

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 4 DE DESEMBRE DE 2012

DATA.....: 4 de desembre de 2012

CARÀCTER.....: extraordinària

COMENÇA.....: A les 20.00 hores.

ACABA.....: A les 21.05 hores.

LLOC.....: Sala de Sessions de la Casa de la Vila

ASSISTENTS..:

Sr. Batle President:

Sr. Miguel Cifre Ferrer

Tinents de Batle:

Antoni Reus Darder
Antonia Perelló Llull
Joan Monjo Estelrich
Martí Joan Fornés Cerdó
Eugenio Garrido Vivas

Regidors.

Guillermo Perelló Gil
Martí Àngel Torres Valls
Rocio Romero Galera
Juan Quetglas Gaya
Ana Maria Rodríguez Arbona
Maria del Carmen Rosselló Roig
Jaime Malbertí Mandilego
Pedro Mas Carbonell
Andrés Aulet Riera
Juana Ana Llull Molinas

No assisteix amb excusa:

Beatriz Gamundí Molina

Actua com a secretari: Joan Seguí Serra, secretari accidental de la corporació.

A la Vila de Santa Margalida, el dia 4 de desembre de 2012, quan són les 20.00 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del Batle, Sr. Miguel Cifre Ferrer i assistits per la interventora Sra. Margarida Quetglas Ferragut i pel secretari accidental de la corporació, el Sr. Joan Seguí Serra, que dona fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

ORDRE DEL DIA

1.-EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA ACORD APROVACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL 2013 I TAXA DE REFERÈNCIA DE CREIXEMENT DE DESPESA.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 23 de novembre de 2012, la qual diu:

“Vist el projecte de Pressupost Municipal General per a l'exercici 2013.

Vists els informes emesos per la interventora i que figuren en l'expedient.

Atès que el pressupost conté la documentació i els annexos previstos en els articles 165 i 166 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que la tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90, els articles 3, 19 i 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària i l'article 16.2 del Reial Decret 1643/2007, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària i la llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Per tot l'exposat, ES PROPOSA, a l'ajuntament ple, previ informe de la comissió informativa general d'assumptes competència del Ple, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de Pressupost Municipal General per a l'exercici de 2013, que puja l'import de 13.067.524'80 euros, tant en despeses com d'ingressos, segons el següent detall:

PRESSUPOST D'INGRESSOS 2013	
CAPÍTOL	PRESSUPOST
I.Impostos directes	6.562.050,00 €
II.Impostos indirectes	90.000,00 €
III.Taxes, preus públics i altres ingressos	3.289.360,00 €
IV.Transferències corrents	2.260.167,80 €
V.Ingressos patrimonials	865.947,00 €
VI.Alienació d'inversions reals	0,00 €
VII.Transferència de capital	0,00 €
VIII. Actius Financers	0,00 €
IX.Passius financers	0,00 €

TOTAL	13.067.524,80 €
--------------	-----------------

PRESSUPOST DE DESPESES 2013	
CAPÍTOL	PRESSUPOST
1. Despeses del Personal	4.703.424,00 €
2. Despeses corrents en béns i serveis	5.803.304,80 €
3. Despeses financeres	233.000,00 €
4. Transferències corrents	213.296,00 €
6. Inversions reals	1.112.300,00 €
7. Transferències de capital	110.000,00 €
9. Passius financers	892.200,00 €

TOTAL	13.067.524,80 €
--------------	-----------------

SEGON.- Aprovar la taxa de referència del creixement de la despesa a efectes del previst en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilitat Pressupostaria y Sostenibilitat Financera., en un 1.7%, i els següents límits màxims de despesa que l'Ajuntament de Santa Margalida:

Límit de despesa màxima:

	12.724.679,34
TAXA DE REFERENCIA	1,017
LIMIT DESPESA 2013	12.940.998,89

Sostre de despesa no financera màxim:

SOSTRE DE DESPESA	13.409.978,39
--------------------------	----------------------

Import màxim pressupost municipal 2013:

TOTAL PRESSUPOST 2013	14.302.178,39
------------------------------	----------------------

TERCER.- Aprovar la plantilla de personal que es detalla en l'esmentat pressupost.

QUART.- Aprovar les bases d'execució del pressupost general per l'exercici 2013.

CINQUÈ- Exposar-lo al públic mitjançant la inserció de l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant el termini de quinze dies hàbils durant el qual els interessats podran presentar-hi reclamacions, en compliment al que disposa l'article 169.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

SISÈ.- Aquest acord es considerarà definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor en l'exercici al qual es refereix, quan s'hagi complert el que disposen l'article 112.3 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

No obstant, l'ajuntament Ple acordarà.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** comentant les principals novetats d'aquest projecte de pressupost. Pel que fa als ingressos, destaca l'augment dels ingressos pel concepte d'exploració de les platges, a ran de l'augment del preu de les hamaques i para-sols, i la reducció de les aportacions del Govern Balear i del Consell, especialment pel que fa a serveis socials. Pel que fa a les despeses, s'ha reduït la despesa en energia elèctrica i telèfons mòbils, i s'ha eliminat el contracte de neteja del centre de salut. S'ha introduït una partida per neteja de Son Serra, una altra per detecció de fuites a la xarxa, i una altra per teleassistència. Per altra part, les subvencions estan estructurades en programes.

A continuació, intervé el portaveu **Martí Torres (PP)** dient que des del seu punt de vista, l'equip de govern municipal ha deixat passar l'oportunitat de reduir els impostos. Pel que fa al capítol de personal, comenta que s'amortitzen unes places i se'n creen unes altres, es a dir, es duen a terme reestructuracions. Es continua amb el contractes i assessors externs, mentre que a la legislatura anterior els grups que ara formen l'equip de govern defensaven que l'Ajuntament ho havia d'assumir tot amb el propi personal. Si es compara el projecte de pressupost presentat amb el de l'any 2011, el darrer presentat per l'equip de govern del Sr. Torres, destaquen dues xifres: l'actual equip de govern disposa d'un milió d'euros més d'ingressos, a ran de l'augment dels impostos i taxes, i gairebé nou-cents mil euros menys de despesa fixa, a ran de la finalització de les transferències del Pla Mirall i altres convenis. Per això, considera que l'actual equip de govern no ha complert el que va defensar durant la passada legislatura. Per altra part, considera que les partides destinades a inversió són ambigües, i dubta que l'equip de govern sàpiga el que vol fer concretament. Des del seu punt de vista, és un pressupost que deixa molts de punts sense concretar.

Novament intervé el Sr. Reus puntualitzant que pel que fa a contractes externs, el contracte de detecció de fuites és una tasca puntual, que considera necessària a causa del mal estat de la xarxa. S'ha creat el contracte de neteja de Son Serra, però recorda que s'han eliminat tres contractes externalitzats: neteja de camins rurals, neteja del centre de dia i del centre de salut. Des del seu punt de vista, cal analitzar el conjunt. A més, s'ha reduït el cost del contracte de l'Escola de música. També recalca que actualment l'Ajuntament disposa de menys personal que la legislatura anterior, a causa de les jubilacions que no s'han cobert, perquè no ho permet la normativa estatal, i a que no es disposa de personal del SOIB. Aquest any s'han fet efectives les desclassificacions urbanístiques, fet que ha reduït els ingressos d'IBI. Per altra part, comenta que aquesta legislatura la despesa realitzada en festes es correspon amb el pressupostat i s'ha disminuït l'apartat dels sous dels alts càrrecs. Des del seu punt de vista, durant la passada legislatura els pressuposts, en la realitat, no estaven equilibrats.

Seguidament el Sr. Torres comenta que és cert que l'actual equip de govern ha reduït la despesa en festes, però considera que cal prestar atenció als petits detalls de les festes. Reitera les dues quantitats a les que s'ha referit abans: un milió d'euros més d'ingressos i gairebé nou-cents mil euros menys de despesa fixa, respecte al pressupost del 2011. Des del seu punt de vista, l'actual equip de govern ha deixat passar l'oportunitat de reduir els impostos, tal com defensava la legislatura passada. Per altra

part, presenta les següents esmenes: a) creació d'una partida destinada a mantenir la piscina oberta durant els mesos de juliol i agost; b) eliminar la part de la recollida de la taxa de fems de les vivendes en sol rústic, c) desglossar la partida de dos-cents mil euros destinada a la construcció de la piscina, ates que es desconeix si es podrà dur a terme, i destinar cent mil euros a serveis socials i els altres cent mil a l'enllumenat públic, d) destinar el crèdit de la partida de pistes a la reparació de les pistes de tennis, que ja estan construïdes. Finalment demana ser informat de si aquest pressupost inclou alguna partida per dur a terme alguna actuació en el monument de la Beata.

Respon el Sr. Reus dient que el Sr. Torres considera positiu la reducció de la despesa en festes donades les circumstàncies actuals, però recorda que ja fa anys que estam en aquestes circumstàncies. De fet, l'any 2010 es varen reduir les retribucions del personal en un cinc per cent i va ser l'any que la despesa de festes va ser més elevada. Pel que fa a l'esmena de destinar cent mil euros a serveis socials, recorda que en aquest projecte de pressupost totes les partides de serveis socials augmenten, mentre que les aportacions del Govern i Consell han disminuït. En tot cas, recalca que el pressupost és una previsió, que s'anirà polint durant els mesos. Pel que fa a l'actuació en el monument de la Beata, comenta que es podria incloure en la partida de jardins, per adecentament de la zona i altres zones enjardinades.

Seguidament el portaveu **Jaume Malberti (CPU)** fa referència a la partida de cinquanta mil euros destinada a l'enllumenat de Can Picafort, i comenta que a la zona hi ha carrers sense gairebé enllumenat.

El portaveu **Joan Monjo (CXI)** puntualitza que no és que no hi hagi enllumenat, sinó que hi ha avaries puntuals, causades generalment pel vent, per la pluja o per la humitat. Una vegada reparades les avaries, hi ha il·luminació suficient. Pel que fa a l'esmena del Sr. Torres de destinar cent mil euros a l'enllumenat, recorda que la legislatura anterior, no s'hi va destinar ni un euro. Per altra part, comenta que l'estalvi de cinquanta mil euros en enllumenat públic ve motivat per tres conceptes: bateries de condensadors, reguladors de flux i regulació de la intensitat lumínica. De fet, a la carretera Alcúdia – Artà, actualment hi ha menys de la meitat de la il·luminació que hi havia abans, per la seva innecessarietat.

En aquest moment intervé el **Batle** dient que pròximament convocarà una junta de portaveus a Can Picafort el vespre, per poder observar “in situ” l'enllumenat públic.

Continua el Sr. Monjo dient que aquest projecte de pressupost és de gairebé tretze milions d'euros, mentre que fa dos anys era de catorze milions i mig aproximadament. Es a dir, és aproximadament un milió i mig d'euros inferior. Així mateix comenta que durant la legislatura anterior, la despesa de manteniment de les agradores de Son Serra va ascendir als nou mil euros, i també es varen destinar desset mil cinc-cents euros a reparar un tractor, valorat actualment en nou mil euros. Pe que fa a l'esmena consistent en destinar cent mil euros de la partida de la piscina a serveis socials i cent mil a enllumenat, considera que ho hauria pogut fer el Sr. Torres la legislatura anterior. També li demana si està d'acord o no amb la construcció d'una nova piscina.

En aquest moment, amb el permís del Sr. President, intervé el Secretari fent constar que hi ha una correcció d'errors a la base referent als pagaments preferents, que ha estat redactada d'acord amb la Llei d'estabilitat pressupostària. Aquesta correcció és acceptada per la totalitat dels assistents.

Acte seguit, pren la paraula el **Batle**, que considera que el grup PP i el seu portaveu no estan legitimats per donar lliçons de solvència. Considera que per primera vegada, s'ha posat llum i serietat a la gestió dels recursos municipals. Recalca que a pesar de la situació de crisi, no es disposa cap partida

destinada a l'endeutament, fet que demostra l'esforç de l'actual equip de govern per reduir la despesa. Pel que fa al monument de la Beata, comenta que si es du a terme alguna modificació en el mateix, serà austera i senzilla. Des del seu punt de vista, els regidors han prestat atenció als petits detalls de les festes, i destaca que hi ha hagut il·lusió, i posa l'exemple de les fires noves que s'han duit a terme. Comenta que, com a Batle, li hauria agradat reduir els impostos, però la situació econòmica no ho permet. Per altra part, recalca que determinats fons del Govern han disminuït o han quedat sense dotació, per exemple, temes socials, escoletes, Pla d'obres i serveis, o inversions estatals. Per part de l'Ajuntament, s'ha posat en funcionament el voluntariat, i es fan esforços adreçats a les persones en situació d'atur.

En aquest moment, el Sr. Monjo, fent referència a l'esmena presentada pel Sr. Torres referent al fems en sol rústic, demana al Secretari que informi si eliminar la part de la recollida és legal o no.

Respon el Secretari dient que si es presta el servei s'ha de procedir al seu cobrament, si no es presta, no s'ha de cobrar.

Acte seguit, el Batle demana al Sr. Torres que concreti l'esmena de la piscina, dient si es refereix a la piscina ubicada vora l'escola o a la de ca n'Esteve Ribes.

El Sr. Monjo demana que consti en acta "a veure si el Sr. Torres vol fer la piscina dins l'obra il·legal de son pare".

VOTACIÓ:

Sotmeses a votació conjunta i en bloc les esmenes formulades pel portaveu del Grup Municipal del Partit Popular (Creació d'una partida destinada a mantenir la piscina oberta durant els mesos de juliol i agost. Eliminar la part de la recollida de la taxa de fems de les vivendes en sol rústic. Desglossar la partida de dos-cents mil euros destinada a la construcció de la piscina, ates que es desconeix si es podrà dur a terme, i destinar cent mil euros a serveis socials i els altres cent mil a l'enllumenat públic), aquestes obtenen el següent resultat: 8 vots a favor (5 PP + 3 CPU) i 8 vots en contra (5 Spc + 3 CxI). Davant l'empat es repeteix la votació, obtenint el mateix resultat, i les mateixes són rebutjades amb el vot de qualitat del Sr. Batle.

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (8 vots a favor (5 SpC + 3 CxI), 5 vots en contra (5 PP) i 3 abstencions (3 CPU)), acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

2.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA ACORD SOBRE REQUERIMENT A L'EMPRESA SOREA EN LA CONTINUÏTAT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A CAN PICAFORT I SON SERRA.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 22 de novembre de 2012, la qual diu:

"Atès que en la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 26 d'octubre de 2011 es va acordar:

"PRIMER.- Ratificar l'acord adoptat en la sessió extraordinària urgent de la Junta de Govern Local de dia 6 de maig de 2011, abans referenciat.

SEGON.- Requerir a l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, en la seva qualitat d'actual concessionària de la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable en els nuclis urbans de Ca'n Picafort i Son Serra de Marina, la continuïtat -amb efectes del pròxim dia 12 de novembre de 2011- en la prestació de l'expressat servei públic municipal, fins que no s'hagi atorgat el nou contracte que actualment es tramita per a la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Can Picafort i Son Serra de Marina, fixant-se un termini màxim fins al pròxim dia 31 de desembre de 2012. No obstant això, la durada de l'esmentat termini podrà finalitzar de manera anticipada com a conseqüència que l'Ajuntament de Santa Margalida posi en funcionament o acordi una nova adjudicació de la gestió de l'expressat servei públic.

TERCER.- Significar que la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable en els nuclis urbans de Can Picafort i Son Serra de Marina es prestarà en les mateixes condicions que fins ara es venia efectuant i d'acord amb el Plec de clàusules que regeix l'esmentat contracte.

QUART.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA SA, en la seva qualitat de concessionària del servei, als efectes pertinents. Així mateix, es notificarà als serveis tècnics municipals.”

La motivació principal de l'anterior acord fou, al marge de l'acceptació de l'inventari dels bens reversibles, la necessitat de resoldre les següents circumstàncies fàctiques:

- 1.- Localitzar i valorar la possibilitat de tenir noves fonts de subministrament d'aigua potable en el municipi.
- 2.- Regular amb l'entitat autonòmica Agència Balear de l'aigua i la qualitat ambiental (Abaqua) les condicions del cabal i el preu per a l'aportació d'aigua potable des de la xarxa insular en alta.
- 3.- Regularitzar els sondejos existents en el camp de municipal de pous de sa Teulada.

Durant aquest exercici s'han realitzat les següents actuacions per tal de resoldre les circumstàncies abans descrites, concretament:

- 1.- Localitzar i valorar la possibilitat de tenir noves fonts de subministrament d'aigua potable en el municipi.

S'han mantingut diverses reunions amb la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, concretament amb el tècnic facultatiu, sr. Alfredo Baron, per elaborar un estudi sobre la possibilitat de realitzar una reordenació de cabdals dels pous de l'àmbit concessional, estudi complex, i que actualment ens consta que està en una fase avançada d'elaboració.

Paral·lelament, s'ha realitzat un estudi més ampli sobre la situació dels aqüífers de tot el terme municipal per part de l'enginyera Margalida Muntaner, per tal d'analitzar la problemàtica global en quant a la situació medioambiental i el perill de sobreexplotació, les conclusions dels quals reforcen la necessitat de procedir a la reordenació de cabdals.

- 2.- Regular amb l'entitat autonòmica Agència Balear de l'aigua i la qualitat ambiental (Abaqua) les condicions del cabal i el preu per a l'aportació d'aigua potable des de la xarxa insular en alta.

Malgrat les reunions que s'han mantingudes entre els representats de l'Abaqua i representants municipals, la situació econòmica per la qual atravesava dit organisme impedeix a hores d'ara que es puguin acometre inversions de cara a que l'aportació d'aigua potable des de la xarxa insular en alta sigui possible a curt termini, si bé no es descarta continuar treballant amb aquesta opció quan el context econòmic ho faci possible.

- 3.- Regularitzar els sondejos existents en el camp de municipal de pous de sa Teulada.

En quant a l'expedient per obtenir la concessió dels sondejors existents s'ha treballat intensament en subsanar les deficiències detectades per part de la Conselleria de Salut i Consum.

A hores d'ara l'expedient es troba pendent de resoldre per part de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Per tant, tot hi que s'ha avançat i impulsat la resolució de les circumstàncies abans descrites i necessàries per poder garantir la bona prestació del servei públic d'aigua potable amb suficiència de cabdals, a dia d'avui, es fa necessari i imprescindible atorgar una nova prorroga de la concessió administrativa del servei, atès que la prestació del servei de subministrament d'aigua potable és un dels serveis mínims i obligatoris que ha de prestar aquest Ajuntament als seus conciutadans. Conseqüentment raons d'interès públic aconsellen que sigui mantinguda la vigència de l'expressat contracte fins a tant hagi estat celebrat el nou contracte que actualment s'està tramitant per a la gestió del servei de subministrament d'aigua potable en Can Picafort i Són Serra de Marina, fixant un termini màxim prudencial fins al pròxim dia 31 de desembre de 2013. L'esmentada continuïtat del contracte amb l'actual gestor de la concessió administrativa permetrà a l'Ajuntament donar compliment al principi de continuïtat en la prestació de l'expressat servei públic municipal. Tot això en aplicació del ius variandi de l'Administració.

Atès que es tracta d'una gestió de servei per atendre necessitats permanents, i esdevé imprescindible que es continuï prestant el servei, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Requerir a l'empresa SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, en la seva qualitat d'actual concessionària de la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable en els nuclis urbans de Ca'n Picafort i Son Serra de Marina, la continuïtat -amb efectes del pròxim dia 1 de gener de 2013- en la prestació de l'expressat servei públic municipal, fins que no s'hagi atorgat el nou contracte que actualment es tramita per a la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Can Picafort i Son Serra de Marina, fixant-se un termini màxim fins al pròxim dia 31 de desembre de 2013. No obstant això, la durada de l'esmentat termini podrà finalitzar de manera anticipada com a conseqüència que l'Ajuntament de Santa Margalida posi en funcionament o acordi una nova adjudicació de la gestió de l'expressat servei públic.

SEGON.- Significar que la gestió del servei públic de subministrament d'aigua potable en els nuclis urbans de Can Picafort i Son Serra de Marina es prestarà en les mateixes condicions que fins ara es venia efectuant i d'acord amb el Plec de clàusules que regeix l'esmentat contracte.

TERCER.- Notificar el present acord a l'empresa SOREA SA, en la seva qualitat de concessionària del servei, als efectes pertinents. Així mateix, es notificarà als serveis tècnics municipals.

No obstant, l'Ajuntament Ple acordarà.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que l'anterior prorroga es va acordar en base a tres motius: la possibilitat de localitzar noves fonts d'aigua en el municipi, analitzar si Abaqua ens podia subministrar cabdal, i regularitzar els sondejors existents en el pou de sa Teulada. Comenta que s'ha treballat en aquestes línies i s'han mantengut reunions, però actualment aquest tema no està resolt. Per això, i ates que es tracta d'un servei públic bàsic, no queda mes remei que prorrogar la concessió.

Per la seva part, el portaveu **Martí Torres (PP)** comenta que l'actual equip de govern pretenia resoldre aquest tema en poc temps, i ha pogut comprovar la seva complexitat. Per altra part, troba a faltar les juntes de portaveus. A més, presenta una esmena consistent en que la prorroga sigui de mig any, i cada mig any es celebri una junta de portaveus amb els tècnics corresponents.

El Sr. Reus reconeix que és un tema complex, però recorda que aquesta concessió finalitzava l'any 2004, i permetia una prorroga de cinc anys. Es a dir, el PP va estar en el govern municipal durant set anys i no va resoldre el tema.

El Sr. Torres diu que no te res a dir pel que fa al temps necessari per resoldre el tema.

VOTACIÓ:

Sotmesa a votació l'esmena formulada pel portaveu del Grup Municipal del Partit Popular, consistent en que la prorroga sigui de mig any, i cada mig any es celebri una junta de portaveus amb els tècnics corresponents, aquesta obté el següent resultat: 8 vots a favor (5 PP + 3 CPU) i 8 vots en contra (5 SpC + 3 CxI). Davant l'empat, es repeteix la votació obtenint el mateix resultat, i l'esmena és rebutjada amb el vot de qualitat del Sr. Batle.

El portaveu **Joan Monjo (CXI)** demana al Secretari que informi de per què es repeteix la votació.

Respon el Secretari dient que si es produeix un empat es procedeix a repetir la votació, d'acord amb el reglament. De fet, un regidor o grup podria canviar de parer.

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (11 vots a favor (5 SpC + 3 CxI + 3 CPU) i 5 abstencions (5 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS RELATIVA A LA MODIFICACIÓ DE LA REDACCIÓ DE L'ARTICLE 25 DE LES NNSS ALS EFECTES DE REGULAR LA IMPLANTACIÓ DE PISCINES (SENSE AUGMENT DE VOLUM) EN EDIFICACIÓ AÏLLADA I A LA ZONA DE RECALADA.

Es presenta la proposta d'acord del regidor d'Urbanisme de dia 27 de novembre de 2012, la qual diu:

“Vist que l'objecte de la modificació puntual proposada és regular el contingut de la norma 25 de les vigents NNSS, aplicable a tot el terme municipal, per tal d'aclarir que, en les zonificacions d'edificació aïllada, és possible la construcció de piscines al tractar-se – majoritàriament - de construccions que no computen als efectes d'edificabilitat i volum amb la intenció de clarificar que es poden autoritzar malgrat no compleixin les reculades exigibles a altres construccions que impliquen edificació i, per tant, computen en quant al compliment dels paràmetres citats tal i com consta a la memòria justificativa.

Atès que la present modificació no està subjecte a consulta prèvia ni a avaluació d'impacte ambiental de conformitat amb el que disposa l'art. 11 de la llei 7/2012 de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, llei que també deroga la DA tercera de la Llei 14/2000, i el

contingut de l'informe de la CMAIB de data 13 de novembre de 2012 obrant a l'expedient administratiu.

Vista la documentació comprensiva de dita modificació puntual redactada per Agcar, SLP representada per Arnau Gual Capllonch.

Per tot l'exposat i vist l'informe de l'aparelladora municipal de data 27 de novembre de 2012 i l'informe conjunt de secretaria i dels Serveis tècnics d'urbanisme de la mateixa data sobre la tramitació que ha de seguir dita modificació puntual de planejament, proposa a l'Ajuntament Ple, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal que té per objecte regular el contingut de la norma 25 de les vigents NNSS per tal d'aclarir que, en les zonificacions d'edificació aïllada, és possible la construcció de piscines al tractar-se – majoritàriament - de construccions que no computen als efectes d'edificabilitat i volum amb la intenció de clarificar que es poden autoritzar. Tot això segons la documentació redactada per Agcar, SLP representada per Arnau Gual Capllonch de Juliol 2012.

SEGON.- Sometre dita documentació a informació pública per termini d'un mes, mitjantçant anunci inserit en el BOIB, en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament a la pàgina web i en un dels diaris de major circulació de la província, durant dit termini es podrà examinar l'expedient a la Secretaria de la Corporació i presentar les reclamacions i al·legacions que es considerin pertinents.

TERCER.- Suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en l'àmbit alterat fins a la seva aprovació definitiva y per un màxim de quatre anys conforme disposa l'art. 7 bis de la Llei 4/2008 de la Llei de Mesures Urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, segons la redacció donada per l'art. 8 de la Llei 5/2009.

No obstant, l'Ajuntament en Ple acordarà.”

INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que bàsicament consisteix en que el volum de la piscina no es comptabilitzi a la zona de retranqueig.

El portaveu **Martí Torres (PP)** comenta que els grups de l'actual equip de govern defensaven que no s'havien de contractar serveis amb empreses externes, mentre que en aquests moments s'estan tramitant unes normes subsidiàries, amb el cost que això suposa, i a mes es duen a terme modificacions puntuals, que també caldrà pagar.

El Sr. Reus puntualitza que aquesta modificació no té cap cost.

El Sr. Torres comenta que el que ha dit també es refereix a les modificacions anteriors. Per altra part, sol·licita una relació d'expedients oberts d'infracció urbanística, en tema de piscines.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació, per unanimitat que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord del regidor d'Urbanisme abans descrita amb els acords que hi són proposats.

I no havent-hi res més per tractar s'aixeca la sessió, essent les 21.05 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe.

Vist i plau
El batle

El Secretari

Miguel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra