

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 19 DE DESEMBRE DE 2013**

*Núm. Sessió 14 /2013*

DATA.....: 19 de desembre de 2013

CARÀCTER....: extraordinària

COMENÇA.....: A les 20.05 hores.

ACABA.....: A les 21.00 hores.

LLOC.....: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS..:

President: Antoni Reus Darder

Tinents de Batle:

Beatriz Gamundí Molina  
Antonia Perelló Llull  
Joan Monjo Estelrich (s'incorpora a la sessió a les 20.30 h durant el debat del punt 8 de l'ordre del dia)  
Martí Joan Fornés Cerdó  
Eugenio Garrido Vivas

Regidors:

Angela Perelló Matas  
Guillermo Perelló Gil  
Martí Àngel Torres Valls  
Rocio Romero Galera  
Maria del Carmen Rosselló Roig  
Juan Quetglas Gaya  
Ana Maria Rodríguez Arbona  
Juana Ana Llull Molinas  
Jaime Malbertí Mandilego  
Luisa M<sup>a</sup> Morales Pérez  
Andrés Aulet Riera

Actua com a secretari: Antoni Alorda Vilarrubias, secretari de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 19 de desembre de dos mil tretze, quan són les 20.05 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle, Sr. Antoni Reus Darder i assistits per la interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut i pel secretari de la corporació, el Sr. Antoni Alorda Vilarrubias, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 28 D'OCTUBRE DE 2013.**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 28 d'octubre de 2013 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Passat a votació i no havent-hi formulat cap observació, s'aprova per assentiment dels assistents l'esborrany de l'acta sotmesa a consideració.

#### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2013.**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 25 de novembre de de 2013 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Passat a votació i no havent-hi formulat cap observació, s'aprova per assentiment dels assistents l'esborrany de l'acta sotmesa a consideració.

#### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA REFERENT A INTERPRETACIÓ I DESESTIMACIÓ D'AL·LEGACIONS PRESENTADES PER SOREA SAU RELATIVES A LA REVISIÓ DE TARIFES.**

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 16 de desembre de 2013 que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 9 de desembre la qual diu:

“L'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 22 de juliol de 2013 va adoptar el següent acord:

“1r.- Formular la següent proposta d'acord:

a).- Interpretar pel que fa a la revisió de tarifes, atès el plec i el contracte que regeixen la concessió, que és requisit previ i necessari la justificació documental-contable del desequilibri econòmic per la revisió de tarifes, no podent aplicar de forma automàtica/directa els increments de l'IPC.

b).- Desestimar les al·legacions relatives l'increment de tarifes en base a l'IPC presentades per SOREA en data 15 d'abril i 18 de juny de 2013, atès que l'article 18 del plec ha esdevingut inaplicable una vegada extingida la relació amb FUSOSA, i vist que la clàusula setena del contracte s'ha de tenir per no posada, d'acord amb el fonament de dret segon.

c).- Desestimar les al·legacions presentades per SOREA relatives a la revisió de tarifes per desequilibri econòmic, davant la manca d'acreditació de l'esmentat desequilibri, d'acord amb el fonament de dret tercer.

**2n.-** Remetre l'expedient al Consell Consultiu per tal que emeti el corresponent dictamen atesa l'oposició en la interpretació del plec i el contracte formulada per l'entitat SOREA, d'acord amb l'article 18 de la Llei 5/2010 de 16 de juny i l'article 18.2 de la Llei de Contractes de l'Estat de 1965 modificat per la Llei 5/1973, de 17 de març (avui article 211.3 del TRLCSP).

**3r.-** Delegar i facultar el Batle per que adopti les resolucions que estimi necessàries per l'execució del present acord i per continuar la tramitació de l'expedient.”

Sol·licitat per aquesta Batlia informe preceptiu al Consell Consultiu de les Illes Balears i una vegada emès el mateix amb data 16 d'octubre de 2013, conclou que:

“1) No procedeix la revisió anual automàtica de les tarifes del contracte conforme a l'I.P.C.  
2) En el cas que el concessionari tingui dret a la modificació tarifària prevista en l'article 19 del Plec de condicions econòmic-administratives per millora de servei, l'actualització tarifària no podrà ser inferior al percentatge oficial de l'I.P.C. referit a les Illes Balears.”

De la documentació obrant en l'expedient tramitat a aquest efecte, no ha quedat acreditat per la concessionària que concorrin les condicions establertes en l'article 19 del Plec de condicions econòmic-administratives per millora de servei, condició essencial per aplicar l'actualització tarifària de l'IPC.

No obstant els reiterats requeriments de documentació efectuats a la concessionària, amb les seves pròrrogues i amb l'advertiment que, de no atendre'ls, es procediria a declarar la caducitat de l'expedient, resulta que la referida documentació essencial i necessària per resoldre la revisió tarifària, no ha estat facilitada íntegrament, la presentada ho ha estat de forma molt incompleta i, en tot cas, insuficient per poder resoldre la revisió de tarifes sol·licitada.

Per tot això, aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent Acord:

**Primer.-**

a)- Interpretar pel que fa a la revisió de tarifes, atès el plec i el contracte que regeixen la concessió, que és requisit previ i necessari la justificació documental-comptable del desequilibri econòmic per la revisió de tarifes, no podent aplicar de forma automàtica/directa els increments de l'IPC, d'acord amb el Consell Consultiu de les Illes Balears.

b).- Desestimar les al·legacions relatives l'increment de tarifes en base a l'IPC presentades per SOREA en data 15 d'abril i 18 de juny de 2013, atès que, per una part, l'article 18 del plec ha esdevingut inaplicable una vegada extingida la relació amb FUSOSA, i vist que la clàusula setena del contracte s'ha de tenir per no posada per no figurar en el plec tal i com queda justificat a l'expedient, i, per altra part, per no haver quedat acreditat per la concessionària que concorrin les condicions establertes en l'article 19 del Plec de condicions econòmic-administratives per millora de servei, condició aquesta que seria essencial per aplicar l'actualització tarifària de l'IPC.

c).- Desestimar les al·legacions presentades per SOREA relatives a la revisió de tarifes per desequilibri econòmic, davant la manca d'acreditació de l'esmentat desequilibri tal i com queda justificat a l'expedient, i, consegüentment, declarar la caducitat del procediment i l'arxiu de l'expedient.

**Segon.-** Notificar el present acord a la concessionària del contracte de concessió del servei públic del

subministrament domiciliari d'aigua potable del nucli urbà de a) Can Picafort i b) Son Serra de Marina, del terme municipal de Santa Margalida, i comunicar al Consell Consultiu de les Illes Balears.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

#### INTERVENCIONS:

Pren la paraula el **Batle** fent una recapitulació sobre aquest tema. En un primer moment, l'empresa Sorea considerava que existia un dèficit tarifari, que l'Ajuntament, en base a la documentació aportada per Sorea, va considerar que no estava acreditat. Posteriorment, Sorea va al·legar una clàusula d'increment automàtic de tarifes segons l'IPC. L'Ajuntament va sol·licitar un informe al Consell Consultiu, i d'acord amb el mateix, es proposa desestimar aquesta sol·licitud de revisió de tarifes.

#### VOTACIÓ:

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

#### **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE CONFORMITAT A LA TRANSMISSIÓ DE SOREA SAU A FAVOR DE LA MERCANTIL HIDROBAL SAU.**

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 16 de desembre de 2013, que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 9 de desembre de 2013, la qual diu:

“Vist l'escrit presentat per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU, i HIDROBAL, GESTIÓN DE AGUAS DE BALEARES SAU, exposant que el grup de societats al que pertany SOREA, dominat per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SA, ha iniciat un procés de reestructuració societària, amb l'objecte d'aglutinar en una societat holding, AQUADOM CONCESIONES IBÉRICA SLU, com societat capçalera del grup, la participació accional de totes les filials que desenvolupen la seva activitat en el negoci concessional del cicle integral d'aigua a Espanya. L'objecte de la reestructuració es establir una nova estructura societària basada en criteris d'organització territorial, mitjançant la implantació de noves filials en cada un dels àmbits territorials en els que opera el grup dominat per SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SA, atenent a motius de proximitat al territori. Així pel que fa als contractes administratius de l'àmbit geogràfic de la Comunitat Autònoma de Balears, manifesten que de conformitat amb l'establert a l'article 69 de la Llei de Modificacions estructurals de les societats mercantils i l'article 85 del TRLCSP, la societat HIDROBAL ha quedat subrogada en els drets i obligacions de cada un dels contractes. Així mateix acompanyen escriptura pública atorgada en data 18 d'octubre, d'escissió, modalitat segregació, de SOREA, a favor d'una societat anònima constituïda com a conseqüència de la segregació, denominada HIDROBAL, íntegrament participada per SOREA. També adjunten una declaració manifestant que d'acord amb l'establert a l'article 63 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el TRLCSP, HIDROBAL es basara en la solvència i mitjans de SOREA.

Atès l'establert a l'article 85 del Real Decret Legislatiu 3/2011 pel que s'aprova el TRLCSP: “*En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión,*

*aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que tenga la solvencia exigida al acordarse la adjudicación o que las diversas sociedades beneficiarias de las mencionadas operaciones y, en caso de subsistir, la sociedad de la que provengan el patrimonio, empresas o ramas segregadas, se responsabilicen solidariamente con aquélla de la ejecución del contrato. Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias se resolverá el contrato, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del adjudicatario.”*

Vista la solvència exigida al plec de condicions econòmico-administratives que regeixen el concurs per la concessió del servei públic del subministrament domiciliari d'aigua potable del nucli urbà de a) Ca'n Picafort i b) Son Serra de Marina, del terme municipal de Santa Margalida, publicats en data 7 de març de 1989 al BOCAIB, i la documentació aportada, aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Donar conformitat a la transmissió relativa a l'escissió, modalitat de segregació, de SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU a favor de la mercantil HIDROBAL, GESTIÓN DE AGUAS DE BALEARES SAU mitjançant escriptura pública atorgada en data 18 d'octubre de 2013, quedant HIDROBAL subrogada en els drets i obligacions del mateix.

**Segon.-** Notificar el present acord a SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU i a HIDROBAL, GESTIÓN DE AGUAS DE BALEARES SAU.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

#### INTERVENCIONS:

Intervé novament el **Batle** dient que el grup de societats al que pertany Sorea ha fet una modificació estructural de tal manera que a les Illes Balears, l'empresa Sorea passa a ser denominada Hidrobal.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, per majoria [8 vots a favor (6 SpC + 2 Convergència) i 8 abstencions (5 PP+ 3 CPU)], acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE REQUERIMENT A HIDROBAL SAU DE LA CONTINUÏTAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A CAN PICAFORT I SON SERRA.**

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 16 de desembre de 2013, que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 9 de desembre de 2010, la qual diu:

“Atès que en la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 4 de desembre de 2012 es va acordar:

“**PRIMER.-** Requerir a l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, en la seva qualitat d'actual concessionària de la gestió del servei públic de subministrament d'aigua

potable en els nuclis urbans de Ca'n Picafort i Son Serra de Marina, la continuïtat -amb efectes del pròxim dia 1 de gener de 2013- en la prestació de l'expressat servei públic municipal, fins que no s'hagi atorgat el nou contracte que actualment es tramita per a la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Can Picafort i Son Serra de Marina, fixant-se un termini màxim fins al pròxim dia 31 de desembre de 2013. No obstant això, la durada de l'esmentat termini podrà finalitzar de manera anticipada com a conseqüència que l'Ajuntament de Santa Margalida posi en funcionament o acordi una nova adjudicació de la gestió de l'expressat servei públic.

**SEGON.-** Significar que la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable en els nuclis urbans de Can Picafort i Son Serra de Marina es prestarà en les mateixes condicions que fins ara es venia efectuant i d'acord amb el Plec de clàusules que regeix l'esmentat contracte.

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'empresa SOREA SA, en la seva qualitat de concessionària del servei, als efectes pertinents. Així mateix, es notificarà als serveis tècnics municipals.”

La motivació principal de l'anterior acord fou, al marge de l'acceptació de l'inventari dels bens reversibles, la necessitat de resoldre les següents circumstàncies fàctiques:

- 1.- Localitzar i valorar la possibilitat de tenir noves fonts de subministrament d'aigua potable en el municipi.
- 2.- Regular amb l'entitat autonòmica Agència Balear de l'aigua i la qualitat ambiental (Abaqua) les condicions del cabal i el preu per a l'aportació d'aigua potable des de la xarxa insular en alta.
- 3.- Regularitzar els sondejos existents en el camp de municipal de pous de sa Teulada.

Per decret de batlia de data 25 de setembre de 2013 es va resoldre per mutu acord el contracte administratiu del servei per l'assessoria tècnica i jurídica per al servei públic d'abastiment d'aigua de consum humà als nuclis de Can Picafort i Son Serra de Marina formalitzat en data 4 d'agost de 2009, entre Equipo Estiu SL i aquest Ajuntament de Santa Margalida, tot considerant que no era coherent en aquests moments insistir amb la tramitació de l'actual estudi amb els termes contemplats inicialment, atès que és té prevista la recerca de nous cabdals d'aigua.

Ates l'anterior, vistes les noves necessitats per decret de batlia de data 25 de novembre de 2013 es va resoldre adjudicar, mitjançant contracte menor a Tecnologia Comercial de Vanguardia SL amb NIF B07453723, la realització de les següents tasques:

Avanç del pla director d'aigua del municipi:

- Abastiment
- Sanejament
- Pla de gestió de la demanda
- Pla de reducció de pèrdues a les xarxes

Avantprojecte d'obres necessàries per la licitació  
Estudi econòmic de viabilitat de la concessió

Per tant, tot hi que s'ha avançat i impulsat la resolució de les circumstàncies i necessitats per poder garantir la bona prestació del servei públic d'aigua potable amb suficiència de cabdals, a dia d'avui, es fa necessari i imprescindible atorgar una nova prorroga de la concessió administrativa del servei, atès que la prestació del servei de subministrament d'aigua potable és un dels serveis mínims i obligatoris que ha de prestar aquest Ajuntament als seus conciutadans. Conseqüentment raons d'interès públic aconsellen que sigui mantinguda la vigència de l'expressat contracte fins a tant hagi estat celebrat el nou contracte que actualment s'està tramitant per a la gestió del servei de subministrament d'aigua potable en Can Picafort i Son Serra de Marina, fixant un termini màxim prudencial fins al pròxim dia

31 de desembre de 2014. L'esmentada continuïtat del contracte amb l'actual gestor de la concessió administrativa permetrà a l'Ajuntament donar compliment al principi de continuïtat en la prestació de l'expressat servei públic municipal. Tot això en aplicació del ius variandi de l'Administració.

Atès que es tracta d'una gestió de servei per atendre necessitats permanents, i esdevé imprescindible que es continuï prestant el servei, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.-** Requerir a l'empresa HIDROBAL, GESTIÓN DE AGUAS DE BARCELONA SAU, en la seva qualitat d'actual concessionària de la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable en els nuclis urbans de Ca'n Picafort i Son Serra de Marina, la continuïtat -amb efectes del pròxim dia 1 de gener de 2014- en la prestació de l'expressat servei públic municipal, fins que no s'hagi atorgat el nou contracte que actualment es tramita per a la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Can Picafort i Son Serra de Marina, fixant-se un termini màxim fins al pròxim dia 31 de desembre de 2014. No obstant això, la durada de l'esmentat termini podrà finalitzar de manera anticipada com a conseqüència que l'Ajuntament de Santa Margalida posi en funcionament o acordi una nova adjudicació de la gestió de l'expressat servei públic.

**SEGON.-** Significar que la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable en els nuclis urbans de Can Picafort i Son Serra de Marina es prestarà en les mateixes condicions que fins ara es venia efectuant i d'acord amb el Plec de clàusules que regeix l'esmentat contracte.

**TERCER.-** Notificar el present acord a l'empresa HIDROBAL SAU, en la seva qualitat de concessionària del servei, als efectes pertinents. Així mateix, es notificarà als serveis tècnics municipals.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

#### INTERVENCIONS:

El **Batle** recorda que aquesta concessió es troba en període de pròrroga. I fins que es pugui treure el nou concurs, i ja que es tracta d'un servei necessari, s'ha de continuar prorrogant.

El portaveu **Martí Torres (PP)** considera que les actuacions dutes a terme per l'actual equip de govern, posen de manifest que es tracta d'un tema complex. Per altra part, presenta una esmena, consistent en què la pròrroga sigui fins al mes de juny, i la celebració d'una junta de portaveus cada trimestre.

El Batle es reafirma en la pròrroga fins a final d'any, però fa constar el seu compromís de celebrar una junta de portaveus cada trimestre.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, per majoria [11 vots a favor (6 SpC + 2 Convergència + 3 CPU) i 5 abstencions (5PP)], acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

## **6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA REFERENT A L'AMPLIACIÓ DE L'HORARI D'OBERTURA DE LA GUARDERIA MUNICIPAL DE CAN PICAFORT.**

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 16 de desembre de 2013, que informa favorablement la proposta de Batlia de 10 de desembre de 2013, la qual diu:

“La Junta de Govern Local, en sessió ordinària que va tenir lloc el dia 24 de juliol de 2006, per delegació de l’Ajuntament Ple de Santa Margalida de data 21 de juliol de 2003 va aprovar l’expedient de contractació de la concessió del servei de guarderia municipal a Can Picafort i l’obertura del procediment obert i tramitació ordinari de licitació mitjançant concurs públic.

El Plec de prescripcions tècniques estableix:

“

#### 1. HORARIS MÍNIMS DEL SERVEI

- Durant l’hivern (Novembre – Març):
  - ✓ Dilluns a divendres: 7’30 a 12 hores i de 15 a 17 hores (Servei Guarderia)
  - ✓ Dilluns a divendres: 12 a 15 hores (Servei de menjador i estada)
- Durant l’estiu (Abril – Octubre):
  - ✓ Dilluns a divendres: 6’45 a 12 hores i de 15 a 17 hores
  - ✓ Dilluns a divendres: 12 a 15 hores (Servei de Menjador i estada)
  - ✓ Dissabtes: 6’45 a 15 hores”

La Clàusula 21. del plec de clàusules econòmic administratives estableix que:

“ - Els criteris per a l’adjudicació del concurs són els següents:

...

##### 21.1.1 Ampliació d’horari

Es valorarà de 0 a 28 punts l’ampliació dels horaris mínims establerts al punt 6 del plec de prescripcions tècniques.

Es distingiran les següents modalitats d’ampliació d’horari:

- Només durant els mesos d’hivern:
  - Cada 15 minuts/dia es valoraran amb 3 punts fins a un màxim de 12 punts
- Només durant els mesos d’estiu:
  - Cada 15 minuts/dia es valoraran amb 4 punts fins a un màxim de 16 punts
- Durant tot l’any:
  - Cada 15 minuts/dia es valoraran amb 4 punts fins a un màxim de 28 punts ”

Vista la proposta de la Mesa de Contractació, per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària que va tenir lloc el dia 25 de setembre de 2006, s’acordà l’adjudicació d’aquest contracte a favor de la proposició presentada per la Sra. Montserrat Mulet Martorell, d’acord amb el plec de clàusules econòmic-administratives, prescripcions tècniques, i millores contingudes a l’oferta presentada.

Les millores contingudes a l’oferta presentada, entre d’altres són les següents:

“Els horaris de prestació del servei seran els següents:

- Durant l’hivern (Novembre – Març):
  - ✓ Dilluns a divendres: 7 a 12 hores i de 15 a 19 hores (Servei Guarderia)
  - ✓ Dilluns a divendres: 12 a 15 hores (Servei de menjador i estada).
  - ✓ Dissabte: 7 a 13 hores
- Durant l’estiu (Abril – Octubre):
  - ✓ Dilluns a divendres: 6’30 a 12 hores i de 15 a 19 hores
  - ✓ Dilluns a divendres: 12 a 15 hores (Servei de Menjador i estada)
  - ✓ Dissabtes: 6’30 a 15 hores”

En data 9 de desembre de 2013 l’actual adjudicatària, Sra. Montserrat Mulet Martorell, ha presentat una instància exposant que degut a la demanda de la guarderia municipal de Can Picafort sol·licitant



una ampliació de l'horari durant la temporada turística (abril/octubre) de dilluns a divendres d'obertura fins a les 22 hores i els dissabtes de les 15 hores a les 22 hores, sol·licita un augment d'horari de dilluns a divendres de 19 a les 22 i els dissabtes de les 15 hores a les 22 hores.

Per tal d'adaptar l'horari de la guarderia municipal de Can Picafort a les necessitats reals dels ciutadans, millorant així i fent més eficient aquest servei, i essent d'interès públic, aquesta Batlia, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents acords:

1er.- Ampliar l'horari d'obertura de la guarderia municipal de Can Picafort, d'acord amb el següent detall:

- Durant l'estiu (d'abril a octubre ambdós inclosos)  
De dilluns a divendres de les 19 a les 22 hores  
Dissabtes de les 15 hores a les 22 hores.

2n.- Els costos i riscos que suposen l'augment en l'horari de la guarderia municipal de Can Picafort correran a càrrec de l'adjudicatària.

3r.- Notificar el present acord a l'adjudicatària.

No obstant l'Ajuntament Ple acordarà.”

**INTERVENCIONS:**

El **Batle** comenta que es proposa l'autorització d'aquesta ampliació d'horari, que és per compte i risc de l'adjudicatari.

**VOTACIÓ:**

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

## **7.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA REFERENT A L'ADQUISICIÓ DE LES SEGÜENTS FINQUES: FINCA NÚM. 7194 (REF. CADS. 8852250ED0985S0001BI), FINCA NÚM. 2016 (REF. CADS. 8852251ED0985S0001YI), FINCA 2156 I FINCA 2019 (REF. CADS. 8852252ED0985S0001GI).**

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 16 de desembre de 2013, que va informar favorablement la proposta de la Batlia de dia 9 de desembre de 2013, la qual diu:

“Vista la provisió de batlia de dia 14 d'octubre de 2013 i vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir de dia 11 de novembre.

Vist que consten a l'expedient les següents notes simples del Registre de la Propietat Número 1 d'Inca certificant la inscripció dels següents immobles

1. Finca número 7194, inscrita al Tom 2656, Llibre 185, Foli 9 del Registre de la Propietat d'Inca 1, amb la següent descripció: “*Tierra, secano e indivisible, llamada ELS MOLINA O DERRERA LA IGLESIA y también BAIX DE LA IGLESIA, en término de Santa Margarita, de cabida dos cuarterones, o sean treinta y cinco áreas cincuenta y dos centiáreas. Linda: Norte, la de herederos de Juan Tous; Sur, camino de Muro; Este, finca de Ignacio Llabrés; Oeste, la de Martina Estelrich*”

Pertany al Sr. CRISTOBAL MASSANET FONT.

Segons les dades que obren a la Direcció General del Cadastre, és la parcel·la amb referència 8852250ED0985S0001BI i té una superfície de 2.120 m<sup>2</sup>. No obstant, segons el plànol topogràfic realitzat, té una superfície de 3.263,53m<sup>2</sup>.

2. Finca número 2016, inscrita al Tom 3280, Llibre 252, Foli 135 del Registre de la Propietat d'Inca 1, amb la següent descripció:

*“Tierra secano e indivisible, llamada EL CLOS FRANCH y ELS MOLINS, en el término de Santa Margarita. Tiene una cabida de treinta destres, o sean cinco áreas treinta y tres centiáreas. Linda: Norte, tierras de Mateo Fornés; Sur, las de Gabriel Font; Este, las de Ignacio Puigserver; y Oeste, Juan Fiol.”*

Pertany a la Sra. MARTINA MASSANET RAMIS, amb D.N.I. 42.947.683.

Segons les dades que obren a la Direcció General del Cadastre, és la parcel·la amb referència cadastral 8852251ED0985S0001YI i té una superfície de 1.401 m<sup>2</sup>. No obstant, segons el plànol topogràfic realitzat, té una superfície de 489,71 m<sup>2</sup>.

3. Finca número 2156, inscrita al Tom 4425, Llibre 485, Foli 222 del Registre de la Propietat d'Inca 1, amb la següent descripció:

*“Pieza de tierra, cultivo, llamada ELS MOLINS, sita en el término de Santa Margarita, de cabida un cuartón diez destres, equivalentes a diecinueve áreas cincuenta y dos centiáreas. Linda: Norte, con tierra de Juan Fiol, mediante bancal; Sur, con la de Ignacio Puigserver, bancal mediante; Este, tierra de Bernardo Balte Rosselló; y Oeste, con tierra de Dolores Sans Tous.”*

Pertany al Sra. FRANCISCA BATLE AMENGUAL amb D.N.I. 41329649

Esta gravada amb un alou o domini directe a favor del Sr. MATEU FORNES GRIMALT.

4. Finca número 2019, inscrita al Tom 4431, Llibre 486, Foli 46 del Registre de la Propietat d'Inca 1, amb la següent descripció:

*“Pieza de tierra llamada ES MOLINS, situada en el término de Santa Margarita, de cabida diecisiete áreas noventa y cuatro centiáreas. Linda; Norte, con carretera pública; Sur, con la de Ignacio Puigserver; Este con tierra de Simon Muntaner Ribas y Oeste, con la de Domingo Batle Fornes.”*

Pertany a la Sra. FRANCISCA BATLE AMENGUAL amb D.N.I. 41329649.

Segons les dades que obren a la Direcció General del Cadastre, les dues darreres registrals constitueixen un única finca, la parcel·la 8852252ED0985S0001GI amb una superfície de 848 m<sup>2</sup>. No obstant, segons el plànol topogràfic realitzat té una superfície de 3.439,94 m<sup>2</sup>.

Vistes les ofertes formulades pels distints propietaris mitjançant escrits amb RGE RGE 8017, 8057 i 8196, així com els informes emesos per l'Aparelladora Municipal en data 3 de desembre.

Vist l'informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, ateses les ofertes i la conformitat de les mateixes segons l'informe de l'Aparelladora Municipal.

Vista la Provisió de Batlia de data que ordena iniciar el procediment d'adquisició de les parcel·les.

Examinada la documentació vist l'informe d'Intervenció i Secretaria de fiscalització de l'expedient i de retenció de crèdit, en ús de les facultats legalment conferides **PROPÒS** a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar l'adquisició de la finca número 7194, inscrita al Tom 2656, Llibre 185, Foli 9 del Registre de la Propietat d'Inca 1, que es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral 8852250ED0985S0001BI i té una superfície 3.263,53 m<sup>2</sup>, la propietat de la qual pertany al Sr.

CRISTOBAL MASSANET FONT, amb D.N.I. 41.119.004-H, per un import de Trenta dos mil set-cents vint euros amb trenta-cinc cèntims d'euro (32.720,35.-€), a raó de 10,02.-€ el m2, d'acord amb l'oferta presentada en data 22 novembre de 2013 (amb RGE 8196).

**SEGON.-** Aprovar l'adquisició de la finca número 2016, inscrita al Tom 3280, Llibre 252, Foli 135 del Registre de la Propietat d'Inca 1, que es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral 8852251ED0985S0001YI i té una superfície de 489,71 m2, la propietat de la qual pertany a la Sra. MARTINA MASSANET RAMIS, amb D.N.I. 42.947.683-J, per un import de Cinc mil quatre-cents trenta-set euros amb setanta-cinc cèntims d'euro (5.437,75.-€), a raó de 11,10.-€ el m2, d'acord amb l'oferta presentada en data 18 novembre de 2013 (amb RGE 8057).

**TERCER.-** Aprovar l'adquisició de la finca número 2156, inscrita al Tom 4425, Llibre 485, Foli 222 del Registre de la Propietat d'Inca 1 i de la finca número 2019, inscrita al Tom 4431, Llibre 486, Foli 46, que es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral 8852252ED0985S0001GI amb una superfície de 3.439,94 m2, la propietat de la qual pertany a la Sra. FRANCISCA BALTE AMENGUAL, amb D.N.I. 41329649-Y, per un import de Quaranta dos mil vuit-cents vint-i-cinc euros amb deu cèntims d'euro (42.825,10.-€), a raó de 12,45.-€ el m2, d'acord amb l'oferta presentada en data 15 novembre de 2013 (amb RGE 8017).

**QUART.-** Autoritzar i aprovar la despesa de 80.983,20.-€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 322-60000-02 "Compra terrenys docents" Santa Margalida.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord als venedors, citant-los per a l'atorgament de les escriptures públiques, que tindrà lloc a la Notaria de Santa Margalida.

El pagament es realitzarà simultàniament a l'atorgament de l'escriptura pública.

**SISÈ.-** Facultat al Batle tan amplament com procedeixi per la signatura de qualsevol document que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

**SETÈ.-** Notificar el present acord al negociat de Tresoreria i d'Intervenció.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà."

#### INTERVENCIONS:

El **Batle** comenta que consisteix en la compra de quatre finques ubicades entre els escalons i l'Institut, per tal de destinar aquest espai a zona verda i una connexió peatonal entre els escalons i l'Institut.

El portaveu **Martí Torres (PP)** demana ser informat de si són correctes els informes per a l'adquisició d'aquestes finques. Sol·licita que aquesta pregunta consti en acta, i que si els informes són favorables, el grup PP votarà a favor.

#### VOTACIÓ:

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

El Secretari comenta que l'òrgan competent per la compra és la Batlia.

El Batle comenta que aquest punt s'ha duit a ple per motius de transparència i afavorir-ne la constància documental.

**8.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA AMB RESOLUCIÓ EXPRESSA DE LES RECLAMACIONS PRESENTADES A L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS (BOIB NÚM. 187 DE 15/12/11; BOIB NÚM. 96 DE 05/07/12 I BOIB NÚM. 194 DE 27/12/12).**

DILIGÈNCIA: Per fer constar que s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Joan Monjo, quan són les 20.30 hores.

Es presenta el Dictamen de la Comissió Informativa de dia 16 de desembre de 2013, que va informar favorablement la proposta de Batlia de dia 16 de desembre de 2013, la qual diu:

“Vist que en data 28 d'octubre de 2013, el Ple de l'Ajuntament, va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per a la Prestació del Servei de Recollida i Eliminació de Fems (BOIB Núm. 187 de 15/12/11; BOIB Núm. 96 de 05/07/12 i BOIB Núm. 194 de 27/12/12); disposant la seva informació pública al BOIB i tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant un termini de trenta dies perquè els interessats poguessin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimessin oportunes.

Atès que l'acord abans esmentat fou publicat en el Diari Ultima Hora de dia 7 de novembre de 2013 i en el BOIB núm. 153, de data 7 de novembre de 2013, finalitzant, per tant, el termini per a la presentació de reclamacions el passat dia 13 de desembre.

En l'indicat termini s'ha presentat una sola al·legació, la del Grup Municipal del Partit Popular s'ha formulat, (RGE 8593/2013).

En síntesi, per part del Grup del Partit Popular es sol·licita que la reducció de 20,00.-€ de les quotes prevista pels habitatges que s'adhereixin al programa ITR s'apliqui a tots els rebuts de fems dels habitatges particulars en sòl urbà i que els habitatges en sol rústic només paguin la part de la taxa corresponent a la incineració, atès el número de contenidors que hi ha a fora vila i la freqüència del servei.

En quan a la reducció de 20,00.-€ als habitatges que s'adhereixin al programa ITR, i constatat el percentatge d'adhesió i aplicació efectiva del mateix, l'equip de govern té la intenció d'incentivar l'adhesió a aquest programa per part dels habitatges. Per aquest motiu, la reducció no s'aplica de forma genèrica, sinó només a aquells habitatges que s'adhereixin a aquest programa.

En quan a l'eliminació, dels habitatges en sol rústic, de la part de la taxa que fa referència a la recollida, i al marge que aquesta qüestió no va ser objecte de discussió ja que no formava part de l'expedient de modificació que ens ocupa i que ja havia estat objecte de debat en el moment en que es va aprovar de forma definitiva l'ordenança actualment en vigor, l'equip de govern considera que en sol rústic es pot considerar prestat el servei de recollida, ja que aquest servei, no només està integrat per l'existència de contenidors, sinó que també inclou el transport dels residus fins a la planta de transferència d'aquests residus, ubicada a Alcúdia i és indubtable que aquest servei es presta.

Vist l'informe emès per part de la Interventora i el Secretari Municipal, i vist l'informe emès pel tècnic de medi ambient, on es valora el contingut de la reclamació de referència, **PROPOS** a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents **ACORDS**

**PRIMER.-** Desestimar la reclamació formulada pel Sr. Martí Àngel Torres Valls, com a portaveu del Grup Municipal del Partit Popular, contra la modificació de l'Ordenança de la Taxa per a la Prestació del Servei de Recollida i Eliminació de Fems provisionalment aprovada per l'Ajuntament Ple en la sessió celebrada el passat 28 d'octubre de 2013.

**SEGON.-** Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per a la Prestació del Servei de Recollida i Eliminació de Residus i ordenar la publicació de l'acord i del text íntegre de la modificació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el BOIB, moment a partir del qual entraran en vigor.

**TERCER.-** Notificar l'acord al portaveu del Grup Municipal del Partit Popular.

**QUART.-** Facultar al Sr. Batle-President per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

**CINQUÈ.-** El text íntegre i definitiu de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de residus serà del següent tenor:

*“Article 5. Programa d'inspecció tècnica de residus.*

1. *Amb la finalitat d'incentivar econòmicament el reciclatge per fraccions, s'estableix una reducció de 20 € de les quotes fixades a l'Annex I per les vivendes que s'adhereixin al programa ITR.*
2. *Amb mateixa finalitat, s'estableix una reducció d'un 5% de les quotes fixades a l'Annex I per els diferents tipus d'establiments i locals que s'adhereixin al programa ITR.*
3. *Per ser admesos al programa ITR els interessats hauran de presentar la seva adhesió al programa ITR i acceptar les seves condicions. Els subjectes passius que vulguin adherir-se al programa ITR presentaran l'imprès de compromís abans del dia 31 de desembre de l'any anterior.*
4. *Tant els habitatges com els establiments i locals, hauran d'acceptar les següents condicions:*
  - *Compromís per part de l'interessat de complir el que estableix el Capítol II: Residus Urbans Domiciliaris de l'Ordenança Municipal de Neteja Viària (BOIB 135 de 8 de maig de 2004).*
  - *Consentir l'accés al seu habitatge, establiment o local amb el seu propietari o responsable, de persones autoritzades per l'Ajuntament de Santa Margalida per controlar que es separin efectivament les fraccions de residus (paper, vidre, envasos i rebuig).*
  - *Consentir el control dels residus que es dipositen a les àrees d'aportació i al parc verd.*
5. *En el cas de no complir les condicions establertes a l'apartat quart d'aquest article, es perdrà el dret a la reducció de la quota i s'haurà d'abonar la taxa ordinària per als habitatges en sol urbà i rústic.*
6. *Es podrà sol·licitar la inclusió dins el programa ITR per aquells habitatges que es trobin deshabitats.*

*Disposició Transitòria:*

*Per a l'exercici 2014, el període per a l'adhesió al programa de foment del reciclatge ITR, regulat al punt 3 de l'article 5, s'amplia fins al 31 de gener de 2014.””*

**INTERVENCIONS:**

Pren la paraula el **Batle**, comentant la modificació de l'ordenança de la recollida de fems. Pel que fa a l'al·legació presentada pel PP sobre els habitatges en sòl rústic, el Batle recalca que cal tenir present el cost de la recollida en aquesta zona i el manteniment de contenidors, i pel que fa a l'al·legació del PP sobre la bonificació general en el nucli de Santa Margalida, el Batle considera que existeix un marge de millora i que cal un sistema que incentivi en aquest sentit. Per això, proposa desestimar les al·legacions.

El portaveu **Jaume Malberti (CPU)** comenta que consti en acta que en el ple anterior varen donar suport a les al·legacions del PP, però en aquest moment el seu vot serà a favor del punt, perquè consideren positiu tenir un municipi més sostenible.

A continuació, el portaveu **Martí Torres (PP)** sol·licita la votació per separat del primer punt. Comenta que el seu grup està d'acord amb el fons de l'ordenança. Pel que fa a l'al·legació referent a la bonificació dels habitatges en zona urbana, recorda que fa quatre anys, el municipi ja va fer un esforç amb la implantació del porta a porta. Pel que fa a les vivendes de la zona rústica, considera que es va implantar malament des del primer moment, i que el seu grup sol·licita que aquestes vivendes sols hagin de pagar el cost de la incineració. També proposa que els devuit mil euros de cost de l'empresa contractada per les inspeccions, es destinin a les bonificacions proposades i que l'empresa dugui a terme tasques de foment de reciclatge.

Respon el Batle dient que una de les tasques d'aquesta empresa és el foment del reciclatge i la informació.

Seguidament el portaveu **Joan Monjo (Convergència)** comenta que el seu grup dóna suport a la proposta, i pel que fa al comentari del portaveu del PP de què la taxa de fems en sol rústic es va implantar malament, comenta que a causa d'això, l'Ajuntament haurà de fer front a un pagament de l'ordre de tres-cents mil euros, a ran d'una sentència.

El Sr. Torres demana que consti en acta que el seu grup sol·licita la reducció de vint euros a tot el municipi. També comenta que si no es vota separatament el primer punt, el seu grup votarà en contra.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, per majoria [9 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència), 5 vots en contra (5 PP) i 3 abstencions (3 CPU)], acorden aprovar els acords inclosos en el Dictamen abans transcrit.

## 9.- PRECS I PREGUNTES.

El Sr. Torres dóna els molts d'anys a la Corporació i anuncia que no farà precs i preguntes.

La regidora **Ana Rodríguez (PP)** demana ser informada de si s'ha avisat del canvi de pòlissa als beneficiaris de l'assistència sanitària de l'Ajuntament.

El **Batle** diu que creu que sí i que s'informarà.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 21.00 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe

Amb el vist-i-plau,  
El batle

El Secretari

Antoni Reus Darder,  
Qui ordena el compliment dels acords adoptats.

Antoni Alorda Vilarrubias,