

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 3 DE SETEMBRE DE 2013

Núm. Sessió 10 /2013

DATA.....: 3 de setembre de 2013

CARÀCTER.....: extraordinària urgent

COMENÇA.....: A les 21.00 hores.

ACABA.....: A les 21.30 hores.

LLOC.....: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS..:

President: Antoni Reus Darder

Tinents de Batle:

Beatriz Gamundí Molina
Antonia Perelló Llull
Joan Monjo Estelrich
Martí Joan Fornés Cerdó
Eugenio Garrido Vivas

Regidors:

Angela Perelló Matas
Guillermo Perelló Gil
Rocio Romero Galera
Maria del Carmen Rosselló Roig
Juan Quetglas Gaya
Ana Maria Rodríguez Arbona
Juana Ana Llull Molinas
Jaime Malbertí Mandilego
Pedro Mas Carbonell
Andrés Aulet Riera

No assisteix amb excusa:

Martí Àngel Torres Valls

Actua com a secretari: Joan Seguí Serra, secretari de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 3 de setembre de dos mil tretze, quan són les 21.00 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió extraordinària urgent del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle, Sr. Antoni Reus Darder i assistits per l'interventor Sr. Alberto Valicourt Gensor i pel secretari de la corporació, el Sr. Joan Seguí Serra, que dona fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

ORDRE DEL DIA

1.- RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA DE LA SESSIÓ.

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el **Batle** comentant que en el darrer ple ja es va comentar la intenció de celebrar un ple extraordinari en el mes d'agost. No obstant, no ha estat possible celebrar-lo fins al dia d'avui, perquè alguns temes no estaven enllestits. La urgència d'aquest ple ve motivada, entre ells temes, per l'aprovació del compte general, per tal enviar-lo a la Sindicatura, o l'aprovació dels estatuts del Consorci local, per anar sincronitzats amb la resta d'ajuntaments.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, prèvia deliberació, per majoria (12 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència + 3 CPU) i 4 abstencions (4 PP)), que suposa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden ratificar el caràcter urgent de la convocatòria de la sessió.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 22 DE JULIOL DE 2013 .

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 22 de juliol de 2013 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Passat a votació i no havent-hi formulat cap altra observació, s'aprova per unanimitat dels assistents l'esborrany de l'acta sotmesa a consideració.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2012.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 19 d'agost de 2013, la qual diu:

“Finalitzat l'exercici pressupostari de 2012, Intervenció ha d'elaborar el compte general de l'Ajuntament de Santa Margalida.

El compte general ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos.

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2012 s'han sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes en data de 20 de juny de 2013, la qual n'ha emès un dictamen. Exposit el compte

general al públic en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm.89 de data 25 de juny de 2013, pel període reglamentari, no s'hi han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, la Llei 4/2004, de 2 d'abril, de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut, aquesta Batlia proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament el compte general corresponent a l'exercici 2012, integrat per els següents documents comptables:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici hi ha un actiu de 75.134.491,82 .-€, un passiu de 75.134.491,82-€ i un resultat de l'exercici és de 5.184.713,47 €.

- Compte de resultat econòmic patrimonial: en tancar l'exercici hi ha un estalvi de 5.184.713,47 €.

- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici hi ha uns drets pendents de cobrament de 3.284.437,67-€, unes obligacions pendents de pagament de 1.032.767,33-€, uns romanents de crèdit totals de 2.769.477,93 € i un resultat pressupostari ajustat de 3.687.596,99 €.

- La memòria: document que completa, amplia i comenta la informació continguda al Balanç, en el Compte de resultat econòmic patrimonial i en l'Estat de liquidació del Pressupost.

Segon. Aprovar definitivament la documentació complementària següent:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària.

Tercer. Trametre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2012 a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, d'acord amb el que determinen els articles mencionats en la part expositiva.

No obstant, el Ple amb el seu superior criteri acordarà.”

INTERVENCIONS:

Intervé novament el **Batle** dient que el Compte general ha estat exposat al públic i no s'han presentat al·legacions.

El Secretari puntualitza que el Compte general és una liquidació detallada, que es remet a la Sindicatura de Comptes, per a la seva fiscalització. La Sindicatura emetrà un informe sobre el mateix.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS QUE TÉ PER OBJECTE EL CANVI A SISTEMA GENERAL DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ, DELIMITACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA ZONA DEPORTIVA DE S'ESTANYOL.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 12 d'agost de 2013, la qual diu:

“Vist que l'objecte de la modificació puntual proposada és modificar la classificació actual d'àrea de desenvolupament urbà que ha quedat obsoleta a sistema general, la seva delimitació més exacte atesa la realitat física, l'ampliació de la zona esportiva per possibilitar noves actuacions i la definició dels paràmetres urbanístics que han de regir les intervencions a l'àmbit del sistema general.

Atès que la present modificació no està subjecte a consulta prèvia de conformitat amb el que disposa l'art. 11 de la llei 7/2012 de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Atès també que el caràcter menor de la modificació puntual que es tramita, tant per l'àmbit territorial que es veu afectat, com pel mínim impacte a nivell medi ambiental que suposa, per part de l'Ajuntament s'està tramitant la sol·licitud de no subjecció de la mateixa de conformitat amb el que preveuen els articles 96 i 97 de la Llei 11/2006.

Atès que a la memòria justificativa de la modificació puntual es justifica aquesta no subjecció atesa les reduïdes dimensions de la zona que s'amplia, i els accessos i serveis que ja disposa el poliesportiu municipal.

Vista la documentació comprensiva de dita modificació puntual redactada per Agcar, SLP representada per Arnau Gual Capllonch.

Per tot l'exposat i vist l'informe de l'aparelladora municipal de data 12 d'agost de 2013 i l'informe conjunt de secretaria i dels Serveis tècnics d'urbanisme de la mateixa data sobre la tramitació que ha de seguir dita modificació puntual de planejament, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal que té per objecte modificar la classificació actual d'àrea de desenvolupament urbà que ha quedat obsoleta a sistema general, la seva delimitació més exacte atesa la realitat física, l'ampliació de la zona esportiva per possibilitar noves actuacions i la definició dels paràmetres urbanístics que han de regir les intervencions a l'àmbit del sistema general . Tot això segons la documentació redactada per Agcar, SLP representada per Arnau Gual Capllonch de Juliol 2013.

SEGON.- Sometre dita documentació a informació pública per termini d'un mes, mitjançant anunci inserit en el BOIB, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament a la pàgina web i en un dels diaris de major circulació de la província, durant dit termini es podrà examinar l'expedient a la Secretaria de la Corporació i presentar les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

TERCER.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en l'àmbit alterat fins a la seva aprovació definitiva y per un màxim de quatre anys conforme disposa l'art. 7 bis de la Llei 4/2008 de la Llei de Mesures Urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, segons la redacció donada per l'art. 8 de la Llei 5/2009.

QUART.- Sol·licitar informe al ministeri de defensa de conformitat amb el que disposa la D.A segona del RD Legislatiu 2/2008 que aprova el TRLS i a la direcció general d'emergències tal i com preveu l'art. 18 de la Llei 3/2006 de gestió d'emergències de les Illes Balears.

No obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà.”

INTERVENCIONS:

El **Batle** recorda que l'any 1986 es va crear una zona de desenvolupament urbà a la zona de s'Estanyol, una figura que s'utilitzava en aquells moments. Ara es proposa canviar la nomenclatura, passant a denominar la mateixa com a sistema general, que és el terme que s'utilitza actualment, i incorporar dos mil metres, ubicats darrera del gimnàs, per tal d'ampliar la zona esportiva.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que suposa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CREACIÓ DEL CONSORCI LOCAL DE MALLORCA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I APROVACIÓ INICIAL DELS SEUS ESTATUTS.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 26 d'agost de 2013, la qual s'indexa a continuació juntament amb els estatuts.

“PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CREACIÓ DEL CONSORCI LOCAL DE MALLORCA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I APROVACIÓ INICIAL DELS SEUS ESTATUTS

La importància de complir els compromisos europeus en matèria de consolidació fiscal va motivar, en part, la reforma de l'article 135 de la Constitució Espanyola, que, en la seva nova redacció, consagra l'estabilitat pressupostària com a principi rector que ha de presidir les actuacions de totes les Administracions Públiques, entre les quals hi trobem, evidentment, les Administracions Locals.

Aquest precepte constitucional fou desenvolupat mitjançant la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària y Sostenibilitat Financera, que exigeix que l'Administració Local s'adapti per tal d'aplicar correctament els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera o eficiència en la utilització dels recursos públics locals i control econòmic financer que, necessàriament, incideix en la seva organització i funcionament.

Per altra banda, en els darrers temps, i amb l'exclusiva finalitat de contribuir a assegurar una utilització eficient dels fons destinats a la realització d'obres i la prestació dels serveis, observem un creixement en la utilització de diversos sistemes dinàmics que pretenen racionalitzar la contractació en el sector públic. Tot això en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i de control de

despesa. Un exemple el trobem en el Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació, es regula la contractació centralitzada i es distribueixen competència en aquesta matèria en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i dels ens que integren el sector públic autonòmic.

A més de la seva condició d'Administració Local, son moltes les característiques que comparteixen els municipis d'Artà, Manacor, Sant Llorenç des Cardassar, Santa Margalida i Son Servera: demogràfiques geogràfiques, funcionals, organitzatives i de dimensió molt similars.

Per aquest motiu, i plenament conscients dels objectius d'estabilitat pressupostària marcats per totes les institucions i fent ús d'aquesta forma de relació interadministrativa que és el consorci local, consideren oportú constituir-ne un per tal de prestar de forma conjunta i, per tant, més eficient, determinats serveis municipals: neteja viària; gestió del medi ambient; subministrament i abastament d'aigua; gestió de residus sòlids i d'aigües residuals; enllumenat públic; neteja, reparació i manteniment de col·legis; centres d'ensenyament, edificis públics i béns demaniaus; manteniment, conservació i execució de jardins públics; senyalització viària horitzontal i vertical i el seu manteniment; execució d'obra civil de tot tipus relacionada amb la conservació i neteja de vies, camins i edificis públics; prestació de serveis socials i atenció a persones en situació de risc o d'exclusió social; promoció i gestió turística; gestió d'instal·lacions culturals i esportives; creació, manteniment i gestió de les escoles d'educació de titularitat pública de primer cicle; realització d'activitats complementàries en els centres docents; i gestionar tot tipus d'instruments i tràmits, necessaris i/o convenients per a les actuacions municipals i econòmiques dels municipis consorciats.

La legislació estatal regula la figura del consorci administratiu a l'article 87 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, dins del capítol dedicat a activitats i serveis, a l'article 110 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i en els articles 37 a 40 del Reglament de serveis de les corporacions locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.

Així mateix, l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que: "La cooperación económica, técnica y administrativa entre la Administración local y las Administraciones del Estado y de las Comunidades Autónomas, tanto en servicios locales como en asuntos de interés común, se desarrollará con carácter voluntario, bajo las formas y en los términos previstos en las Leyes, pudiendo tener lugar, en todo caso, mediante los consorcios o convenios administrativos que suscriban....".

La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears dedica el capítol II del títol III, titulat "altres entitats locals" a regular els consorcis administratius (arts. 43 a 50), reconeixent que els municipis es poden associar amb altres ens locals entre sí o amb altres administracions públiques per constituir consorcis locals, a fi de realitzar obres, activitats o prestar serveis que siguin competència dels locals. L'article 2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears reconeix expressament la condició d'ens locals: "También tienen la condición de entes locales las mancomunidades de municipios, las entidades locales menores, las áreas metropolitanas y los consorcios locales constituidos por entes locales entre sí o con otras administraciones públicas y que tengan por objeto esencial la prestación de servicios y obras que sean competencia de los entes locales".

A pesar de l'escassa regulació del consorci administratiu, es tracta d'una institució en auge. Precisament, les Illes Balears és una de les Comunitats Autònomes on més s'utilitza aquesta figura que és el consorci local.

En definitiva, la similitud existent entre els termes municipals abans assenyalats, i la necessitat d'aplicar correctament els principis d'eficiència, estabilitat i sostenibilitat financera i garantir un control financer i pressupostari més rigorós, així com millorar la gestió i la prestació de serveis de competència local a un cost més competitiu són arguments suficientment sòlids per fonamentat la voluntat de crear un consorci local per prestar de forma conjunta determinats serveis municipals. Tot això, sobre la base del consagrat principi de proximitat de l'Administració Local i amb el suport constitucional.

Així doncs, sobre la base de la justificació exposada;

Atès el fet que en data 4 de juliol de 2013 es va dictar providència de Batlia en virtut de la qual es va incoar expedient per a la creació amb altres municipis d'un Consorci encarregat de la prestació conjunta de tota una sèrie de serveis municipals.

Atès el fet que en sessió extraordinària celebrada en data 22 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament de Santa Margalida va adoptar, entre d'altres, acord d'aprovació de Conveni interadministratiu per a la creació d'un Consorci amb els municipis d'Artà, Manacor, Sant Llorenç, Son Servera i Santa Margalida, per encomanar-li la prestació conjunta de serveis municipals i designació de representant del municipi de Sant Llorenç des Cardassar en la Comissió encarregada d'elaborar-ne els estatuts.

Vist el projecte d'Estatuts del Consorci Local de Mallorca per la Prestació de Serveis elaborat per la mencionada Comissió.

Vist l'informe conjunt emès per la Secretaria i la Intervenció d'aquest Ajuntament al respecte.

Per tot això, aquesta Batlia proposa al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Crear el Consorci Local de Mallorca per la Prestació de Serveis, per a la prestació conjunta de los serveis municipals de:

- Neteja viària.
- Gestió del medi ambient.
- Subministrament i proveïment d'aigua.
- Gestió de residus sòlids.
- Gestió d'aigües residuals.
- Enllumenat públic.
- Neteja, reparació i manteniment de col·legis, centres d'ensenyament, edificis públics i béns demaniaus.
- Manteniment, conservació i execució de jardins públics.
- Senyalització viària horitzontal i vertical i el seu manteniment.
- Execució d'obra civil de tot tipus relacionada amb la conservació i neteja de vies, camins i edificis públics.
- Prestació de serveis socials i atenció a persones en situació de risc o d'exclusió social.
- Promoció i gestió turística
- Gestió d'instal·lacions culturals i esportives.
- Creació, manteniment i gestió de les escoles infantils d'educació de titularitat pública de primer cicle.
- Realització d'activitats complementàries en els centres docents.

- ❑ Gestió tributaria i recaptació en voluntària i executiva dels tributs i altres ingressos municipals.
- ❑ Gestionar tot tipus d'instruments i tràmits, necessaris i/o convenients per a les actuacions municipals i econòmiques dels municipis consorciats.

SEGON. Aprovar inicialment els Estatuts del Consorci Local de Mallorca per la Prestació de Serveis que consten a l'expedient i que s'adjunten al present acord.

TERCER. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Margalida, a l'objecte que durant el termini d'un mes les persones interessades puguin presentar les al·legacions, reclamacions i/o suggeriments que considerin oportuns.

QUART. Les al·legacions presentades seran informades per la Secretaria de l'Ajuntament, que elevarà al Ple la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i d'aprovació definitiva dels Estatuts.

CINQUÈ. En caso de no presentar-se al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, s'entendrà automàticament elevat a definitiu l'acord fins aleshores inicial i, a tal efecte, per part de la Batlia s'eleva a definitiva i s'ordenaran els tràmits oportuns per la conclusió del procediment i la posada en funcionament del Consorci.

No obstant, el Ple de l'Ajuntament, acordarà.”

“ESTATUTS DEL CONSORCI LOCAL DE MALLORCA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS

Capítol I. Disposicions Generals.

Article 1. Habilitacions.

A l'empara de l'establert en els articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 64 i 110 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i 43 i següents de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es constitueix el Consorci Públic Local objecte dels presents Estatuts, integrat pels Municipis de:

- Manacor.
- Sant Llorenç des Cardassar.
- Artà.
- Santa Margalida.
- Son Servera

Article 2. Naturalesa i capacitat.

El Consorci Local de Mallorca per la Prestació de Serveis (d'ara endavant, el Consorci), està integrat pels municipis que es relacionen en l'article anterior. També en podran formar part, si així ho acorden, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Consell de Mallorca.

El nombre de membres del Consorci podrà ser ampliat amb l'admissió d'altres entitats locals, previ acord del Consorci, en la forma i amb les condicions i requisits establerts en capítol VII d'aquests Estatuts.

El Consorci regulat en aquests estatuts té naturalesa d'entitat pública local de caràcter institucional, amb personalitat jurídica pròpia i diferent de la dels ens consorciats, una vegada tinguin eficàcia els acords

d'aprovació de la seva constitució i d'aquests Estatuts, a adoptar pels ens consorciats d'acord amb la legislació vigent. La seva capacitat jurídica de dret públic i privat serà tan àmplia com ho requereixi la realització de les seves finalitats. En conseqüència, el Consorci, a través dels seus òrgans representatius, a més de les facultats que com a subjecte actiu de l'Administració Pública li corresponen, amb submissió al disposat en els presents Estatuts i, supletòriament, al règim jurídic administratiu local, podrà adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar béns mobles i immobles, obligar-se, fer contractes, establir i explotar obres i serveis, exercir accions i excepcions i interposar recursos d'acord amb la legislació vigent, i qualssevol altres relacionades amb les tasques i objectius perseguits per aquest. El Consorci realitzarà les seves activitats en nom propi pel compliment de les finalitats i funcions que se li atribueixen.

Article 3. Objecte del Consorci.

Constitueix l'objecte del Consorci la gestió dels següents serveis dels municipis consorciats:

- Neteja viària.
- Gestió del medi ambient.
- Subministrament i proveïment d'aigua.
- Gestió de residus sòlids.
- Gestió d'aigües residuals.
- Enllumenat públic.
- Neteja, reparació i manteniment de col·legis, centres d'ensenyament, edificis públics i béns demaniaus.
- Manteniment, conservació i execució de jardins públics.
- Senyalització viària horitzontal i vertical i el seu manteniment.
- Execució d'obra civil de tot tipus relacionada amb la conservació i neteja de vies, camins i edificis públics.
- Prestació de serveis socials i atenció a persones en situació de risc o d'exclusió social.
- Promoció i gestió turística
- Gestió d'instal·lacions culturals i esportives.
- Creació, manteniment i gestió de les escoles infantils d'educació de titularitat pública de primer cicle.
- Realització d'activitats complementàries en els centres docents.
- Gestió tributaria i recaptació en voluntària i executiva dels tributs i altres ingressos municipals.
- Gestionar tot tipus d'instruments i tràmits, necessaris i/o convenients per a les actuacions municipals i econòmiques dels municipis consorciats.

Mitjançant la prestació d'aquests serveis pel Consorci es pretén millorar l'eficiència en la gestió pública donant compliment a la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Article 4. Domicili.

El domicili del Consorci és la seu de l'Ajuntament de Manacor; carrer del Convent s/n 07500 Manacor.

No obstant això, els òrgans de govern i administració del Consorci podran celebrar les seves sessions a les seus de qualsevol dels ens consorciats.

Article 5. Durada.

El Consorci tindrà una durada indefinida i subsistirà mentre perduri la necessitat dels fins i les funcions que se li atribueixin, tret que, per impossibilitat sobrevinguda per al compliment de les seves finalitats o altres circumstàncies excepcionals, es decideixi dissoldre'l per acord dels seus membres seguint, en aquest supòsit, el mateix procediment que per a la seva constitució.

Capítol II. Òrgans del Consorci.

Article 6. Òrgans de govern i administració.

1. El govern i l'administració del Consorci correspon als següents òrgans necessaris: a) L'Assemblea General. b) La Junta de Govern. c) El president. d) Els vicepresidents.

2. Es configura com a òrgan complementari de direcció i gestió, de constitució potestativa, la Gerència, a qui correspondran les facultats de direcció i gestió especificades a l'article 13 dels presents Estatuts.

3. El Consorci comptarà amb una Secretaria i una Intervenció, que podran ser provisionalment exercits, per acord de l'Assemblea General, pels titulars de qualsevol dels ens locals consorciats, sempre que siguin funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter estatal, que assistiran amb veu i sense vot a les reunions de l'Assemblea General i Junta de Govern. També comptarà amb la Tresoreria, les funcions de la qual seran les que li atribueix la legislació de règim local. Els habilitats estatals de cada un dels Ajuntament consorciats exerciran acumuladament les funcions de fe pública i assessorament legal preceptiu; de control i fiscalització interna de la gestió econòmica financera i pressupostària.

Article 7. Composició dels òrgans.

1. L'Assemblea General és l'òrgan col·legiat suprem de gestió i administració del Consorci i estarà integrada per:

- Tres membres en representació de cada un dels municipis consorciats amb població superior als 20.000 habitants
- Dos membres en representació de cada uns dels municipis amb població inferior als 20.000 habitants

2. La Junta de Govern, òrgan col·legiat del Consorci, estarà formada pel president del Consorci, el vicepresident o vicepresidents, i un representant de cadascun dels ens consorciats.

3. El president, òrgan unipersonal del Consorci, serà nomenat per l'Assemblea General d'entre els seus membres i presidirà tant l'Assemblea General com la Junta de Govern. Per a l'elecció del president, el candidat ha d'obtenir el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels membres de l'Assemblea General en primera votació i de la majoria simple dels assistents en segona votació.

4. Els vicepresidents, amb un màxim de dos, seran nomenats per l'Assemblea General d'entre els seus membres, exigint-se el vot favorable de les mateixes majories que per a l'elecció del president.

5. El gerent, òrgan potestatiu del Consorci, serà, si escau, designat per l'Assemblea General.

Article 8. Renovació dels òrgans.

1. L'Assemblea General, la Junta de Govern, el president i el vicepresident o vicepresidents, si escau, es renovaran totalment amb la mateixa periodicitat que les corporacions de les quals formen part els seus membres, romanent en funcions fins a la incorporació dels nous membres. Els òrgans del Consorci es constituïran dins dels quaranta dies següents a aquell que correspongui prendre possessió a les noves corporacions.

2. En cas de vacant per defunció o pèrdua del càrrec representatiu en qualsevol dels ens consorciats aquests designaran el corresponent substituït en el Consorci en el termini de trenta dies.

3. L'Assemblea General i les administracions consorciades podran revocar en qualsevol moment els nomenaments dels membres a elles atribuïts, previ compliment de les disposicions legals aplicables en cada cas.

Capítol III. Atribucions dels òrgans de govern.

Article 9. De l'Assemblea General.

Són atribucions de l'Assemblea General:

- a) El control i fiscalització dels altres òrgans del Consorci.
- b) La modificació d'Estatuts i, si escau, la dissolució i liquidació del Consorci, establint-se, en aquest cas, la destinació dels béns d'aquest, prèvia adopció dels corresponents acords pels ens consorciats.
- c) Els acords d'admissió i separació voluntària de membres del Consorci.
- d) La separació dels membres del Consorci, per incompliment de les obligacions especificades en els presents Estatuts, o en la legislació que resulti aplicable, prèvia tramitació d'expedient contradictori incoat a aquest efecte.
- e) L'aprovació, si escau, del reglament i les normes de règim intern del Consorci.
- f) La disposició i adquisició d'accions, drets o béns immobles i immobles.
- g) L'aprovació dels pressupostos anuals del Consorci, així com els comptes que hagin de rendir-se referents al resultat de la gestió econòmicofinancera.
- h) La contractació de préstecs i concertació d'operacions de crèdit, amb excepció de les operacions de tresoreria.
- i) El control i aprovació de les formes de gestió dels serveis atribuïts al Consorci.
- j) L'acceptació de delegació de competències fetes per altres administracions públiques. k) El plantejament de conflictes de competència a altres administracions públiques.
- l) L'elecció, nomenament i revocació dels membres de la Junta de Govern, del president i del vicepresident o vicepresidents si escau.
- m) Nomenar si escau, al gerent del Consorci.
- n) Aprovar la plantilla de personal i les seves atribucions.
- o) L'aplicació de mesures disciplinàries al personal, quan aquestes suposin el cessament de la relació laboral o la separació del servei.
- p) L'establiment de les aportacions econòmiques a repercutir a les administracions consorciades per atendre les despeses que els corresponen.
- q) Aquelles altres que li estan expressament atribuïdes en els presents Estatuts i les que la legislació de règim local atribueixi al Ple dels Ajuntaments i no estigui atribuïdes expressament a un altre òrgan del Consorci.

Article 10. De la Junta de Govern.

Serán atribucions de la Junta de Govern:

- a) La direcció del govern i administració del Consorci.
- b) La preparació i proposta dels assumptes que hagin de ser sotmesos a deliberació de l'Assemblea General.
- c) La disposició i adquisició de béns mobles en la quantia que fixi l'Assemblea General. d) L'exercici d'accions judicials o administratives.
- e) L'aprovació de les bases de selecció del personal.
- f) El nomenament i, si escau, contractació de personal i l'aplicació de mesures disciplinàries, quan aquestes no suposin la separació del servei o el cessament de la relació laboral.
- g) El desenvolupament de la gestió econòmicofinancera dins dels límits establerts als pressupostos anuals. El concert de les operacions de tresoreria necessàries per a l'adequat desenvolupament de la gestió econòmica del Consorci.
- h) Dirigir, inspeccionar i impulsar els serveis i obres del Consorci.
- i) La contractació d'obres, serveis, subministraments i assistència tècnica, d'acord amb la normativa local.
- j) L'encomana de gestió de les obres, serveis, subministraments i assistència tècnica indicats a la lletra anterior.
- k) L'aprovació i disposició de despeses i l'ordenació dels pagaments.
- l) Les que li siguin delegades per la Presidència o per l'Assemblea General.
- m) Les altres que expressament li atribueixin els presents Estatuts.

Article 11. Del president.

Són atribucions del president les següents:

- a) Exercir la representació legal del Consorci en tots els àmbits, sense perjudici de les delegacions especials que pugui fer.

- b) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions dels òrgans col·legiats del Consorci, així com aprovar l'ordre del dia corresponent a aquestes.
- c) Visar les actes i certificacions dels acords adoptats per l'Assemblea General i per la Junta de Govern.
- d) Exercir la prefectura superior de tot el personal del Consorci.
- e) L'exercici d'accions judicials i administratives en cas d'urgència, donant compte a l'Assemblea General.
- f) Vetllar pel compliment dels acords adoptats per l'Assemblea General i per la Junta de Govern.
- g) Fer ús del vot de qualitat per dirimir les qüestions que es puguin suscitar en el sí de l'Assemblea General i de la Junta de Govern.
- h) Aquelles funcions contemplades per al gerent fins tant sigui designat aquest o en el supòsit de no acordar-se la creació d'aquest òrgan, i, en tot cas, fins que es produeixi la delegació expressa d'aquestes.
- i) Assumir les competències de contractació i sobre béns que en la legislació de règim local corresponen a l'Alcaldia.
- j) Aquelles competències no atribuïdes especialment en la legislació de règim local a cap òrgan municipal ni en aquests Estatuts a cap òrgan de govern.

Article 12. Dels vicepresidents.

El vicepresident o vicepresidents, si escau, substituiran el president, pel seu ordre, en els casos d'absència, vacant o malaltia d'aquest. Així mateix realitzaran les funcions que el president expressament els delegui.

Article 13. Del gerent.

Són atribucions del gerent, sempre que li hagin estat delegades totalment o parcialment pel president:

- a) L'execució dels acords dels òrgans col·legiats.
- b) La direcció efectiva dels serveis o instal·lacions del Consorci, així com la inspecció i control directe d'aquests.
- c) La direcció efectiva del personal del Consorci, incloent-hi expressament les atribucions relatives a adscripció als llocs de treball, formació i promoció de personal.
- d) Mantenir un contacte permanent amb els responsables executius de les institucions i entitats integrants del Consorci a fi de garantir la màxima coordinació funcional.
- e) Adoptar totes aquelles mesures d'ordre intern que garanteixin el correcte funcionament del Consorci en tots els àmbits de la seva activitat, informant el president de l'Assemblea General.
- f) Supervisar la gestió econòmica i administrativa del Consorci, ajustant-se a les normes que exigeix la naturalesa pública del consorci.
- g) Elaborar el projecte de pressupost anual i les seves modificacions, si escau.
- h) Les altres funcions que l'Assemblea General li atribueixi.

Capítol IV. Funcionament i règim jurídic.

Article 14. Règim de sessions.

1. L'Assemblea General es reunirà ordinàriament, almenys, una vegada cada semestre natural, convocada pel president, i amb caràcter extraordinari sempre que sigui convocada pel president per iniciativa pròpia o per requeriment d'una quarta part dels membres de l'Assemblea.
2. La Junta de Govern celebrarà una sessió ordinària semestralment, sense perjudici de les extraordinàries que convoqui la Presidència per pròpia iniciativa o a petició de tres dels seus membres.
3. Sense perjudici del que es disposa en els presents Estatuts, al règim de funcionament de l'Assemblea General i de la Junta de Govern li seran aplicables, amb caràcter supletori, les disposicions de la legislació de règim local sobre funcionament del Ple dels ajuntaments.

Article 15. Convocatòria de sessions.

1. La convocatòria de les sessions de l'Assemblea General i de la Junta de Govern es farà mitjançant un escrit dirigit a cada membre amb dos dies hàbils d'antelació i haurà de contenir l'ordre del dia, fora del qual no es podran adoptar acords vàlids, tret que es justifiqui la urgència de l'assumpte i es voti favorablement la procedència del seu debat per majoria absoluta del nombre legal de membres.
2. En casos d'urgència, una vegada considerat l'ordre del dia, s'haurà d'apreciar, per unanimitat dels presents, l'existència de la urgència. Si no s'apreciés es convocarà la sessió segons el que disposa el punt anterior.

Article 16. Règim de sessions de l'Assemblea General.

1. Per a la vàlida constitució de l'òrgan, a l'efecte de la celebració de sessions, deliberacions i presa d'acords, es requerirà l'assistència d'un nombre de membres que representi la majoria absoluta de la totalitat de membres de l'Assemblea General. En tot cas serà imprescindible l'assistència del president i el secretari o d'aquells que legalment els substitueixin. Davant la impossibilitat d'assistir el representant titular d'una entitat en l'Assemblea General es podrà delegar la representació i el vot en un membre de la corporació respectiva, prèvia presentació de la corresponent resolució de l'òrgan competent d'aquesta Administració.
2. Els acords s'adoptaran per majoria simple de vots.
3. Es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de l'Assemblea General per a l'adopció d'acords en les següents matèries:
 - a) Dissolució del Consorci.
 - b) Admissió de nous membres del Consorci.
 - c) Separació de membres del Consorci.
 - d) Modificació dels Estatuts.
4. En cas d'empat decidirà el president amb el vot de qualitat. El president resoldrà, en cada cas, la forma o naturalesa de la votació.

Article 17. Règim de sessions de la Junta de Govern.

1. Per a la vàlida constitució de l'òrgan, a l'efecte de la celebració de sessions, deliberacions i presa d'acords, es requerirà l'assistència de la meitat més un dels seus membres. En segona convocatòria serà suficient l'assistència d'un terç dels seus membres per a la vàlida constitució de l'òrgan i en tot cas la presència del president i el secretari o dels qui legalment els substitueixin.
2. Els acords s'adoptaran per majoria de vots dels membres presents, excepte en els supòsits en què la normativa aplicable exigeixi majories superiors.
3. En cas d'empat decidirà el president amb el vot de qualitat.

Article 18. Votacions.

El vot dels membres dels òrgans col·legiats del Consorci podrà ser afirmatiu o negatiu. Igualment podran abstenir-se de votar.

Les votacions seran ordinàries, nominals o secretes en els mateixos supòsits i amb igual procediment que determina la legislació de règim local.

Article 19. Règim jurídic.

1. El Consorci, com a ens públic local, es regirà pels presents Estatuts i per les disposicions de règim local.

2. Els acords i resolucions del Consorci es publicaran o es notificaran en la forma prevista en la legislació aplicable en la matèria, sense perjudici de donar-los, si escau, la màxima difusió pública.

3. Els acords i resolucions del Consorci sotmesos al dret administratiu esgoten la via administrativa i contra ells es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici dels recursos administratius que siguin procedents.

4. Contra els actes i acords del Consorci no subjectes al dret administratiu, els interessats podran exercitar les accions que corresponguin en la forma i amb els requisits establerts en les lleis.

Capítol V. Règim econòmic i financer.

Article 20. Principis.

El règim econòmic i financer del Consorci es basarà en els següents principis:

1. El règim econòmic del Consorci es basarà en els pressuposts anuals que acordi l'Assemblea General i s'ajustarà als requisits comptables vigents en les disposicions de règim local.

2. Cada municipi consorciat haurà de fer una aportació igual a l'import de les despeses del consorci que li siguin atribuïdes, i assumirà cada membre del Consorci l'obligació de dotar en els seus respectius pressuposts consignació econòmica. El Consorci no podrà autoritzar cap despesa si els pressuposts del Consorci no inclouen dotació suficient per fer front a les citades obligacions.

3. En el supòsit que es produeixi l'impagament o el retard en el compliment de les obligacions econòmiques establertes, de conformitat amb els apartats anteriors, per part d'algunes de les administracions consorciades, prèvia audiència a aquestes i a petició de l'Assemblea General, es podran establir, igualment per l'Assemblea General, les penalitats econòmiques corresponents per la demora en què incorrin les administracions consorciades. L'incompliment reiterat per part d'una de les entitats consorciades serà causa de separació del Consorci, que haurà d'acordar-se per majoria absoluta del nombre legal de membres de l'Assemblea General.

Article 21. Recursos econòmics.

Per a la realització dels seus objectius el Consorci podrà disposar dels recursos següents:

- a) Aportacions de les entitats integrades en el Consorci en la quantia anual i forma que es determini.
- b) Subvencions privades, donacions i altres ingressos de dret privat.
- c) Subvencions i transferències de caràcter públic.
- d) Productes del seu patrimoni.
- i) Crèdits de qualsevol classe que li siguin concedits.
- f) Taxes que es fixin.
- g) Rendiments del servei que es presti.
- h) Qualsevol altres que poguessin correspondre-li d'acord amb l'establert en els Estatuts o les lleis.

Article 22. Gestió pressupostària, comptabilitat i control intern.

La gestió pressupostària, comptabilitat i control intern de la gestió econòmica i financera del Consorci s'efectuarà conforme a la legislació de règim local.

Article 23. Patrimoni del Consorci.

Constitueixen el patrimoni del Consorci:

- a) Tots els estudis, avantprojectes, projectes, obres i instal·lacions que pagui o realitzi el Consorci.

- b) Els altres béns i drets que li aportin les entitats consorciades.
- c) Els béns i drets que adquireixi o rebí per qualsevol títol.

El patrimoni del Consorci quedarà reflectit en l'inventari corresponent, que revisarà i aprovarà l'Assemblea General.

Article 24. Rendició de comptes.

Per al coneixement, examen i fiscalització de la gestió econòmica i financera del Consorci es rendiran els comptes d'aquest, en la forma i amb els requisits establerts en la legislació de règim local.

Capítol VI. Recursos humans.

Article 25. Del personal.

- a) L'ordenació dels recursos personals s'efectuarà pels òrgans del Consorci que, per a cada cas, tinguin atribuïda la competència.
- b) L'estructura de personal del Consorci dependrà directament del gerent i, en cas que aquest no es creï, de la Junta de Govern, i es podrà nodrir tant de personal existent en les institucions i entitats integrants del Consorci com de contractacions externes, d'acord amb els criteris de publicitat, mèrit i capacitat, i amb les disposicions que sobre aquestes matèries siguin aplicables en cada cas.

L'estructura inicial del personal del Consorci la fixarà l'Assemblea General, i les seves modificacions posteriors les aprovarà la mateixa Assemblea General.

Capítol VII. Dissolució del Consorci, admissió i separació dels membres.

Article 26. Dissolució.

1. La dissolució del Consorci podrà produir-se per alguna de les següents causes:

- a) Per impossibilitat legal o material de complir els seus objectius.
- b) Per acord de l'Assemblea General amb el quòrum assenyalat en l'article 16.3 dels estatuts prèvia l'adopció dels corresponents acords per part dels ens consorciats.

2. En l'acord de dissolució l'Assemblea General es determinarà la manera com s'ha de procedir a la liquidació dels béns del Consorci, que s'hauran de distribuir entre els ens consorciats en proporció a les seves aportacions, una vegada satisfets els deutes que poguessin existir, així com la reversió de les obres i les instal·lacions existents.

Aprovada la dissolució del Consorci es designarà una Comissió Liquidadora que s'encarregarà de la gestió del servei fins que es resolgui sobre la forma de la seva prestació i la destinació dels béns, drets i obligacions que integrin el patrimoni del Consorci.

La Comissió Liquidadora estarà constituïda per quatre membres, designats per l'Assemblea General, i el president del Consorci.

En el termini de sis mesos, a partir de la seva constitució, la Comissió Liquidadora formularà la seva proposta, una vegada sentits els membres consorciats, i dictarà l'ordre d'adjudicació dels béns, drets i obligacions que corresponguin a cadascun d'aquells així com la manera en què s'ha de produir la revisió de les obres i de les instal·lacions existents, cosa que serà notificada a tots els ens i organismes que van integrar el Consorci extingit.

Article 27. Incorporacions.

1. Podrà incorporar-se al Consorci qualsevol altra entitat local. L'Assemblea General acordarà les condicions de la incorporació i, especialment, el règim econòmic financer aplicable a cada cas.

2. La integració de nous membres al Consorci requerirà l'aprovació de l'Assemblea General, per majoria absoluta.

Article 28. Separació voluntària.

La separació del Consorci d'algun dels seus membres que l'integren serà possible sempre que estigui al corrent dels compromisos assumits i garanteixi la liquidació i pagament de les seves obligacions econòmiques amb el Consorci. Haurà de sol·licitar-se amb sis mesos d'antelació a la finalització de l'exercici econòmic corresponent i assortirà efectes el primer dia de l'any següent.”

INTERVENCIONS:

Intervé novament el **Batle** recordant que a ran de l'elaboració de la Llei de reforma de la Llei de l'Administració local, sembla que els ajuntaments podrien perdre determinats serveis, com els serveis socials o les escoles infantils. Per poder mantenir els mateixos, un grup d'ajuntaments han creat un consorci. En aquests moments es presenten els estatuts del mateix.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (12 vots a favor (6 SpC + 3 Convergència + 3 CPU) i 4 abstencions (4 PP)) que suposa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats, juntament amb els estatuts abans transcrits.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que abans de tractar el punt següent de l'ordre del dia, el regidor Sr. Joan Monjo Estelrich surt de la Sala de Sessions amb l'avinença del President.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE ESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA DELS TERRENYS D'EQUIPAMENT DOCENT, PARCEL·LA CADASTRAL 2518928EE1021N0001OT SITUADA A L'AV. SANTA EULALIA DE CAN PICAFORT (SECTOR 11 POL.1) DE 6.000 M² DE SUPERFÍCIE I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RELACIÓ DE PROPIETARIS, BÉNS I DRETS A EXPROPIAR I NECESSITAT D'OCUPACIÓ.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 25 d'agost de 2013, la qual diu:

“L'Ajuntament de Santa Margalida necessita disposar d'un solar per poder-lo posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Cultura per a la construcció d'un nou centre escolar a Can Picafort, sent públic i notori l'estat de saturació que pateix el centre existent.

Per altra banda i en el mateix ordre de coses, tenim que, d'acord amb Pla Parcial que desenvolupa el Polígon 1 del Sector 11 de Can Picafort aprovat amb prescripcions el dia 7 de juny de 1991, els terrenys amb referència cadastral 2518908EE1021N0001OT estan classificats com a sòl urbà, docent-cultural.

Vist l'informe tècnic emès per l'aparelladora municipal en data 9 de juliol de 2013 i l'informe conjunt del Secretari i del Tècnic d'Urbanisme en data 10 de juliol de 2013, l'Ajuntament de Santa Margalida, reunit en sessió plenària de data 22 de juliol de 2013, va considerar, com a requisit per a procedir a l'expropiació forçosa, la utilitat pública de la finalitat a que s'ha d'afectar la següent finca: parcel·la amb referència cadastral 2518908EE1021N0001OT. Classificats com a sòl urbà, docent-cultural segons el pla parcial que desenvolupa el polígon 1 del sector 11 de Can Picafort, aprovat amb prescripcions el dia 7 de juny de 1991 amb la següent descripció:

“Urbana: Porció de terreny destinada a zona docent, que compren la parcel·la assenyalada amb el número 11 del pla parcial del Sector 11 del polígon 1 de Can Picafort en el terme municipal de Santa Margalida amb una superfície de 6000 m2 amb els següents llinars: Nord amb la parcel·la núm. 12, en una longitud de 119 metres, sur amb la parcel·la 10, est amb la parcel·la 13 en una longitud de 50 metres i oest amb el carrer B en una longitud de 51 metres”.

És la finca número 16.945 inscrita en el Registre de la Propietat N° 1 Inca al tom 3689, llibre 345, foli 142 amb referència cadastral 2518908EE1021N0001OT i situada a l'Avinguda del Pinar de Santa Eulàlia número 17 de Can Picafort amb una superfície de 6.000 m2.

En aquest sentit, i sota l'emparament de l'article 29 de la LEF, es va considerar que l'aprovació del Pla Parcial que desenvolupa el Polígon 1 del Sector 11 de Can Picafort aprovat amb prescripcions el dia 7 de juny de 1991, dur implícita la declaració d'utilitat pública de l'indicat immoble.

Tanmateix, i a la mateixa sessió plenària, es va aprovar provisionalment la relació de béns i drets susceptibles d'ocupació, que venia conformada pel següent immoble: finca número 16.945 inscrita en el Registre de la Propietat N° 1 Inca al tom 3689, llibre 345, foli 142 amb referència cadastral 2518908EE1021N0001OT i situada a l'Avinguda del Pinar de Santa Eulàlia número 17 de Can Picafort amb una superfície de 6.000 m2.

En compliment de l'indicat acord plenari i de l'establert a l'article 18 de la LEF, es va obrir informació pública per un període de quinze dies mitjançant anunci publicat en el BOIB Núm 103 i en el Diari Última Hora, ambdós de data 25 de juliol de 2013. Aquest acord també fou publicat a la web i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

En data 29 de juliol de 2013, per part de l'Arquitecte Tècnic, Sra. Catalina Frau Ximelis, es va emetre el preceptiu informe de valoració de la finca susceptible d'ocupació i, d'acord amb el seu contingut, el preu just de la mateixa es fixa en un import de 492.357,78.-€. Aquesta valoració ha estat subscripta per l'Aparelladora Municipal, Sra. Maria Marqués

L'acord plenari de constant referència fou notificat en data 30 de juliol de 2013 a l'entitat PAVIMENTOS SIQUIER, S.A., en la seva condició de titular registral de la finca susceptible d'ocupació. A dia d'avui no consta que per part de dita mercantil s'hagi formulat cap al·legació en els termes a que fa referència l'article 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

En data 14 d'agost de 2013, mitjançant instància amb RGE 5609, l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L., va presentar escrit posant de manifest que la titularitat de la relació de béns susceptibles d'ocupació aprovada no s'ajustava a la realitat. El mateix varen fer el Sr. JOSÉ MOJO ESTELRICH i la Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINAS, mitjançant instància amb RGE 5610, de la mateixa data 14 d'agost. Segons aquests, la finca susceptible d'ocupació no és titularitat de l'entitat PAVIMENTOS SIQUIER, S.A., sinó que una meitat indivisa pertany a la mercantil GARRIGA BAIXA, S.L. i l'altra meitat indivisa pertany, en proindivisió, als Sr. MONJO ESTELRICH i a la Sra. CURSACH LLINAS. A efectes d'acreditar les seves manifestacions, ambdós interessats aporten la següent documentació:

- Per part de l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. s'aporta escriptura d'elevació a públic de document privat en execució de sentència atorgada davant el Notari d'Inca, Sr. Eduardo Pérez Hernandez, en data 19 de juny de 2007, baix el número 566 del seu protocol i escriptura de compravenda atorgada davant el mateix Notari d'Inca, en data 28 de juny de 2007 i baix el número 612 del seu protocol.
- Per part dels Sr. JOSÉ MONJO ESTELRICH i Sra. MARIA DEL CARMEN CURSHAC LLINAS s'aporta escriptura d'elevació a públic de document privat en execució de sentència atorgada davant el Notari d'Inca, Sr. Sebastian Antich Verdera, en data 4 d'octubre de 2007, baix el número 2627 del seu protocol, còpia de l'escriptura rectificativa atorgada davant el mateix Notari en data 17 de maig de 2011, baix el número 805 del seu protocol i escriptura de ratificació atorgada davant la Notari de Santa Margalida, Sra. Patricia Gala Ramírez Lopez, en data 6 d'agost de 2013, baix el número 322 del seu protocol.

En data 20 d'agost de 2013, l'entitat GARRIGA BAIXA, S.A., representada pel Sr. GABRIEL GAMUNDI CARRIO i el Sr. JERÓNIMO CANTARELLAS, i els Srs. MONJO ESTELRICH i CURSACH LLINÁS representats pel Sr. JAIME ALOMAR MÁ, varen presentar escrits amb RGE 5675 i 5676. En ells, atorgant-se la condició de propietaris, per meitats indivises, de la finca susceptible d'ocupació, estimen com a preu just de la finca de la seva propietat el de 480.000,00.-€ i proposen a l'Ajuntament de Santa Margalida la possibilitat de finalitzar l'expedient d'expropiació mitjançant la subscripció d'un conveni que reculli aquest import com a just preu, proposant que sigui adquirida per aquest preu.

La valoració que ha efectuat la Corporació, i que consta en l'informe pericial de l'Arquitecte Tècnic, Sra. Frau Ximelis, i al que s'ha fet referència anteriorment, és superior al preu que estimen com a just aquells que s'atribueixen la condició de propietaris, i que consideren com a suficient per compensar els perjudicis que una eventual expropiació els causaria.

Atesa la necessitat d'ocupar finca número 16.945 amb referència cadastral 2518908EE1021N0001OT i situada a l'Avinguda del Pinar de Santa Eulàlia número 17 de Can Picafort amb una superfície de 6.000 m2 per tal de poder-la posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Cultura per tal de construir un nou centre escolar i per evitar una eventual sol·licitud d'expropiació per part dels afectats a l'empara de l'article 69 del Text Refós de la Llei del Sol.

Al respecte, també s'ha de tenir en compte que s'ha iniciat la redacció d'una modificació puntual de les NNSS que afecta als terrenys que confronten amb la indicada finca, amb la finalitat de destinar-los a ús cultural-docent, i així disposar de terrenys amb la superfície necessària per complir amb escriure els 8.100 m2 requerits, d'ordinari, per la Conselleria d'Educació i Cultura.

Per tot l'anteriorment exposat, en ús de les facultats legalment conferides, PROPOSO al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Tenir per formulades les al·legacions presentades per part de l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L., mitjançant escrit amb RGE 5675 i per part del Sr. JOSÉ MONJO ESTELRICH i Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINÁS, mitjançant escrit amb RGE 5676, i per aportats els documents, relatius a la titularitat de la finca susceptible d'ocupació, entenent-se amb aquestes persones les diligències del present expedient.

SEGON.- Aprovar, amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada y valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament i que s'expressen a continuació, juntament amb la designació dels interessats amb els que s'han d'entendre els successius tràmits:

“Urbana: Porció de terreny destinada a zona docent, que compren la parcel·la assenyalada amb el número 11 del pla parcial del Sector 11 del polígon 1 de Can Picafort en el terme municipal de Santa Margalida amb una superfície de 6000 m2 amb els següents llinars: Nord amb la parcel·la núm. 12, en una longitud de 119 metres, sur amb la parcel·la 10, est amb la parcel·la 13 en una longitud de 50 metres i oest amb el carrer B en una longitud de 51 metres”.

És la finca número 16.945 inscrita en el Registre de la Propietat N° 1 Inca al tom 3689, llibre 345, foli 142 amb referència cadastral 2518908EE1021N0001OT i situada a l'Avinguda del Pinar de Santa Eulàlia número 17 de Can Picafort amb una superfície de 6.000 m2.

A tal efecte, es designen com a interessats, a més de l'entitat PAVIMENTOS SIQUIER, S.A. les següents persones:

- L'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. i
- El Sr. JOSÉ MONJO ESTELRICH i la Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINÁS.

TERCER.- Entendre acreditada la necessitat d'ocupació dels béns i drets referits en aquest expedient i, en conseqüència, acordar la necessitat d'ocupació dels mateixos, entenent que el present acord inicia l'expedient d'expropiació.

QUART.- Publicar el present acord en la forma establerta a l'article 21 en relació amb l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, amb notificació personal als interessats.

CINQUÈ.- Informar favorablement l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic, Sra. Catalina Frau Ximelis, en data 29 de juliol de 2013, relatiu a la valoració de la finca susceptible d'ocupació.

SISÈ.- En cas que durant el termini indicat a l'apartat Quart no es presentin al·legacions, donar conformitat a l'estimació de preu just efectuada per l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. i per part del Sr. JOSÉ MONJO ESTELRICH i Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINAS, subscriure el corresponent conveni i donar per finalitzat l'expedient d'expropiació forçosa.

SETÈ.- Procedir, previ accés al Registre de la Propietat dels títols aportats per l'entitat GARRIGA BAIXA, S.L. i pel Sr. JOSE MONJO ESTELRICH i Sra. MARIA DEL CARMEN CURSACH LLINAS, al pagament del preu just i a l'ocupació de la finca l'adquisició de la qual s'aprova mitjançant el present acord.

VUITÈ.- Facultar i delegar al Sr. Batle per la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord; en especial, per subscriure un conveni amb el propietari de la finca objecte d'expropiació de conformitat amb la proposta formulada pel que fa al preu just, autoritzar i aprovar la despesa corresponent a la indemnització oferta i acceptada, prèvia tramitació dels expedients de modificació pressupostària que procedixin.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.”

INTERVENCIONS:

El **Batle** comenta que en el ple de 22 de juliol de 2013 es va iniciar el procediment d'expropiació. S'han presentat al·legacions i una proposta de valoració per part dels interessats, en la que es proposa

un preu de 480.000 euros. Per altra part, s'han emesos els informes dels serveis tècnics, que proposen un preu de 492.000 euros.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa i l'informe de Secretaria, per majoria (11 vots a favor (6 SpC + 2 Convergència + 3 CPU) i 4 abstencions (4 PP)) acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

A continuació, el regidor **Eugenio Garrido (Convergència)** demana que consti en acta que “el PP de Martí Torres no vol que es faci la nova escola de Can Picafort”.

A continuació, la regidora **Rocío Romero (PP)** demana que consti en acta que “això no és cert, no ens oposam a la construcció de l'escola; el punt consisteix en la compra d'un solar”.

El Sr. Garrido demana que consti en acta “vosaltres vareu defensar això la passada legislatura i ara vos absteniu, per tant, no voleu l'escola nova de Can Picafort”.

La Sra. Romero demana que consti en acta que “nosaltres volem l'escola, però aquest ple s'ha fet de manera precipitada, i per la poca informació de que disposam, jo m'he d'abstenir perquè desconec el tema d'aquest solar.”

El Batle discrepa del plantejament de la Sra. Romero, perquè es va celebrar una comissió informativa, i s'ha exposat al públic.

La regidora **Ana Maria Rodríguez (PP)** comenta que, com a membre del PP, sempre defensarà l'escola de Can Picafort, i lluitarà per tal que la mateixa sigui una realitat el més prest possible. El motiu de la seva abstenció són uns informes que varen sol·licitar com a grup polític. No obstant, mostra el seu suport total a la construcció de la referida escola.

Seguidament, el portaveu **Jaume Malberti (CPU)** demana ser informat de si tots els regidors que formen l'actual equip de govern estaven a favor de la construcció de l'escola en aquest solar, quan així ho defensava el grup CPU, durant la passada legislatura.

El Batle respon afirmativament, i recorda que no es va presentar exactament aquesta proposta, es a dir, no es va presentar al ple la compra d'aquest solar. Per altra part, reitera que tan prest com es va disposar de la documentació, aquesta va ser remesa al portaveu del PP, i durant la comissió informativa es va poder tenir accés a la totalitat de la documentació.

DILIGÈNCIA: En aquest moment el regidor Sr. Joan Monjo Estelrich s'incorpora novament a la sessió.

7.- EXAMEN I RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ SOBRE AMPLIACIÓ TERMINI PRESENTACIÓ SOL·LICITUD SUBVENCIONS MUNICIPALS CONVOCADAS PER ACORD DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 24 DE JUNY DE 2013.

Es presenta el Decret de Batlia de dia 27 d'agost de 2013, el qual s'indexa a continuació:

“En data 24 de juny de 2013, mitjançant acord plenari, l’Ajuntament de Santa Margalida va aprovar les Bases Específiques i la convocatòria per a la concessió de les subvencions que a continuació es relacionen:

- Subvencions a associacions de gent gran.
- Subvencions per associacions de pares i mares d’alumnes.
- Subvencions en matèria de cultura.
- Subvencions en matèria d’oci i temps lliure.
- Subvencions en matèria d’esports.
- Subvencions per agrupacions musicals
- Subvencions en matèria de cooperació i desenvolupament de països subdesenvolupats.
- Subvencions en matèria d’acció social.

D’acord amb les indicades bases, el termini per presentar les sol·licituds era de 20 dies naturals, comptadors des de l’endemà de la publicació d’aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

L’esmentat acord fou publicat en el BOIB Núm. 111 de 8 d’agost de 2013, de forma que, el termini per presentar les sol·licituds finalitza el proper dia 28 d’agost de 2013.

El mes d’agost és una època durant la qual molta de gent gaudeix d’un període de vacances, de forma que la publicació d’aquesta convocatòria dins d’aquest mes pot perjudicar la seva publicitat. Corroborat anteriorment el fet que a dia d’avui només s’hagi presentat una sol·licitud.

Atès l’anterior, de conformitat amb l’article 49 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, i per facilitar la difusió d’aquesta convocatòria i promoure la concurrència, en ús de les facultats legalment atribuïdes,

RESOLC

PRIMER.- Modificar les Bases Reguladores de les Subvencions aprovades a la sessió plenària de dia 24 de juny de 2013 i ampliar fins a dia 16 de setembre de 2013 el termini per presentar les sol·licituds de les següents subvencions:

- Subvencions a associacions de gent gran.
- Subvencions per associacions de pares i mares d’alumnes.
- Subvencions en matèria de cultura.
- Subvencions en matèria d’oci i temps lliure.
- Subvencions en matèria d’esports.
- Subvencions per agrupacions musicals
- Subvencions en matèria de cooperació i desenvolupament de països subdesenvolupats.
- Subvencions en matèria d’acció social.

SEGON.- Sotmetre la present resolució a la ratificació del proper Ple.

TERCER.- Ordenar la publicació de la present resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.”

INTERVENCIONS:

El **Batle** comenta que es tracta de vuit convocatòries de subvencions, que a causa de la traducció de les mateixes al castellà, varen sortir publicades en el BOIB durant el mes d’agost, fet que feia difícil

presentar les sol·licituds. Per això, es va celebrar una reunió amb totes les associacions, proposant a les mateixes prorrogar el termini de presentació de sol·licituds fins dia 16 de setembre.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden ratificar el Decret abans exposat.

8.-EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADDENDA AL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I LA CONGREGACIÓ DE LES AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 29 d'agost de 2013, la qual s'indexa a continuació juntament amb el text de l'addenda.

“PROPOSTA DE LA BATLIA

Vist el projecte d'addenda del Conveni entre l'Ajuntament de Santa Margalida i la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo mitjançant el qual s'amplia la cessió d'ús gratuïta a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la totalitat l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort (Ref. Cadastral 4018113-EE1041N-0001-GD), ampliant així mateix el període de vigència del Conveni i de l'addenda en deu anys més, és a dir la cessió de tot l'edifici finalitzarà dia 24 de juliol de 2026, essent prorrogable per períodes de deu anys sempre que no hi hagi comunicació fefaent amb sis mesos d'antelació. Cessió que queda sotmesa a la condició de què l'Ajuntament de Santa Margalida presti a dit edifici, de forma continuada, bé de forma directa o indirecta, serveis de guarderia, educatius, socials, culturals o similars, obligant-se l'Ajuntament a dur a terme la conservació i manteniment de tot l'edifici i a subvencionar anualment amb un import de 4.500€ a la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, per la participació i finançament d'aquesta en projectes de cooperació i solidaritat amb el tercer món a partir del 2014.

Vista la necessitat de l'Ajuntament de seguir duent a terme l'activitat de guarderia a dit local i disposar d'un edifici adient per dur a terme activitats educatives, socials i culturals, ates que l'Ajuntament no té cap local adient per dur a terme aquestes tasques.

Examinat el projecte d'addenda, proposa a l'ajuntament ple l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar el projecte d'addenda del Conveni entre l'Ajuntament de Santa Margalida i la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo mitjançant el qual s'amplia la cessió d'ús gratuïta a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la totalitat l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort (Ref. Cadastral 4018113-EE1041N-0001-GD).

2n.- Facultar al Sr. Batle per la signatura de la present addenda.

No obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

“ADDENDA CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I LA CONGREGACIÓ DE AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO.

Santa Margalida,

REUNITS

D'una part, el Sr. Antoni Reus Darder, batle de l'Ajuntament de Santa Margalida.

D'altre part, _____ en representació de la Congregació d'Agustinas Hermanas del Amparo.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per signar aquesta addenda al Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Ajuntament Ple en sessió extraordinària de data 24 de juliol de 2006 va acordar aprovar el projecte de contracte de cessió d'ús de la planta baixa de l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 de Can Picafort amb tots els seus accessoris i elements comuns, propietat de la Congregació de les Agustinas Hermanas a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida.

II. En data 24 de juliol de 2006 es va subscriure l'esmentat Conveni que s'adjunta com a annex 1.

III. A través d'aquest Conveni la congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Santa Margalida l'ús de la planta baixa de l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort (Ref. Cadastral 4018113-EE1041N-0001-GD), amb tots els seus accessoris i elements comuns, pel termini de deu anys a comptar des de la signatura del present contracte, prorrogable per iguals períodes sempre que no hi hagi comunicació fefaent formulada amb sis mesos d'antelació, quedant dita cessió sotmesa a que l'Ajuntament de Santa Margalida presti de forma continuada, bé sigui de forma directa o indirecta, el servei de guarderia per nins de 0 a 3 anys.

IV. Per motius derivats de l'assumpció d'altres activitats per part de la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, no podent aquesta fer ús de l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort, i vista la necessitat de l'Ajuntament de seguir duent a terme l'activitat de guarderia a dit local i disposar d'un edifici adient per dur a terme activitats educatives, socials i culturals.

Atès això, les parts formalitzen i subscriuen la present Addenda al Conveni signat en data 24 de juliol de 2006, amb subjecció a les següents,

CLÀUSULES

Primera.- S'amplia la cessió d'ús gratuïta a favor de l'Ajuntament de Santa Margalida, a la totalitat l'edifici existent al carrer Isabel Garau núm. 24 del nucli urbà de Can Picafort (Ref. Cadastral 4018113-EE1041N-0001-GD).

Segona.- L'esmentada cessió queda sotmesa a la condició de que l'Ajuntament de Santa Margalida presti a dit edifici, de forma continuada, bé de forma directa o indirecta, serveis de guarderia, educatius, socials, culturals o similars.

Tercera.- L'Ajuntament s'obliga a dur a terme la conservació i manteniment de tot l'edifici.

Dins l'àmbit d'aquest Conveni s'entén com a conservació i manteniment:

Els treballs que han de realitzar-se de forma cíclica per l'atenció de l'immoble cedit, així com, dels elements components del mateix amb la finalitat de subsanar les seves deficiències possibilitant que els serveis que en ell es prestin es mantinguin de manera eficaç. S'ha de prestar major atenció respecte d'aquelles parts que pel seu ús continuat o per la seva ubicació es trobin més exposats al deteriorament. Les referides labors de conservació i manteniment comprenen tots aquells treballs periòdics que segons les característiques tècniques de l'edifici s'han de realitzar amb motiu de la seva utilització i de l'envaïment i desgast dels sistemes de protecció i instal·lacions per l'acció ordinària de l'agressivitat ambiental i del propi envaïment dels materials emprats en la seva construcció.

Igualment compren aquells treballs necessaris a efectuar en els edificis quan es produeixin averies extraordinàries derivades de l'acció anormal d'agents climatològics o ambientals.

Quarta.- Amb l'objecte de comprovar l'execució de les obligades labors de conservació i manteniment es realitzaran dues visites anuals –preferentment durant els mesos de gener i juny-, per part d'un o varis representants de la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo.

L' Ajuntament de Santa Margalida haurà de designar a una persona competent i amb coneixement de les tasques efectuades a l'immoble, així com de la seva situació i estat, amb l'objecte de què acompanyi als representants de la congregació religiosa durant les referides dues visites anuals.

Quinta.- S'amplia el període de vigència del Conveni i de l'addenda en deu anys més, és a dir la cessió de tot l'edifici finalitzarà dia 24 de juliol de 2026, essent prorrogable per períodes de deu anys sempre que no hi hagi comunicació fefaent amb sis mesos d'antelació.

La cessió recollida en la present addenda no varia la durada dels terminis originals (10 anys) ni la forma en que els mateixos es prorroguen.

Sexta.- L'Ajuntament s'obliga a subvencionar anualment amb un import de 4.500€ a la Congregació de les Agustinas Hermanas del Amparo, per la participació i finançament d'aquesta en projectes de cooperació i solidaritat amb el tercer mon a partir del 2014.

Sèptima.- Expressament es pacta que en cas de venda de l'edifici objecte de cessió, l'Ajuntament tindrà dret d'adquisició preferent sobre el mateix, podent exercitar un dret de tanteig en el termini de trenta dies següents a aquell en que se li notifiqui fefaentment la decisió de vendre'l, el preu i demés condicions essencials de la transmissió.

Així ho convenen en el lloc i data al principi indicat per triplicat exemplar.

Antoni Reus Darder

_____”

INTERVENCIONS:

El **Batle** comenta que l'any 2006 es va firmar aquest conveni entre l'Ajuntament i Congregació de les monges agustines, en virtut del qual, les monges cedien a l'Ajuntament la planta baixa de l'edifici, que seria destinat a guarderia. L'Ajuntament es va comprometre a dur a terme una sèrie de millores. Aquest conveni finalitza l'any 2016, i l'Ajuntament té la intenció de renegociar el mateix, per tal de prorrogar-lo deu anys mes, tenir la cessió de la totalitat de l'edifici, fer-se càrrec del manteniment del mateix, al mateix temps que es compromet a subvencionar amb 4500 euros anuals projectes de cooperació de les monges agustines.

El portaveu **Joan Monjo (Convergència)** afegeix que s'ha introduït en el conveni una clàusula de dret d'adquisició preferent a favor de l'Ajuntament.

VOTACIÓ:

Els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa i l'informe emès per la Secretaria i Intervenció, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita amb els acords que hi són proposats, juntament amb el text de l'addenda abans transcrit.

9.-MOCIONS/PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No se'n presenten.

10.- PRECS I PREGUNTES

El portaveu **Jaume Malberti (CPU)** demana ser informat de per què un jove negre que estava a la tribuna d'autoritats durant la processó de la Beata, no va fer després el mateix recorregut que la resta d'autoritats.

Respon la portaveu **Beatriz Gamundi (SPC)** dient que el referit jove pertany a Metges del món, entitat convidada per reivindicar el dret a la sanitat pública i gratuïta.

El **Batle** afegeix que el jove no estava convidat com a autoritat, sinó que va voler venir a títol personal.

I no havent-hi res més per tractar s'aixeca la sessió, essent les 21.30 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe

Vist i plau
El batle

El Secretari

Antoni Reus Darder

Joan Seguí Serra