009 (BOIB n. 89, de 18.06.09), la tramitació del mateix va ser paralitzada per l'anterior Consistori.*

*No obstant això, en aquesta ocasió la modificació és diferent quant a la situació exacta de l'equipament escolar i s'afecta menys l'espai lliure públic confrontant. Per això s'ha reiniciat una nova tramitació. També la situació urbanística és diferent ja que l'anterior aprovació estava emparada en la disposició addicional tercera de la LOT. Disposició que ha estat derogada per la Llei 7/2012.*

*Aquesta nova tramitació corregeix l'assenyalat en l'anterior al·legació en relació al sector 14 urbanitzable parcialment recepcionat i se circumscriu només al sòl urbà consolidat atès que els sectors 9 i 11 són sectors ja incorporats al sòl urbà de les NS vigents. Per això no existeix en aquest cas la problemàtica anterior sense tenir ja sentit l'al·legació de 2009.*

*Proposta: desestimar l'al·legació.*

#### **INFORMES D'ORGANISMES**

**01.- Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (NR 13511, de 09.10.13).**

*L'informe es pot considerar favorable amb una prescripció respecte de l'altura màxima permesa i que, d'acord amb les ordenances del pla parcial del sector 11, on es troba situada la parcel·la, és de 9 metres, sent ara necessària una altura mínima d'11 metres.*

*Atès que actualment la normativa tècnica en vigor, especialment el CTE, ha incrementat el nivell d'exigència respecte de les plaques de forjat i que és necessari deixar més espai per al pas d'instal·lacions sense perjudicar l'altura útil de les aules, es corregeix aquesta altura que es fixa en 11 metres.”*

Vist així mateix l'informe de Jurídic de Secretaria i del TAG adscrit a l'àrea d'urbanisme de data 11 de febrer de 2014 en quant a la tramitació de l'expedient, proposa l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.- Desestimar** les al·legacions del Col·legi Oficial d'arquitectes a través del seu representant legal en data 20 de novembre de 2013 i RGE 8135 segons l'informe de l'equip redactor esmentat a la part expositiva i en consideració també a la superfície mínima exigida per la normativa sectorial.

**Segon.- Aprovar provisionalment** la documentació integrant de la modificació puntual de les NNSS de Santa Margalida consistent en que la parcel·la destinada a equipament docent del sector 9 es qualifica com a espai lliure públic i aquesta superfície passa a incrementar la parcel·la docent del sector 11, disminuint la superfície de l'espai lliure públic del sector 11 per tal d'obtenir una parcel·la destinada a equipament docent amb superfícies adequades per aquest ús que conté les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'informe de l'IBISEC.

**Tercer.- Elevar i remetre** la documentació de l'expedient de la revisió de les Normes Subsidiàries Municipals, a la Comissió Insular d'Ordenació del territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, per tal que l'examini en els aspectes de la seva competència i resolgui sobre l'aprovació definitiva.

**Quart.-** Notificar el present acord al Col·legi oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

El Batle conclou la defensa expressant la seva confiança en poder finalitzar la tramitació enguany a fi que la Conselleria doti la inversió en el pressupost per a 2015.

Sotmès el Dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, que representa la majoria absoluta de la corporació.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE ADOPCIÓ DE LOGOTIP DE CAN PICAFORT AMB LA FINALITAT PRIMORDIAL DE PROMOCIÓ DEL TURISME.**

El Sr. Monjo defensa el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 17 de febrer de 2014 que va informar favorablement la proposta del regidor i president del Consell Assessor Sectorial de Turisme, de dia 17 de febrer de 2014 la qual diu:

“D'acord amb la lletra f de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en la següent matèria: Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local.

D'acord amb l'article 8 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, la promoció turística i el foment de l'activitat turística és una de les l'competències que, en matèria de turisme, correspon als municipis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el seu àmbit territorial.

Per altre banda, entre les finalitats i atribucions del Consell Assessor Sectorial per a la Promoció del Turisme i l'Oferta Bàsica de Can Picafort es troba la d'elevat propostes a la consideració dels òrgans de govern de l'Ajuntament de Santa Margalida o d'altres institucions o organismes en el marc dels objectius generals de promoció i dinamització del turisme de Can Picafort.

Des de fa temps s'està produint una importació en el món de les administracions dels hàbits i practiques de l'empresa privada, entre els que s'inclouen les marques i els logotips, que pretenen individualitzar el concepte d'empresa o persona jurídica. Gairebé totes les Administracions Públiques el tenen i també alguns Ajuntaments amb independència dels seus escuts oficials. En aquest context, i amb la finalitat de promocionar el turisme a Can Picafort, el Consell Assessor va considerar adient l'elecció d'un logotip de Can Picafort com símbol per identificar aquest nucli, sense que, en cap cas, substitueixi l'escut de l'Ajuntament de Santa Margalida ni cap altre símbol oficial ni imatge corporativa ja adoptada, i que pugui ser utilitzat amb aquesta finalitat de promoció del turisme.

Així doncs, en ús d'aquestes atribucions, el passat 13 de gener de 2014, el Ple del Consell Assessor, reunit en sessió ordinària, prèvia deliberació i discussió, va acordar unànimement proposar a l'Ajuntament de Santa Margalida l'elecció del logotip de Can Picafort amb diverses aplicacions que s'adjunta a la present.

Per tot l'anteriorment exposat, en ús de les facultats legalment conferides, **PROPÒS** a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**PRIMER.-** Adoptar com a logotip de Can Picafort el que s'adjunta a la present proposta amb les seves diverses formes i aplicacions i amb la finalitat primordial de promoció del turisme.

**SEGON.-** Facultar al Batle per executar el present acord, en especial, pel que fa la seva utilització i protecció, atenent a la Llei 17/2001 de Marques i demés normativa que resulti d'aplicació.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.”

El Sr. Malbertí (CPU) demana al Sr. Monjo com ha sorgit la proposta, el Sr. Monjo contesta que ha estat un treball coral en el si del Consell Assessor de Turisme assessorats gratuïtament per Malla.

La Sra. Gamundí (SpC) valora positivament la proposta.

Seguidament es sotmet a votació el dictamen, que és aprovat per majoria: 8 vots a favor (6 SpC + 2 Convergència) i 8 abstencions (5 PP + 3 CPU).

## **4.- PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DEL PRESENT PUNT A L'ORDRE DEL DIA, EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL CONVERGÈNCIA SOBRE INSTAR A LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA I MEDI AMBIENT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MANTENIMENT I RECONSTRUCCIÓ DE LES TORRES D'ENFILACIÓ UBICADES A LA FINCA PÚBLICA DE SON REAL.**

Prèvia ratificació de la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia, acordada per majoria (11vots a favor [ 6SpC + 2 Convergència +3 CPU] i 5 abstencions [5 PP]), es passa a debatre el punt.

Es presenta la moció presentada pel Grup Municipal Convergència de dia 17 de febrer de 2014, la qual diu:

“JOAN MONJO ESTELRICH, en la seva condició de Portaveu i Regidor del Grup Municipal Convergència a l'Ajuntament de Santa Margalida,

## **EXPOSA**

A la Finca Pública de Son Real hi ha dues torres d'enfilació, l'estat de conservació de les quals és deplorable, segons es desprèn de les fotografies adjuntes.

Aquesta situació dona una molt mala imatge d'aquest espai protegit natural i històric i posa de manifest la necessitat d'escometre actuacions per tal de mantenir-les en bon estat i millorar l'estètica d'aquests elements arquitectònics.

Per tot l'anterior, PROPOSEM al Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida l'adopció dels següents ACORDS

PRIMER.- Instar a la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient l'execució de les obres de manteniment i reconstrucció necessàries de les torres d'enfilació ubicades a la Finca Pública de Son Real.

No obstant, el Ple, amb els seu superior criteri, acordarà.”

El Sr. Monjo defensa la moció i apunta el perill en la pèrdua d'un patrimoni de valor i emblemàtic.

El Sr. Malbertí expressa el suport del seu grup a la iniciativa i expressa que és una llàstima l'estat en què es troben les torres, fins al punt que podrien provocar una desgràcia.

El Sr. Torres saluda la iniciativa però demana si és segur que l'actuació correspon al Govern.

El Sr. Batle i el Sr. Monjo coincideixen en contestar que ells s'adrecen al propietari de la finca però que si el Govern troba que ho hagi de demanar a Costes que faci les gestions que trobi oportunes, que el que interessa és que s'arregli. En aquest sentit, el Sr. Monjo afirma que si el Govern no actua, el Consistori dictarà ordres d'execució i fins actuarà subsidiàriament i ja veuran com ho rescabalen.

Seguidament es sotmet a votació la moció, la qual és aprovada per unanimitat.

#### **5.- PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DEL PRESENT PUNT A L'ORDRE DEL DIA, EXAMEN I APROVACIÓ MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL CONVERGÈNCIA SOBRE INSTAR A LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA I MEDI AMBIENT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER SOTERRAR L'ESTACIÓ DE BOMBEIG DEL CARRER ILLES CANÀRIES DE CAN PICAFORT.**

Prèvia ratificació de la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia, acordada per majoria (8 vots a favor [ 6SpC + 2 Convergència] i 8 abstencions [5 PP + 3 CPU]), es passa a debatre el punt.

Es presenta la moció del Grup Municipal Convergència de dia 17 de febrer de 2014, la qual diu:

JOAN MONJO ESTELRICH, en la seva condició de Portaveu i Regidor del Grup Municipal Convergència a l'Ajuntament de Santa Margalida,

EXPOSA

L'any 2006, la Conselleria de Medi Ambient va executar unes obres de renovació de l'estació de bombeig ubicada del Carrer Illes Canàries de Can Picafort, transformant aquesta estació, abans soterrada, en un “mamotreto” que, en part, està situat damunt la calçada.

L'estació de bombeig està ubicada en el centre de la calçada i a uns 12 mts de la línia de partió marítim-terrestre, causant un impacte visual i estètic que, considerem, altament negatiu, no només pel que fa al turisme, sinó també per a la resta d'habitants de Can Picafort.

Per aquest motiu, entenem oportú la seva solució, mitjançant el soterrament de l'estació de bombeig.

Per tot l'anterior, PROPOSEM al Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Instar a la Conselleria d'Agricultura i Medi Ambient del Govern de les Illes Balears l'execució de les obres necessàries per soterrar l'estació de bombeig del Carrer Illes Canàries de Can Picafort.

No obstant, el Ple, amb els seu superior criteri, acordarà.”

El proponent, Sr. Monjo, defensa la moció i destaca l'impacte visual de l'estació que considera que hauria d'estar soterrada.

La Sra. Gamundí (SpC) comenta que ja no s'hauria d'haver permès una actuació amb un impacte tan negatiu.

Seguidament es sotmet a votació la moció, la qual és aprovada per unanimitat.

## **6.- MOCIONS / PROPOSTES D'URGÈNCIA.**

### **6.1.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE TRAMITACIÓ PER A LA FORMALITZACIÓ DEL CONFLICTE EN DEFENSA DE L'AUTONOMIA LOCAL CONTRA ELS ARTICLES 1R I 2N I ALTRES DISPOSICIONS AFECTADES DE LA LLEI 27/2013 DE RACIONALITZACIÓ I SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL.**

El Sr. Batle justifica la urgència perquè el termini d'impugnació acaba en el mes de febrer i creu necessària una reacció en defensa de l'autonomia municipal davant als atacs que, segons ell, comporta l'aprovació de la llei 27/2013, de modificació de la llei de règim local.

La proposta de Batlia de dia 20 de febrer de 2014, diu:

“Antoni Reus Darder, Batle-President de l'Ajuntament de Santa Margalida, Illes Balears,

#### **PROPOS AL PLE DE L'AJUNTAMENT:**

Que adopti els següents ACORDS

PRIMER. - Iniciar la tramitació per a la formalització del conflicte en defensa de l'autonomia local contra els articles primer i segon i altres disposicions afectades de la Llei 27 /2013, de 27 de desembre de 2013, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local ( BOE núm 312 de 30 de desembre del 2013) d'acord al text que s'adjunta, segons l'assenyalat en els arts . 75 bis i següents de la Llei Orgànica 2/1979 , de 3 d'octubre , del Tribunal Constitucional .

SEGON . - A aquest efecte, sol·licitar dictamen del Consell d'Estat , d'acord amb el que estableix l'art . 75 ter 3 de la Llei Orgànica 2/1979 , de 3 d'octubre, del Tribunal Constitucional, a través del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, a petició de l'entitat local de major població ( art. 48 Llei 7/1985 , de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local ), així com atorgar a aquesta entitat la delegació necessària .

TERCER . - Facultar i encomanar al Batle per a la realització de tots els tràmits necessaris per dur a terme els acords primer i segon i expressament per a l'atorgament d'escriptura de poder tan ampli i bastant com en dret es requereixi a favor de la Procuradora Sra. Virginia Aragón Segura , col. n ° 1040 del Col·legi de Procuradors de Madrid perquè , en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Margalida, de forma solidària i indistinta, interposi conflicte en defensa de l'autonomia local contra la llei 27 /2013, de 27 de desembre del 2013 ( BOE núm. 312 de 30 de desembre del 2013) , de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local seguint per tots els seus tràmits i instàncies fins a obtenir sentència ferma i la seva execució.”

Sotmesa la urgència a votació, obté 8 vots a favor ( 6SpC + 2 Convergència ) i 8 abstencions (5 PP + 3 CPU ), per tant, no obté la majoria absoluta necessària per al seu debat i decau.

## **PART DE CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.**

### **1.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA**

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle dóna compte i ofereix explicacions sobre els decrets de Batlia i resolucions dictades des de dia 1 de gener de 2014 (núm.1) fins dia 31 de gener de 2014 ( núm. 98). Els reunits se'n donen per assabentats.

### **2.- INFORMACIÓ DE BATLIA**

El Sr. Batle explica la sentència en el contenciós contra Construcciones Siquier, informant que dels 80.000.- € que es reclamaven a l'ajuntament, la sentència ha reconegut un deute d'uns 50.000.- €.

### **3.- PRECS I PREGUNTES**

El Sr. Torres apunta que falten una sèrie de sessions plenàries per penjar a la pàgina web. El Sr. Batle diu que sí i que es posaran al dia.

El Sr. Torres sol·licita que les respostes que se li donin a preguntes formalment enregistrades, també passin pel registre de sortida, en comptes de fer servir només el correu electrònic. El Batle diu que ho tendrà present.

El Sr. Torres demana en quin punt es troba la negociació de la relació de llocs de treball.

El Sr. Batle contesta que estan en la fase final de negociació dels acords i conveni, confiant poder-los incloure en l'ordre del dia del proper Ple; mentre que, pel que fa al catàleg, preveu que estigui l'abril.

Finalment, el Sr. Torres demana per les obres de la plaça Cervantes i, en concret, si s'ha sol·licitat permís a la Demarcació de Costes.

El Sr. Batle diu que no ho sap. El Sr. Monjo contesta que la sol·licitud s'ha tramitat i que hi ha vist predisposició, tot i que ell considera que la pregunta correcta seria demanar-se si realment està afectada la plaça Cervantes des del moment que l'ajuntament va guanyar el plet que anul·lava la delimitació de Costes. Així mateix diu que se n'ha informat el Consell, però que aquest vol cobrar una taxa per a la tramitació.



I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 20.30 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe

Amb el vist-i-plau,  
El batle

El Secretari

Antoni Reus Darder,  
Qui ordena el compliment dels acords adoptats.

Antoni Alorda Vilarrubias,