

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA
28 D'OCTUBRE DE 2013**

Núm. Sessió 12 /2013

DATA.....: 28 d'octubre de 2013

CARÀCTER.....: ordinària

COMENÇA.....: A les 21.05 hores.

ACABA.....: A les 22.35 hores.

LLOC.....: Centre Cívic Municipal de Can Picafort

ASSISTENTS..:

President: Antoni Reus Darder

Tinents de Batle:

Beatriz Gamundí Molina
Antonia Perelló Llull
Joan Monjo Estelrich
Martí Joan Fornés Cerdó
Eugenio Garrido Vivas

Regidors:

Angela Perelló Matas
Guillermo Perelló Gil
Martí Àngel Torres Valls
Rocio Romero Galera
Maria del Carmen Rosselló Roig
Juan Quetglas Gaya
Ana Maria Rodríguez Arbona
Juana Ana Llull Molinas
Jaime Malbertí Mandilego
Andrés Aulet Riera

Actua com a secretari: Jaume Adrover Canaves, secretari accidental de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 28 d'octubre de dos mil tretze, quan són les 21.05 hores, es reuneixen en el Centre Cívic Municipal de Can Picafort (T. M. de Santa Margalida) els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle, Sr. Antoni Reus Darder i assistits per l'interventor Sr. Alberto Valicourt Genzor i pel secretari accidental de la corporació, el Sr. Jaume Adrover Canaves, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

PART RESOLUTÒRIA
ORDRE DEL DIA

1.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ADDENDA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I LA CONGREGACIÓ DE LES AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO.

Es presenta la proposta del regidor delegat de Can Picafort, de dia 15 d'octubre de 2013, la qual diu:

“Atès que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 3 de setembre de 2013, va acordar entre d'altres aprovar el projecte d'addenda del Conveni entre l'Ajuntament de Santa Margalida i la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, mitjançant el qual s'amplia la cessió d'ús gratuïta a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la totalitat l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort (Ref. Cadastral 4018113-EE1041N-0001-GD).

Atès que mantingudes converses amb la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, es fa necessari modificar la clàusula quinta i sexta del projecte d'addenda aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 3 de setembre de 2013.

Allà on deia:

Quinta.- S'amplia el període de vigència del Conveni i de l'addenda en deu anys més, és a dir la cessió de tot l'edifici finalitzarà dia 24 de juliol de 2026, essent prorrogable per períodes de deu anys sempre que no hi hagi comunicació fefaent amb sis mesos d'antelació.

La cessió recollida en la present addenda no varia la durada dels terminis originals (10 anys) ni la forma en que els mateixos es prorroguen.

Ha de dir:

Quinta.- S'amplia el període de vigència del Conveni i de l'addenda en deu anys més, és a dir la cessió de tot l'edifici finalitzarà dia 24 de juliol de 2026, essent prorrogable per períodes de deu anys sempre que no hi hagi comunicació fefaent amb sis mesos d'antelació.

La cessió recollida en la present addenda no varia la durada dels terminis originals (10 anys) ni la forma en que els mateixos es prorroguen.

No obstant l'anterior, a partir de dia 1 de gener de 2023 la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo podrà posar a la venda l'immoble de referència establint-se en aquest sentit un dret de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, pel que aquest tendrà preferència per l'adquisició del mateix en igualtat de preu i condicions de pagament.

En cas de què l'Ajuntament no fes ús d'aquest dret, es compromet a desallotjar l'edifici en un termini de sis mesos a comptar a partir de la recepció de l'escrit remès per part de la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, sempre que aquest termini sigui anterior a l'iniciar el curs escolar.

Allà on deia:

Sexta.- L'Ajuntament s'obliga a subvencionar anualment amb un import de 4.500€ a la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, per la participació i finançament d'aquesta en projectes de cooperació i solidaritat amb el tercer mon a partir del 2014.

Ha de dir

Sexta.- L'Ajuntament s'obliga a subvencionar anualment amb un import de 4.500€ a la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, per la participació i finançament d'aquesta en projectes de cooperació i solidaritat amb el tercer mon *des de la firma d'aquest acord, actualitzant-se cada any natural amb Índex Nacional General de Preus al Consum fixat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi.*

Examinat el projecte d'addenda i les modificacions, propos a l'ajuntament ple l'adopció dels següents acords:

1.- Modificar en els termes abans exposats la clàusula quinta i sexta del projecte d'addenda del Conveni entre l'Ajuntament de Santa Margalida i la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, per tant el text definitiu del projecte d'addenda és el següent:

“ADDENDA CONVENI ENTRE L’AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I LA CONGREGACIÓ DE AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO.

Santa Margalida,
REUNITS

D'una part, el Sr. Antoni Reus Darder, batle de l'Ajuntament de Santa Margalida.

D'altre part, _____ en representació de la Congregació d'Agustinas Hermanas del Amparo.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per signar aquesta addenda al Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de data 24 de juliol de 2006 va acordar aprovar el projecte de contracte de cessió d'ús de la planta baixa de l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 de Can Picafort amb tots els seus accessoris i elements comuns, propietat de la Congregació de les Agustinas Hermanas a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida.

II. En data 24 de juliol de 2006 es va subscriure l'esmentat Conveni que s'adjunta com a annex 1.

III. A través d'aquest Conveni la congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Santa Margalida l'ús de la planta baixa de l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort (Ref. Cadastral 4018113-EE1041N-0001-GD), amb tots els seus accessoris i elements comuns, pel termini de deu anys a comptar des de la signatura del present contracte, prorrogable per iguals períodes sempre que no hi hagi comunicació fefaent formulada amb sis mesos d'antelació, quedant dita cessió sotmesa a que l'Ajuntament de Santa Margalida presti de forma continuada, bé sigui de forma directa o indirecta, el servei de guarderia per nins de 0 a 3 anys.

IV. Per motius derivats de l'assumpció d'altres activitats per part de la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, no podent aquesta fer ús de l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort, i vista la necessitat de l'Ajuntament de seguir duent a terme l'activitat de guarderia a dit local i disposar d'un edifici adient per dur a terme activitats educatives, socials i culturals.

Atès això, les parts formalitzen i subscriuen la present Addenda al Conveni signat en data 24 de juliol de 2006, amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- S'amplia la cessió d'ús gratuïta a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la totalitat l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort (Ref. Cadastral 4018113-EE1041N-0001-GD).

Segona.- L'esmentada cessió queda sotmesa a la condició de què l'Ajuntament de Santa Margalida presti a dit edifici, de forma continuada, bé de forma directa o indirecta, serveis de guarderia, educatius, socials, culturals o similars.

Tercera.- L'Ajuntament s'obliga a dur a terme la conservació i manteniment de tot l'edifici. Dins l'àmbit d'aquest Conveni s'entén com a conservació i manteniment:

Els treballs que han de realitzar-se de forma cíclica per l'atenció de l'immoble cedit, així com, dels elements components del mateix amb la finalitat de subsanar les seves deficiències possibilitant que els serveis que en ell es prestin es mantinguin de manera eficaç. S'ha de prestar major atenció respecte d'aquelles parts que pel seu ús continuat o per la seva ubicació es trobin més exposats al deteriorament. Les referides labors de conservació i manteniment comprenen tots aquells treballs periòdics que segons les característiques tècniques de l'edifici s'han de realitzar amb motiu de la seva utilització i de l'envaïment i desgast dels sistemes de protecció i instal·lacions per l'acció ordinària de l'agressivitat ambiental i del propi envaïment dels materials emprats en la seva construcció.

Igualment compren aquells treballs necessaris a efectuar en els edificis quan es produeixin averies extraordinàries derivades de l'acció anormal d'agents climatològics o ambientals.

Quarta.- Amb l'objecte de comprovar l'execució de les obligades labors de conservació i manteniment es realitzaran dues visites anuals –preferentment durant els mesos de gener i juny-, per part d'un o varis representants de la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo.

L' Ajuntament de Santa Margalida haurà de designar a una persona competent i amb coneixement de les tasques efectuades a l'immoble, així com de la seva situació i estat, amb l'objecte de què acompanyi als representants de la congregació religiosa durant les referides dues visites anuals.

Quinta.- S'amplia el període de vigència del Conveni i de l'addenda en deu anys més, és a dir la cessió de tot l'edifici finalitzarà dia 24 de juliol de 2026, essent prorrogable per períodes de deu anys sempre que no hi hagi comunicació fefaent amb sis mesos d'antelació.

La cessió recollida en la present addenda no varia la durada dels terminis originals (10 anys) ni la forma en que els mateixos es prorroguen.

No obstant l'anterior, a partir de dia 1 de gener de 2023 la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo podrà posar a la venda l'immoble de referència establint-se en aquest sentit un dret de tanteig i retracte a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, pel que aquest tendrà preferència per l'adquisició del mateix en igualtat de preu i condicions de pagament.

En cas de què l'Ajuntament no fes ús d'aquest dret, es compromet a desallotjar l'edifici en un termini de sis mesos a comptar a partir de la recepció de l'escrit remés per part de la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, sempre que aquest termini sigui anterior a l'iniciar el curs escolar.

Sexta.- L'Ajuntament s'obliga a subvencionar anualment amb un import de 4.500€ a la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, per la participació i finançament d'aquesta en projectes de cooperació i solidaritat amb el tercer món des de la firma d'aquest acord, actualitzant-se cada any natural amb Índex Nacional General de Preus al Consum fixat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi.

Sèptima.- Expressament es pacta que en cas de venda de l'edifici objecte de cessió, l'Ajuntament tindrà dret d'adquisició preferent sobre el mateix, podent exercitar un dret de tanteig en el termini de trenta dies següents a aquell en que se li notifiqui fefaentment la decisió de vendre'l, el preu i demés condicions essencials de la transmissió.

Així ho convenen en el lloc i data al principi indicat per triplicat exemplar.

Antoni Reus Darder _____”

2n.- Facultar al Sr. Batle per la signatura de la present addenda.

No obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el **Batle** dient que l'any 2006 l'Ajuntament va firmar un conveni per un període de 10 anys, per tal d'utilitzar la planta baixa del convent. L'Ajuntament ha mantingut conversacions amb les monges per tal de prorrogar-lo 10 anys i disposar de la cessió de la totalitat de l'edifici. No obstant, no estava clar el començament d'aquest període de 10 anys. En aquest sentit, s'ha arribat a un acord, per tal que la durada del conveni sigui fins el 2026, si bé a partir del 2023, les monges podran vendre l'edifici, tenint l'Ajuntament un dret preferent de compra.

VOTACIÓ:

Els reunits, prèvia deliberació, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE ESTATUTS DE L'EMPRESA INTERMUNICIPAL DE MALLORCA DE PRESTACIONS DE SERVEIS SA.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 16 d'octubre de 2013, la qual diu:

“L'Ajuntament de Santa Margalida, reunit en sessió plenària de dia 3 de setembre de 2013, va acordar la creació del Consorci Local de Mallorca, integrat pels municipis de Manacor, Sant Llorenç des Cardassar, Artà, Son Servera i Santa Margalida, aprovant inicialment els seus estatuts reguladors.

L'objecte d'aquest Consorci és la prestació/gestió conjunta de tota una sèrie de serveis municipals.

Aquest acord plenari, tal i com establia, ha estat publicat en el BOIB Núm. 137 de dia 5 d'octubre de 2013, a efectes de la seva exposició pública durant el termini d'un mes.

La Constitució Espanyola consagra la iniciativa pública en l'activitat econòmica. Des de la perspectiva del principis de la Constitució econòmica, els poders públics poden exercir iniciatives econòmiques dins del mercat, en competència amb les empreses privades, tot i que l'oferta privada sigui suficient o adequada. Així ho ha declarat nombrosa jurisprudència del Tribunal Suprem (entre elles, STS de 1 de febrer de 2002).

Per l'anterior, i per continuar amb el projecte que suposa la creació d'aquest consorci, els membres del mateix, s'han plantejat prestar o gestionar els serveis allà indicats a través d'una empresa pública sota la modalitat de societat anònima, denominada "Empresa Intermunicipal de Mallorca de Prestació de

Serveis S.A.”. La prestació per part de “Empresa Municipal de Mallorca de Prestació de Serveis, S.A” dels serveis que constitueixen el seu objecte social, segons els projecte d’estatuts que es pretenen aprovar, requerirà el previ acord del Ple de l’Ajuntament de Santa Margalida amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres en els termes de la corresponent normativa de règim local.

L’Ajuntament de Santa Margalida tindria un total de 19 accions, que subscriuria i desemborsaria al moment de la constitució de l’entitat mercantil, amb un valor nominal de 700,00.-€ cada una d’elles.

Per tot l’anteriorment exposat, vista l’informe de Secretaria sobre el procediment a seguir, en ús de les facultats legalment conferides, **PROPOSO** a l’Ajuntament Ple, l’adopció dels següents **ACORDS**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d’Estatuts de la Societat Mercantil que es pretén constituir adoptant la fórmula de societat anònima, que s’indexen a continuació:

*“ESTATUTS DE L’EMPRESA INTERMUNICIPAL DE MALLORCA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS
SA*

*CAPITOL I
DENOMINACIÓ, DOMICILI, OBJECTE I DURACIÓ*

Article 1.

De conformitat amb el disposat a l’article 85 ter de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local i el Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que se aprova el text refós de la Llei de societats de capital, els Ajuntaments Sant Llorenç des Cardassar, Manacor, Artà, Son Servera i Santa Margalida, per acord Plenari constitueix la Societat Anònima denominada “Empresa Intermunicipal de Mallorca de Prestació de Serveis S.A.”

La societat es regirà pel que disposen els presents estatuts i supletòriament per les disposicions aplicables a las societats anònimes, normativa mercantil, civil i laboral i qualsevol altra que li sigui aplicable.

En les seves actuacions estarà sotmesa a la legislació civil, mercantil i laboral comú.

La Societat, creada per satisfer necessitats d’interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, té, a l’efecte del que es disposa en l’article 24.6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, la condició de mitjà propi i servei tècnic de les entitats locals que conformen el seu accionariat, així com dels seus organismes autònoms i altres entitats adscrites, vinculades o depenents.

La totalitat del capital de la societat serà de titularitat pública i la Societat realitzarà la part essencial de la seva activitat amb les entitats de les quals és mitjà propi o servei tècnic.

Les entitats locals de les quals la societat és mitjà propi i servei tècnic, així com els seus organismes autònoms i demés entitats adscrites, vinculades o depenents, podran encarregar a la Societat la realització de treballs, serveis i qualssevol actuacions relacionada amb el seu objecte social sempre que no suposin l’exercici de potestats administratives.

La societat vindrà obligada a realitzar, d’acord amb les instruccions fixades unilateralment per les entitats locals que conformen el seu accionariat, així com dels seus organismes autònoms i demés

entitats adscrites, vinculades o depenents els treballs que aquestes li encarreguin per mitjà de la corresponent encomana de gestió.

Les esmentades encomanes de gestió tenen naturalesa instrumental i no contractual, per la qual cosa, amb caràcter general, tenen caràcter intern, dependent i subordinat. Seran d'execució obligatòria per a la societat, es retribuiran per referència les dotacions pressupostàries que figurin en els pressuposts de les entitats locals, sempre respectant criteris de suficiència econòmica-financera.

Les actuacions obligatòries que en la seva condició de mitjà instrumental propi i servei tècnic li siguin encarregades a la societat estaran definides, segons els casos, en projectes, memòries o altres documents tècnics i valorats al seu corresponent pressupost, d'acord amb les tarifes fixades.

Com a conseqüència de la seva condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic, la Societat, no podrà participar en licitacions públiques convocades per les entitats de les quals és mitjà propi, sense perjudici que, quan no concorri cap licitador, pugui encarregar-se-li l'execució de la prestació del seu objecte social.

Article 2.

La societat tindrà el seu domicili social en els locals de l'Ajuntament de Manacor, plaça del Convent, núm. 1, 07500 Manacor. El Consell d'Administració podrà acordar el canvi de domicili que consisteix en el seu trasllat dintre del mateix terme municipal.

Article 3.

Constitueix l'objecte social de la societat les següents activitats:

- Neteja viària.*
- Gestió del medi ambient.*
- Subministrament i proveïment d'aigua.*
- Gestió de residus sòlids.*
- Gestió d'aigües residuals.*
- Enllumenat públic.*
- Neteja, reparació i manteniment de col·legis, centres d'ensenyament, edificis públics i béns demanials.*
- Manteniment, conservació i execució de jardins públics.*
- Senyalització viària horitzontal i vertical i el seu manteniment.*
- Execució d'obra civil de tot tipus relacionada amb la conservació i neteja de vies, camins i edificis públics.*
- Promoció i gestió turística*

Article 4.

La seva duració serà per temps indefinit. Iniciarà les seves operacions socials el dia de la seva constitució, tancant-se l'exercici social el dia 31 de desembre del mateix any, els successius exercicis socials s'iniciaran el dia primer de gener i finalitzaran el 31 de desembre de cada any natural.

CAPITOL II APORTACIONS

Article 5.

El capital social és de setanta mil euros completament desemborsats. El citat capital està dividit en 100 accions nominatives de set-cents euros de valor nominal cada una, enumerades de l'1 al 100, ambdós inclosos, proveïdes d'iguals drets, obligacions i característiques totes elles.

Les accions estaran representades per títols nominatius que podran incorporar una o més accions de la mateixa sèrie, estaran numerades correlativament, s'expediran en llibres talonaris, contindran com a mínim les mencions exigides per la Llei i aniran firmades per un administrador, complint-se el disposat a la Llei.

Article 6.

El capital social podrà ser augmentat o disminuït per acord de la Junta General de caràcter extraordinari, convocada a aquest efecte, amb las formalitats previstes en aquests estatuts o, en el seu defecte pel disposat en la legislació aplicable a las societats anònimes.

CAPITOL III RÈGIM I ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT

Article 7.

El govern i l'administració de la societat correspon a:

- a) La Junta General d'Accionistes*
- b) El Consell d'Administració*

Tot això s'ha d'entendre sense perjudici de les funcions corresponents al director-gerent en els termes prevists en aquests estatuts.

Junta General d'Accionistes

Article 8.

La Junta General d'Accionistes és l'òrgan col·legiat suprem de gestió i administració i estarà integrada pels accionistes.

Article 9.

La Junta General d'Accionistes podrà ser ordinària o extraordinària.

Tindrà caràcter de Junta General d'Accionistes ordinària la que haurà de reunir-se dins els sis primers mesos de cada exercici per censurar la gestió social, aprovar, en el seu cas, les comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre la distribució del resultat.

Totes les demás Juntes tindran el caràcter d'extraordinàries i es celebraran quan les convoqui el Consell d'Administració o el president, quan ho estimi convenient pels interessos socials, quan ho imposi la legislació vigent o en els supòsits prevists en el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Article 10.

En compliment del que disposa a l'art. 92 del Reglament de serveis de les corporacions locals, el funcionament de la Junta General de la Societat, tant si és ordinària com extraordinària, s'acomodarà, en quant a la seva convocatòria, procés, adopció i impugnació d'acords, redacció i aprovació d'actes i demás aspectes funcionals, als preceptes del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i altre normativa de règim local, aplicant-se les normes reguladores del règim de les societats anònimes en les restants qüestions socials.

Article 11.

La Junta General tindrà les atribucions i facultats que, amb amplitud de poder, se li assignin en aquests Estatuts o en la Llei i, en particular, serà de la seva competència decidir sobre els assumptes següents:

- a) Examinar i aprovar els comptes anuals i aplicar els resultats.*
- b) Aprovar els pressuposts de l'any següent.*
- c) Censurar la gestió social.*
- d) El trasllat del domicili social fora del municipi.*
- e) Augmentar o reduir el capital social.*
- f) La transformació, fusió, escissió i dissolució anticipada de la societat.*
- g) Nomenament i separació de liquidadors i, si és el cas, Auditors de comptes.*
- h) Exercici de l'acció social de responsabilitat contra qualsevol administrador.*
- i) Modificació dels Estatuts socials.*
- j) Nomenament del Consell d'Administració i del seu President, secretari i interventor.*
- k) L'emissió d'obligacions.*
- m) Tots els altres assumptes que hagin de ser sotmesos a la decisió de la Junta, distints dels assenyalats i que siguin de la seva competència, segons la Llei o els presents Estatuts.*

Article 12.

La Presidència de la Junta General serà designat per la mateixa Junta, entre els seus membres.

Article 13.

Les convocatòries, tant per les Juntes Generales ordinàries com per les extraordinàries, es realitzaran d'acord amb l'establert a la normativa de règim local i restant legislació que sigui aplicable.

Consell d'Administració

Article 14.

El Consell d'Administració estarà integrat per un president, anomenat per la Junta General, i un nombre de vocals que no podrà ser inferior a tres ni superior a dotze designats per la Junta General i amb duració màxima de quatre anys, sense perjudici de la seva reelecció.

La Junta General podrà substituir, per qualsevol motiu, els consellers nomenats per ella en qualsevol moment.

Article 15.

El Consell quedarà vàlidament constituït quan concorri a la reunió la meitat més un dels seus membres.

Els acords es prendran per majoria absoluta dels vots assistents.

A les reunions del Consell, podran assistir les persones físiques o jurídiques que per al desenvolupament de la reunió consideri necessari o convenient el seu president.

Article 16.

El Consell d'Administració podrà delegar a favor del director-gerent algunes o totes les facultats, requerint-se per això la votació favorable dels dos terços dels vots dels components del Consell i no produirà efectes fins a la seva inscripció en el Registre Mercantil.

Article 17.

Les discussions i acords del Consell se duran en un llibre d'actes que seran firmades pel president i el secretari.

El Consell es reunirà sempre que així ho disposi el seu president o ho sol·licitin els membres que representin la meitat més un dels vots, mitjançant escrit raonat i amb la proposta de l'ordre del dia, en aquest supòsit, el president haurà de convocar la reunió, amb les formalitats necessàries, dins dels deu dies següents contats a partir del dia següent al de la recepció de la petició, podent incloure a més, els punts que consideri convenients a l'ordre del dia.

Article 18.

La reunió del Consell haurà de ser convocada mitjançant notificació personal i amb avís de rebuda, a cada un dels seus components i observadors, firmada pel president del Consell d'Administració o una altra persona en qui aquest hagi delegat expressament.

Entre la convocatòria i la celebració de la reunió, haurà de transcórrer un termini no inferior a cinc dies, a partir de la data en que es remeti per qualsevol mitjà la notificació al darrer component del Consell d'Administració.

Aquest termini podrà ser inferior, sempre que se motivi adequadament la urgència de la reunió.

No serà necessària la convocatòria prèvia i s'entendrà vàlidament constituït el Consell quan estiguin presents tots els seus membres i decideixin unànimement els assumptes a tractar i celebrar la reunió.

Article 19.

La convocatòria haurà d'expressar la data, hora i lloc de celebració de la reunió, el qual haurà de ser dins del terme municipal en el que radiqui el domicili social de la societat, l'ordre del dia i el nom de la persona que realitzi la comunicació.

També haurà de constar a la convocatòria el lloc on es trobi dipositada la documentació corresponent i la possibilitat de que qualsevol membre del Consell pugui consultar-la, així com els observadors.

El secretari tindrà facultats per certificar i elevar a públics els acords socials.

Article 20.

Els acords aprovats a les reunions del Consell d'Administració, es faran constar mitjançant acta estesa en el llibre corresponent, degudament firmada pel president i el secretari, en la que es contindrà la llista d'assistents. L'acta aprovada tindrà força executiva a partir de la data de la seva aprovació.

Article 21.

Al Consell d'Administració li correspon realitzar els actes d'administració relatius als negocis i béns socials i a tots els de direcció i govern necessaris per la seva marxa i desenvolupament. I estarà investit de les més àmplies facultats per actuar en nom de la societat i representar-la en actes d'administració i domini, igualment contractual que extracontractualment, judicial o extrajudicialment i davant tota classe de persones, entitats públiques i privades, autoritats organismes i tribunals de tota classe, amb l'excepció d'aquells actes que per ministeri de la Llei d'aquests Estatuts siguin competència de la Junta General.

Entre dites facultades es contenen les que, a títol merament enunciatiu i no limitat, a continuació es detallen:

- a) Regular, vigilar i dirigir la marxa de la Societat dins del seu giro i tràfic, celebrant i executant tota sort d'actes i contractes.*
- b) Aprovar l'avantprojecte de pressuposts anuals i elevar-los a la Junta General per a la seva discussió, i si pertany l'aprovació definitiva, així com executar els acords de la Junta General i vigilar el seu compliment.*
- c) Comprar o adquirir tota classe de béns, drets, mobles o immobles, amb tota classe de condicions o pactes, abonant les quantitats que existeixen en les convencions que realitzin.*
- d) Vendre, aportar, hipotecar, gravar, constituir i extingir servituds i càrregues, permutar i donar en pagament o part de pagament béns de la Societat, comprenent-se tota classe d'actes dispositius. Constituir, reconèixer, distribuir, modificar, qualificar, consentir, demanar i cancel·lar hipoteques, anticresis, penyores i altres gravamens.*
- e) Operar en Bancs, fins i tot en els Bancs Hipotecaris i d'Espanya, en tota classe d'operacions, sense limitació.*
- f) Obrir, continuar i cancel·lar comptes corrents en tota classe de Bancs, establiments de crèdit, Caixes d'Estalvi i altres Entitats anàlogues, o ingressar en elles o retirar de les mateixes qualsevol quantitat.*
- g) Lliurar, acceptar, endossar, avalar, intervenir, cobrar i descomptar lletres de canvi i altres documents de gir i requerir protestes de tals documents mercantils.*
- h) Donar o rebre doblers a préstec mitjançant l'interès i condicions que s'estimi, per via d'obertura de crèdit o una altra manera, a no ser en l'emissió d'obligacions i en els supòsits prevists a la Llei.*
- i) Assistir a concursos judicials i extrajudicials, presentant proposicions, constituint i alçant fiances i subscriuint escrits públics o privats si fos la Societat la adjudicatària.*
- j) Concedir pròrrogues, constituir, retirar i exigir cancel·lacions de dipòsits, fiances, penyores i altres garanties.*
- k) Agrupar, segregar, parcel·lar, dividir, realitzar declaracions d'obra nova, subjectar al règim de propietat horitzontal i al de multipropietat i, en general, realitzar en els immobles socials els actes que puguin provocar assentaments registrals, sol·licitant la seva extinció i cancel·lació, i, per això, instar la tramitació de tota classe d'expedients, concedir els documents públics o privats i actes de notorietat de tot tipus.*
- l) Representar legalment a la Sociedad davant tota classe de Ministeris, Organismes, Oficines d'Estat, Província, Municipi o Comunitats Autònomes, firmant documents de tota classe, així com davant tota sort de Tribunals, en quants judicis i expedients tingui interès la Societat, civils, penals, laborals, administratius, contenciós-administratius o de jurisdicció voluntària, amb facultats per interposar tota classe d'accions i excepcions, presentar escrits, ratificar-se, recusar, tatxar, proposar i admetre proves, interposar tota classe de recursos, ja ordinaris o especials, fins i tot cassació i revisió, concedir transaccions judicials i extrajudicials, preparar-se a les demandes contra la Societat i sotmetre les qüestions litigioses al judici d'àrbitres, així com assistir amb veu i vot a les Juntes de suspensions i fallides, tot amb la major amplitud i sense cap limitació, en tota classe de procediments litigiosos, recursos expedients, sigui quin sigui el Tribunal, Organisme, Autoritat i Oficina davant qui procedeixi.*
- m) Concedir en nom de la Societat poders a lletrats i procuradors, gestors administratius, graduats socials i particulars, per que puguin representar la Societat en qualsevol dels assumptes als quals es refereix l'apartat anterior.*
- n) Determinar el treball, col·locació o intervenció dels béns de la Societat.*
- o) Aprovar provisionalment els comptes de l'exercici anterior i sotmetre-les a la Junta General, ordenar la convocatòria de la mateixa, proposar les amortitzacions anuals de l'actiu de la*

Societat que s'estimin convenients, repartiment de beneficis, constitució de fons de reserves, nomenaments i separació de les persones necessàries als fins socials.

- p) Donar i prendre en arrendament i subarrendament béns mobles i immobles pel preu, temps i condicions oportunes i modificar o rescindir qualsevol estipulació d'aquesta classe.*
- q) Obrir, mobilitzar, continuar, renovar i liquidar comptes de crèdits, amb garantia personal, de valors o mercaderies, i realitzar pignoracions d'aquestes a tots els Bancs, singularment al Banco d'Espanya.*
- r) Subscriure, modificar i cancel·lar pòlisses de tota classe.*
- s) Realitzar tota classe de liquidacions, cobraments i pagaments, donant o exigint els rebuts adequats, concedint tretes o esperes.*
- t) Obrir i autoritzar la correspondència de qualsevol gènere.*
- u) Cobrar sumes, subvencions, preus aplaçats i ingressos de qualsevol classe, vengui de particulars, organismes, Bancs o qualsevol altra entitat.*
- v) Concedir, formalitzar i subscriure els documents públics i privats que fossin necessaris en relació amb les facultats que li corresponguin.*
- w) I, en general, realitzar tot el que sigui útil i convenient a la Societat, encara que no estigui comprés als apartats anteriors, degut al seu caràcter enunciatiu.*

Article 22.

El Consell d'Administració podrà conferir poders a un o varis consellers, al director-gerent o a qualsevol persona física o jurídica, delegant total o parcialment les seves facultats, amb el caràcter d'apoderats o gerents.

Article 23.

Els administradors respondran davant la societat, davant els socis i davant de tercers creditors socials, dels perjudicis causats per malícia, abús de facultats o negligència greu.

La gerència

Article 24.

La Junta General nomenarà al director-gerent de la Societat, el mandat del qual tindrà una duració màxima de quatre anys, així i tot, continuarà en funcions fins a la nova Junta General que anomeni substituït, sense perjudici del seu possible nou nomenament. Aquest càrrec no serà retribuït.

Article 25.

Són funcions del director-gerent:

- a) Firmar la correspondència, així com autoritzar les factures, nòmines i altres documents de pagament.*
- b) Representar l'Empresa davant qualsevol organisme oficial o privat per delegació expressa del president del Consell.*
- c) Executar els acords del Consell d'Administració.*
- d) Proposar al Consell d'Administració l'execució d'instal·lacions, obres, ampliacions i modificacions que s'estimin convenients.*
- e) Administrar els interessos de l'Empresa, i atendre a les seves necessitats, amb subjecció als acords del Consell, i en el seu defecte de la manera que s'estimi més encertada, proposant tot allò que es suggereixi per al foment d'aquells interessos i la millora dels serveis.*
- f) Ordenar els cobraments i pagaments, i celebrar els contractes i convenis administratius, que expressament no estiguin reservats al president, així com practicar les operacions que*

siguin necessàries o convenients d'acord amb els acords emanats del Consell d'Administració i que siguin de la seva competència.

g) Tenir cura, vigilar i inspeccionar la marxa i serveis de l'Empresa, vigilant que el personal de la mateixa compleixi els seus deures respectius.

h) Proposar al Consell el catàleg de llocs de treball de l'empresa.

i) Contractar el personal, donant compte al Consell d'Administració.

j) Proposar al Consell la imposició de sancions per les faltes qualificades com a greus o molt greus per les disposicions laborals vigents.

k) Imposar sanciones per faltes considerades com a lleus en las esmentades disposicions.

l) Redactar dins el quart trimestre de cada exercici el pressupost de l'Empresa per l'exercici següent i sotmetre'l a l'aprovació del Consell.

m) Redactar els comptes anuals i l'informe de gestió.

n) Finalment totes les atribucions que li delegui el Consell d'Administració.

Article 26.

El director-gerent podrà intervenir en les reunions del Consell d'Administració, amb veu però sense vot, i podrà assistir, amb veu però sense vot, a les reunions de las Juntas Generales ordinàries i extraordinàries

CAPITOL IV AUGMENT I REDUCCIÓ DE CAPITAL

Article 27.

Tot el relatiu a augment o reducció de capital, transformació, fusió o absorció de la societat, així com en el seu cas, l'exclusió o separació de socis, es regirà pel disposat a la Llei de societats de capital o legislació aplicable.

CAPITOL V EXERCICI SOCIAL I COMPTES ANUALS

Article 28.

Tot el relatiu a comptes anuals, balanç, comptes de pèrdues i beneficis, memòria i distribució de beneficis, es regirà pel previst a la Llei.

Article 29.

L'exercici social comprendrà des de primer de gener fins al trenta-un de desembre de cada any. El primer exercici, com excepció, començarà al constituir-se la Societat i acabarà el 31 de desembre del mateix any.

Article 30.

En el termini dels tres mesos següents al tancament de l'exercici social, el Consell d'Administració formularà i aprovarà els comptes anuals amb el balanç i la compta de pèrdues i beneficis, la memòria explicativa, la proposta d'aplicació de resultats de l'exercici i l'informe de gestió, documents que seran elevats pel president del Consell a la Junta General ordinària, prèvia convocatòria de la mateixa.

Article 31.

Els beneficis socials, en el seu cas, seran distribuïts o aplicats de la manera que acordi la Junta General Ordinària, conforme amb les disposicions legals vigents.

CAPITOL VI

DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA SOCIETAT

Article 32.

La societat es dissoldrà per les causes especificades a la Llei de societats de capital.

El relatiu a l'acord de dissolució, reactivació de la societat dissolta, liquidació, nomenament de liquidadors i facultats dels mateixos, es regirà per la Llei de societats de capital.

CAPITOL VII INCOMPATIBILITATS

Article 33.

No podran ocupar ni exercir càrrecs d'administració o direcció en aquesta societat, les persones declarades incompatibles en la mesura i condicions establertes a la legislació Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació de conflictes d'interessos de membres del Govern i alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i a les normes especials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, sense perjudici de les incompatibilitats i prohibicions establertes al Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de capital."

SEGON.- Sotmetre el projecte d'estatuts a un període d'informació pública, per termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la pàgina web i en el taulell d'anuncis de la corporació, a fi que els veïnats i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions, entenent-se definitivament aprovat si durant el termini d'exposició pública no es produeix cap reclamació o suggeriment.

TERCER.- Considerar definitivament adoptat l'Acord, en el supòsit de que no es presentin reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat.

QUART.- Adquirir 19 accions de la indicada societat per un valor nominal de 700 euros cada una d'elles, tenint en compte que el capital social es de 70.000,00.-€, el que suposarà un desemborsament de 13.300,00.-€.

Autoritzar la despesa per import de 13.300,00.-€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920 850900 "Adquisició d'accions". El pagament es realitzarà un cop hagi esdevingut ferma la modificació de crèdit número 19/2013 per crèdit extraordinari finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals.

CINQUÈ.- Facultar al Balte per subscriure qualsevol document que sigui necessari per donar compliment al present acord, en especial per atorgar davant Notari escriptura pública de constitució de la mercantil i procedir a la seva inscripció en el Registre Mercantil de Palma de Mallorca.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà."

INTERVENCIONS:

Intervé novament el **Batle** dient que es va firmar un conveni entre diversos ajuntaments, per crear un Consorci de prestació de serveis, el que permetria continuar tenint per part dels ajuntaments el control d'una sèrie de serveis, que es podrien perdre segons les previsions del projecte de Llei de regim local.

La forma de prestació seria mitjançant una empresa pública. Proposa una votació conjunta d'aquest punt amb el punt numero cinc, referent a una modificació de crèdit per finançar la part que ha d'aportar l'Ajuntament.

A continuació, el portaveu **Martí Torres (PP)** demana ser informat dels primers serveis que es pretén mancomunar.

Respon el Batle dient que la idea es que cada ajuntament cedeixi serveis al consoci, mantenint el control dels mateixos.

VOTACIÓ:

A continuació els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (11 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència + 2 CPU) i 5 abstencions (5 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord de la Batlia abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SIQUIER SA EN EL MARC DE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DE LA PARCEL·LA AMB REF. CADS.2518908EE1021N0001OT.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 15 d'octubre de 2013, la qual diu:

“En data 3 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Santa Margalida, reunit en sessió plenària extraordinària i urgent, i en el marc de l'expedient d'expropiació relatiu a la parcel·la amb referència cadastral 2518908EE1021N0001OT (situada a l'Avinguda del Pinar de Santa Eulàlia número 17 de Can Picafort, terme de Santa Margalida, classificada com a sòl urbà docent-cultural, amb una superfície de 6.000 m2) va aprovar la relació definitiva concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament i va declarar la necessitat d'ocupació de la mateixa.

Tanmateix, a la mateixa sessió plenària, es va acordar donar conformitat a l'estimació de preu just efectuada per l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. i per part del Sr. JOSÉ MONJO ESTELRICH i Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINAS, així com a subscriure el corresponent conveni i donar per finalitzat l'expedient d'expropiació forçosa.

L'indicat acord plenari fou publicat en el BOIB Núm. 124 de data 7 de setembre de 2013, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el Diari Última Hora de dia 6 de setembre de 2013 i notificat als interessants, entenent per tals, no només al titular registral de la finca, sinó també a l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. i als Srs. JOSE MONJO ESTELRICH i la Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINAS, els qual havien presentat al·legacions, aportant documentació, a l'acord d'inici de l'expedient en virtut de les quals s'atribuïen la titularitat de la finca declarada com a susceptible d'expropiació. En concret varen aportar:

- Per part de l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. s'aporta escriptura d'elevació a públic de document privat en execució de sentència atorgada davant el Notari d'Inca, Sr. Eduardo Pérez Hernandez, en data 19 de juny de 2007, baix el número 566 del seu protocol i escriptura de compravenda atorgada davant el mateix Notari d'Inca, en data 28 de juny de 2007 i baix el número 612 del seu protocol.
- Per part dels Sr. JOSÉ MONJO ESTELRICH i Sra. MARIA DEL CARMEN CURSHAC LLINAS s'aporta escriptura d'elevació a públic de document privat en execució de sentència

atorgada davant el Notari d'Inca, Sr. Sebastian Antich Verdera, en data 4 d'octubre de 2007, baix el número 2627 del seu protocol, còpia de l'escriptura rectificativa atorgada davant el mateix Notari en data 17 de maig de 2011, baix el número 805 del seu protocol i escriptura de ratificació atorgada davant la Notari de Santa Margalida, Sra. Patricia Gala Ramírez Lopez, en data 6 d'agost de 2013, baix el número 322 del seu protocol.

En data 20 de setembre de 2013, l'entitat CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER, mitjançant escrit amb RGE 6322, va formular, en temps i forma, RECURS DE REPOSICIÓ contra l'indicat acord plenari. En ell, la mercantil indicada, després d'exposar els fets i els fonaments de dret que considera convenients, acaba demanant a l'Ajuntament de Santa Margalida que acordi la retenció de la suma de 63.122,18.-€, i que no procedeixi al pagament de la integritat de la quantitat fixada com a preu just als propietaris de la parcel·la, atès l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. i els Srs. JOSE MONJO ESTELRICH i la Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINAS mantenen amb la mercantil recurrent. La quantitat llur retenció es sol·licita és l'equivalent al deute al·legat.

De l'esmentat recurs sen donà trasllat a la resta d'interessats en l'expedient d'expropiació, els quals s'han oposat a la indicada sol·licitud de retenció, en base a les al·legacions que han estimat procedents (RGE 6745 i 6746 de 2 d'octubre de 2013) i que consten a l'expedient.

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte, en ús de les facultats legalment conferides, PROPOSO a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Desestimar íntegrament el Recurs de Reposició interposat en data 20 de setembre de 2013, mitjançant escrit amb RGE 6322, per l'entitat CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER, S.A., confirmar l'acord plenari de data 3 de setembre de 2013 impugnat i continuar el procediment d'expropiació en els termes acordats pel Ple.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats, amb indicació dels recursos que procedeixin.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.”

INTERVENCIONS:

Intervé novament el **Batle** dient que es va dur al ple l'expropiació d'un solar de sis mil metres del sector 11 de Can Picafort. S'ha interposat un recurs de reposició, contra aquest acord del ple, que per tant, també ha de ser resolt pel ple. Aquest recurs ha estat interposat per Pavimentos Siquier, antic propietari del solar, sol·licitant a l'Ajuntament que retengui una part del pagament als actuals propietaris, perquè aquests mantenen uns deutes amb ells. Segons l'informe elaborat en relació al cas, no procedeix estimar el recurs, perquè aquests deutes s'haurien de reclamar civilment entre els propietaris.

VOTACIÓ:

A continuació els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria [10 vots a favor (6 SpC + 2 Convergència + 2 CPU) i 6 abstencions (5 PP + 1 Convergència (Joan Monjo))], acorden aprovar la proposta d'acord de la Batlia abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE BÉNS I IMMOBLES.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 15 d'octubre de 2013, la qual diu:

“Vist que mitjançant el RD-Llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic es va imposar a aquest municipi incrementar en un 10% el tipus de gravamen de l'IBI.

Vist que està previst que es prorrogui aquesta mesura adoptada pel RD-Llei abans esmentat, pròrroga que ve motivada per l'Exposició de Motius del RD-Llei 07/2013, de 28 de juny de 2013, de mesures urgents de naturalesa tributària, pressupostària i de foment de la investigació, desenvolupament i innovació on es menciona que “La actualización del Programa de Estabilidad del Reino de España 2013-2016 ha previsto, entro otras medidas, que se dote de continuidad al incremento del tipo impositivo del Impuesto de Bienes Inmuebles que se introdujo a partir del 1 de enero de 2012”.

Vist que la concreció d'aquesta mesura ve efectivament recollida en el art. 8 del Projecte de Llei per la qual s'estableixen determinades mesures en matèria de fiscalitat medioambiental i s'adoptan altres mesures tributàries i financeres, actualment en el Senat.

Vist que aquesta Corporació té la intenció de reduir la pressió fiscal del contribuent i de conformitat amb l'article 15.2 i 3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL), de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que, respecte als impostos prevists en l'article 59.1, els quals es troba l'IBI, els ajuntaments que decideixin fer us de les facultats que els confereix aquesta Llei en ordre a la fixació de qualsevol element necessari per a la determinació de les respectives quotes tributàries, hauran d'acordar l'exercici d'aquestes facultats, i aprovar/modificar les oportunes ordenances fiscals.

Atès que les entitats locals podran exercir la potestat reglamentària a la que es refereix l'article 12.2 del TRLRHL

Atès l'article 9.1 TRLRHL on regula la possibilitat de introduir una bonificació per domiciliació, vist l'informe emès a l'efecte, per tot l'exposat es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD:**

Primer.- Aprovar provisionalment la Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles introduïnt afegint l'apartat 6 següent a l'article 15:

“ 6. A l'empara del que disposa l'article 9 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals s'estableix una bonificació d'un 5% sobre la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, a favor dels subjectes passius que s'acullin a qualsevol de les modalitats establertes a l'Ordenança fiscal reguladora del sistema especial de pagament fraccionat de tributs de l'Ajuntament de Santa Margalida (BOIB 17 de 12 de febrer de 2013).
La quantia màxima de la bonificació serà de 100 € per càrrec.”

Segon.- Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del TRLRHL, al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a un diari de l'illa, el present acord provisional i el text de la modificació de l'ordenança fiscal, per termini de 30 dies per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. En cas de que no es presentin reclamacions, la

modificació de l'ordenança es considerarà aprovada definitivament i s'haurà de publicar el text íntegre al BOIB per a la seva entrada en vigor.

No obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà.”

INTERVENCIONS:

El **Batle** comenta que segons un projecte de llei de l'Estat, el recàrrec del 10% de l'IBI, que s'ha vengut aplicant els anys 2012 i 2013, ha estat prorrogat pels anys 2014 i 2015. Per això, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals, es proposa una reducció del 5% dels rebuts de l'IBI, si el pagament es realitza de manera fraccionada durant l'any.

VOTACIÓ:

Els reunits, prèvia deliberació, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 19/2013 PER CRÈDIT EXTRAORDINARI FINANÇAT AMB ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 16 d'octubre de 2013, la qual diu:

“Vista la providència de Batlia de data 15 d'octubre de 2013 pel qual s'inicia el procediment de modificació de crèdit 19/2013

Vista la necessitat de realitzar la següent despesa, consistent en l'adquisició d'accions per atendre a la constitució del capital social de l'EMPRESA INTERMUNICIPAL DE MALLORCA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS SA. participada pels municipis de d'Artà, Manacor, Sant Llorenç, Son Servera i Santa Margalida per la prestació conjunta de serveis municipals.

Vist que el capital social de l'empresa estarà participat pels municipis esmentats i amb els % que es relacionen a continuació:

Capital Social	70.000,00		
Nº accions	100,00		
Preu/accio	700,00	70,00	
		Nº accions	Aportacio
		Manacor	24,00 16.800,00
		Son Servera	19,00 13.300,00
		Arta	19,00 13.300,00
		Sant Llorenç	19,00 13.300,00
		Santa	
		Margalida	19,00 13.300,00
			70.000,00

Vist que en el vigent pressupost de l'exercici 2013 no està prevista la realització d'aquesta despesa i atès que no es poden ajornar a l'exercici següent.

Vista la Memòria de Batlia de data 15 d'octubre de 2013.

Vists els informes d'Intervenció i Secretaria favorables a la tramitació de l'expedient de modificació de crèdit 19/2013 per crèdit extraordinari finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals

PROPOS AL PLENARI L'ADOPCIÓ DEL SEGÜENT ACORD

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 19/2013 per crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària que es crea en pressupost de despeses

Classificació per programes.	Classificació econòmica	DESCRIPCIÓ	AUGMENT
920	850900	Adquisició d'accions	13.300 €

Alta en aplicació pressupostària d'Ingressos

Classificació econòmic	DESCRIPCIÓ	IMPORT
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals	13.300 €

Segon.- Exposar el present expedient al públic mitjançant anunci en el tauló d'edictes de la Corporació i en el BOIB per un termini de 15 dies, durant els qual els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el plenari. El present expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'hagin formulat reclamacions, en cas contrari, el Plenari disposarà d'un mes per resoldre.”

VOTACIÓ:

A continuació els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (11 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència + 2 CPU) i 5 abstencions (5 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord de la Batlia abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE BATLIA SOBRE ELECCIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A L'EXERCICI 2014.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 16 d'octubre de 2013, la qual s'indexa a continuació:

“A efectes de comunicar a la Conselleria de Treball i Formació les festes locals per al proper exercici i una vegada analitzades les dates que poden resultar més significatives i adients, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord següent:

1r.- Establir com a festes locals per a l'any 2014 en aquest municipi les que tot seguit es relacionen:

- Santa Margalida, Can Picafort i Son Serra: dia 21 d'abril (dilluns de Pasqua) i dia 8 de setembre (dilluns de la Beata).”

INTERVENCIONS:

El **Batle**, vista la relació de festius escollits pel Govern, proposa escollir com a festius el dilluns de Pasqua i l'endemà de la Beata.

VOTACIÓ:

Els reunits, prèvia deliberació, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS.

Es presenta la proposta de la regidora Hisenda de dia 21 d'octubre de 2013, la qual diu:

“Mitjançant Providència de data 17 d'octubre de 2013, el Sr. Batle de la Corporació Local va ordenar l'inici del procediment administratiu necessari per dur a terme la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de residus.

Vist que s'ha elaborat un estudi econòmic-financer en el que es posa de manifest que els ingressos prevists per la prestació del servei no superaran el cost del mateix, donant compliment a l'exigit en els articles 25 i 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Considerant que el contingut de la modificació l'esmentada modificació s'adapta a les exigència previstes en el article 16.1 del TRLRHL.

Vist l'informe emès a l'efecte sobre el procediment a seguir per a l'aprovació de la modificació de l'Ordenança Fiscal.

Per tot l'exposat es proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de residus en aquest sentit:

Canviar l'actual:

“Article 5. Exempcions i Bonificacions

No es concediran cap tipus d'exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.”

Per el següent:

“Article 5. Programa d'inspecció tècnica de residus.

- 1. Amb la finalitat d'incentivar econòmicament el reciclatge per fraccions, s'estableix una reducció de 20 € de les quotes fixades a l'Annex I per les vivendes que s'adhereixin al programa ITR.*

2. *Amb mateixa finalitat, s'estableix una reducció d'un 5% de les quotes fixades a l'Annex I per els diferents tipus d'establiments i locals que s'adhereixin al programa ITR.*
3. *Per ser admesos al programa ITR els interessats hauran de presentar la seva adhesió al programa ITR i acceptar les seves condicions. Els subjectes passius que vulguin adherir-se al programa ITR presentaran l'imprès de compromís abans del dia 31 de desembre de l'any anterior.*
4. *Tant els habitatges com els establiments i locals, hauran d'acceptar les següents condicions:*
 - *Compromís per part de l'interessat de complir el que estableix el Capítol II: Residus Urbans Domiciliaris de l'Ordenança Municipal de Neteja Viària (BOIB 135 de 8 de maig de 2004).*
 - *Consentir l'accés al seu habitatge, establiment o local amb el seu propietari o responsable, de persones autoritzades per l'Ajuntament de Santa Margalida per controlar que es separin efectivament les fraccions de residus (paper, vidre, envasos i rebuig).*
 - *Consentir el control dels residus que es dipositen a les àrees d'aportació i al parc verd.*
5. *En el cas de no complir les condicions establertes a l'apartat quart d'aquest article, es perdrà el dret a la reducció de la quota i s'haurà d'abonar la taxa ordinària per als habitatges en sol urbà i rústic.*
6. *Es podrà sol·licitar la inclusió dins el programa ITR per aquells habitatges que es trobin deshabitats.*

Afegir la següent disposició:

“Disposició Transitòria:

Per a l'exercici 2014, el període per a l'adhesió al programa de foment del reciclatge ITR, regulat al punt 3 de l'article 5, s'amplia fins al 31 de gener de 2014.”

Segon.- Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 17.1 del TRLRHL, al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a un diari de l'illa, el present acord provisional i el text de la modificació de l'ordenança fiscal, per termini de 30 dies per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. En cas de que no es presentin reclamacions, la modificació de l'ordenança es considerarà aprovada definitivament i s'haurà de publicar el text íntegre al BOIB per a la seva entrada en vigor.

No obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el regidor **Martí Fornes (SPC)**, dient que des del seu punt de vista, l'actual ordenança fiscal de recollida de fems no és justa, perquè tothom paga el mateix, i no respecta la directiva europea que estableix el principi de que qui contamina, paga. Comenta també que Santa Margalida és un dels municipis que té la taxa de fems més baixa. La proposta consisteix en la implantació de la inspecció tècnica de residus i l'establiment de bonificacions de la taxa pels que compleixin les condicions de reciclatge. Els habitatges buits també s'hi podran acollir.

El portaveu **Martí Torres (PP)** considera que en el nucli de Santa Margalida fa anys que gairebé tothom fa un gran esforç per reciclar, i per això, considera que se'ls podria aplicar la bonificació directament. També demana ser informat per la regulació dels habitatges buits.

Respon el **Batle** dient que s'establirà un control pel que fa a aquests habitatges.

Per altra part, el Sr. Torres considera que els habitatges en sòl rústic, ja que no tenen el mateix sistema de recollida, també haurien de ser objecte de reducció de la taxa.

El Batle considera que el percentatge de reciclatge del nucli de Santa Margalida no és tan elevat com pensa el Sr. Torres. Des del seu punt de vista, existeix un marge de millora. També comenta que les inspeccions serviran de reforç per fomentar les bones practiques.

Seguidament el portaveu **Joan Monjo (Convergència)** comenta que en el sistema actual, el cost del reciclatge és per tonelada, i per tant, si una a una vivenda li redueixen vint euros el rebut, una altra vivenda els haurà de pagar de mes. Es a dir, s'ha de veure el tema de manera global. Pel que fa a les vivendes en sòl rústic, recorda que l'Ajuntament ha perdut una sentència, segons la qual haurà de fer front a 180.000 euros.

El Sr. Torres demana ser informat de quin l'any correspon la sentència que ha perdut l'Ajuntament.

Respon el Batle dient que correspon als anys 1999 – 2000.

A continuació, el Sr. Torres presenta una esmena consistent en reduir en 20 euros la taxa de fems dels habitatges en sòl urbà dels tres nuclis de població del municipi, i en que la taxa dels habitatges en de sòl rústic sigui de 65 euros.

El Batle recorda que les propostes al ple de l'equip de govern han estat estudiades pressupostàriament.

El Sr. Monjo demana a l'Interventor que informi de si amb el proposat pel Sr. Torres, el sistema de recollida es podria autofinçar o no.

L'Interventor comenta que una reducció de taxes suposa un dèficit per a l'Ajuntament, al que aquest ha de fer front amb recursos propis.

El Sr. Monjo, a la vista de la resposta de l'Interventor, comenta que no pot donar suport a la proposta del Sr. Torres.

VOTACIÓ:

Es passa a votar l'esmena presentada pel portaveu del PP, la qual és rebutjada (7 vots a favor (5 PP + 2CPU) i 9 vots en contra (6 SpC +3 Convergència)).

A continuació els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (11 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència + 2 CPU) i 5 abstencions (5 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

8.- EXAMEN I APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DEL GRUP MUNICIPAL CONVERGÈNCIA REFERENT A L'AMORTITZACIÓ DE LA PLAÇA D'OFICIAL MAJOR DE LA PLANTILLA DE PERSONAL D'AQUEST AJUNTAMENT.

El regidor Sr. Joan Monjo en nom de Convergència presenta “*in voce*” una moció sobre iniciar procediment per amortitzar la plaça d’oficial major, ja que no creuen que sigui necessària atès que la plaça estava coberta per en Joan Seguí que ara ocupa la de secretari.

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Joan Monjo (Convergència)** dient que el Sr. Joan Seguí ocupava la plaça d’oficial major, si bé feia les funcions de Secretari. Va aprovar uns exàmens i va ser nomenat Secretari d’aquest Ajuntament. Per aquest motiu, el Sr. Monjo considera que no es necessari mantenir la referida plaça d’oficial major, ja que es troba vacant i suposa uns doblers que es podrien dedicar a altres coses.

El **Batle** comenta que s’ha comunicat a la Conselleria d’Administracions Públiques del Govern Balear la intenció de l’Ajuntament de suprimir aquesta plaça. Aquesta supressió es reflexarà en el pressupost municipal del 2014.

VOTACIÓ:

A continuació els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (11 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència + 2 CPU) i 5 abstencions (5 PP)), acorden aprovar la proposta abans descrita.

9.- MOCIONS / PROPOSTES D’URGÈNCIA.

9.1 EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D’ACORD SOBRE PRORROGAR LA VIGÈNCIA DE L’ACORD DEL PERSONAL FUNCIONARI I EL CONVENI COL·LECTIU DEL PERSONAL DE L’AJUNTAMENT.

Es sotmet a votació la declaració d’urgència per a tractar el fons de l’assumpte, la qual és aprovada per unanimitat dels assistents.

Seguidament es presenta la proposta d’acord de la Batlia de dia 28 d’octubre de 2013, la qual diu:

“Ates que l’acord del personal funcionari i el conveni col·lectiu del personal laboral d’aquest Ajuntament estan actualment denunciats, i ates el previst a la Llei 3/2012, de 6 de juliol, de mesures urgents per la reforma del mercat laboral, en la sessió del ple d’aquest Ajuntament de dia 24 de juny de 2013, es va acordar prorrogar la vigència del referit acord del personal funcionari i el conveni col·lectiu del personal laboral d’aquest Ajuntament, fins al dia 31 d’octubre de 2013, exceptuant de la prorroga les disposicions de l’acord i del conveni afectades per la normativa imperativa (disposicions referents a jornada, vacances, permisos, incapacitat temporal, entre altres).

Ates que en les negociacions mantingudes des de llavors entre la Batlia i els representants del personal funcionari i laboral d’aquest Ajuntament, no s’ha aconseguit arribat a un acord per a l’aprovació d’un nou acord i un nou conveni, i el dia 25 d’octubre de 2013, les dues parts han acordat prorrogar la vigència fins el dia 30 d’abril de 2014.

Atès que s'ha acordat un calendari de reunions per tal de negociar el nou acord del personal funcionari i conveni col·lectiu del personal laboral, així com del catàleg de llocs de feina.

Aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament el següent:

Prorrogar la vigència del referit acord del personal funcionari i el conveni col·lectiu del personal laboral d'aquest Ajuntament, fins al dia 30 d'abril de 2014. S'exceptuen de la prorroga les disposicions de l'acord i del conveni que s'hagin vist afectades per la normativa imperativa (disposicions referents a jornada, vacances, permisos, incapacitat temporal, entre altres).

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més convenient.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el **Batle** comentant que en un ple anterior es va acordar una prorroga de l'acord del personal funcionari i el conveni del personal laboral d'aquest Ajuntament fins dia 31 d'octubre de 2013. No obstant, no hi ha hagut temps per celebrar les reunions per arribar a un nou acord i un nou conveni. Per això, es presenta aquesta proposta, consistent en una nova prorroga de l'acord i el conveni fins al 30 d'abril de 2014, incloent un calendari de reunions, per arribar a un acord sobre els mateixos i la relació de llocs de treball.

A continuació, el portaveu **Martí Torres (PP)** comenta que no repetirà el que va dir en el seu moment, i demana ser informat de si durant aquests mesos s'ha arribat a algun acord.

Respon el Batle dient que s'han plantejat temes però no s'ha arribat a un acord.

El portaveu **Joan Monjo (Convergència)** es mostra a favor de la proposta de Batlia, perquè no es una prorroga “sine die”, sinó que inclou un calendari de reunions.

VOTACIÓ:

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

PART DE CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i per indicació del Sr. Batle, el secretari passa a donar succinta compte dels decrets de Batlia i resolucions dictades des de dia 1 de setembre de 2013 (núm.901) fins dia 30 de setembre de 2013 (núm. 995).

INTERVENCIONS:

El portaveu **Martí Torres (PP)** sol·licita una copia dels decrets numero 972 i 987.

Els reunits, per unanimitat, se'n donen per assabentats.

2.- INFORMACIÓ DE BATLIA

Pren la paraula el **Batle** dient que la modificació de normes referent a l'Escola de Can Picafort es troba en exposició pública. Segons l'Ibisec, caldrà modificar les altures, i aquesta modificació serà tramitada com una esmena. A causa d'un requeriment de l'Oficina del cens electoral, l'Ajuntament es veu obligat a separar en dos el districte de Son Bauló. Per altra part, comenta que s'ha trobat un acord d'un ple antic, segons el que Joan March fou declarat fill il·lustre, fet que ha suposat una sorpresa. En aquest sentit, ha sol·licitat al departament de cultura l'elaboració d'un informe sobre els fills il·lustres del municipi, de cara a ordenar tot aquest tema. En altre sentit, comenta que s'ha rebut el dictamen sobre el contracte de l'aigua, i la discrepància entre l'Ajuntament i l'empresa sobre l'increment de l'IPC en les tarifes.

A continuació, la portaveu **Beatriz Gamundi (SPC)** comenta que es posarà en funcionament un nou servei de teràpia ocupacional, i que el proper mes de desembre es celebraran unes jornades sobre els 200 anys de serveis socials a Santa Margalida. Per altra part, continuarà la publicació d'Una mar de cultura. Recentment ha estat presentat el policia tutor.

Seguidament el regidor **Martí Fornes (SPC)** comenta que s'ha duit a terme una nova convocatòria dels horts urbans de Can Picafort, i que el mes de novembre s'iniciarà la formació en agricultura ecològica.

Acte seguit, el portaveu **Joan Monjo (Convergència)** comenta que s'han duit a terme unes obres per solucionar les inundacions de la rotonda de Capellans, que espera hagin resolt aquest problema. Per altra part, comenta que Can Picafort es veurà afectat per les obres de connexió al gas natural. També s'han duit a terme unes obres a la rotonda de l'entrada de Son Bauló fins a l'Avinguda Golf, i la intenció de l'Ajuntament es instal·lar durant aquest hivern l'enllumenat públic en aquest passeig. Per altra part, durant aquest hivern, es duran a terme actuacions per eliminar la fusta del Passeig de Can Picafort.

3.- PRECS I PREGUNTES

1. Intervé en primer lloc el portaveu **Jaume Malberti (CPU)** demanant ser informat sobre el concurs del bar del poliesportiu.

Respon el **Batle** dient que es varen presentar cinc pliques i que s'està pendent de formalitzar el contracte amb l'empresa que ha quedat en primer lloc

2. El Sr. Malberti comenta que alguns comerciants li han demanat per poder penjar publicitat a les senyals de transit.

El Batle comenta que s'ha ordenat retirar aquesta publicitat.

El portaveu **Joan Monjo (Convergència)** comenta que unes persones varen sol·licitar instal·lar publicitat, i la mateixa fou instal·lada sense permís. L'Ajuntament va acordar la seva retirada en els llocs on te competència.

1. El portaveu **Martí Torres (PP)** sol·licita una còpia de les actes del Consorci de turisme, l'expedient sobre els parcs que aquest estiu s'han instal·lat a Can Picafort, i el dictamen referent al contracte de l'aigua. També demana ser informat de l'estat actual de les normes subsidiàries.

Respon el Batle dient que s'està pendent de l'avaluació d'impacte ambiental.

2. El Sr. Torres demana ser informat de l'estat actual del contracte de l'aigua.

Respon el Batle dient que s'ha contractat un avantprojecte, de cara a establir les obres necessàries.

3. El Sr. Torres demana ser informat del cost dels treballs que es duen a terme en el Camí de sa Por, i si hi ha algun conveni o cessió al respecte.

Respon el Sr. Monjo dient que no pot dir un cost exacte, però serà inferior al de la piscina de Santa Margalida, i la utilitat d'aquest camí serà més bona que la de la referida piscina.

I no havent-hi res més per tractar s'aixeca la sessió, essent les 22.35 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe

Vist i plau
El batle

El Secretari

Antoni Reus Darder

Jaume Adrover Canaves