

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA
28 DE GENER DE 2013**

Núm. Sessió 1/2013

DATA.....: 28 de gener de 2013

CARÀCTER.....: ordinària

COMENÇA.....: A les 20.22 hores.

ACABA.....: A les 21.23 hores.

LLOC.....: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS..:

Sr. Batle President:

Sr. Miguel Cifre Ferrer

Tinents de Batle:

Antoni Reus Darder
Antonia Perelló Llull
Joan Monjo Estelrich
Martí Joan Fornés Cerdó
Eugenio Garrido Vivas

Regidors.

Beatriz Gamundí Molina
Guillermo Perelló Gil
Martí Àngel Torres Valls
Rocio Romero Galera
Juan Quetglas Gaya
Ana Maria Rodríguez Arbona
Maria del Carmen Rosselló Roig
Jaime Malbertí Mandilego
Pedro Mas Carbonell
Andrés Aulet Riera
Juana Ana Llull Molinas

Actua com a secretari: Joan Seguí Serra, secretari accidental de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 28 de gener de dos mil tretze, quan són les 20.22 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del Batle, Sr. Miguel Cifre Ferrer i assistits per la interventora Sra. Margarida Quetglas Ferragut i pel secretari accidental de la corporació, el Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

PART RESOLUTÒRIA

ORDRE DEL DIA

Abans de començar a tractar els punts de l'ordre del dia el batle-president, Sr. Miguel Cifre, manifesta que s'alterarà el ordre del debat dels punts, degut que els regidors del Partit Popular encara no s'han incorporat a la sessió. Per tant els punts núm.5 i 7 de l'ordre del dia seran els darrers en ésser debatuts.

1.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 20 DE DESEMBRE DE 2012.

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 20 de desembre de 2012, i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Passat a votació i no havent-hi formulat cap observació, s'aprova per unanimitat dels assistents l'esborrany de l'acta sotmesa a consideració.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA DE CAN PICAFORT ESTABLINT UNA NOVA FREQUÈNCIA DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

Es presenta la proposta d'acord del regidor d'Infraestructures, Obres i Serveis de dia 7 de gener de 2013, la qual diu:

“El 26 de maig de 2006, es va signar el contracte d'adjudicació de la concessió administrativa entre l'Ajuntament de Santa Margalida i la UTE Melchor Mascaró, S.A. i Rebalim, S.A. per un import de 119.996,33 €any IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules econòmico-administratives i tècniques, i millores contingudes a l'oferta presentada.

El personal que es va contractar es resumeix en la taula següent:

- a) Mitjans tècnics i humans mínims exigits al concurs (maig 2006):
- ✓ 2 peons
 - ✓ 1 oficial 2ª
 - ✓ 1 escombradora-aspiradora

Personal	LL.T	Dies	Dies /Set	Maquinària	UD	Dies
Inspecció				Temporada baixa		
Encarregat Día	1,00	299		Escombrad-asp (2 m3)	1	149
Temporada baixa				Temporada alta		
Conductor Neteja Día	1,00	149	6	Escombrad-asp (2 m3)	1	183

Peó Neteja Día	2,00	149	6
Temporada alta			
Conductor Neteja Día	1,00	183	7
Peó Neteja Día	2,00	183	7

b) Milliores al Plec ofertes per a l'adjudicació (maig 2006):

- ✓ 2 peons durant els mesos d'estiu (maig, juny, juliol, agost, setembre i octubre)
- ✓ 1 furgoneta per inspeccions
- ✓ 1 Camió caixa oberta de 10 m3 (nova adquisició).
- ✓ 1 escombradora de 2 m3 (nova adquisició) per atendre 33 dies/any.

Personal	LL.T	Dies	Dies /Set	Maquinària	UD	Dies
Inspecció				Inspecció		
Encarregat Día	1,00	299		Furgoneta	1	299
Temporada baixa				Temporada baixa		
Conductor Neteja Día	1,00	149	6	Escombrad-asp (2 m3)	1	149
Peó Neteja Día	2,00	149	6	Escombrad-asp (2 m3)	1	33
Temporada alta				Camió caixa oberta	1	149
Conductor Neteja Día	1,00	183	7	Temporada alta		
Peó Neteja Día	2,00	183	7	Escombrad-asp (2 m3)	1	183
Peó Neteja Día	4,00	150	6	Camió caixa oberta	1	183

El 24 d'octubre de 2008 es va formalitzar la modificació del contracte original.

A tals efectes es va incrementar la plantilla així com els mitjans materials de la manera següent:

- ✓ 1 peó durant tot l'any (281 dies/any); dit peó tindria les vacances a l'hivern. Durant la temporada alta treballaria amb la bufadora i durant la baixa com a escombraire.
- ✓ 1 bufadora (150 dies/any). A utilitzar durant la temporada alta
- ✓ 1 conductor (24 dies/any)
- ✓ 1 escombradora de 5 m3 (24 dies/any)

Seguint les instruccions del regidor delegat del servei de neteja de fet es va variar la modificació del contracte aprovada en data 24 d'octubre de 2008, en els següents termes.

Concepte	Dies
Peó	100
Conductor	65
Escombradora 5 m3	65

L'Ajuntament Ple en data 5 de maig de 2009 va acordar autoritzar la cessió del contracte de gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort formalitzat en data 26 de maig de 2006 i de la seva modificació formalitzada en data 24 d'octubre de 2008, a favor de l'empresa UTE a constituir per Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL.

Així els mitjans a dia d'avui són:

Personal	LL.T	Dies	Dies /Set	Maquinària	UD	Dies
Inspecció				Inspecció		
Encarregat Día	1,00	299		Furgoneta	1	299
Temporada baixa				Temporada baixa		
Conductor Neteja Día	1,00	149	6	Escombrad-asp (2 m3)	1	149
Xófer	1,00	13		Escombrad-asp (2 m3)	1	33
Peó Neteja Día	2,00	149	6	Escombrad-asp (5 m3)	1	13
Peó Neteja Día	1,00	100		Camió caixa oberta	1	149
Temporada alta				Temporada alta		
Conductor Neteja Día	1,00	183	7	Escombrad-asp (2 m3)	1	183
Xófer	1,00	52		Escombrad-asp (5 m3)	1	52
Peó Neteja Día	2,00	183	7	Camió caixa oberta	1	183
Peó Neteja Día	2,00	150	6			

Vista la proposta formulada pel regidor d'infraestructures, obres i serveis el Sr. Joan Monjo Estelrich i pel tècnic de medi ambient el Sr. Antoni Nadal Luis, sobre la conveniència de modificar el contracte actual, amb la finalitat de potenciar el servei de neteja manual durant la temporada alta en detriment de la temporada baixa, mitjançant una reorganització de l'equip de neteja, en data 6 de novembre de 2012 es va atorgar a la UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL un termini de cinc dies hàbils des de la notificació per formular acceptació/oposició/al·legacions a la proposta de modificació, manifestant expressament que aquesta modificació no suposarà cap diferència econòmica en el preu del contracte, ni afectarà a l'equilibri econòmic financer del mateix i per tal que presentes proposta de calendari/programa de prestació del servei amb els efectius necessaris per millorar en el seu conjunt la neteja viària de Can Picafort.

En data 12 de novembre de 2012 l'esmentada UTE va respondre a dita notificació donant el vist i conforme al mateix pel que fa a la part tècnica i adjuntant proposta de calendari/programa per la prestació del servei.

En relació a la part econòmica també es va donar el vist i conforme a la modificació del contracte proposta, posat que no suposa diferència econòmica en el preu del contracte, ni afecta l'equilibri econòmic financer del mateix.

En data 21 de desembre de 2012 és presenta per la UTE nou escrit manifestant un error de càlculs de personal, adjuntant un nou calendari/programa.

En data 21 de desembre de 2012 l'enginyera municipal informa que els mesos que realitzarien els peons amb aquesta proposta de modificació coincideixen amb els que es tenen contractats i en conseqüència, el canvi proposat en la jornada de treballs dels operaris d'escombrat manual, no suposarà cap diferència econòmica en el preu del contracte.

Atès que l'òrgan competent per exercir la prerrogativa de la modificació contractual és el Ple de l'Ajuntament, en tant que òrgan que adjudicà el contracte, proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la modificació del contracte de neteja viària de Ca'n Picafort establint la nova freqüència de la prestació efectiva del servei d'acord amb el calendari dels peons que s'acompanya (annex 1) i amb el personal adscrit al servei i dedicació següents:

Personal	Dies
----------	------

	any
Encarregat Día	299
Conductor Neteja Día	332
Xófer	65
Peó Neteja Día	1064

Segon.- Aquesta modificació, que no suposa cap despesa ni modificació de l'import actual del contracte, no afecta a l'equilibri econòmic financer del contracte i no suposarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor del contractista per part de l'Ajuntament.

Tercer.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

Quart.- Facultar el senyor Batle, per signar els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords precedents.

Cinquè.- Notificar el present acord a la UTE contractista formada per les empreses Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL.

No obstant, l'ajuntament Ple acordarà.”

Total									
MESOS		6	6	6,2	6	6	6	6,5	42,7
DES	1								1
NOV	1								1
16-31 OCT	0,5					0,5			2,5
1-15 OCT	0,5					0,5	0,5		
SET				1	1	1	1	1	5
AG		1	1	1	1	1	1	1	6
JUL		1	1	1	1	1	1	1	6
JUNY		1	1	1	1	1	1	1	6
MAIG		1	1	1	1	1	1	1	6
16-30 ABR			0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	4,5
1-15 ABR			0,5	0,5	0,5			0,5	
16-31 MARÇ	0,5		0,5	0,2				0,5	2,7
1-15 MARÇ	0,5	0,5							
FEB	1								1
GEN	1								1
PEÓ 1									
PEÓ 2									
PEÓ 3									
PEÓ 4									
PEÓ 5									
PEÓ 6									
PEÓ 7									
PEÓ/M ES									

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Joan Monjo (CXI)** comentant que s'ha duit a terme una recopilació de la documentació i les modificacions referents a la neteja viària. La intenció és aconseguir adequar la neteja de la zona de Can Picafort a les temporades d'estiu i hivern, sense incrementar el cost de la mateixa, de tal manera que durant els mesos d'estiu, en els que augmenta la brutícia, hi haurà en servei un major nombre de personal de neteja que durant l'hivern.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord del regidor d'Infraestructures, Obres i Serveis abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA VIÀRIA (2012-2013).

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 15 de gener de 2013, la qual diu:

“La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària urgent que va tenir lloc el dia 4 de maig de 2006, acordà l'adjudicació del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort a favor de la proposició presentada per l'UTE a constituir formada per les empreses Melchor Mascaró SA i Rebalim SA, per un import de 119.996,33 €any IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques, i millores contingudes a l'oferta presentada.

El contracte és formalitzà en data 26 de maig de 2006. La clàusula segona del contracte estableix la durada del contracte en vuit anys, a computar a partir de l'endemà de la seva formalització.

La clàusula 33 del plec de condicions econòmiques administratives, titulada "Revisió de preus" contempla que la "la revisió de preus procedirà segons la variació de l'índex de preus de consum (IPC) nacional interanual”.

Finalitzada la primera anualitat del contracte, l'empresa sol·licità l'aplicació de la revisió de preus en la segona anualitat. L'Ajuntament en sessió plenària de dia 24 de setembre de 2007 acorda autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, sol·licitada per l'UTE “Melchor Mascaró, SA i Rebalim, SA” amb efectes de dia 26 de maig de 2007 i fixant l'import del contracte revisat en la quantia de 122.756,24 €(IVA inclòs).

Finalitzada la segona anualitat del contracte, l'empresa sol·licità l'aplicació de la revisió de preus en la segona anualitat. L'Ajuntament en sessió plenària de dia 28 de juliol de 2008 acorda autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, sol·licitada per l'UTE “Melchor Mascaró, SA i Rebalim, SA” amb efectes de dia 26 de maig de 2008 i fixant l'import del contracte revisat en la quantia de 128.403,02 €any (IVA inclòs).

En data 24 d'octubre de 2008 es va formalitzar el contracte de modificació de la neteja viària de Can Picafort. El preu de la modificació és de 23.848,37 €any IVA inclòs.

L'Ajuntament Ple en data 5 de maig de 2009 va acordar autoritzar la cessió del contracte de gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort formalitzat en data 26 de maig de 2006 i de la seva modificació formalitzada en data 24 d'octubre de 2008, a favor de l'empresa UTE a constituir per Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL.

L'Ajuntament en sessió plenària de dia 30 de novembre de 2009 acordà autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (maig 2008-maig 2009) general, del - 0,9%, amb efectes del dia 26 de maig de 2009 i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 127.247,39 €any (IVA inclòs) i autoritzar i aprovar la revisió de preus de la modificació del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (octubre 2008-octubre 2009) general, del - 0,7%, amb efectes del dia 24 d'octubre de 2009 fins dia 24 d'octubre de 2010 i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 23.681,43 €any (IVA inclòs).

L'ajuntament Ple en data 29 d'agost de 2011 va acordar:

“... ”

2n.- Autoritzar i aprovar la revisió de preus de la modificació del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (octubre 2009-octubre 2010) general, del 2,3%, amb efectes del dia 24 d'octubre de 2010 fins dia 24 d'octubre de 2011 i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 24.452,41 €any (IVA inclòs).

“... ”

L'ajuntament Ple en data 14 de maig de 2012 va acordar autoritzar i aprovar la revisió de preus de la modificació del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (octubre 2010-octubre 2011) general, del 3,0%, amb efectes del dia 24 d'octubre de 2011 fins dia 24 d'octubre de 2012 i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 25.185,98 €any (IVA inclòs).

Vist l'informe d'intervenció, secretaria i contractació de data 15 de gener de 2013, sobre la procedència del reconeixement de la revisió de preus de l'annualitat 2012-2013, aquesta batlia, previ informe de la comissió informativa general, proposa a l'ajuntament ple l'adopció dels següents acords:

1r.- Autoritzar i aprovar la revisió de preus de la modificació del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (octubre 2011-octubre 2012) general, del 3,5%, amb efectes del dia 24 d'octubre de 2012 fins dia 24 d'octubre de 2013, essent l'import del contracte amb el nou tipus impositiu 25.652,39€any IVA inclòs, i afegint l'IPC de 3,5%, l'import total del contracte revisat des de 24 d'octubre de 2012 fins a 24 d'octubre de 2013 és de 26.550,22€any IVA inclòs.

2n.- Notificar al present acord a l'UTE "Melchor Mascaró, SA y Net i Fresc, SL" i al negociat d'intervenció municipal als efectes procedents.

No obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

INTERVENCIONS:

El **Batle** comenta que bàsicament es tracta de la revisió de preus.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord de la Batlia esmentada amb els acords que hi són proposats.

4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA I TRANSPORT DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGALIDA (2012-2013).

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 15 de gener de 2013, la qual diu:

“Assumpte: Revisió de preus del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida 2012-2013.

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària urgent que va tenir lloc el dia 4 de maig de 2006, acordà l'adjudicació del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida a favor de la proposició presentada per l'UTE a constituir formada per les empreses Melchor Mascaró SA. i Rebalim SA, per un import de 598.063,06 €any IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques, i millores contingudes a l'oferta presentada.

El contracte és formalitzà en data 29 de maig de 2006. La clàusula segona del contracte estableix la durada del contracte en vuit anys, a computar a partir de l'endemà de la seva formalització.

La clàusula 37 del plec de condicions econòmiques administratives, del contracte, titulada “Revisió de preus” contempla que “la revisió de preus procedirà segons la variació de l'índex de preus de consum (IPC) nacional interanual.

Finalitzada la primera anualitat del contracte, l'empresa sol·licità l'aplicació de la revisió de preus en la segona anualitat. L'ajuntament en sessió plenària de dia 28 de gener de 2008 acordà autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida, sol·licitada per l'UTE “Melchor Mascaró, SA i Rebalim, SA” amb efectes del dia 1 de juny de 2007 i fixant l'import del contracte revisat en al quantia de 611.818,51 €(IVA inclòs).

L'Ajuntament Ple en data 5 de maig de 2009 va acordar autoritzar la cessió del contracte de gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida a favor de l'empresa UTE Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL.

L'ajuntament en sessió plenària de dia 30 de novembre de 2009 acordà autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida, de l'UTE “Melchor Mascaró, SA y Net i Fresc, SL”, mitjançant l'aplicació de l'IPC (maig 2007-maig 2008) general, del 4,60%, amb efectes del dia 1 de juny de 2008 fins dia 31 de maig de 2009, i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 639.962,19 € any (IVA inclòs) i autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida, de l'UTE “Melchor Mascaró, SA y Net i Fresc, SL”, mitjançant l'aplicació de l'IPC (maig 2008-maig 2009) general, del -0,9%, amb efectes del dia 1 de juny de 2009 fins dia 31 de maig de 2010, i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 634.202,50 €any (IVA inclòs).

L'ajuntament en sessió plenària de dia 28 de novembre de 2011 acordà establir que l'import del contracte de la gestió del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida, revisat l'IPC (maig 2009-maig 2010) general, del 1,8%, i amb el tipus impositiu del 8%, queda fixat en la quantia de 651.651,97 €any (IVA inclòs) amb efectes del dia 1 de juny de 2010 fins dia 31 de maig de 2011.

L'ajuntament en sessió plenària de dia 14 de maig de 2012 acordà autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida, mitjançant l'aplicació de l'IPC (maig 2010-maig 2011) general, del 3,5%, amb efectes del dia 1 de juny de 2011 fins dia 31 de maig de 2012, essent l'import del contracte amb el nou tipus impositiu 651.651,97€any IVA inclòs, i afegint l'IPC de 3,5%, l'import total del contracte revisat des de 1 de juny de 2011 fins a 31 de maig de 2012 és de 674.459,78€any IVA inclòs.

Vist l'informe d'intervenció, secretaria i contractació de data 15 de gener de 2013, sobre la procedència del reconeixement de la revisió de preus de les anualitats 2012-2013, aquesta batlia, previ informe de la comissió informativa general, proposa a l'ajuntament ple l'adopció dels següents acords:

1.- Autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de recollida i transport dels residus sòlids urbans del terme municipal de Santa Margalida, mitjançant l'aplicació de l'IPC (maig 2011-maig 2012) general, del 1,9%, amb efectes del dia 1 de juny de 2012 fins dia 31 de maig de 2013, essent l'import del contracte amb el nou tipus impositiu del 10%, 686.949,78€any IVA inclòs, i afegint l'IPC de 1,9%, l'import total del contracte revisat des de 1 de juny de 2012 fins a 31 de maig de 2013 és de 700.001,80€any IVA inclòs.

2n.- Notificar al present acord a l'UTE "Melchor Mascaró, SA y Net i Fresc, SL" i al negociat d'intervenció municipal als efectes procedents.

No obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

INTERVENCIONS:

El portaveu **Antoni Reus (SPC)** comenta que l'any 2006 el cost era de gairebé sis-cents mil euros, mentre que actualment es de set-cents mil, a causa de les revisions de l'IPC i de l'increment de l'IVA.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord de Batlia abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CONVENI COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, L'AGÈNCIA DE TURISME DE LES ILLES BALEARS, L'AJUNAMENT D'ALCÚDIA, L'AJUNTAMENT DE MURO, L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA, L'ASSOCIACIÓ HOTELERA D'ALCÚDIA I DE CAN PICAFORT I L'ASSOCIACIÓ HOTELERA DE MURO, PER A LA

REALITZACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC TURÍSTIC ALCÚDIA, PLATJA DE MURO I CAN PICAFORT (BADIA D'ALCÚDIA).

Es presenta la proposta de la Batlia de dia 21 de gener de 2013, la qual diu:

“Atès que en la reunió de la Junta Rectora *del Consorci per a la millora de les infraestructures turístiques i per al foment de la desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca*, duta a terme dia 12 de desembre de 2012, entre altres, es va acordar l'aprovació de l'inici de la tramitació del Conveni de Col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'ATB, Aj. d'Alcúdia, Aj. Muro, Aj. Santa Margalida, Agrupació Hotelera d'Alcúdia, Assoc. Hotelera de Can Picafort i Assoc. Hotelera de Platja de Muro.

Vist el text del Conveni que s'acompanya.

Atès l'anterior, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el *Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca*, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, l'Ajunament d'Alcúdia, l'Ajuntament de Muro, l'Ajuntament de Santa Margalida, l'Associació Hotelera d'Alcúdia i de Can Picafort i l'Associació Hotelera de Muro, per a la realització del *Pla Estratègic Turístic Alcúdia, Platja de Muro i Can Picafort (Badia d'Alcúdia)*.

2.- Autoritzar el Sr. Batle per a la signatura de l'esmentat conveni .

3.- Comunicar el present acord a les entitats interessades per al seu coneixement i als efectes oportuns.

No obstant això, l'Ajuntament Ple, acordarà el que consideri més convenient.”

INTERVENCIONS:

El portaveu **Antoni Reus (SPC)** comenta que es tracta d'un conveni per formalitzar el Pla de desestacionalització de la Badia d'Alcúdia, promogut per la Conselleria de Turisme del Govern Balear. Aquest Pla preveu inversions per part del Govern i per part de cada un dels tres municipis de la referida badia (Alcúdia, Muro i Santa Margalida). S'ha decidit formalitzar-ho mitjançant un conveni, i es presenta la proposta que ha estat remesa per part de la Conselleria.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord de Batlia abans esmentada amb els acords que hi són proposats.”

8.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP MUNICIPAL CXI SOBRE SOL·LICITUD D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AQUEST AJUNTAMENT, LA CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS I LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA I MEDI AMBIENT PER A LA GESTIÓ DEL CENTRE D'INTERPRETACIÓ EXISTENT EN LA FINCA DE SON REAL.

Es presenta la moció del Grup Municipal Convergència per les Illes (CxI), de data 21 de gener de 2013, la qual diu:

“El grup de Convergència proposa al plenari de l’Ajuntament de Santa Margalida la següent MOCIÓ per tal de que es formalitzi un Conveni de Col·laboració o Cooperació amb la Conselleria de Turisme i Esports i la Conselleria d’Agricultura i Medi Ambient per a la gestió del Centre d’Interpretació existent en la finca Son Real en relació a l’explotació del Centre d’Interpretació de Son Real.

EXPOSICIÓ

El Centre d’Interpretació dels valors naturals, històrics i etnològics de la finca Son Real fou creat per donar a conèixer els usos i costums de la zona, la gestió dels espais agraris i naturals, a més de les diferents cultures. En aquest sentit, és evident la seva importància tant des del punt de vista turístic, com cultural i medi ambiental.

No obstant, a dia d’avui el Centre d’Interpretació es troba tancat amb les conseqüents perjudicis turístics, naturals i culturals que això comporta no només el terme municipal de Santa Margalida, sinó també de tota la zona nord de l’illa de Mallorca.

El Govern de les Illes Balears és el propietari dels terrenys, de l’edifici concretament destinat a Centre d’Interpretació, així com dels equips informàtics i el software allà instal·lats.

Totes aquestes instal·lacions, degut al seu estat de deteriorament, no poden ser utilitzades.

Tot i així, i si es posen a punt aquestes instal·lacions, l’Ajuntament està disposat fer-se càrrec de l’explotació de l’esmentat Centre d’Interpretació, assumint les despeses de personal i de la neteja del mateix.

ACORDS

1. Instar al Govern de les Illes Balears, a través de la Conselleria d’Agricultura i de la Conselleria Turisme i Esports, a subscriure un conveni de col·laboració amb aquest Ajuntament en relació a l’explotació del Centre d’Interpretació de Son Real en virtut del qual el Govern Balear es comprometí a posar a punt, per a la seva correcta i adient explotació, totes les instal·lacions del Centre d’Interpretació i l’Ajuntament es comprometí a explotar l’esmentat Centre d’Interpretació fent-se càrrec, inclús de les despeses de personal (5 llocs de feina) i de la neteja del mateix.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Joan Monjo (CXI)** dient que es proposa la formalització d’un conveni amb la Conselleria de Turisme i Esports i la Conselleria d’Agricultura i Medi Ambient, referent a la gestió del centre d’interpretació de la finca de Son Real. Destaca la importància del lloc per tota la zona nord de Mallorca a nivell turístic. Actualment aquest centre es troba tancat, amb els conseqüents perjudicis turístics i culturals i ambientals. El Govern Balear és el propietari de la finca, del centre i dels equips informàtics instal·lats allà. Actualment aquestes instal·lacions es troben en estat de deteriorament i no poden ser utilitzades. Si aquestes instal·lacions es posaven a punt, l’Ajuntament estaria disposat a explotar el centre, assumint les despeses de personal i neteja del mateix.

A continuació intervé la regidora **Beatriz Gamundi (SPC)** que posa de manifest l'incompliment, des del seu punt de vista, del conveni sobre camins públics. Demana que consti en acta que "ara faré referència a dues clàusules que per jo son prioritàries, i que defensarien un model de turisme sostenible envers el medi ambient i la cura del patrimoni". La clàusula primera fa referència a la conservació del Camí de Son Real i Camí de Can Picafort a Son Serra, dins el marc de programes de sensibilització sobre la problemàtica medi ambiental. L'altra clàusula fa referència a la col·laboració entre les parts. També afegeix que el conveni preveia la creació d'una comissió mixta. Finalment, comenta que l'Ajuntament de Santa Margalida defensa un turisme relacionat amb temes patrimonials i culturals.

Intervé novament el Sr. Monjo, que si bé no té res en contra de l'exposat per la Sra. Gamundi, comenta que no té res a veure amb la proposta, i recalca que la proposta del seu grup és en positiu.

La Sra. Gamundi comenta que ha aprofitat aquest punt del ple per comentar l'incompliment d'altres convenis.

Acte seguit, pren la paraula el **Batle**, dient que espera que la Conselleria respecti l'Ajuntament i procedeixi a firmar aquest conveni, ates que el dia 2 de novembre de 2011 en va firmar un amb la Companyia Podenco Blanco, a la que es varen cedir tres mil metres devora les cases. També considera que en el conveni s'hauria de negociar que no s'hagi d'abonar cap taxa per entrar a Son Real.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que quan es tracta aquest punt, a les 20.43 hores, s'incorporen a la sessió la totalitat dels regidors del Grup Municipal del Partit Popular.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (9 vots a favor (6 SpC + 3 CxI) i 8 abstencions (5 PP +3 CPU)), acorden aprovar la moció presentada pel Grup Municipal CxI, abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA AVANÇ REVISIÓ DE NORMES SUBSIDIÀRIES SANTA MARGALIDA.

Es presenta la proposta del regidor d'Urbanisme de dia 16 de gener de 2012, la qual diu:

"Atès que, prèvia la tramitació oportuna i per resolució de Batlia de 14 de Juny de 2013, l'Ajuntament de Santa Margalida va aprovar l'adjudicació de la redacció de la revisió i adaptació al Pla Territorial de Mallorca de les N.S. de Santa Margalida a la mercantil Estudio Legal y Técnico de Arquitectura y Urbanismo, SL.

Vista la documentació presentada consistent en memòria informativa i justificativa (document d'avanç), plans i informe previ de sostenibilitat ambiental per tal de sol·licitar a l'organ ambiental que determini sobre l'amplitud i el nivell de detall, i el grau d'especificació que ha de presentar l'informe de sostenibilitat ambiental, es considera, per tant, que els treballs han adquirit el grau de desenvolupament per poder procedir a aprovar l'avanç de conformitat amb el procediment establert en l'article 151.2, que remet a l'article 125 i següents, del Reglament de planejament urbanístic (RD 2159/1978).

Vist així mateix l'informe dels serveis d'urbanisme i de secretaria al respecte de data 16 de gener de 2013.

Es proposa elevar al Ple de la Corporació la adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar l'Avanç de la revisió i adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca de les N.S. de planejament, redactat pels Arquitectes José Ma Mayol Comas i Antoni Ramis Ramos, en nom i representació de l'entitat "Estudio legal y técnico de arquitectura y urbanismo S.L." i l'informe previ de sostenibilitat ambiental, redactat per Olivar Gestió i Medi S.L.

Segon.- Sotmetre el mateix a informació pública pel termini de trenta dies i, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels periòdics de més circulació de les Illes, a al tauler d'anuncis i a la pàgina web municipal perquè qualsevol que ho desitja pugui examinar-los i presentar, durant el termini citat, tots els suggeriments que consideri oportuns.

Tercer.- Remetre a l'òrgan ambiental (CBMA) l'informe previ de sostenibilitat juntament amb la documentació de l'avanç per tal de que determini l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació que ha de presentar l'informe de sostenibilitat ambiental del pla.

No obstant, el Ple de l'Ajuntament, amb superior criteri acordarà lo que estimi oportú."

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que l'any 2003-2004 es va iniciar la tramitació d'una revisió de les normes subsidiàries del municipi, revisió que va quedar estancada. Aquesta legislatura es va decidir iniciar la redacció d'unes noves normes subsidiàries, adaptades al Pla Territorial i a la nova normativa. En aquest sentit, explica que aquest punt es la presentació de l'avanç, que bàsicament conté la delimitació del sòl urbà i el sòl rústic. Comenta que si bé l'avanç no és obligatori, es recomanable per tal que el procés sigui més participatiu. Comenta també els canvis més destacats, que afecten fonamentalment als sectors 11 i 14 de Can Picafort, i la zona docent, la zona 1, les zones verdes i la zona del cementeri de Santa Margalida. Destaca que no es contemplen grans equipaments turístics. Finalment comenta que una vegada aprovat l'avanç, els plànols i la resta de documentació es podran consultar a l'Ajuntament i a través de la pagina web.

A continuació, pren la paraula el portaveu **Martí Torres (PP)** dient que el seu grup deixarà fer feina a l'equip de govern en el tema de les normes subsidiàries. Recalca que, com ha dit el Sr. Reus, es tracta d'un avanç, i que en el moment de l'aprovació inicial, el PP manifestarà la seva opinió. Espera que el Sr. Reus aguantí la pressió que suposa el procés de redacció d'unes normes subsidiàries.

El portaveu **Joan Monjo (CXI)** demana al Sr. Reus que expliqui als presents la pressió que té.

Respon el Sr. Reus dient que pressió com a tal no n'hi ha, i que cal fer feina en la direcció que vol seguir l'equip, actuant amb la màxima transparència.

Acte seguit, el Sr. Monjo comenta que el seu grup dona suport a l'avanç perquè suposa donar solució a l'urbanisme de Santa Margalida. Comenta també que de l'any 2007 al 2011 no es va dur al ple cap

acord per continuar amb la tramitació de la revisió de les normes, segons ell, a causa de les pressions que hi havia.

Seguidament intervé el **Batle** dient que l'any 1993 es va nomenar el primer equip redactor de les normes subsidiàries, i des de llavors, durant gairebé 20 anys, no s'ha donat llum a res referent a les normes. Considera que aquest avanç és molt beneficiós pel municipi de Santa Margalida, i felicita al Sr. Reus per la bona feina feta.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (9 vots a favor (6 SpC + 3 CxI) i 8 abstencions (5 PP +3 CPU)), acorden aprovar la proposta del regidor delegat d'Urbanisme abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

7.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ADQUISICIÓ A TÍTOL ONERÓS I DE FORMA DIRECTA DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 9143926EDD0994S0001ZK I 914327ED0994S0001UK DEL SECTOR 4 BIS DE SANTA MARGALIDA.

Es presenta la proposta d'acord del regidor d'Obres i Infraestructures de dia 28 de gener de 2013, la qual diu:

“Vista la provisió del Regidor d'Obres i Infraestructures de 20 de desembre de 2012 i l'informe de Secretaria de 28 de desembre sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir; emesos ambdós en relació a l'adquisició a títol onerós per adjudicació directa dels immobles 9143926EdD0994S0001ZK i 9143927ED0994S0001UK per destinar a zones d'equipament municipal i espai lliure-públic, tal com es contempla a l'avenç de la revisió de les Normes Subsidiàries.

Vist que en data 21 de gener de 2013, l'Aparelladora Municipal, Sra. Maria Marqués, va emetre informe tècnic pericial sobre el valor dels bens, atenent a la seva qualificació, ubicació, etc.

Atesa la proposta formulada “in voce” per l'esmentat regidor Sr. Joan Monjo Estelrich a la Comissió Informativa d'Assumptes de Plens celebrada el passat dia 21 de gener de 2013.

Vist que en la mateixa data es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent i vist que de conformitat amb el mateix, l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és aquesta Batlia per què l'import d'adquisició màxima no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de tres milions d'euros.

Vista la Provisió de Batlia de data 21 de gener de 2013 que ordena iniciar d'adquisició de les parcel·les 26 i 27 per adjudicació directa.

Ateses les sol·licituds d'adquisició formulades per part de l'Ajuntament i ateses les ofertes formulades a les mateixes (RGE 460 i 490).

Vist que, segons les dades que obren en el Registre de la Propietat N° 1 d'Inca, la titularitat de la finca número 3719 N (amb referència cadastral 9143926EDD0994S0001ZK) no consta a nom de les titulars cadastrals ni, per tant, a nom de qui ha acceptat la invitació cursada per aquest Ajuntament, es

considera procedent suspendre l'adquisició d'aquesta finca a l'espera que s'actualitzin la informació registral.

Vist que consta a l'expedient Nota Simple del Registre de la Propietat Número 1 d'Inca certificant la inscripció de la finca 3037 (amb referència cadastral 9143927ED0994S0001UK)

Examinada la documentació vist l'informe d'Intervenció de fiscalització i retenció de crèdit, en ús de les facultats legalment conferides **PROPÒS** a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents **ACORDS**

PRIMER.- Aprovar l'adquisició de la finca número 3037 N, del tom 381, del llibre 275, foli 61, que es correspon amb la parcel·la 27 del Sector 4 bis de Santa Margalida (amb referència cadastral 9143927ED0994S0001UK), propietat de la Sra. Margarita Serra Pont, amb DNI 41339122-A per un import de 52.485,00.-€ (15,00.-€/m²) d'acord amb l'oferta presentada en data 24 de gener de 2013 (amb RGE 490)

SEGON.- Autoritzar i aprovar la despesa de 52.485,00.-€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151 600 00 (02) "Compra terrenys" Santa Margalida

QUART.- Notificar a la venedora, propietària de l'immoble, el present acord, citar-la per a l'atorgament de l'escriptura pública, que tindrà lloc a la Notaria de Santa Margalida.

CINQUE.- Facultat al Batle tan amplament com procedeixi per la signatura de qualsevol document que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord.

SISÈ.- Notificar el present acord al negociat de Tresoreria i d'Intervenció.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà."

INTERVENCIONS:

Novament pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que es tracta del canvi d'una zona de Son Mas de Santa Margalida a espai lliure públic, en base al fet que son els únics terrenys que compleixen una sèrie de condicions: estan dins un area de creixement, tenen una orografia adequada, confronten amb terrenys municipals i amb un camí públic. Per això, l'equip de govern considera que són els mes adequats. Així mateix, recorda que en el nucli de Santa Margalida hi ha una manca de zones verdes.

El portaveu **Jaume Malbertí (CPU)** demana ser informat sobre l'informe de Secretaria, en el que es desaconsella realitzar l'adquisició en aquests moments.

El portaveu **Martí Torres (PP)** demana ser informat si l'Ajuntament adquirirà una parcel·la o dues.

Respon el Sr. Reus dient que la intenció de l'Ajuntament és adquirir dues parcel·les, si bé una d'elles no es troba en aquests moments inscrita correctament en el registre. En tot cas, reitera els motius pels que s'ha decidit aquesta zona en concret.

Des del punt de vista del Sr. Torres, aquestes qüestions haurien de ser tractades a la comissió informativa i no sols en el ple.

El portaveu **Joan Monjo (CXI)** comenta que a la comissió informativa va donar totes les explicacions que li varen demanar. Per altra part, vol deixar constància que segons l'acordat amb els propietaris, les despeses de l'adquisició seran a càrrec de l'Ajuntament. També vol deixar constància de que l'Ajuntament ha contactat amb els propietaris de les parcel·les colindants, i els ha ofert adquirir les seves parcel·les pel mateix preu, i els propietaris no han acceptat. No obstant, si algun d'ells es refà, l'Ajuntament està disposat a adquirir la seva parcel·la.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord del regidor d'Obres i Infraestructures abans exposada, amb els acords que hi són proposats.

9.- MOCIONS / PROPOSTES D'URGÈNCIA.

9.1.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA DE BATLIA REFERENT A LA DENUNCIA DE L'ACORD DE COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I L'INSALUD.

Es sotmet a votació la declaració d'urgència per a tractar el fons de l'assumpte, la qual és aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta legal (9 vots a favor (6 SpC + 3 CxI) i 8 vots en contra (5 PP + 3 CPU)).

Seguidament es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 28 de gener de 2013, la qual diu:

“Ates que el dia 13 de gener de 1993, es va signar un Acord de cooperació entre l'Ajuntament de Santa Margalida i l'Insalud, referent a la posada en funcionament de l'equip d'atenció primària de la Z.B.S. de Marines, en virtut del qual, l'Ajuntament cedeix a l'Insalut l'ús dels locals de la unitat bàsica de salut de Can Picafort relacionats en el mateix. L'Ajuntament es feia càrrec de les despeses d'electricitat, telèfon, aigua, calefacció i neteja de la referida unitat bàsica, si bé d'acord amb la clàusula tercera de l'acord, aquestes despeses es repercutien a l'Insalut.

Ates que el dia 25 de maig de 2001, estant en vigor el referit acord, ambdues parts acorden incloure un annex al mateix, en virtut del qual, i donat que l'obertura dels centres s'ha ampliat fins a les 21.00 hores, l'Ajuntament procedirà a la contractació de dos auxiliars administratius a les unitats bàsiques de Santa Margalida i Can Picafort, fent-se càrrec de les despeses de les mateixes, durant la vigència de l'acord de referència.

Ates que el dia 12 d'abril de 2006, es va signar un Conveni entre el Servei de Salut de les Illes Balears i aquest Ajuntament, per a les obres de construcció del centre de salut de Can Picafort, que modifica l'anterior Acord. El dia 31 d'octubre de 2007, té lloc el final d'obra del nou edifici denominat Centre de salut de Can Picafort, deixant d'existir la unitat bàsica de salut de Can Picafort, a la que feia referència l'Acord esmentat anteriorment. A partir d'aquest moment, l'Insalut passa a fer-se càrrec de les referides despeses d'electricitat, telèfon, aigua, calefacció i neteja.

Ates que el dia 13 de març de 2012, es remet a la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social un escrit de la Regidora delegada de sanitat i gent gran d'aquest Ajuntament, en el que es posa de manifest que des de fa un temps, s'està incomplint el referit Acord de cooperació, ja que l'horari

d'atenció al públic de la Unitat bàsica de Santa Margalida, no és fins a les 21.00 hores, sinó que és el següent:

Dilluns i dimecres de 8.00 a 17.30 hores.

Dimarts, dijous i divendres de 8.00 a 15.00 hores.

Aquest requeriment fou reiterat mitjançant un nou escrit de dia 23 d'abril de 2012.

Així mateix, es posa de manifest que es tracta d'un servei competència de la Conselleria de Salut, Família i Benestar Social (Ibsalut), sent per tant, una competència impròpia de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, aquesta batlia proposa al ple d'aquest Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

1r. Procedir a la denuncia de l'annex de dia 25 de maig de 2001, del referit Acord de cooperació entre l'Ajuntament de Santa Margalida i l'Insalud de 13 de gener de 1993, a causa de l'incompliment d'horari, amb efectes de dia 31 de gener de 2013.

2n. Facultar a aquesta Batlia per adoptar les resolucions necessàries per procedir a la referida denuncia.

3r. Notificar el present acord a l'Ibsalut.

No obstant, el ple acordarà.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el **Batle**, comentant que el primer conveni data del 13 de gener de 1993, al que posteriorment es va adjuntar un annex. Des de fa un temps es ve donant un incompliment per part de la Conselleria pel que fa a l'horari d'atenció al públic, que segons l'annex ha de ser fins a les 21.00 hores. Per aquest motiu, es proposa la denuncia de l'annex del referit conveni per part de l'Ajuntament. Des del seu punt de vista, l'Ajuntament fa front a despeses que no li corresponen, sense que el municipi rebi atenció durant tot l'horari acordat.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, prèvia deliberació, per majoria (9 vots a favor (6 SpC + 3 CxI) i 8 abstencions (5 PP +3 CPU)), acorden aprovar la proposta d'acord de la Batlia abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

El portaveu **Joan Monjo (CXI)** comenta que no entén el vot en sentit contrari del grup PP en la votació d'urgència, tenint present que l'Ajuntament ha vengut fent front a una despesa sense rebre l'atenció acordada.

PART DE CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.

1.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i per indicació del Sr. Batle, el secretari passa a donar succinta compte dels decrets de Batlia i resolucions dictades des de dia 1 de desembre de 2012 (núm.1051) fins dia 26 de desembre de 2012 (núm. 1092). Els Decrets que van del núm. 960 a 963 es varen donar compte en la sessió plenària de dia 26 de novembre de 2012, tal com ho indica la relació que es va remetre als regidors per correu electrònic.

INTERVENCIONS:

El portaveu **Martí Torres (PP)** demana ser informat sobre el decret 1079, referent a l'expedient 40/2006.

Respon el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que fa referència a la sol·licitud d'una prova testifical feta per una promotora.

El Sr. Torres demana ser informat pel decret 1085, sobre el nomenament de misser i procurador pel contenciós administratiu referent a l'adjudicació de l'explotació de platges.

Respon el **Batle** dient que es tracta del contenciós interposat per una empresa que va licitar en el concurs de l'explotació de platges.

El Sr. Torres demana els motius pels que s'ha interposat el contenciós.

Respon el Batle dient que es va adjudicar el contracte a una altra empresa.

Els regidors per unanimitat se'n donen per assabentats.

2.- INFORMACIÓ DE BATLIA

En primer lloc, pren la paraula el **Batle** dient que la Consellera de Medi Ambient del Consell li ha demanat una audiència. Per la seva part, li comunicarà que l'equip de govern no vol fems en el municipi, i s'ofereix a fer-li arribar altres suggeriments per part dels presents. Per altra part, informa del començament de nous cursos de l'Escola d'adults. Finalment, sembla confirmat que uns estudiants americans participaran en les tasques de restauració de Son Real.

3.- PRECS I PREGUNTES

1. Intervé el portaveu **Martí Torres (PP)** demanant ser informat sobre les empreses convidades en el procediment negociat referent al bar de la tercera edat de Santa Margalida i Can Picafort.

Respon el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que el concurs va quedar desert, i que en el procediment negociat s'ha convidat als que ho gestionen actualment i a totes les persones i empreses que s'havien interessat en el concurs. A Can Picafort s'ha presentat una persona i a Santa Margalida ningú,

2. El Sr. Torres demana ser informat sobre qui explota actualment el poliesportiu de Can Picafort.

Respon el **Batle** dient que és el Sr. Amer, i que quan finalitzi el contracte es convocarà un nou concurs.

I no havent-hi res més per tractar s'aixeca la sessió, essent les 21.23 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe.

Vist i plau
El batle

El Secretari

Miguel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra