

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 20 DE GENER DE 2014

Núm. Sessió 1 /2014

DATA.....: 20 de gener de 2014

CARÀCTER.....: extraordinària

COMENÇA.....: A les 19.05 hores.

ACABA.....: A les 20.45 hores.

LLOC.....: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS..:

President: Antoni Reus Darder

Tinents de Batle:

Beatriz Gamundí Molina
Antonia Perelló Llull
Joan Monjo Estelrich
Martí Joan Fornés Cerdó
Eugenio Garrido Vivas

Regidors:

Angela Perelló Matas
Guillermo Perelló Gil
Martí Àngel Torres Valls
Rocio Romero Galera
Maria del Carmen Rosselló Roig
Juan Quetglas Gaya
Ana Maria Rodríguez Arbona
Juana Ana Llull Molinas
Jaime Malbertí Mandilego
Luisa M^a Morales Pérez
Andrés Aulet Riera

Actua com a secretari: Antoni Alorda Vilarrubias, secretari de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 20 de gener de dos mil catorze, quan són les 19.05 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle, Sr. Antoni Reus Darder i assistits per la interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut i pel secretari de la corporació, el Sr. Antoni Alorda Vilarrubias, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

ORDRE DEL DIA

1.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 19 DE DESEMBRE DE 2013.

Conforme amb l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 19 de desembre de 2013 i que s'ha repartit amb la convocatòria.

El portaveu del PP, Sr. Martí Àngel Torres apunta que, en el punt cinquè de l'esborrany de l'acta, pensa que s'havia acordat que la Junta de Portaveus faria reunió trimestral per parlar-ne.

El secretari contesta que ha fet constar en l'acta el compromís del Sr. Batle, però que, en realitat, no es va produir en cap moment la votació d'una esmena formal al text del dictamen; això no obstant, coincidint en què es va produir aquell acord, no té inconvenient en incloure'l com un punt quart dels acords que dirà: "Celebrar una Junta de portaveus sobre la qüestió cada trimestre", tot advertint que, per evitar malentesos, en altres ocasions seria precís procedir a votacions formals d'esmenes concretes.

Amb aquesta correcció, consistent en afegir al punt cinquè de l'esborrany de l'acta de dia 19 de desembre de 2013 sobre "examen i aprovació proposta sobre requeriment a HIDROBAL SAU de la continuïtat de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable a Can Picaforrt i Son Serra" un punt quart en els acords que dirà "Celebrar una Junta de Portaveus sobre la qüestió cada trimestre", l'acta s'aprova per unanimitat.

2.-EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL 2014 I TAXA DE REFERÈNCIA DE CREIXEMENT DE DESPESA.

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 15 de gener de 2014 que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 10 de gener de 2014 la qual diu:

“Atès el projecte de Pressupost Municipal General per a l'exercici 2014.

Atès els informes emesos per la interventora i que figuren en l'expedient.

Atès que el pressupost conté la documentació i els annexos previstos en els articles 165 i 166 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que la tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90, els articles 3, 19 i 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària i l'article 16.2 del Reial Decret 1643/2007, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre,

general d'estabilitat pressupostària i la llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Per tot l'exposat, ES PROPOSA, a l'ajuntament ple, previ dictamen de la comissió informativa general d'assumptes competència del Ple, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de Pressupost Municipal General per a l'exercici de 2014, que puja l'import de 13.921.247'83 euros, tant en despeses com d'ingressos, segons el següent detall:

PRESSUPOST D'INGRESSOS 2014	
CAPÍTOL	PRESSUPOST
I. Impostos directes	6.661.600,00 €
II. Impostos indirectes	130.000,00 €
III. Taxes, preus públics i altres ingressos	3.926.260,00 €
IV. Transferències corrents	2.269.730,83 €
V. Ingressos patrimonials	933.657,00 €
VI. Alienació d'inversions reals	0,00 €
VII. Transferència de capital	0,00 €
VIII. Actius Financers	0,00 €
IX. Passius financers	0,00 €

TOTAL	13.921.247,83 €
--------------	------------------------

PRESSUPOST DE DESPESES 2014	
CAPÍTOL	PRESSUPOST
1. Despeses del Personal	4.664.194,00 €
2. Despeses corrents en béns i serveis	5.760.390,50 €
3. Despeses financeres	94.500,00 €
4. Transferències corrents	303.546,00 €
6. Inversions reals	2.209.117,33 €
7. Transferències de capital	12.000,00 €
9. Passius financers	877.500,00 €

TOTAL	13.921.247,83 €
--------------	------------------------

SEGON.- Aprovar la taxa de referència del creixement de la despesa a efectes del previst en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilitat Pressupostaria y Sostenibilitat Financera., en un 1,5%, que suposa un límit màxim de despesa de l'Ajuntament de Santa Margalida.

Despesa Computable de l'exercici: 11.199.275'23 €

Límit de la Regla de Despesa 2014: 11.977.264'36 €

Total Despesa Computable Pressupost 2014: 11.941.401'91 €

TERCER.- Aprovar la plantilla de personal annexa.

QUART.- Aprovar les bases d'execució del pressupost general per l'exercici 2014.

CINQUÈ- Exposar-lo al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant el termini de quinze dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions, en compliment al que disposa l'article 169.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

SISÈ.- Aquest acord es considerarà definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

No obstant, l'ajuntament Ple acordarà.”

El Sr. Batle, al fil de la memòria dels pressupostos, comença informant que el pressupost de 2014 puja a 13.921.000 €, la qual cosa que suposa un augment d'un 6,53% respecte del de 2013.

I en fa un repàs per capítols. Comença apuntant que el cost de personal disminueix lleugerament, sobretot per mor de l'amortització de la plaça d'oficial major. La despesa corrent es manté estable, fins i tot en una lleugera disminució que diu que respon a l'esforç de contenció de la despesa corrent. L'apartat d'interessos disminueix en un 59%, primordialment gràcies a l'amortització dels préstecs a proveïdors d'1.868.000€ que es va dur a terme dins l'any passat.

Sobre les inversions, diu que és un dels capítols que experimenta majors canvis: augmenta fins a 2.200.000€, i remarca que s'aconsegueix sense nou deute. Afirma que el deute a principis d'any era de 4,200.000€ mentre que, al final de l'exercici, preveu que sigui de 3,300.000€, cosa que suposarà disminuir el deute en tres milions d'euros respecte del 2011.

El Sr. batle indica que el capítol d'inversions suposa un 15% del pressupost, i que les inversions principals són el cementeri, del qual es pressuposta una nova fase i el 50% de l'execució, i que també hi ha una sèrie de partides d'inversió per a l'embelliment i millora de Can Picafort, com l'adequació del tema de la fusta del passeig. Així mateix detalla que, quant al tema d'infraestructures esportives, es pressuposta la nova piscina de Santa Margalida, com també millores a les pistes i vestidors de Can Picafort i millores a les zones esportives de Son Serra.

Com a canvis importants destaca el tema de les subvencions per a rehabilitar façanes, amb més de 40.000€, com també per subvencionar les reformes que es duen a terme per retirar el cablejat o instal·lacions aèries de les façanes.

El Sr. Batle continua la seva exposició referint-se a l'apartat d'ingressos, diu que se'n preveuen de nous, que no s'havien pressupostat l'any passat, motivats pels canvis normatius de la Llei turística, d'acord amb els quals les legalitzacions de places i d'usos seran gravades amb un 5%. Així mateix indica que, en relació a l'ampliació del cementiri, es pressuposta unes vendes del 60% de les sepultures, i millores en la concessió de les platges, preveient una zona de jocs dins l'aigua i parades de massatges. Així mateix indica que es pressuposten 200.000€ d'ingressos de dues noves llicències de taxi.

El Sr. batle conclou i dona la paraula als diferents grups polítics que integren el Ple.

El Sr. Jaume Malberti (CPU) declina d'intervenir.

El Sr. Torres (PP) afirma que li pareix molt bé l'exposició que ha fet el batle, tot comentant la memòria del pressupost, però creu que, per valorar el pressupost, s'ha d'anar un poc més enllà, i no limitar-se a comentar els ingressos, les despeses i les petites modificacions que hi ha pogut haver d'un any a l'altre. El Sr. Torres afirma que l'Ajuntament de Santa Margalida, en un moment que d'altres ajuntaments ho passen malament per quadrar els comptes, ha tingut la sort d'una sèrie d'esdeveniments que han ajudat a fer aquest pressupost. Així mateix indica que s'hauria de recordar el que els deien a ells l'anterior legislatura, perquè, segons diu, de tot el que deien que farien, i del que retreien a l'anterior govern, ara, que en tenen l'oportunitat de fer-ho, no ho fan.

El Sr. Torres posa d'exemple el debat sobre el pla econòmic-financer de l'anterior legislatura, i les promeses dels grups, avui en el govern, de baixar impostos, quan, a l'hora de la realitat, han fet tot el contrari, els han pujat, i han reduït serveis educatius com l'escola de música i l'escola d'estiu. El Sr. Torres afirma que l'actual equip de govern no ho ha finançat íntegrament reduint despesa corrent, que era el que va dir que faria.

Així mateix, en temes de personal, constata que es mantenen càrrecs de confiança, que en la legislatura anterior varen ser molt criticats, que fins i tot n'hi ha de camuflats. Així mateix critica hores extres i gratificacions excessives, esmentant-ne una de més de 10.000 €, sobretot perquè aquesta era una pràctica abans molt criticada, fins al punt de "persones que varen ser tretes damunt tebeos i damunt revistes". El Sr. Torres afirma que això se segueix fent.

També apunta que troba que no és el moment adequat per fer aportacions directes als partits polítics i més quan l'equip de govern vol reduir l'assegurament mèdic al personal. Així mateix, retreu la manca d'un catàleg de llocs de feina, que l'actual govern, quan era oposició, trobava urgent, i justament retreien al PP que fes les modificacions en personal massa prop d'eleccions quan ells, si acabaven fent un catàleg, també li faran. Així mateix, el portaveu del PP afirma que es continuen contractant empreses externes per realitzar serveis d'aquest ajuntament (projectes, estudis com el de l'aigua...), coses que, quan les feia el Partit Popular, era objecte de crítiques.

Continua indicant que hi ha problemes en la gran majoria de concessions municipals i posa l'exemple de la pujada del preu de les hamaques i de dos contenciosos que diu que no sap en quina situació es troben. Afirma que, així mateix, hi ha recursos en el tema de la neteja de les platges, i que no parla del

camp de futbol de Santa Margalida, on hi ha càrrec de confiança a dit. Així mateix indica que hi ha pegues en totes les contractacions dels bars de les terceres edats.

Quant a les inversions que presenta l'equip de govern, i les que ha fetes, el portaveu del Partit Popular afirma que n'hi ha que són clares i que n'hi ha que no, posa l'exemple del camí de sa Por, respecte del qual dubta que hi hagi partida, afirmant que n'ha demanat informació i no n'ha rebut, i pensa que passarà en més casos.

El Sr. Torres afirma que considera que la quantitat pressupostada en concepte de festes, és relativament normal, però que no saben si aquesta quantitat es deu a la celebració de la nova fira nàutica o a fi d'ajustar les despeses perquè l'equip de govern se n'ha temut que aquestes quantitats no eren suficients. Així mateix, el Sr. Torres fa referència a dues obres que es duen a terme, que no sap si són les que estan previstes en el pressupost i ja s'han iniciat abans; una, de les fustes del passeig Can Picafort, i, l'altra, a ca ses Monges.

D'altra banda, el Sr. Torres afirma que no poden donar tampoc suport a un pressupost que privarà, per motius polítics, de poder nedar a la gent de Santa Margalida. Així mateix manifesta el seu desacord amb el fet s'hagin de gastar 200.000€ en una piscina nova, i 227.000€ en arreglar les fustes del passeig de Can Picafort, i que considera que són doblers que es podrien destinar a altres partides.

El Sr. Batle li respon que ho recorda bé quan era a l'oposició, com ara, la crítica als càrrecs de confiança a què s'ha referit el Sr. Torres i apunta que dels 530.000 € gastats la passada legislatura en càrrecs de confiança i càrrecs polítics, han passat a 350.000 en aquesta; això és, una reducció de 180.000€, entorn d'un 30%, una mesura que inclogueren en el pla d'ajust, i lamenta que el Sr. Torres només se'n recordi de les pujades d'imposts.

El Sr. Batle continua la seva intervenció afirmant que, pel que respecta a les festes, vol recordar que les liquidacions dels anys 2008, 2009 i 2010 pujaven entre 700.000 i 900.000€, mentre que aquesta legislatura la despesa oscil·la entre 260.000 i 300.000€ anuals en festes, i que, just amb aqueixes dues mesures, l'actual equip de govern ha reduït més de 600.000€ anuals.

Referent al tema dels impostos, diu que enguany han aprovat dues bonificacions noves i que els hagués hagués agradat haver pogut baixar l'IBI, però que la normativa estatal els ho impedeix. Així mateix indica que han aprovat una bonificació del 6% per a la gent que faci el pagament fraccionat, que es pot sol·licitar fins al 6 de febrer, i que també han aprovat una bonificació de la taxa de fons pel tema de la gent que s'aculli a la inspecció tècnica de residus, de manera que paguin 80€.

El Sr. Batle continua la seva exposició indicant que, pel que fa referència al tema de l'assegurança mèdica, l'equip de govern considera que, així com estan les coses, no està justificat que es pagui una sanitat privada als empleats, que ells aposten per la sanitat pública, mentre que el partit del Sr. Torres la ataca.

Defensa la contractació externa de projectes perquè el personal municipal és insuficient però afirma que si abans tot es feia externament, ara una part dels treballs les fa la pròpia administració.

Així mateix el Sr. batle afirma que no pot entendre que es critiqui el concurs de les hamaques quan l'ajuntament ha augmentat quasi 300.000€ el que obté de les platges, en part degut a l'augment del preu de les hamaques i en part perquè hi va haver molta més concurrència quan abans només hi havia un licitador.

El Sr. batle contesta al cometari del Sr. Torres sobre que totes les concessions tenen problemes dient que no entén si els responsabilitza a ells, per exemple, del bar de la tercera edat. El Sr. batle demana al Sr. Torres si creu que és culpa de l'Ajuntament, si creu que la persona que hi ha no compleix, o quin creu que és el problema, perquè no entén ben bé que el Sr. Torres responsabilitzi l'Ajuntament de les accions de l'adjudicatari, si és que creu que l'adjudicatari ho fa malament i que li agradaria aclarir-ho.

El Sr. batle explica que el projecte del camí de sa Por s'ha fet enguany i que el sorprèn que el Sr. Torres el tregui a rotlo perquè l'Ajuntament anterior, al 2010, va parlar amb tots els propietaris, i els va demanar que cedissen els terrenys per fer aqueixa obra, que no varen arribar a fer, i que, per tant, no entén que ara es critiqui que s'hagi fet.

Quant al tema de ca ses Monges explica que l'any passat s'iniciaren les obres amb una partida de 18.000€, i que no s'han acabat.

Sobre les assignacions als grups municipals, defensa el plantejament que en feien però, per defugir polèmiques, anuncia una esmena per eliminar-les i que la quantitat prevista, 9.250€, es destini a subvencions per a la rehabilitació de façanes i de preses d'electricitat.

El Sr. Torres aplaudeix la rectificació.

El Sr. Monjo (Convergència) comença la seva intervenció afirmant que el Sr. Torres aplaudeix la modificació des de la posició d'estar cobrant, amb fons públics, entre 50.000 i 60.000€ anuals, i que així fa bon aplaudir que els grups polítics no tinguin assignació, però que per ventura no és el cas de tots els grups; per això, recorda que ell ja havia proposat en l'anterior legislatura que es compensés els grups municipals en comptes de pagar als regidors, justificant-ho en els efectes fiscals i en la importància de la mesura per a les formacions que no compten amb les grans subvencions estatals.

El Sr. Monjo coincideix amb el Sr. Torres que cal recordar d'on venim, creu que el Sr. batle ha fet una explicació senzilla i breu, però molt clara, i ha explicat com és possible que, en aquests moments, l'equip de govern sigui capaç de posar damunt la taula un pressupost amb una inversió superior a dos milions d'euros sense un cèntim de deute, una situació que no creu haver vist mai en quinze anys de regidor.

El Sr. Monjo posa també l'exemple de la piscina, per afirmar que el Sr. Torres va enterrar un milió i mig d'euros a la piscina coberta a la qual no poden nedar i li insta a explicar al poble perquè ara no tenen piscina quan n'hi havia una que funcionava; en l'estiu, però funcionava, i que ara no poden nedar ni en l'hivern ni en l'estiu. Davant les protestes del Sr. Torres, el Sr. Monjo precisa que es refereix al grup del Sr. Torres, i no al sr. Torres particularment, i afirma que després d'aquesta despesa d'un milió i mig d'euros s'han quedat sense piscina, però amb un plet, en el qual es reclamen tres-cents i pico mil d'euros a l'Ajuntament. El Sr. Monjo demana al Sr. Torres vejam què han de fer, perquè ja han perdut tres-cents i pico mil en primera instància, perquè, segons diu, algú del PP se'n va anar a firmar un paper que no havia de firmar, que els han condemnats per això, quan no estava contractada l'obra i no figurava al pressupost.

Respecte de les fustes de Can Picafort, diu que és una altra barbaritat d'enrere, que no sap a qui se li va ocórrer fa dotze o tretze anys, posar un material que exigeix un manteniment extrem i costós, i cada

any tenen reclamacions patrimonials de gent que hi cau, per això justifica fer-hi una inversió que, a més, millori la imatge del passeig. El Sr. Monjo diu que vol que quedi clar que és una actuació que fan de manera totalment consensuada amb Consell Assessor de Turisme, en el qual hi ha els hotelers, els comerciants, els restauradors i l'associació de veïnats, a més de l'Ajuntament. El Sr. Monjo afirma que fan el que s'aprova en el Consell Assessor, i que, per tant, diu, més participatiu, impossible.

El Sr. Monjo demana al Sr. Torres que li aclaresqui el tema dels bars de la tercera edat i s'adhereix a les interpell·lació que li ha fet el Sr. Batle. El Sr. Monjo afirma que ells tramitaran la concessió dels diferents bars perquè s'havien trobat situacions irregulars, fins i tot amb gent sense assegurar. Lamenta que els propietaris de bars locals no licitessin i reconeix problemes ("i grossos"), però en una concessió, diu, no hi pot haver ningú que vagi d'una manera caciquil al concessionari a dir-li: "tu, te'n vas a defora; entra aqueix altre". El Sr. Monjo insta el Sr. Torres a proposar una solució i que, si és bona, la posaran en pràctica.

El Sr. Monjo afirma que són un pressuposts, com ha dit el Sr. batle a la seva exposició, amb contenció de despesa corrent, i que fan el que poden.

Acte seguit intervé el Sr. Torres replicant que és molt clar perquè l'equip de govern té 2 milions d'euros per a inversions: perquè a 2011, quan havien passat molts d'anys sense pujar impostos, varen pujar el fons de 90 € a 102 €, varen pujar l'impost de circulació i posaren en cobrament l'impost del fons en sòl rústic, etc, etc, i que això els ha suposat un milió d'euros. L'altre milió, diu, són inversions que l'equip de govern de la legislatura passada tenia compromesos; 517.000€ cada any en concepte de Pla Mirall, que va acabar el 2011, convenis de camps de futbol i d'esglésies... i vet aquí els dos milions d'euros que l'equip de govern pot destinar a inversions, però el preocupa que el municipi tingui la pressió fiscal més forta dels darrers anys, mentre tothom se queixa dels serveis bàsics com la neteja i l'enllumenat públic.

Acte seguit, el Sr. Torres es refereix a les inversions i sous, i afirma que també s'han de mirar qui han estat els beneficiaris de les dues inversions que s'han duit a terme a dia d'avui en l'Ajuntament de Santa Margalida, que són l'adquisició del solar per a la construcció de l'escola a Can Picafort, i que si qualcú té dubtes que vagi a mirar l'expedient; i el camí de sa Por, i que això és el que s'han de fer mirar.

El Sr. batle dona la paraula al Sr. Monjo, que intervé dient que li sorprèn que una persona que té dificultats per fer números, li hagi fet un resum tan precís de com han pogut disposar de dos milions, però que el Sr. Torres no ha encertat en res, no ha descomptat l'augment de preu de l'electricitat, per exemple, i defensa les decisions de l'equip de govern sobre la recollida de fons en rústic i que es pagui pel servei que es reb. Així mateix reivindica els efectes d'una major publicitat i concurrència en la concessió de les platges i anima al Sr. Torres a dar l'enhonorabona a l'equip de govern perquè, sense augmentar una hamaca, hagi aconseguit per a l'Ajuntament devers un 50% més d'ingressos, 300.000€ més, i que a això el Sr. Torres s'ho ha de fer mirar.

En relació amb el tema del sòl rústic, retreu al Partit Popular la seva actuació, dient que el concessionari els va posar un plet i els va guanyar, i que hauran de pagar devers 300.000€ més, perquè es va recollir el fons al sòl rústic, es va cobrar i després es va tornar, i que això el tribunal no ho entén i condemna l'Ajuntament.

Respecte de la pressió fiscal diu que no ha d'oblidar que qui l'augmenta, i prohibeix rebaixar-la, és el "seu amic Rajoy" (del Sr. Torres).

La Sra. Gamundí (Suma pel Canvi) intervé dient que vol destacar la vessant social, com és ara els 38.000 € per adequar el centre de dia, o els 50.000€ per ajudes no tècniques, tot recalcant que d'ençà que són a l'equip de govern, s'ha triplicat la quantia en aquest concepte i que les accions del seu grup estan encaminades vers la política social. Així mateix indica les ajudes que han eliminat d'altres administracions, com les del Consell de Mallorca, cosa que els obliga a un major esforç per no desatendre necessitats. Així mateix apunta que es preveu un nou servei de teràpia ocupacional al centre de dia, per al qual no s'haurà de pagar res. Així mateix afirma que es manté la despesa consignada en la partida de teleassistència, que varen haver d'haver assumir quan es va voler eliminar, com també es varen voler llevar les ajudes del govern, com les recollides en els convenis sobre estades diürnes i lamenta retrassos en els pagaments de subvencions.

En referència als temes culturals, vol destacar les intervencions arqueològiques previstes, dotades amb uns 30.000€, dels quals 17.000€ seran per preservar la necròpolis Son Real. A més, indica que també s'intervindrà en el dolmen de Son Bauló, en el qual fa molts d'anys que no s'ha fet cap actuació.

Per altra banda, destaca que s'han prevists bonificacions per al foment del reciclatge i sobre l'impost de béns immobles. I les inversions en el cementeri i la piscina, sobre la qual diu que li crida molt l'atenció que el Sr. Torres la qüestioní, quan tudaren 1.500.000€, i ara ells proposen gastar-ne 200.000€. Així mateix destaca la reducció prevista del deute municipal, que considera que és una tònica d'ençà que governa el seu grup i indica que vol rebatre les afirmacions del Sr. Torres sobre els dos milions amb un argument tècnic: l'informe d'Intervenció, en el qual s'indica que l'equip de govern controla la despesa i la recaptació efectiva dels ingressos. La Sra. Gamundí ho contrasta amb els informes emesos per Intervenció durant la legislatura passada en els que, segons afirma, sempre s'advertia de la insuficiència dels ingressos per cobrir la despesa prevista. La Sra. Gamundí afirma que aquest equip de govern vol continuar amb la gestió sana i transparent dels comptes públics.

El Sr. batle afirma que vol fer dues observacions addicionals sobre d'on surten els dos milions d'euros als quals ha fet referència el Sr. Torres. El Sr. batle afirma que el Sr. Torres fa els seus comptes amb les quantitats que apareixen en el pressupost, però que on es pot comprovar la gestió és a la liquidació del pressupost, i posa l'exemple que, si bé damunt els papers el pressupost del 2010 estava quadrat, la liquidació constata que l'Ajuntament va gastar dos milions més d'euros dels que va ingressar; i que si damunt els papers, els de 2012 estaven equilibrats, damunt la liquidació l'Ajuntament va ingressar bastant més del que va gastar. El Sr. batle afirma que hi ha taxes que no s'han augmentat, però en concepte de les quals es recapta més perquè hi un major control, com per exemple en el tema de revisions de cadastre.

En el seu torn de paraula, el Sr. Torres vol fer dues puntualitzacions; en primer lloc, que ell no ha gastat ni un cèntim en el tema de la piscina, i que a ell, a Martí Torres, li va tocar prendre una decisió molt impopular, que fou tancar-la en l'hivern. Així mateix es refereix al Sr. Monjo afirmant que hi ha qui va sortir a una foto al Diario de Mallorca dient que en quinze dies havia arreglat la piscina. En segon lloc, afirma que sí que hi ha una sentència sobre el tema de les factures de rústica, com és ver que tenien els informes d'intervenció en contra, i que no és el cas actual, però que no pujaren cap impost ni un, i afirma que la diferència de 2011 a 2013 en diversos tributs són uns 800.000 € i, d'afegir-s'hi les inversions que ells tenien compromeses anualment, com pla mirall, convenis de camp de futbol i d'esglésies, ja es poden fer una idea de quina quantitat es podria tractar.

El Sr. Torres afirma que en segons quines coses els pot donar raó, però en altres no, i que no és igual començar un pressupost amb 600.000-700.000€ d'inversions fixes i amb més ingressos d'imposts, i afirma que l'equip de govern hagués hagut de baixar el tipus impositiu.

El Sr. batle li diu que això no era possible.

El Sr. Torres afirma que es refereix a l'exercici anterior.

El Sr. Monjo intervé dient que es pensava que havia deixat clar que no es referia al Sr. Torres, sinó al seu grup, el grup Popular, i que aquest grup a l'Ajuntament de Santa Margalida ja existia abans d'en Martí Torres, i que en una etapa anterior, devers l'any 2002, aquest grup va adoptar la decisió de reconvertir una piscina que no tenia cap problema ni un en una piscina coberta, i que en aquest ajuntament se'ls va dir que era una barbaritat, que no es podria mantenir, que era insostenible, etc, però la posaren en marxa i va ser un fracàs absolut, i que també havia parlat d'una persona, "concejala", que havia firmat una sèrie de papers que havien motivat que l'Ajuntament perdés el plet dels 360.000.€. El Sr. Monjo afirma que certament això és anterior al Sr. Torres, però que al Sr. Torres li agrada fer-se la víctima.

Sobre el camí de Sa Por, el Sr. Monjo contesta que feia devers quinze o vint anys que es parlava d'arreglar aqueix camí, que s'ha arreglat amb recursos de l'Ajuntament, que els sortirà més barat del que tenien damunt el projecte i ho farà gent del poble. El Sr. Monjo afirma que el motiu immediat d'arreglar el camí va ser la reivindicació d'un veí que hi passava en tractor, que li va bolcar; i afirma que la meitat dels propietaris que tenen allà, amb el qui més tenen a veure és amb en Martí Torres, no amb ell; que en Joan Monjo no n'hi té cap ni un, en tot el tram.

Així mateix, el Sr. Monjo indica que, en relació a l'altra obra a la qual ha fet referència el Sr. Torres, ell no hi té res a veure, però que a més li dirà que hi ha una família, que a més és la família del Sr. Torres, que si no els haguessin rebaixat els serveis tècnics d'Urbanisme de l'Ajuntament la multa que els han posada i la pagassin, segurament encara podrien fer més inversió. El Sr. Monjo demana al Sr. Torres que els animi que paguin la multa, imposada, afirma el Sr. Monjo, com a conseqüència d'expedients oberts pel Sr. Torres.

El Sr. Torres demana que consti en acta que és necessari que es revisi l'expedient per a la compra del solar per construir una escola a Can Picafort, i que així qualcú té dubtes del que ha dit, així se'ls llevarà.

A aquesta afirmació, el Sr. batle contesta que el procés està ben clar, que compta amb els informes pertinents, i que s'han cercat experts per revisar tot el procés, que és una cosa que ve d'un moment que es varen prendre unes decisions més o manco encertades i que el preu que s'ha pagat no és excessiu i que el que s'ha fet és resoldre un problema històric que tenia l'Ajuntament, i que si el Sr. Torres va un poc per enmig i mira el que costen a molts d'ajuntaments expropiacions de terrenys hi ha per quedar amb els cabells drets, i són molt superiors a les que s'han pagat aquí.

El Sr. Monjo contesta al Sr. Torres la seva referència a una gratificació de 10.000€ i defensa la dedicació tothora del cap de la brigada municipal i que prefereix aquesta retribució que un reguitzell d'hores extres (que realment es fan). El Sr. Monjo s'estranya que el Sr. Torres només es preocupi d'aquesta gratificació i diu que, si és valent, en qüestionaria moltes altres, en aquest sentit l'anima a presentar propostes per actuar sobre les productivitats i dedicacions "rars" i anuncia que podrien comptar amb el suport del seu grup, afirmant que provenen de l'època del Sr. Torres, o d'èpoques anteriors a en Martí Torres.

El Sr. Torres li respon que va ser el Sr. Monjo qui va treure el beneficiari de la productivitat en un tebeo per dins tot el poble i diu que és conscient que ja rebia aquestes quantitats en anteriors legislatures.

El Sr. Monjo replica que no és ben bé així perquè abans es pagava en hores extres i ara ho considera més correcte. El Sr. Monjo afirma que no varen criticar al Sr. Torres la quantia, sinó el mètode i el càlcul.

Conclòs el debat, el Batle passa a votació l'ESMENA anunciada, consistent en:

- 1) Suprimir l'aplicació pressupostària 912.48900.....9.250 €
Suplementar les aplicacions pressupostàries 150.48900 i 169.48900 en 4.625 € cada una (9.250 € en total)
- 2) Suprimir l'apartat 2.2.3 de la base d'execució 32.

L'esmena s'aprova per unanimitat.

Seguidament es sotmet a votació el dictamen esmenat, que és aprovat per majoria: 9 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència), 3 abstencions (3 CPU) i 5 vots en contra (5 PP).

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE BATLIA A L'AJUNTAMENT PLE SOBRE ESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS I NOVA INFORMACIÓ PÚBLICA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS RELATIVA CANVI A SISTEMA GENERAL DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, DELIMITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE S'ESTANYOL AMB ASSIGNACIÓ DE PARÀMETRES URBANÍSTICS A SANTA MARGALIDA.

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 15 de gener de 2014 que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 10 de gener de 2014 la qual diu:

“El Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 3 de setembre de 2013, va aprovar inicialment la modificació puntual de referència, obrint-se el termini d'exposició pública per la publicació al BOIB núm. 24 de 7 de setembre de 2013, a un dels diaris de major circulació, tauler d'anuncis i pàgina web municipal.

Pel caràcter menor de la modificació puntual que es tramita, tant per l'àmbit territorial afectat, com pel mínim impacte medi ambiental que suposa, l'Ajuntament va tramitar la no subjecció de l'avaluació d'impacte ambiental davant la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que va tractar la petició

en sessió plenària de dia 1 d'octubre de 2013, acordant efectivament la no subjecció de dita modificació a avaluació ambiental estratègica.

En data 9 d'octubre de 2013, amb RGE núm. 6902, el Col·legi Oficial d'arquitectes presenta al·legacions a la modificació puntual. L'informe de data 12 de novembre de 2013 del TAG responsable de l'àrea d'urbanisme proposa estimar les al·legacions del COAIB en base a la disposició transitòria tercera del propi PTM sobre delimitació de sòl urbà i urbanitzable que disposa: *“La delimitació de sòl urbà i urbanitzable, conseqüència de l'aprovació definitiva de l'elaboració, la modificació o la revisió d'instruments de planejament general produïda abans de l'entrada en vigor d'aquest pla territorial, prevaldrà sobre les delimitacions grafiades a aquest pla llevat dels casos de canvi de classificació a sòl rústic operats expressament per aquest Pla territorial”*. Pareix clar que la no inclusió de dita delimitació als plànols del PTM respon a un error atesa la seva dimensió i no a un canvi de classificació a sòl rústic, per tant, la delimitació del planejament ha de prevaler i **s'han de mantenir els terrenys com a urbans**. En la mateixa línia argumental cal fer esment a l'art. 1.2 de la Llei 7/2012 que disposa que les classificacions de terrenys com a sòl urbà s'han de mantenir malgrat siguin objecte d'actuacions de transformació urbanística. I que, per tant, s'ha de mantenir la classificació de sòl urbà modificant la memòria justificativa i la documentació gràfica com a un reajustament de la delimitació adequada a la realitat existent, ja que resulta evident que la delimitació a escala 1/10000 que consta al planejament no s'ajusta a la realitat (en gran part anterior a les normes) on es pot incloure al finca objecte d'ampliació al coincidir amb la superfície preexistent i amb expressa inclusió de paràmetres específics per la zona esportiva atès que els d'equipaments en general no són d'aplicació a la zona esportiva S'Estanyol.

L'estimació de l'al·legació no comporta canvis que justifiquin una nova tramitació de petició de no subjecció atès que no té incidència ambiental, sense perjudici de la comunicació a l'administració ambiental de la nova documentació per tal de que en prenguin coneixement.

L'Ajuntament disposa d'un contracte de promesa de venda de data 17 de desembre de 2013, de la petita porció de dels terrenys que no són propietat municipal i vist també l'informe de intervenció municipal de data 18 de desembre de 2013 sobre la sostenibilitat econòmica de dita adquisició i de les actuacions que poden implicar dita modificació puntual es dona compliment a l'art. 15 del TRLS.

La modificació s'ha de sotmetre a nova informació pública ja que els termes de la informació pública inicial parlaven de sistema general i, en aquest sentit, el canvi de classificació si que es pot considerar com una modificació rellevant respecte als termes de la primera exposició pública.

La nova documentació gràfica i escrita redactada per Agcar, SLP representada per Arnau Gual Capllonch ha estat lliurada el 12 de desembre de 2013.

Per tot l'exposat, i vist l'informe de l'aparelladora municipal de data 18 de desembre de 2013, l'informe dels Serveis tècnics d'urbanisme abans esmentat i l'informe de la interventora municipal de data 18 de desembre de 2013 es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- ESTIMAR les al·legacions presentades en data 9 d'octubre de 2013 (RGE núm. 6902) del Col·legi Oficial d'arquitectes sobre la modificació puntual en el sentit de mantenir la classificació dels terrenys com a sòl urbà procedint al reajustament de la seva delimitació i modificant així mateix els plànols 14 i 15 de les vigents NNSS que no s'havien considerat a la documentació aprovada inicialment.

SEGON.- APROVAR la nova documentació redactada per Agcar, SLP en data 12 de desembre de 2013 que recull les modificacions incorporades com a conseqüència de l'estimació de dites al·legacions

TERCER.- SOMETRE novament dita documentació a informació pública per termini d'un mes, mitjançant anunci en el BOIB, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament a la pàgina web i en un dels diaris de major circulació de la província, durant dit termini es podrà examinar l'expedient a la Secretaria de la Corporació i presentar les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució als interessats i a la Comissió de Medi Ambient de les Illes balears per tal de que es tingui per assabentats i al Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà.”

El Sr. batle recorda que l'acord d'aprovació inicial s'havia adoptat el tres de setembre de 2013, i que consisteix en engrandir la zona esportiva de l'Estanyol, però que, durant l'exposició pública, una al·legació per part del Col·legi d'Arquitectes que considera que els terrenys han de tenir la consideració d'urbans, ha fet replantejar la fórmula tècnica prevista, mantenint-se tanmateix el mateix contingut.

Seguidament els reunits, per unanimitat, acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE BATLIA AL PLE SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA REVISIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NNSS DE SANTA MARGALIDA.

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 15 de gener de 2014 que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 10 de gener de 2014.

El Sr. batle indica que es va aprovar l'avanç de les Normes, que ha tengut informe preliminar de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, i ara procedeix l'aprovació inicial i promoure un debat públic. El Sr. batle fa referència a una exposició que féu als regidors en una sessió pel desembre i anuncia que es programaran presentacions obertes amb els tècnics a fi que hi pugui assistir tothom, a més de penjar el contingut de les Normes a la pàgina web, a més de a les oficines municipals.

El Sr. batle explica que hi un canvi de plantejament respecte de la passada revisió iniciada el 2004, desistint de modificacions en la zonificació que es promovien, en ares a la claredat. El Sr. Reus afirma que el que era necessari era una adaptació al Pla territorial i una clarificació de determinats aspectes. Apunta que els canvis principals són:

A Santa Margalida: Increment de la zona d'equipaments, sobretot a Son Mas i a la zona de vora el Quarter de la Guàrdia Civil; ampliació de la prolongació de l'antic carrer Doctor Crespí, al tram que ara es diu carrer de la Vall d'Ebo, es projecta la prolongació d'aquest vial fins connectar amb el carrer Velar; desenvolupament del polígon industrial.

A Son Serra: El desenvolupament del pla especial, que havia quedat pendent de desenvolupament, i que es fa en la línia que ha defensat l'Ajuntament més o manco des de l'any 2009.

A Can Picafort: el canvi del sector 11, polígon 2, que és una zona que ja figurava com a urbanitzable, com a esportiu privat, i es canvia l'ús per turístic, cosa que es fa vinculant el sector 8, el pinar entre la carretera i el pinar de la Residència, que quedaria com a cessió per a l'Ajuntament com a zona verda.

Al sòl rústic: se segueixen les recomanacions del Consell, consistents a evitar establir parcel·les mínimes basades en les dates de registre; la parcel·la mínima general es situa en 14.000 m² a sòl rústic comú, amb zones més protegides de 50.000 m² i es creen zones de 28.000 m² on han cregut que tendrien manco impacte.

A la zona del nucli antic, a les zones que estaven exonerades de la fixació d'índex d'intensitat que fixava el Pla territorial, que era d'un habitatge per a cada 80 m² de superfície construïda, es canvien aquests índexs per d'altres de més conservadors per evitar el que ha passat en els darrers anys del "boom", que es tomaven habitatges del casc antic per construir-hi blocs de pisos.

El Sr. batle dóna la paraula al portaveu del grup Popular, el Sr. Martí Àngel Torres que afirma que, en primer lloc formula una pregunta al secretari, sobre si l'informe de Costes ja ha arribat.

El secretari li respon que encara no ha arribat.

El Sr. Torres afirma que, si no s'equivoca, Costes encara és en termini per enviar l'informe.

El secretari li ho confirma.

El Sr. Torres afirma que aqueixa qüestió ja es va tractar en la Comissió informativa i que la conclusió va ser que possiblement el contingut de l'informe no afecti amb contundència les Normes subsidiàries però que, per qüestions de forma, creu que no es poden aprovar unes Normes subsidiàries fora tenir tota la informació, i sabent que els fa falta aquest informe, tal i com consta en l'informe jurídic, demana que aquest punt quedi damunt la taula, apuntant que l'espera no seran més de quinze dies.

El Sr. batle li respon que hi ha diferents interpretacions sobre si aquest informe és obligatori o no abans de l'aprovació inicial, perquè l'article no diu explícitament que s'hagi de tenir abans de fer l'aprovació inicial sinó només que s'ha d'haver demanat, i, com que l'equip de Govern du molt de temps treballant en aquest tema, el volen exposar el més aviat possible al públic. En aquest sentit, anuncia una esmena per passar el termini d'informació pública dels quaranta-cinc dies hàbils previstos en el dictamen, a seixanta.

El Sr. Torres afirma que no entén per què no han esperat aquests deu dies.

El Sr. batle li respon que fer-ho així comportaria haver de tornar dur a terme un altre Ple extraordinari.

El Sr. Torres afirma que el de les Normes és un tema important i que li hagués agradat una resposta a la seva petició dels convenis urbanístics signats per l'Ajuntament de Santa Margalida que s'han tengut en compte a l'hora de redactar les Normes subsidiàries o que no s'hagin tengut en compte.

El Sr. batle li demana si no els hi han enviat.

El Sr. Torres li respon negativament.

El Sr. batle li contesta que es pensava que li havien enviat, i afirma que no s'han signats nous convenis, que n'hi ha del 2000, el de l'Exagon que es pensa que és de l'any 1999 i que després n'hi ha una sèrie que són a partir de l'any 2004.

El Sr. Torres demana si s'han tengut en compte.

El Sr. batle li respon que, en relació al tema de Superna, el conveni no s'ha tengut en compte perquè no tenen molt clar que puguin fer-ho, que el de l'Exagon sí.

El Sr. Torres afirma que, dit això, tots esta d'acord que les Normes de l'Ajuntament de Santa Margalida són necessàries i s'haurien d'haver aprovat bastant més enrere, però que no hi estan per diferents motius, i que no serà el Partit Popular qui posarà traves a la tramitació d'aquestes Normes, baldament ho hagués pogut parèixer amb la petició de retirada del punt de l'orde del dia.

El Sr. Torres afirma que és necessari dir una sèrie de coses a l'equip de govern, especialment a Suma pel Canvi, sobre la diferència entre el que han anat dient i el que recullen efectivament les NNSS, amb la qual cosa no vol dir que el grup popular hi estigui en desacord.

El Sr. Torres afirma que s'ha de recordar que l'equip redactor de les Normes subsidiàries de Santa Margalida és el mateix que va fer les darreres Normes que es varen tramitar, i que en aquells moments, en una comissió informativa, se'ls va tractar per l'oposició, entre d'altres adjectius, de "tril·leros". El Sr. Torres afirma que deu ser una casualitat que s'hagi contractat aqueix mateix equip redactor.

Per altra banda, el Sr. Torres afirma que fa dos anys i mig que són al govern, que a la legislatura anterior pareixia que el tema de les Normes cremava, que era molt fàcil, que no s'aprovava per deixadesa o interessos de l'equip de govern, i es veu que ara han tocat amb les mans que no és un tema fàcil. El Sr. Torres demana si és que han trobat massa coses per compondre, amb massa caps per fermar, o, si en realitat és aquest l'equip de govern que té interessos, si té interessos en aquestes Normes subsidiàries.

El Sr. Torres afirma que en els documents d'aprovació inicial de revisió i adaptació de les Normes subsidiàries del municipi hi ha tota actuacions que poc tenen a veure amb contenció del creixement urbanístic i de la planta hotelera del nucli de Can Picafort, i que això no s'entén perquè les

manifestacions de la coalició Suma pel Canvi, per part del seu portaveu i batle actual, en el plenari d'agost de 2011, apostava per unes Normes sense creixement.

El Sr. Torres afirma que també hi ha contradiccions entre el que figura en el document inicial de les Normes subsidiàries i el que va anar a plenari en gener de 2013, deien que serien unes Normes subsidiàries sense grans equipaments turístics, i ara el que fan és canviar la qualificació d'un urbanitzable esportiu de 55.000 m², per construir-hi un hotel de més de set-cents places. El Sr. Torres indica que amb això no vol dir que no hi estiguin a favor, i que no els acusaran de servilisme amb ningú, tot el contrari, que quedi ben clar que la seva formació política (el grup popular) li dóna suport, i que són ben conscients que el sector hotelier és el que dóna feina, directament o indirecta, a la major part dels ciutadans del municipi, i que, per aquest motiu, consideren positiva la inversió en noves infraestructures hoteleres en el nucli de Can Picafort, però que sí els preocupa és aquest canvi de mentalitat.

El Sr. Torres insisteix que les Normes no són congruents amb el que deia el portaveu dels Independents, i actual batle, en el seu moment, i que el Partit Popular es demana quina és la raó d'aquest canvi de criteri tan radical, després de tants d'anys de discursos d'esquerra que sempre tenien el mateix contingut: acusar el Partit Popular de servilisme amb el sector hotelier, de creixement urbanístic desmesurat i de consumir territori amb l'únic objectiu d'afavorir uns quants. El Sr. Torres demana on han quedat aquestes afirmacions, en quin moment el sector més representatiu de l'esquerra margalidana ha renunciat als seus principis, ara es veu que tot era demagògia, a la qual, per desgràcia, ja hi estan avesats.

El Sr. Torres demana si és que han cobrar seny i han tocat amb les mans que governar és prendre decisions en benefici de tots els ciutadans, i demana quin paper han jugat aquelles "aus carronyaires" (sic) que en el maig i juny del 2011 ells deien que sobrevolaven el nostre municipi. El Sr. Torres demana si han continuat planejant sobre el nostre municipi sense intervenir, si les han arruixades, o han acabat essent les que han establert les directrius de l'equip de govern i, si és així, qui és l'intermediari.

El Sr. Torres afirma que, per acabar, li agradaria saber com queda la parcel·la de darrera l'església, que ha duit tants de problemes.

El Sr. batle contesta que, escoltada la intervenció del grup popular, no li queda clar si van bé o malament.

Explica que l'equip redactor de les Normes és el mateix perquè va guanyar el concurs, amb criteris objectius. Així mateix afirma que la legislatura passada, l'única gestió que recorda en tema de Normes va ser dur a plenari un informe amb una proposta complementària per intentar esmenar les deficiències per justificar la urbanització d'un sector.

El Sr. batle afirma que Suma pel Canvi, i ell particularment, sempre ha defensat unes Normes en les quals es reduís el sostre de població, i en les quals no hi hagués creixement, i que en aquestes Normes hi ha un creixement de 1.800 m² nous, a la zona de Son Mas, una magnitud menor, i un augment de 9.000m² en equipaments. Que a Santa Margalida bàsicament es creix en equipaments, i, en canvi, en sòl residencial, no, i insisteix en l'efecte de la modificació dels índexs d'intensitat sobre el nucli antic per evitar que en solars de dos-cents i pico metres quadrats, es puguin substituir casals per blocs de pisos.

Respecte del creixement que hi ha de sòl hotel·ler i d'equipament turístics, el Sr. Batle diu que creu recordar que en el 2013 ell es referia a temes de camps de golf, que el polígon 2 del sector 11 és una zona que actualment és urbanitzable, i que, per tant, no estan creixent en noves zones, i que allà hi podia anar qualcú i plantejar un projecte, i es podia urbanitzar perfectament tota la zona, per això, creu justificat aprofitar-lo per millorar la planta hotel·lera de Can Picafort. Explica que ell no ha parlat mai de reduir places turístiques, i que renovar places turístiques en aquests moments és interessant.

Així mateix el Sr. batle afirma, que la zona que esmenta el Sr. Torres, queda amb una edificabilitat bastant més limitada, per mor, principalment, al canvi d'intensitat i que, per tant, s'hi poden fer molt manco habitatges, però que de totes maneres creu que la solució passa per plantejar al propietari una permuta, perquè una desqualificació directa podria comportar una indemnització bastant important, com deu saber el Sr. Torres, que, segons afirma el Sr. Batle, va fer una valoració de la zona verda qui ha als molins.

El Sr. Monjo afirma que, com ja li va dir a la comissió, el principal objectiu del Sr. Torres és retardar, si bé no sap per què, i demana si té parer sobre el tema de fons, perquè només parla de qüestions formals. En concret, sobre l'informe de Costes, creu que no s'ha d'oblidar que l'Ajuntament va guanyar un plet sobre la delimitació i, per tant, ara mateix no n'hi ha. De fet, el Sr. Monjo diu que se'ls ha notificat que pensen iniciar un nou expedient de fitació, i que li digueren que es torbaran mesos. El Sr. Monjo afirma que no han de fer com el Sr. Torres a la legislatura passada, que no feren res, a part del que ha dit el Sr. batle d'incorporar al sector 8 un informe que no va servir per resoldre res, i que, per mor d'ells (el Partit Popular), en el sector 8 tenen el trull que hi tenen.

El S. Monjo comenta que es refereix al Sr. Torres com a portaveu del PP, perquè és pensava que el PP era el mateix PP, però que pareix que aquí hi ha dos PP, el d'en Martí i els altres. El Sr. Monjo afirma que no vol entrar en el joc de parlar d'interessos, però que li vol dir una cosa, que els interessos en temes urbanístics, normalment són de la gent de dretes.

El Sr. Torres protesta i es produeix un encreuament d'afirmacions entre el Sr. Monjo i el Sr. Torres.

Finalment, el Sr. Torres insisteix en diferenciar la part formal, i afirma que ells no votaran en contra de les Normes, i que Suma pel Canvi ha fet una passa, una passa envant, que vol agafar en positiu.

El Sr. batle afirma que no entén que, pel que sembla, el grup popular està d'acord amb la majoria de les propostes que es fan, i que per l'altra banda vulguin sembrar dubtes de si hi ha interessos o no.

El Sr. Torres afirma que si hi ha res que dir ja presentaran al·legacions, si ho consideren pertinent, i que pensa que en presentaran més els particulars.

Conclòs el debat, sense que es plantegi votació formal sobre deixar el punt sobre la mesa, el Sr. Batle sotmet a votació l'esmena anunciada que consisteix en substituir en el punt segon "*mímin de 45 dies*" per "*60 dies*", la qual és aprovada per unanimitat dels assistents.

A continuació els reunits, per majoria absoluta, 9 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència) i 8 abstencions (5 PP+ 3 CPU), acorden aprovar el Dictamen esmenat, amb el següent contingut:

“Vist l'expedient i exemplar definitiu de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest Terme Municipal així com la documentació annexa, elaborades i entregades per l'equip redactor, una vegada efectuada l'exposició pública de l'avanç dels treballs i de l'informe previ de sostenibilitat ambiental que han permet recollir i fixar els criteris i solucions generals definitius del Planejament

Vist el document de referència tramés per la Comissió Balear de Medi Ambient en data 12 de Juliol de 2013, que fixava l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental, així com les administracions que han d'ésser consultades.

Vist així mateix l'informe de sostenibilitat ambiental lliurat per l'equip redactor.

Vist l'informe jurídic de Secretaria i del TAG d'urbanisme de data 8 de gener de 2013 obrant a l'expedient, procedeix com a tràmit subsegüent l'aprovació inicial de les citades NS i l'informe de sostenibilitat ambiental.

Aquesta Batllia i atès que a l'expedient figura la documentació exigida per la legislació vigent, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar inicialment la documentació corresponent revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest Terme Municipal i documentació annexa, redactades pels arquitectes Antoni Ramis Ramos i José M^a Mayol Comas en representació de Estudio legal y técnico de arquitectura y urbanismo, SL i l'informe de sostenibilitat ambiental lliurat per l'equip redactor i redactat per Jaume Munar i Bernat en representació de Olivar Gestió i Medi, SL.

SEGON.- Sotmetre dita documentació a informació pública pel termini de 60 dies, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental, mitjançant anunci inserit en el BOIB, en el Tauló d'Anuncis d'aquest Ajuntament i en un dels diaris de major circulació, així com en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web, durant dit termini es podrà examinar l'expedient en la Secretaria de la Corporació i presentar les reclamacions i al·legacions pertinents.

TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius en aquest tràmit conforme a la legislació vigent així com consultar a totes les administracions i entitats assenyalades al document de referència tramés per la CBMA

QUART.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en l'àmbit alterat fins a la seva aprovació definitiva y per un màxim de quatre anys conforme disposa l'art. 7 bis de la Llei 4/2008 de la Llei de Mesures Urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, segons la redacció donada per l'art. 8 de la Llei 5/2009.”

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE L'ASSAMBLEA DEL CONSORCI LOCAL DE MALLORCA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN REPRESENTACIÓ DEL TERME DE SANTA MARGALIDA.

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 15 de gener de 2014 que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 10 de gener de 2014 la qual diu:

“En el BOIB Núm. 180 de 28 de desembre de 2013, en compliment de l'establert a l'article 47.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, es va publicar la constitució del Consorci Local de Mallorca per la Prestació de Serveis, així com el text íntegre i definitiu dels seus Estatuts. Una vegada constituït el Consorci, s'ha de constituir la seva Assemblea General en el termini d'un mes.

D'acord amb l'article 7 dels indicats estatuts, l'Assemblea General del Consorci, com a òrgan col·legiat suprem de gestió i administració del Consorci, estarà integrada per:

- Tres membres en representació de cada un dels municipis consorciats amb població superior als 20.000 habitants.
- Dos membres en representació de cada uns dels municipis amb població inferior als 20.000 habitants.

Els Estatuts reguladors dels Consorci no determinen l'òrgan competent per designar aquests membres. Ara bé, d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, que regula les atribucions que ostenta el Balte de la Corporació, correspon a aquest la representació de l'Ajuntament i les demés competències que expressament que la legislació de l'Estat o de les Comunitats Autònomes assignin al municipi i no atribueixin a altres òrgans municipals. Per tant, a priori, sembla que la correspon a aquesta Batlia la designació dels representants del terme de Santa Margalida a l'Assemblea General del Consorci de referència.

No obstant l'anterior, l'apartat b de l'article 22.2 de la mateixa Llei, atribueix al Ple els acords relatius a la participació en organitzacions supramunicipals i l'article 38 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, li atribueix resoldre sobre el nomenament de representants de la Corporació en òrgans col·legiats, que siguin de la competència del Ple.

Per això, **PROPOS** a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels presents

ACORDS

PRIMER.- Designar, com a membres de l'Assemblea General del Consorci Local de Mallorca per la prestació de serveis en representació del terme de Santa Margalida, a les següents persones:

- a. Sr. Antoni Reus Darder, Batle-President de la Corporació Municipal.
- b. Sr. Joan Monjo Estelrich, Regidor d'Obres, Serveis i Infraestructures de l'Ajuntament de Santa Margalida.

SEGON.- Notificar la present designació al domicili del Consorci.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.”

Seguidament els reunits, per majoria [9 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència), 8 abstencions (5 PP + 3 CPU)], acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 20.45 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe

Amb el vistiplau,

El batle

El Secretari

Antoni Reus Darder,

Antoni Alorda Vilarrubias,

Qui ordena el compliment dels acords adoptats.