

## **ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 29 D'OCTUBRE DE 2012**

DATA.....: 29 d'octubre de 2012

CARÀCTER.....: ordinària

COMENÇA.....: A les 21.05 hores.

ACABA.....: A les 22.30 hores.

LLOC.....: Centre Cívic Municipal de Can Picafort

ASSISTENTS..:

Sr. Batle President:

Sr. Miguel Cifre Ferrer

Tinents de Batle:

Antoni Reus Darder  
Antonia Perelló Lull  
Joan Monjo Estelrich  
Martí Joan Fornés Cerdó  
Eugenio Garrido Vivas

Regidors.

Beatriz Gamundí Molina  
Guillermo Perelló Gil  
Martí Àngel Torres Valls  
Rocio Romero Galera  
Juan Quetglas Gaya  
Ana Maria Rodríguez Arbona  
Maria del Carmen Rosselló Roig  
Jaime Malbertí Mandilego  
Pedro Mas Carbonell  
Andrés Aulet Riera  
Juana Ana Lull Molinas

Actua com a secretari: Joan Seguí Serra, secretari accidental de la corporació.

En el terme municipal de Santa Margalida, el dia 29 d'octubre de 2012, quan són les 21.05 hores, es reuneixen en el Centre Cívic Municipal de Can Picafort (T. M. de Santa Margalida) els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del Batle, Sr. Miguel Cifre Ferrer i assistits per la interventora Sra. Margarida Quetglas Ferragut i pel secretari accidental de la corporació, el Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió i es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

### **PART RESOLUTÒRIA**

## **ORDRE DEL DIA**

### **1.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 24 DE SETEMBRE DE 2012.**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària urgent de l'Ajuntament Ple de dia 24 de setembre de 2012, i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Passat a votació i no havent-hi formulat cap observació, s'aprova per unanimitat dels assistents l'esborrany de l'acta sotmesa a consideració.

### **2.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 5 D'OCTUBRE DE 2012.**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle demana si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària urgent de l'Ajuntament Ple de dia 5 d'octubre de 2012, i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Passat a votació i no havent-hi formulat cap observació, s'aprova per unanimitat dels assistents l'esborrany de l'acta sotmesa a consideració.

### **3.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE LA BATLIA DE CONVOCATÒRIES I BASES REGULADORES DE LES CONCESSIONS DE SUBVENCIONS A PROJECTES I ACTIVITATS SOCIALS, ESPORTIVES I CULTURALS.**

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 19 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Atès que aquest Ajuntament vol atorgar ajuts i col·laborar amb les diverses activitats i projectes socials, esportius i culturals que les diferents persones, físiques o jurídiques, de Santa Margalida desenvolupen dins d'aquest terme municipal i que contribueixen de forma efectiva en la seva dinamització.

Atès que el procediment que ordinàriament s'ha de seguir per atorgar subvencions és en règim de concurrència competitiva, essent l'excepció les atorgades de forma directe.

Atès que ha entrat en vigor l'Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Santa Margalida (BOIB Núm. 142 de 29/09/2012) aprovada inicialment a la sessió plenària del passat 30 de juliol.

Atès que d'acord amb l'esmentada Ordenança les subvencions que es concedeixen a través del procediment de concessió en règim de concurrència competitiva s'inicien d'ofici mitjançant l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament de la convocatòria dels ajuts.

Atès que les regles que han de regir aquesta convocatòria s'han de contenir en unes Bases Específiques, que també s'han d'aprovar prèviament o amb caràcter simultani a la convocatòria.

Vistes les aplicacions pressupostàries 232 48900 Acció Social, 334 48903 Promoció Cultura i 341 48909 Promoció Esport consignades en el Pressupost Municipal per a l'any 2012, en ús de les facultats legalment establertes **PROPOSO** l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar les Bases Específiques que han de regir la concessió de subvencions a projectes i activitats culturals i aprovar la convocatòria de les mateixes, que s'adjunten com ANNEX 1.

**SEGON.-** Aprovar les Bases Específiques que han de regir la concessió de subvencions a projectes i activitats socials i aprovar la convocatòria de les mateixes, que s'adjunten com ANNEX 2..

**TERCER.-** Aprovar les Bases Específiques que han de regir la concessió de subvencions a projectes i activitats esportius i aprovar la convocatòria de les mateixes, que s'adjunten com ANNEX 3.

**QUART.-** Autoritzar les despeses per import de 3.400, 3.400 i 3.000 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 232 48900 Acció Social, 334 48903 Promoció Cultura i 341 48909 Promoció Esport

**CINQUÈ.-** Ordenar la publicació de la convocatòria i de les Bases Específiques en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.”

## **INTERVENCIONS:**

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)**, comentant que el pressupost municipal del 2012 inclou unes partides destinades a subvencions competitives. Explica la diferència entre subvencions nominals i competitives, dient que la intenció es passar d'un model de subvencions nominals a un model de subvencions competitives. Recorda que s'ha aprovat un reglament i en aquests moments s'aproven les bases.

## **VOTACIÓ:**

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació per unanimitat acorden aprovar íntegrament la proposta d'acord de la Batlia abans descrita i els acords que hi són proposats.

## **4.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE LA BATLIA SOBRE APROVACIÓ REVISIÓ DE PREUS PEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA VIÀRIA DE CAN PICAFORT.**

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 16 d'octubre de 2012, la qual diu:

*“ Assumpte: Revisió de preus del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort ( 2012-2013).*

La Junta de Govern Local, en sessió extraordinària urgent que va tenir lloc el dia 4 de maig de 2006,

acordà l'adjudicació del contracte de la concessió de la gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort a favor de la proposició presentada per l'UTE a constituir formada per les empreses Melchor Mascaró SA. i Rebalim SA, per un import de 119.996,33 €/any IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules econòmiques administratives i tècniques, i millores contingudes a l'oferta presentada.

El contracte és formalitzà en data 26 de maig de 2006. La clàusula segona del contracte estableix la durada del contracte en vuit anys, a comptar a partir de l'endemà de la seva formalització.

La clàusula 33 del plec de condicions econòmiques administratives, titulada "Revisió de preus" contempla que la "la revisió de preus procedirà segons la variació de l'índex de preus de consum (IPC) nacional interanual".

Finalitzada la primera anualitat del contracte, l'empresa sol·licità l'aplicació de la revisió de preus en la segona anualitat. L'Ajuntament en sessió plenària de dia 24 de setembre de 2007 acorda autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, sol·licitada per l'UTE "Melchor Mascaró, SA i Rebalim, SA" amb efectes de dia 26 de maig de 2007 i fixant l'import del contracte revisat en la quantia de 122.756,24 € (IVA inclòs).

Finalitzada la segona anualitat del contracte, l'empresa sol·licità l'aplicació de la revisió de preus en la segona anualitat. L'Ajuntament en sessió plenària de dia 28 de juliol de 2008 acorda autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, sol·licitada per l'UTE "Melchor Mascaró, SA i Rebalim, SA" amb efectes de dia 26 de maig de 2008 i fixant l'import del contracte revisat en la quantia de 128.403,02 € any (IVA inclòs).

En data 24 d'octubre de 2008 es va formalitzar el contracte de modificació de la neteja viària de Can Picafort. El preu de la modificació és de 23.848,37 €/any IVA inclòs.

L'Ajuntament Ple en data 5 de maig de 2009 va acordar autoritzar la cessió del contracte de gestió del servei públic de neteja viària de Can Picafort formalitzat en data 26 de maig de 2006 i de la seva modificació formalitzada en data 24 d'octubre de 2008, a favor de l'empresa UTE a constituir per Melchor Mascaró SA i Net i Fresc SL.

L'Ajuntament en sessió plenària de dia 30 de novembre de 2009 acordà autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (maig 2008-maig 2009) general, del - 0,9%, amb efectes del dia 26 de maig de 2009 i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 127.247,39 € any (IVA inclòs) i autoritzar i aprovar la revisió de preus de la modificació del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (octubre 2008-octubre 2009) general, del - 0,7%, amb efectes del dia 24 d'octubre de 2009 fins dia 24 d'octubre de 2010 i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 23.681,43 € any (IVA inclòs).

L'Ajuntament en sessió plenària de dia 28 de novembre de 2011 acordà establir que:

-L'import del contracte del servei públic de neteja viària de Can Picafort, revisat l'IPC (maig 2009-maig 2010) general, del 1,8%, i amb el tipus impositiu del 8%, queda fixat en la quantia de 130.748,47 € any (IVA inclòs) amb efectes del dia 26 de maig de 2010 fins dia 26 de maig de 2011.

-L'import del contracte del servei públic de neteja viària de Can Picafort revisat l'IPC (maig 2010-maig 2011) general, del 3,5%, i amb el tipus impositiu del 8%, queda fixat en la quantia de 135.324,66€ any (IVA inclòs) amb efectes del dia 26 de maig de 2011 fins dia 26 de maig de 2012.

Vist l'informe d'intervenció, secretaria i contractació de data 16 d'octubre de 2012, sobre la

procedència del reconeixement de la revisió de preus de l'annualitat 2012-2013, aquesta batlia, previ informe de la comissió informativa general, proposa a l'ajuntament ple l'adopció dels següents acords:

**1.-** Autoritzar i aprovar la revisió de preus del contracte concessional del servei públic de neteja viària de Can Picafort, mitjançant l'aplicació de l'IPC (maig 2011-maig 2012) general, del 1,9%, amb efectes del dia 26 de maig de 2012 fins dia 26 de maig de 2013 i quedant fixat l'import del contracte revisat en la quantia de 140.449,45€ any (IVA inclòs).

**2n.-** Notificar al present acord a l'UTE "Melchor Mascaró, SA y Net i Fresc, SL" i al negociat d'intervenció municipal als efectes procedents.

No obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà.”

#### INTERVENCIONS:

Novament pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)**, dient que es presenta a l'aprovació la revisió de preus, d'acord amb el contracte, a la que té dret l'adjudicatari.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació per unanimitat acorden aprovar íntegrament la proposta d'acord de la Batlia abans descrita i els acords que hi són proposats.

#### **5.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE LA BATLIA SOBRE APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I EL CLUB DEPORTIVO MARGARITENSE PER A LA CESSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE S'ESTANYOL.**

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 17 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Atès que l'Ajuntament disposa d'unes instal·lacions a S'Estanyol (camp de futbol i instal·lacions annexes).

Vista la voluntat d'aquest Ajuntament de promoure i fomentar l'esport i atesa la dificultat de l'Ajuntament d'explotar aquestes instal·lacions amb mitjans propis.

Vist l'esborrany de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Margalida i el Club deportivo Margaritense, per a la cessió de les instal·lacions de S'estanyol, (camp de futbol i instal·lacions annexes).

Ateses les necessitats i l'interès que té aquest Ajuntament al respecte, vist l'informe de secretaria-intervenció, aquesta Batlia, previ informe de la comissió informativa general, proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Margalida i el Club deportivo Margaritense, per a la cessió de les instal·lacions de S'estanyol, (camp de futbol i instal·lacions annexes), i la signatura del mateix, que s'adjunta com a annex a l'esmentada proposta.

**Segon .-** Autoritzar el Sr. Batle per a la signatura de l'esmentat conveni .

No obstant, l'Ajuntament Ple, acordarà”

A continuació s'indexa el text del conveni entre l'Ajuntament de Santa Margalida i el Club Deportivo Margaritense:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA I CLUB DEPORTIVO MARGARITENSE, PER A LA CESSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE S'ESTANYOL, (CAMP DE FUTBOL I INSTAL·LACIONS ANNEXES).

Santa Margalida,

### REUNITS

D'una part, el Sr. Miquel Cifre Ferrer, batle de l'Ajuntament de Santa Margalida.

D'altre part el Sr. Bartolome Pons Alemany president del Club Deportivo Margaritense.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar aquest Conveni, i atès això

### EXPONEN

**I.** - Que el Club Deportivo Margaritense realitza una tasca esportiva i de promoció del futbol, que repercuteix en tota la població, principalment la joventut.

**II.** - Que aquesta activitat esportiva que desenvolupa el Club Deportivo Margaritense té una gran repercussió social, actuant com a entitat dinamitzadora, a nivell esportiu, de Santa Margalida.

**III.** – Que l'activitat que duu a terme el Club Deportivo Margaritense se situa especialment en el foment del futbol, la qual cosa suposa desenvolupar una tasca formativa tan a nivell esportiu com humà.

**IV.**- Que es tracta de l'únic club de futbol existent a la Vila de Santa Margalida (excepció feta del nucli costaner de Ca'n Picafort).

**V.**- Per això, les dues parts acorden subscriure aquest Conveni

### CLÀUSULES

**Primera.-** El present Conveni té per objecte definir el marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Margalida i el Club Deportivo Margaritense.

**Segona.-** L'Ajuntament de Santa Margalida cedirà l'ús de totes les instal·lacions municipals de S'Estanyol (camp de futbol i instal·lacions annexes).

Les instal·lacions annexes estan constituïdes per :

- una pista de pàdel per a quatre jugadors descoberta
- una pista d'squash
- una sala polivalent de 220 m2

-vestuaris, serveis, dutxes i taquilles annexes a les esmentades pistes i a la sala polivalent. L'ajuntament podrà fer us d'aquestes instal·lacions en qualsevol moment de forma conjunta i simultània amb el Club.

-vestuaris, serveis, dutxes i taquilles del camp de futbol.

-una cantina – bar que està constituïda per un local de 3,5 x 15,5 m<sup>2</sup>, incloent una terrassa de 4,5 x 15,5 m<sup>2</sup> i que disposa dels corresponents serveis d'aigua, llum i desguàs al clavegueram.

L'Ajuntament de Santa Margalida cedirà l'ús dels següents béns:

A.- Vestuaris Camp de Futbol:

Local 1: 3 bancs per seure de fusta de nord.  
3 reposapeus

Local 2: 5 bancs per seure de fusta de nord.  
4 reposapeus  
2 prestatgeries

Visitant 1: 3 bancs per seure de fusta de nord.  
3 reposapeus  
1 prestatgeria

Visitant 2: 3 bancs per seure de fusta de nord  
3 reposapeus

B.- Vestuaris pàdel, squash i sala polivalent

Homes: 4 bancs per seure de fusta de nord  
10 armariets

Dones: 4 bancs per seure de fusta de nord  
10 armariets

**Tercera.- Obligacions del Club Deportivo Margaritense:**

1.1 Explotació i conservació del camp de futbol municipal de S'Estanyol i de les instal·lacions esportives annexes, així com de la cantina-bar existent en aquest recinte.

1.2 Neteja i conservació diària de totes les instal·lacions.  
Neteja i desinfecció exhaustiva mensual de totes les instal·lacions.

1.3 L'assumpció de les labors de neteja de tot el recinte esportiu, incloent la neteja de brutícia, objectes i cossos estranys del camp de futbol.

L'Ajuntament durà a terme les labors de tractament, regat i condicionament de la gespa artificial del camp de futbol i el Club Deportivo Margaritense col·laborarà en aquestes tasques.

1.4 Atenció i informació al públic sobre tots els serveis que es presten en el complex esportiu.

1.5 Recaptació i gestió dels cobraments per serveis.

1.6 Gestió de les pistes de pàdel, squash i de la sala polivalent.

1.7 Gestió dels serveis amb subjecció a les característiques tècniques aquí descrites, i d'acord amb les Ordenances i Reglaments municipals, Normatives i Instruccions Tècniques establertes pel Ajuntament de Santa Margalida, així com la normativa legal del Govern dels Illes Balears o de l'Estat que li siguin aplicables.

1.8 Facilitar a tota la ciutadania l'accés a la pràctica de l'activitat física i de l'esport, amb una oferta de serveis adequada, tant per a l'esport organitzat en els nivells d'aprenentatge i competició, com per a la pràctica individual i lúdica a títol individual.

1.9 Horari.

Les instal·lacions esportives romandran obertes tots els dies de l'any excepte els festius.

L'horari d'obertura durant l'any haurà d'ajustar-se al següent horari:

a) Complex esportiu en general, de dilluns a dissabte de 9:00 a 13:00 hores i de 16:00 a 22:00 hores.  
Diumenges: en funció de les competicions o entrenaments dels equips de futbol.

b) La Cantina-bar haurà d'estar oberta al públic de forma obligatòria els dies en què se celebrin competicions oficials en el camp de futbol, ja sigui en dies laborables o festius. En horari general d'obertura al públic de les instal·lacions del camp de futbol la cantina-bar podrà romandre oberta, sense excedir de l'horari de tancament de les instal·lacions esportives.

1.10 Programa d'activitats.

Presentar davant l'Ajuntament de Santa Margalida el programa d'activitats de la propera temporada:

a. Relació d'activitats esportives programades de caràcter ordinàries a realitzar en les instal·lacions.

b. Relació d'activitats esportives extraordinàries (tornejos, campionats, etc.) a realitzar en les instal·lacions.

c. Programa de promoció de l'esport amb clubs i associacions.

d. Programa de promoció de l'esport per a grups d'usuaris amb característiques especials.

1.11 Comunicar a l'Ajuntament els subarrendaments, cessions, traspessos, de la present cessió.

1.12. El Club Deportivo Margaritense haurà de designar una persona que li representi en el lloc de prestació del servei durant el desenvolupament diari del mateix, amb els deguts coneixements de l'activitat d'aquest i amb poders per poder adoptar resolucions en el moment que sigui necessari, qui a més vigilarà personalment perquè les tasques a realitzar siguin perfectament dutes a terme.

1.13. Subscriure i mantenir durant la vigència del conveni una pòlissa o pòlisses d'assegurança amb una companyia del sector de reconeguda solvència, que garanteixi, amb cobertura suficient, els riscos de responsabilitat civil i accidents derivats de l'activitat d'exploració de la sala polivalent, així com la cantina-bar, que inclogui la cobertura de responsabilitat civil de productes.



1.14. No organitzar ni utilitzar les instal·lacions esportives per a altres activitats no esportives sense l'autorització de l'Ajuntament.

1.15. Indemnitzar pel seu exclusiu compte els danys que es causin als usuaris o a tercers en general com a conseqüència de l'activitat d'explotació de la sala polivalent, així com de la cantina-bar existent en aquest recinte, a excepció del cas en què els perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'ordres de l'Ajuntament.

1.16. Compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

1.17. Atenció i informació al públic sobre tots els serveis que es presten en totes les instal·lacions.

1.18. Custòdia de les claus i vigilància de les instal·lacions.

1.19. Els articles que han d'expendre's en el bar respondran als usuals en aquest tipus de serveis, havent d'estar tots els aliments perfectament condimentats, preparats i mantinguts segons les normes dictades per les autoritats sanitàries i de consum.

1.20. Tenir en tot moment a la disposició dels usuaris les corresponents fulles de reclamacions i així s'advertirà a qui desitgi fer alguna reclamació.

1.21. No utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb terceres persones a l'efecte de facturació de proveïdors, sent el Club Deportivo Margaritense l'únic responsable de les obligacions que contregui en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe.

1.22. La Cantina-bar, amb els seus utensilis, aparells, mobiliari, i altres estris, haurà de conservar-se en perfecte estat, sent a càrrec de Club Deportivo Margaritense la neteja del local de la cantina - bar, la seva terrassa (incloent taules i cadires) i banys.

1.23. Compliment de la normativa vigent quant a la seguretat i salut, tant de la manipulació dels productes que s'utilitzin en el funcionament de les instal·lacions com en l'execució de les obres de manteniment, conservació, reforma o ampliació.

1.24. Conservar en bon estat les instal·lacions, maquinària i equips de manera que aquests es trobin sempre en perfecte estat de funcionament, i a aquest efecte, seran per compte de Club Deportivo Margaritense les despeses de conservació generats per la normal explotació del servei, i en particular els precisos per mantenir en les degudes condicions de neteja i higiene exigides pel servei.

1.25. Compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

Club Deportivo Margaritense queda obligat a cobrir les contingències d'accidents de treball i malalties professionals del personal al seu servei, així com qualssevol altres a les quals les disposicions legals vigents obliguin.

Aquest personal dependrà exclusivament de Club Deportivo Margaritense i, en conseqüència, aquest assumirà tots els deures i drets inherents a la seva qualitat d'empresari, a tenor del que es disposa en la legislació social i laboral vigent a cada moment.

Club Deportivo Margaritense està obligat al compliment de l'establert en les lleis de relacions laborals i de Seguretat Social i disposicions complementàries vigents o que en endavant es dictin en matèria.

En cap moment aquest personal podrà relacionar dret algun en relació a l'Ajuntament de Santa Margalida, ni exigir responsabilitat de qualsevol classe a aquest com a conseqüència de les relacions existents entre l'empresa contractista i els seus empleats.

Extingit el conveni qualsevol que fos la causa, quedaran extingits automàticament els drets reals o personals que poguessin ostentar terceres persones. L'Ajuntament de Santa Margalida no assumirà els contractes de treball que pogués haver concertat el Club Deportivo Margaritense en l'exercici de la seva activitat empresarial sense que, per tant, es pugui en cap forma entendre aplicable el que preveu l'Art. 44 del text refós de Llei de l'Estatut dels treballadors per als supòsits de successió d'empresa, ni que l'Ajuntament de Santa Margalida sigui l'empresari principal de l'activitat realitzada per l'explotador, als efectes de l'Art. 42 de l'esmentat text refós.

Club Deportivo Margaritense adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal d'aquest i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

El personal anirà degudament identificat i uniformat i haurà de mantenir en tot moment el decoro, la correcció i el respecte als usuaris de les instal·lacions.

El Club Deportivo Margaritense haurà de substituir de forma immediata les absències del personal al seu càrrec a fi de que no s'interfereixi en la prestació dels serveis.

1.26. Seran a càrrec de Club Deportivo Margaritense totes les despeses derivades dels productes i utilatge de neteja.

Els materials i productes seran de primera qualitat amb les certificacions proporcionades per l'empresa subministradora i adequats a les funcions a realitzar, superfícies, objectes i béns a tractar, i no implicaran més riscos per a les persones i béns que els usuals o reglamentàriament admesos en condicions normals i previsibles d'utilització; els riscos susceptibles de provenir de la prestació del servei, hauran d'ésser posats en coneixement previ dels usuaris de les dependències per mitjans apropiats.

Les tècniques, utilatge i productes aplicats impediran, llevat de causa justificada, l'aixecament de pols o altres partícules flotants i la seva expansió.

Queda prohibit l'ús de qualsevol tipus de producte, màquina o aparell que impliqui impacte ambiental, en funció de la normativa vigent o a criteri dels serveis de sanitat i medi ambient municipals.

L'autoritat municipal podrà en qualsevol moment prohibir la utilització d'una màquina, aparell o producte, per causa justificada i prèvia audiència de l'adjudicatari, el qual haurà de procedir a la seva substitució.

El Club podrà emmagatzemar els productes, maquinària i utilatge en els locals o espais que l'Ajuntament posi a la seva disposició, corrent a càrrec del Club les mesures de protecció i seguretat. En cap cas el nivell d'emmagatzematge de productes podrà ésser perjudicial per a la seguretat dels béns, el medi ambient o la salut i no superarà els màxims que imposi l'autoritat municipal.

La totalitat dels productes, equips o utilatge es guardaran i dipositaran exclusivament en els espais habilitats per a tal fi.

En els locals en que concorri públic durant els treballs de neteja no es deixaran, en cap cas, productes de neteja fora del control visual del personal del Club, amb independència del termini de temps a transcórrer fins a la seva retirada.

Aniran també a càrrec de Club Deportivo Margaritense les despeses per la compra de bosses de fems, sabó, paper de WC i el paper eixuga mans.

1.27. Fer un bon ús de l'il·luminació, que sigui la mínima imprescindible.

**Quarta.-** Obligacions de l'Ajuntament:

- a) Posar a disposició del servei les instal·lacions i equipaments per desenvolupar les activitats corresponents, en l'estat de servei normal en que es troben.
- b) Fer-se càrrec de les obres de manteniment que es considerin necessàries per a mantenir l'estructura i l'habitabilitat.
- c) Manteniment de les instal·lacions.
- d) L'Ajuntament dura a terme les labors de tractament, regat i condicionament de la gespa artificial del camp de futbol i el Club Deportivo Margaritense col·laborarà en aquestes tasques.
- e) Pagar les despeses d'electricitat, aigua i gasoil.

**Cinquena.-** Drets de l'Ajuntament de Santa Margalida.

- Utilitzar les instal·lacions de manera puntual, sempre que concorrin raons d'interès públic, havent de comunicar-ho al Club Deportivo Margaritense amb una antelació mínima de 15 dies.
- Utilitzar els vestuaris, serveis, dutxes i taquilles annexes a les pistes de paddel i squasch i a la sala polivalent, de forma conjunta i simultània amb el Club Deportivo Margaritense.
- Resoldre el present Conveni de forma justificada quan desapareixien les causes que han motivat el mateix, o quan n'apareguin altres que, d'haver-se sabut en el moment de la seva signatura, haguessin justificat la no subscripció.

**Sisena.-:** Tarifes

Les tarifes hauran de ser abonades pels usuaris directament a Club Deportivo Margaritense. Les tarifes màximes seran:

- pista de pàdel sense il·luminació: 9€
- pista de pàdel amb il·luminació: 12 €
- pista d'squash: 6€
- camp de futbol sense il·luminació: 48€
- camp de futbol amb il·luminació: 59€

Mitjançant ordenança fiscal municipal es podran fixar i/o modificar les tarifes.

**Setena.-:** Aquest Conveni tindrà vigència des de la data de la seva firma.

La durada serà d'un any prorrogable d'any en any fins a 4 any.

La pròrroga serà de manera automàtica, és a dir, sense que les parts hagin de realitzar cap activitat per prorrogar-ho, per anualitats naturals, excepte que alguna de les parts el denunciï amb tres mesos d'antelació.

Serà causa anticipada de resolució d'aquest conveni l'incompliment manifest dels pactes convinguts entre les parts interessades.

**Vuitena.-** Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del present Conveni són del coneixement i de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que el regula.”

#### INTERVENCIONS:

Intervé en primer lloc el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que després d'estudiar la manera de gestionar aquestes instal·lacions per tal d'obtenir el màxim profit, s'ha acordat celebrar un conveni entre l'Ajuntament i el Club Margaritense, segons el qual, el Club es farà càrrec de les tasques de neteja i manteniment.

Acte seguit, el portaveu **Jaume Malberti (CPU)** comenta que si bé estan d'acord amb la formula proposada, s'abstendran en la votació, donat que existeix un informe desfavorable de Secretaria.

Per la seva part, el portaveu **Martí Torres (PP)** comenta que estan d'acord amb el conveni, malgrat el referit informe desfavorable, però no votaran a favor, perquè des del seu punt de vista, l'objectiu del conveni és poder entrar a dit a persones pròximes al grup CXI. En resum demana que consti en acta que “el conveni en si ens pareix bé, però la finalitat del conveni només ha estat una, posar a dit gent afí a CXI”.

Intervé novament el Sr. Reus demanant que consti en acta que “l'equip de govern no comparteix el referit informe desfavorable, perquè consideram que segons l'article 137.4.c de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, que regula els supòsits en que es pot realitzar una concessió directe, en aquest cas concret existeix suport legal per dur a terme la concessió”. Per altra part, recorda que l'equip de govern del PP va signar l'any 2002 un conveni amb el Margaritense, segons el qual, el Club es feia càrrec de la gespa del camp de futbol. També recorda que durant la legislatura anterior, sense cap conveni, el Club va firmar un contracte amb unes persones per fer-se càrrec del bar. Després el PP va anomenar un càrrec de confiança per gestionar les instal·lacions, que era el president del Margaritense. En resum, el Sr. Reus afirma que l'objectiu de l'actual equip de govern és tenir les instal·lacions en funcionament sense costs per l'Ajuntament, i per la seva part, el Club posarà unes persones o unes altres.

Seguidament intervé el portaveu **Joan Monjo (CXI)** que sol·licita al Secretari l'elaboració d'un informe sobre l'augment dels sous dels empleats laborals de l'Ajuntament, duit a terme pel Sr. Torres l'any 2009, amb informes desfavorables, i si l'informe és negatiu, sol·licita que el mateix sigui enviat al Jutjat. Per altra part, comenta que el Sr. Torres pot enviar al Jutjat un informe sobre el personal afí a CXI, al que ha fet referència.

El Secretari recorda que els informes es varen emetre en el seu moment, i que per calcular el tema de la massa salarial, considerava que la competència era dels Serveis d'Intervenció.

En aquest cas, el Sr. Monjo demana que els informes surtin a llum.

El **Sr. Batle** manifesta que els informes s'han de fer per poder saber l'increment que va suposar.

Per altra part, el Batle comenta que tan sols es procedeix a adjudicar al Club Margaritense, i després el Club serà lliure per posar o llevar personal. Per altra part, recorda que durant el procés selectiu de la borsa de feina de la categoria d'oficial 1ª, el portaveu del PP comentava que ja es coneixia el nom del candidat que s'havia d'incorporar, i que era una persona propera al grup CXI, mentre que una vegada finalitzat el procés, la persona seleccionada va resultar ser una persona propera al PP. Pel que fa al conveni amb el Margaritense, afegeix que previsiblement es farà el mateix amb el Club Can Picafort.

## VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (9 vots a favor (6 SpC + 3 CxI) i 8 abstencions (5 PP+3 CPU)), acorden aprovar la proposta d'acord de la Batlia abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

### **6.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ INTERPOSATS PER ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES SA I PEL SR. VIDAL JUSTE CONTRA LA RESOLUCIÓ DE BATLIA QUE ELS DECLARAVA RESPONSABLES DIRECTES I SOLIDARIS DELS VICIS RUINÒGENS APAREGUTS A LES OBRES DE COBERTA, VESTUARIS I REFORMA DEL VAS DE LA PISCINA DE SANTA MARGALIDA.**

Es presenta la proposta del regidor d'Infraestructures, Obres i Serveis, Sr. Joan Monjo, de dia 8 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Atesos tots els antecedents que obren a l'expedient de referència, el dia 19 d'abril de 2011 el Batle va resoldre iniciar expedient de responsabilitat per vicis ocults contra l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A. per les obres de la piscina municipal, per mor de l'existència de vicis ruinògens a les obres executades i la responsabilitat d'aquesta empresa, segons els informes tècnics que consten a l'expedient. Igualment es requerí al contractista a fi de realitzar les obres de reparació necessaris amb el fi de neutralitzar totes les deficiències o, alternativament, indemnitzar a l'Ajuntament pel cost de les obres de reparació dels vicis ruinògens apareguts per un import de 362.303'88 € IVA inclòs, i en ambdós casos, l'obligació d'indemnitzar a l'Ajuntament per la quantitat que es determini corresponents als perjudicis derivats de la rescissió de la concessió per la gestió i explotació de les instal·lacions de la piscina coberta i de la impossibilitat d'ús de les instal·lacions per part dels usuaris. També s'atorgà a l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A. el termini d'audiència de deu dies hàbils perquè manifesti el que consideri oportú, significant-li que la manca de presentació d'al·legacions s'entendrà com a conformitat amb l'expedient iniciat.

Reforça la realitat de la ruina tècnica de les obres i instal·lacions l'informe a l'arquitecte Sra. Catalina María Calafat Manera, membre de l'Agrupació d'Arquitectes experts pericial i forenses, respecte dels desperfectes. La conclusió del seu informe és la mateixa que l'anterior, si cap, més reforçada, informa trenta-una patologies i conclou que les patologies no son producte de l'ús habitual d'una instal·lació d'aquest tipus. Tampoc apareixen com a conseqüència d'un manteniment inadequat. Son defectes d'origen, que apareixen per una inadequada execució dels treballs de construcció del complex i ús de materials i equips inadequats a les característiques físiques del complex.

Xifrà el cost estimat de la reparació de totes les deficiències en 362.303'88 € IVA inclòs.

La tramitació de l'expedient s'ha dut a terme atès el que preveu l'article 148 del R.D.L. 2/2000, TRLCAP, (aplicable a aquell moment temporal) respecte a la responsabilitat per vicis ocults. Estableix que l'obra s'arruïna per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis durant el terme de quinze anys a contar des de la recepció.

La STS de 25/10/1991, estableix les circumstàncies necessàries perquè el contractista incorri en responsabilitat després que s'hagi fet la recepció definitiva i finalitzat el termini de garantia. Són dues

circumstàncies objectives: que l'obra s'arruïni, i que el vici sigui ocult; i una altra de subjectiva que això sigui a causa d'incompliment dolós del contracte.

En el present cas es compleixen les tres circumstàncies ja que l'obra s'ha arruïnat, els vicis eren ocults (de no haver-ho estat s'haguessin detectat abans de la finalització del termini de garantia) i l'incompliment dolós del contractista ho ha estat durant tota l'execució contractual, des de l'incompliment de terminis fins a la mala execució de les obres.

En igual sentit la STS de 10/03/1989 i entre altres, la de 23/05/1983.

El Dictamen del Consell d'Estat d'11 de maig de 1967 estableix que la iniciació per part de l'Administració d'un expedient sancionador contra el contractista sol pot estar justificada en un incompliment contractual o en un compliment defectuós.

Les sentències més recents de la Sala III dels Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem de 29/9/2004 i 02/04/2008 mantenen tesi, arguments, causes d'imputabilitat, culpabilitat i punibilitat. Estableixen clarament el significat de la recepció de les obres i el compliment del termini de garantia i dels vicis posteriors, i en ambdues sentències, entre moltes d'altres, mantenen intactes els drets de les administracions en cada cas afectades.

Queda acreditada l'existència de vicis ruinògens a les obres adjudicades a l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A. i la responsabilitat d'aquesta empresa, segons els informes tècnics, amb obligació d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament de Santa Margalida.

La sustentació de l'acció de responsabilitat per vicis ocults és la prevista a l'article 148 del RDL 2/2000, i la tramitació s'ha dut a terme per analogia legis dels expedients administratius de responsabilitat patrimonial, dret previst com a supletori a la Llei 30/1992, amb l'obligació de resoldre dins el termini d'un any comptador des de la data d'inici de l'expedient amb les dilacions no imputables a l'administració per ampliació de terminis de prova atorgats en aquest expedient.

Atès l'informe tècnic emès per l'Enginyera Municipal i per l'Arquitecte Tècnica Municipal, qui ratifiquen l'informe de l'Arquitecta Catalina Calafat i coincideixen en l'existència de vicis ruinògens i perjudicis per l'Ajuntament que s'han de reparar.

El día 23 de maig següent l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A., va presentar al·legacions a les quals d'entrada neguen totes les imputacions de vicis ruinògens ni ruina. Nega totes les imputacions que fa l'arquitecta Sra. Catalina Calafat i anuncia la realització i presentació d'un informe tècnic que acreditarà tot el que diu. Acaba demanant que es rebi a prova l'expedient i es faciliti l'entrada al seu Pèrit Sr. Alou per a fer el corresponent informe.

En data 17 de juny de 2011 es va autoritzar al perit designat per ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA., Sr. Miquel Àngel Alou Forner, per la visita i examen de la piscina (i de totes les seves instal·lacions, dependències i edificacions incloses les destinades a recepció de vestíbul i vestuaris) la visita s'autoritzar per el 21 de juny i es va concedir a ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA, un termini de 15 dies hàbils a partir de dia 21 de juny de 2011, per presentar a l'Ajuntament l'informe pericial realitzat pel perit Sr. Miquel Àngel Alou Forner, juntament amb les al·legacions que estimi oportunes.

En data 6 de juliol de 2011, per part de ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA s'ha presentat escrit i dictamen pericial, relatiu a la suposada responsabilitat per vicis ocults en els contractes d'obres relatius a la piscina municipal de Santa Margalida.

Es va requerir informe/al·legacions dels redactors i directors de les esmentades obres, Sr. Rafael Vidal Juste, Sr. Gerard Bonet Coll i Sr. Jaume Grimalt Estelrich en relació a l'expedient de responsabilitat per vicis ocults. En data 1 de setembre de 2011, el Sr. Rafael Vidal Juste, va presentar escrit d'al·legacions. Per part del Sr. Gerard Bonet Coll i el Sr. Jaume Grimalt Estelrich no es va presentar cap document.

Els informes emesos per el Sr. Navas Rubio, arquitecte i Sr. Alou Ferrer enginyer foren presentats a l'ajuntament el dia 1 de setembre d'enguany. Traslladats a l'arquitecta Sra. Catalina Calafat, emet el 16 de setembre nou informe en el qual rebutja totes i cadascuna de les al·legacions contingudes als informes pericials esmentats.

Atès tot el que s'ha realitzat, vist l'esmentat escrit d'al·legacions presentat per ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, resulta que podria haver-hi una possible responsabilitat dels tècnics redactors i directors de les esmentades obres de coberta de piscina i construcció de vestuaris, reforma del vas de la piscina i modificat de la coberta de piscina i construcció de vestuaris, per això l'ajuntament considerarà que s'havia d'extendre la responsabilitat als tècnics directors de les obres, així el 26 de setembre de 2011 el Ple de l'ajuntament va aprovar ampliar l'expedient de responsabilitat per vicis ocults, iniciat contra l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A., als tècnics redactors i directors d'aquestes, Sr. Rafael Vidal Juste, Sr. Gerard Bonet Coll i Sr. Jaume Grimalt Estelrich.

L'arquitecte Sr. Vidal Juste presentà noves al·legacions a les que, en resum, nega la seva responsabilitat a la majoria d'elles per ser responsabilitat del tècnic director d'instal·lacions i la resta d'al·legacions que considera que podrien ser imputables als directors de l'obra, manifesta que en el moment de recepció de les obres no es detectaren. Sembla que el Sr. Vidal Juste s'ha oblidat del contingut del projecte total que resulta afectat per la majoria de les deficiències de l'informe pericial. També oblida que l'expediente ara en tramitació s'ha incoat per responsabilitat per vicis ocults i ruïnògens de les obres que ell va dirigir. L'actuació que manifesta no és la requerida per l'ajuntament, per tant no desvirtua cap de les imputacions realitzades.

L'arquitecte tècnic Sr. Bonet Coll no va presentar cap al·legació, però la seva responsabilitat derivada de l'obligació de vigilància de l'execució material és, si cap, més clara i més directa que ningú.

La responsabilitat que s'imputa als tècnics directors de l'obra és per "culpa in vigilando" i el caràcter es de solidària amb el contractista que és el principal imputat segons l'article 148 del RDL 2/2000.

El Sr. Jaume Grimalt Estelrich també presentà al·legacions fent constar que ell no havia estat ni redactor ni director de cap obra, que sols havia estat circumstancialment present a una sèrie de reformes derivades de la posada en funcionament de l'activitat. Les al·legacions de l'Enginyer Sr. Grimalt Estelrich son certes i està demostrat que la seva participació en els esdeveniments no ha estat vinculada a cap contracte de redacció ni direcció facultativa, limitant-se a l'ajuda tècnica per engegar parcialment l'activitat. Per això es considera convenient excloure'l de l'expedient de responsabilitat.

Els danys i perjudicis causats a l'ajuntament són difícilment evaluables, no obstant això, atès el cost de resoldre l'expedient de la concessió per a l'explotació i gestió de la piscina municipal a l'entitat Gesport Balear S.L. és un perjudici quantificable i clarament acreditable que encaixa perfectament amb el supòsit de fet, d'una quantitat de 41.181'25 €.

El resultat de l'expedient iniciat mitjançant resolució de la Batlia de 19 d'abril de 2011 d'iniciar expedient de responsabilitat per vicis ocults contra l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A. dels tres contractes d'obres, per mor de l'existència de vicis ruinògens a les obres executades per l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A., i la responsabilitat ampliada als tècnics directors de les obres, no pot ser d'altre que, a la vista de l'informe emès per l'arquitecta Sra. Catalina Calafat, desestimar les al·legacions formulades per l'empresa i per l'arquitecte Sr. Vidal Juste, estimar les al·legacions formulades pel Sr. Grimalt Estelrich, i en conseqüència declarar a l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A., i als tècnics directors de les obres Srs. Vidal Juste i Bonet Coll responsables directes i solidaris dels vicis ruinògens de les obres, amb l'obligació d'indemnitzar a l'Ajuntament pel cost de les obres de reparació dels vicis ruinògens apareguts per un import de 362.303'88 € IVA inclòs, i indemnitzar també a l'Ajuntament per la quantitat de 41.181'25 € corresponents als perjudicis derivats de la rescissió de la concessió per la gestió i explotació de les instal·lacions de la piscina coberta.

La Batlia el 16 d'abril de 2012 va resoldre aprovar la proposta d'acord de desestimar les al·legacions formulades per l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A. atès l'informe emès al respecte per l'Arquitecta Sra. Catalina Calafat en data 16 de setembre de 2011 que acompanya a aquesta proposta i es dona per reproduït, que rebutja una per una les al·legacions contingudes als informes pericials presentats per l'empresa, i atesos els informes anteriors que imputen a l'empresa trenta-una patologies i que, dites patologies, no son producte de l'ús habitual d'una instal·lació d'aquest tipus, tampoc apareixen com a conseqüència d'un manteniment inadequat i son defectes d'origen, que apareixen per una inadequada execució dels treballs de construcció del complex i ús de materials i equips inadequats a les característiques físiques del complex.

També va desestimar les al·legacions formulades per l'Arquitecte Sr. Vidal Juste atès que va redactar el projecte i va dirigir l'obra, però ara s'ha oblidat del contingut del projecte total que resulta afectat per la majoria de les deficiències de l'informe pericial. També oblida que l'expediente ara en tramitació s'ha incoat per responsabilitat per vicis ocults i ruinògens de les obres que ell va dirigir. L'actuació que manifesta no és la requerida per l'ajuntament, per tant no desvirtua cap de les imputacions realitzades. La responsabilitat que s'imputa als tècnics directors de l'obra és per "culpa in vigilando" i el caràcter es de solidària amb el contractista que és el principal imputat segons l'article 148 del RDL 2/2000.

Per una altre banda si que va estimar les al·legacions formulades pel Sr. Grimalt Estelrich atès que son certes i està demostrat que la seva participació en els esdeveniments no ha estat vinculada a cap contracte de redacció ni direcció facultativa, limitant-se a l'ajuda tècnica per engegar parcialment l'activitat. Per això es considera convenient excloure'l de l'expedient de responsabilitat, i finalment, va declarar a l'empresa ACSA OBRES E INFRAESTRUCTURES S.A., i als tècnics directors de les obres Srs. Vidal Juste i Bonet Coll responsables directes i solidaris dels vicis ruinògens de les obres, amb l'obligació d'indemnitzar a l'Ajuntament pel cost de les obres de reparació dels vicis ruinògens apareguts per un import de 362.303'88 € IVA inclòs, i indemnitzar també a l'Ajuntament per la quantitat de 41.181'25 € corresponents als perjudicis derivats de la rescissió de la concessió per la gestió i explotació de les instal·lacions de la piscina coberta. L'Ajuntament Ple de dia 25 d'abril de 2012 ratificà la proposta dictada pel Batle.

Notificada la resolució a les parts interessades, l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A. presentà recurs de reposició contra la resolució, fonamentat, bàsicament, en una suposada nul·litat de ple dret argumentant que en aplicació directa de la Ley 30/1992 de 26 de novembre, de RJAP i del Procediment Administratiu Comú, s'havia d'haver posat de manifest l'expedient abans de dictar la



resolució definitiva. També al·lega nul·litat de ple dret per haver-se dictat l'acte administratiu sense haver respectat el procediment legalment establert. Respecte d'aquesta argumentació s'ha d'emetre informe desfavorable atès que l'informe que s'incorpora a l'expedient no és un informe nou sino que es tracta de la resposta tècnica als propis informes aportats per l'empresa al·legant i emès per resoldre la qüestió. Si la jurisdicció de l'expedient administratiu fóss la que argumenta l'empresa Al·legant tots els expedients entrarien en una espiral d'informes i contrainformes que mai no acabaria i per tant la resolució està dictada a l'empar del procediment regulat a l'article 148 del RDL 2/2000, amb totes les garanties legals establertes, l'empresa ha disposat d'un termini per al·legar contra l'acord d'inici de l'expedient, s'ha ampliat el termini per poder conèixer i emetre dos informes pericials presentats contra la resolució i contra l'informe tècnic inicial, tenen coneixement de l'acord desestimatòri de les seves al·legacions, presenten recurs de reposició que ara es resol, no és admissible l'al·legació de vulneració de procediment i indefensió. Aquest expedient n'hagués tingut prou amb l'emissió de l'informe tècnic i la resolució de reclamació de reparació i/o indemnització per vicis ruinògens en aplicació de la normativa de contractació de les administracions públiques aplicable en aquell instant i en aplicació de les prerrogatives exorbitants d'interpretació dels contractes. En canvi s'ha tramitat un expedient dilatat i més dilatat per la recurrent amb l'emissió d'altres informes pericials. Considerem s'ha de desestimar el motiu de manca de tramitació adequada i indefensió. En aquest sentit les sentències de la Sala del contenciós del Tribunal Suprem de dates 19-4-2002 i 22-11-2006, entre moltes d'altres.

El segon motiu és l'al·legació de nul·litat per haver prescindit del procediment legalment establert. Respecte d'aquesta al·legació en haurem de remetre al que hem manifestat a l'apartat anterior respecte de la llarga tramitació i la possibilitat de la recurrent de fer constar tots els informes, arguments i fonament de la seva pretensió al llarg de tota la tramitació de l'expedient, fins i tot amb la presentació d'aquest recurs de reposició que ara es proposa el seu rebuix.

L'arquitecte Sr. Vidal Juste també ha presentat recurs de reposició contra la resolució de la Batlia, però a diferència de l'empresa ell argumenta la no participació amb les obres d'instal·lacions que tenen els defectes, produïts a la seva majoria en l'execució de les instal·lacions i climatització de la piscina a la que diu no va intervenir, i respecte dels defectes relacionats amb el procés constructiu responen a una manca de manteniment i conservació de les instal·lacions o a una incorrecta execució materials dels treballs, que no li corresponia la vigilància i control de l'execució i ús de materials. També al·lega que la normativa per exigir la responsabilitat dels directors de l'obra es la Llei de l'Ordenació de l'Edificació i la seva exigència just és de dos anys i per tants està prescrita.

Respecte de l'argumentació del Sr. Vidal Juste s'ha de fer constar que la major part de les obres que pateixen vicis ruinògens deriven dels expedients contractual de les obres per les que va ser anomenat Director de l'Obra i per tant la seva responsabilitat solidària deriva de la manca de direcció adequada i control de l'execució i del resultat correcte de les obres rebudes. L'altre argument esgrimit de manca d'aplicació de la normativa de contractació de les administracions públiques i just aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació resulta errònia, la responsabilitat que s'aplica derivada d'aquesta llei és la privada, exigible davant la jurisdicció civil, i en canvi aquesta responsabilitat és la derivada de la normativa de contractació de les administracions públiques, article 148 del RDL 2/2000, Text Refús de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicabl a aquell moment temporal i per tant sotmesa a la jurisdicció revisora del contenciós administratiu, normativa especial pels contractes administratius front a la normativa general dels contractes privats. Per tant s'ha de desestimar ambdós arguments.

Per tot el que s'ha exposat el qui subscriu, vist l'informe jurídic, previ informe de la comissió informativa general

## PROPOSTA

**1er.-** Desestimar el Recurs de Reposició interposat per l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A., fonamentat, bàsicament, en una suposada nul·litat de ple dret argumentant que en aplicació directa de la Ley 30/1992 de 26 de novembre, de RJAP i del Procediment Administratiu Comú, s'havia d'haver posat de manifest l'expedient abans de dictar la resolució definitiva, i una altre al·legada nul·litat de ple dret per haver-se dictat l'acte administratiu sense haver respectat el procediment legalment establert; atès que l'informe que s'incorpora a l'expedient no és un informe nou sino que es tracte de la resposta tècnica als propis informes aportats per l'empresa al·legant i emès per resoldre la qüestió. Si la jurisdicció de l'expedient administratiu fós la que argumenta l'empresa al·legant tots els expedients entrarien en una espiral d'informes i contrainformes que mai no acabaria i per tant la resolució està dictada a l'empar del procediment regulat a l'article 148 del RDL 2/2000, amb totes les garanties legals establertes, l'empresa ha disposat d'un termini per al·legar contra l'acord d'inici de l'expedient, s'ha ampliat el termini per poder conèixer i emetre dos informes pericials presentats contra la resolució i contra l'informe tècnic inicial, tenen coneixement de l'acord desestimatòri de les seves al·legacions, presenten recurs de reposició que ara es resol, no és admissible l'al·legació de vulneració de procediment i indefensió. Aquest expedient n'hagués tingut prou amb l'emissió de l'informe tècnic i la resolució de reclamació de reparació i/o indemnització per vicis ruïnògens en aplicació de la normativa de contractació de les administracions públiques aplicable en aquell instant i en aplicació de les prerrogatives exorbitants d'interpretació dels contractes. En canvi s'ha tramitat un expedient dilatat i més dilatat per la recurrent amb l'emissió d'altres informes pericials. Considerem s'ha de desestimar el motiu de manca de tramitació adequada i indefensió. En aquest sentit les sentències de la Sala del contenciós del Tribunal Suprem de dates 19-4-2002 i 22-11-2006, entre moltes d'altres.

També s'ha de desestimar el segon motiu d'al·legació de nul·litat per haver prescindit del procediment legalment establert, atès que tal i com ha quedat acreditat al paràgraf anterior ha quedat acreditada una llarga tramitació i la possibilitat de la recurrent de fer constar tots els informes, arguments i fonament de la seva pretensió al llarg de tota la tramitació de l'expedient, fins i tot amb la presentació d'aquest recurs de reposició que ara es rebutja.

**2n.-** Desestimar el recurs de reposició presentat per l'Arquitecte Sr. Vidal Juste, que, a diferència de l'empresa ell argumenta la no participació amb les obres d'instal·lacions que tenen els defectes, produïts a la seva majoria en l'execució de les instal·lacions i climatització de la piscina a la que diu no va intervenir, i respecte dels defectes relacionats amb el procés constructiu responen a una manca de manteniment i conservació de les instal·lacions o a una incorrecta execució materials dels treballs, que no li corresponia la vigilància i control de l'execució i ús de materials, al·legant també que la normativa per exigir la responsabilitat dels directors de l'obra es la Llei de l'Ordenació de l'Edificació i la seva exigència just és de dos anys i per tants està prescrita; Atés que consta a l'expedient de les obres i en aquest mateix que la major part de les obres que pateixen vicis ruïnògens deriven dels expedients contractual de les obres per les que va ser anomenat Director de l'Obra i per tant la seva responsabilitat solidària deriva de la manca de direcció adequada i control de l'execució i del resultat correcte de les obres rebudes. L'altre argument esgrimit de manca d'aplicació de la normativa de contractació de les administracions públiques i just aplicació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació resulta errònia, la responsabilitat que s'aplica derivada d'aquesta llei és la privada, exigible davant la jurisdicció civil, i en canvi aquesta responsabilitat és la derivada de la normativa de contractació de les administracions públiques, article 148 del RDL 2/2000, Text Refús de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicabl a aquell moment temporal i per tant sotmesa a la jurisdicció revisora del contenciós administratiu, normativa especial pels contractes administratius front a la normativa general dels contractes privats. Per tant s'ha de desestimar ambdós arguments.

**3r.-** Notificar als afectats, amb expressió dels recursos procedents, el contingut d'aquest acord que posa fi a la via administrativa, atorgant els terminis del reglament de recaptació per fer efectius els imports assenyalats al paràgraf precedent.”

#### INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Joan Monjo (CXI)** recordant que en un moment donat l'equip de govern municipal va decidir climatitzar la piscina de Santa Margalida, i per aquest motiu, es va instal·lar un sistema de climatització i es va reduir la profunditat de la piscina. A partir d'aquest moment la piscina va començar a presentar pèrdues d'aigua. L'any 2011, l'actual equip de govern va dur a terme una actuació i va aconseguir reduir molt les pèrdues. No obstant, posteriorment les pèrdues han continuat i s'ha decidit deixar la piscina fora de funcionament.

En resum, abans el poble disposa d'una piscina en funcionament, mentre que actualment, després d'haver gastat un milió i mig d'euros en obres, el poble no disposa de piscina. L'actual equip de govern va decidir estudiar qui són els responsables, i segons un informe sol·licitat a tal efecte, els responsables són els tècnics de l'Ajuntament que varen dur la direcció de l'obra i l'empresa que la va realitzar. Per això es varen obrir expedients. Els referits tècnics han presentat alegacions, una de les quals ha estat estimada. En aquests moments, es proposa continuar la tramitació de l'expedient, per tal de defensar els interessos de l'Ajuntament.

El **Batle** afegeix que l'Ajuntament actua d'acord amb l'indicat pel jurista que ha elaborat el referit informe, amb l'objectiu que l'Ajuntament pugui recuperar una part de la tudadissa de doblers que varen suposar aquestes obres de la piscina.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (12 vots a favor (6 SpC + 3 CxI + 3 CPU) i 5 abstencions (5 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

### **7.- PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DEL PRESENT PUNT A L'ORDRE DEL DIA, EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE LA BATLIA D'ADMISSIÓ A TRÀMIT DE L'AVANTPROJECTE DEL REGLAMENT MUNICIPAL DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS EN EL TERME MUNICIPAL DE SANTA MARGALIDA.**

Una vegada ratificada per majoria (12 vots a favor (6 SxC + 3 CxI + 3 CPU) i 5 abstencions (5 PP)) la inclusió del present assumpte a l'ordre del dia, es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 23 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Considerant de l'interès d'aquest municipi disposar d'un Reglament que reculli els elements essencials per un correcte prestació dels serveis públics municipals de subministrament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, regulant el règim aplicable a la prestació d'aquests serveis i la relació entre l'entitat prestadora dels serveis, sigui l'Ajuntament o no, i els seus usuaris.

Atesa la complexitat de la matèria, no només pel nombre de persones i entitats, públiques i privades, que es poden veure afectades, sinó també pel caràcter públic, obligatori i essencial dels serveis de que es tracta, amb caràcter previ a la seva aprovació inicial, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORDS**

**PRIMER.** Admetre a tràmit l'Avantprojecte de Reglament Municipal regulador dels serveis municipals de subministrament d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals que s'adjunta a la present, als efectes de procedir a la seva posterior tramitació reglamentaria i aprovació inicial.

**SEGON.-** Donar trasllat de l'avanprojecte de Reglament esmentat a la Direcció General de Salut Pública i Consum, a la Direcció General de Recursos Hídrics, a la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, a l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental i demés organismes sectorials que es considerin afectats per raó de les seves competències, sol·licitant dels mateixos que emetin informe, dins de l'àmbit de les seves respectives competències i amb anterioritat al dia 1 de desembre de 2012, sobre el contingut de l'avanprojecte del reglament de referència, formulant els suggeriments i/o alternatives que estimin pertinents.

**TERCER.-** Donar trasllat de l'avanprojecte de Reglament esmentat a SOREA, en la seva condició de concessionària del subministrament d'aigua potable a Can Picafort i Son Bauló, conferint un termini que acabarà dia 1 de desembre per tal que presenti els suggeriments i consideracions que estimin adients, amb la finalitat de millorar i ajustar el seu contingut a la realitat del servei.

**QUART.-** Fer públic l'avanprojecte de Reglament de referència mitjançant la seva publicació a la web de l'Ajuntament de Santa Margalida per tal que, en un termini fins dia 1 de desembre de 2012, qualsevol persona interessada formuli les consideracions que estimi oportunes.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà.”

#### INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Joan Monjo (CXI)** dient que la proposta de reglament fa referència al servei d'aigua potable i aigües residuals. Comenta que és un tema ampli i complex. En aquests moments es presenta l'aprovació a tràmit d'aquesta proposta, que serà enviada a les Conselleries corresponents, a l'empresa concessionària, als grups polítics i s'exposarà a la pagina web de l'ajuntament. Posteriorment es durà a terme l'aprovació inicial, exposició al públic i aprovació definitiva. El Sr. Monjo considera que cal regular aquest tema, per tal de que quedin establerts els drets i les obligacions de l'Ajuntament, de l'empresa Sorea i dels usuaris.

Seguidament intervé el portaveu **Martí Torres (PP)** dient que li sembla bé que l'equip de govern hagi donat aquest temps de marge en el començament del procediment, per tal que es puguin presentar suggeriments al respecte. També demana una junta de portaveus, per tal de poder comentar i puntualitzar alguns articles.

El **Batle** diu que no hi ha cap problema i recalca que la voluntat de l'equip de govern es donar temps per presentar suggeriments.

Per la seva part, el portaveu **Jaume Malbertí (CPU)** també sol·licita una junta de portaveus.

El Sr. Monjo comenta que per elaborar el present reglament s'ha pres com a punt de partida els reglaments d'altres municipis, adaptant-los al cas de Santa Margalida.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, per majoria (12 vots a favor (6 SpC + 3 CxI + 3 CPU) i 5 abstencions (5 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

## 8.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE LA BATLIA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE FEMS.

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 18 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Vist el projecte de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de fems, elaborat pels Serveis Municipals de Secretaria i Intervenció, lliurat amb data 17 d'octubre de 2012, PROPOSO a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents ACORDS

**PRIMER.** Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de fems (BOIB Núm. 187 de 15-12-2011 i correcció d'errades al BOIB Núm. 96 05-07-2012) amb la redacció que a continuació es recull:

*“Article Únic. Modificació de l'Ordenança reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de fems (BOIB Núm. 187 de 15-12-2011 i correcció d'errades al BOIB Núm. 96 05-07-2012)*

*Un. Es modifica l'ANNEX I, que passarà a tenir el següent contingut:*

### **ANNEX I**

<b>CONCEPTE</b>	<b>RECOLLIDA 36%</b>	<b>ELIMINACIÓ 64%</b>	<b>TOTAL 100%</b>
<b>VIVENDES</b>			
<i>Santa Margalida</i>	<i>36,72</i>	<i>65,28</i>	<i>102,00</i>
<i>Can Picafort</i>	<i>36,72</i>	<i>65,28</i>	<i>102,00</i>
<i>Son Serra</i>	<i>36,72</i>	<i>65,28</i>	<i>102,00</i>
<i>Rústic</i>	<i>36,72</i>	<i>65,28</i>	<i>102,00</i>
<b>HOTELS (PER PLAÇA)</b>	<i>20,88</i>	<i>37,12</i>	<i>58,00</i>
<b>LLOCS D'AMARRATGE</b>	<i>3,96</i>	<i>7,04</i>	<i>11,00</i>
<b>ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ, RESTAURANTS</b>			
<i>De superfície tributable no superior a 100m2</i>	<i>288</i>	<i>512</i>	<i>800</i>
<i>De superfície tributable des de 100 fins a 200m2</i>	<i>468</i>	<i>832</i>	<i>1300</i>
<i>De superfície tributable superior a 200m2</i>	<i>720</i>	<i>1280</i>	<i>2000</i>
<b>CAFETERIES.</b> <i>Establiments que ofereixen plats simples o combinats elaborats directament a la planxa o fregidora</i>	<i>288,00</i>	<i>512,00</i>	<i>800,00</i>
<b>BARS.</b> <i>Establiments que ofereixen begudes, que es poden acompanyar de tapes i entrepans</i>	<i>237,60</i>	<i>422,40</i>	<i>660,00</i>
<b>ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ</b>			
<i>De superfície tributable no superior a 100m2</i>	<i>324,00</i>	<i>576,00</i>	<i>900,00</i>
<i>De superfície tributable des de 100m2 fins a 200m2</i>	<i>396,00</i>	<i>704,00</i>	<i>1.100,00</i>
<i>De superfície tributable des de 200m2 fins a 600m2</i>	<i>576,00</i>	<i>1.024,00</i>	<i>1.600,00</i>
<i>De superfície tributable des de 600m2 fins a 2000m2.</i>	<i>1.152,00</i>	<i>2.048,00</i>	<i>3.200,00</i>
<i>Hipermercats</i>	<i>3.600,00</i>	<i>6.400,00</i>	<i>10.000,00</i>

<b>DISCOTEQUES I SALES DE FESTES</b>	396,00	704,00	1.100,00
<b>DESPATXOS, OFICINES I GESTORIES</b>	72,00	128,00	200,00
<b>ENTITATS BANCÀRIES</b>	90,00	160,00	250,00
<b>BENZINERES</b>			
<i>Benzineres</i>	216,00	384,00	600,00
<i>Benzineres amb botiga</i>	360,00	640,00	1.000,00
<b>LOCALS I ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS</b>			
<i>Llibreries, tallers elèctrics i mecànics, fusteries, fusteries metàl·liques, centres d'estètica, sabateries, perruqueries, joieries, dentistes, administracions de loteries i travesses, òptiques, gimnasos, bodegues, espais recreatius, fotògrafs, lloguer de cotxes, locutoris, trinxaters, consultors mèdics, lloguer de maquinària, tallers de ferralla i activitats assimilades.</i>	108,00	192,00	300,00
<i>Botigues de roba, sastreries, drogueries, imprentes, bugaderies, armaries, serigrafies, botigues d'electrodomèstics, floristeries, objectes de regal, materials de construcció, fàbriques tèxtils, jugueteries i activitats anàlegs.</i>	144,00	256,00	400,00
<i>Souvenirs, fàbriques de pell i cuiros, tapisseries, magatzems de fitosanitaris i adobs, jocs recreatius amb bar i activitats assimilades.</i>	216,00	384,00	600,00
<i>Demés activitats no expressament tarifades.</i>	144,00	256,00	400
<b>LOCAL COMERCIAL I INDUSTRIAL TANCAT</b>	36,72	65,28	102,00
<b>FORN I PASTISSERIA</b>	198,00	352,00	550,00
<b>VENDA PM PRODUCTES ALIMENTARIS</b>	612,00	1.088,00	1.700,00
<b>HAMAQUES PLATGE</b>	2,16	3,84	6,00
<b>DISEMINATS</b>			
<b>LOCALS. Activitats industrials</b>	216,00	384,00	600,00
<b>AGROTURISMES.</b>			
<i>Amb servei de restaurant</i>	1.152,00	2.048,00	3.200,00.
<i>Sense servei de restaurant per plaça i any</i>	22,68	40,32	63,00
<b>RESTAURANTS, CELLERS, BARBACOAS, CASES DE MENJAR I ALTRES ESTABLIMENTS ANÀLEGS AMB SERVEI DE MENJAR</b>			
<i>Superfície tributable no superior a 200m2</i>	468,00	832,00	1.300,00
<i>Superfície tributable des de 200 m2 fins a 600m2</i>	1.152,00	2.048,00	3.200,00
<i>Superfície tributable superior a 600m2</i>	2.880,00	5.120,00	8.000,00
<b>CAFETERIES</b>	302,40	537,60	840,00
<b>BAR</b>	252,00	448,00	700,00

### **DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

*La present Ordenança, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, entrarà en vigor en el moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i serà d'aplicació a partir del dia següent a la seva entrada en vigor, romanent en vigor fins que s'acordi la seva modificació o la seva derogació expressa.*"

**SEGON.** Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seva exposició al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant un termini de trenta dies hàbils i publicar l'anunci en un dels diaris de major difusió. Durant aquest termini els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

**TERCER.** Considerar, en el supòsit que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, tenint en compte l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**QUART.** Facultar al Sr. Batle-President per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

No obstant l'Ajuntament Ple amb el seu superior criteri acordarà."

### **INTERVENCIONS:**

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que la modificació és tan sols un aclariment de conceptes. Si bé en principi estava previst augmentar la taxa segons l'IPC, l'augment del padró permetrà recaptar una quantitat total similar a l'augment previst amb l'IPC, i per tant, s'ha decidit congelar la taxa. Per altra part, s'afegeixen unes activitats referents a locals industrials per tal d'evitar confusions.

A continuació, el portaveu **Martí Torres (PP)** comenta que el seu grup votarà en contra, no per les referides modificacions, sinó per l'augment de la taxa previst inicialment a l'ordenança, i per la imposició de la mateixa quota als habitatges situats en sòl rústic.

El **Batle** recalca que sols és un aclariment.

### **VOTACIÓ:**

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (9 vots a favor (6 SpC + 3 CxI), 3 abstencions (3 CPU) i 5 vots en contra (5 PP)), acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.

## **9.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE LA BATLIA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ACORD PLENARI DE DIA 24 DE SETEMBRE DE 2012 SOBRE LA DECLARACIÓ DE CRÈDIT NO DISPONIBLE.**

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 15 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Atesa la nota informativa, on s'estableixen els criteris per l'aplicació del títol I del Reial Decret-lleí 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i el foment de la competitivitat, en l'àmbit de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals. Més

concretament el paràgraf 7 de l'apartat 2 Mesures Retributives, el qual disposa l'aplicació del límit de 1'5 vegades el salari mínim interprofessional (article 2 apartat 6), l'única excepció de que conte el RD-Llei a la supressió de la paga extraordinària o equivalent del mes de desembre de 2012, es la no aplicació de dita mesura als empleats públics citats en els apartats anteriors que les seves retribucions per jornada completa, excluits incentius al rendiment no alcancin en còmput anual 1'5 vegades el salari mínim interprofessional establert en el Reial Decret 1888/2011, de 30 de desembre. Per tant, només s'aplicarà quan el salari sigui de 13.469'40 € o superior, sense que una vegada aplicada la reducció, al salari resultant pugui ser inferior a aquests 13.469'40 €.

Vist l'acord de l'Ajuntament Ple de dia 24 de setembre de 2012, en relació a la prèvia ratificació de la inclusió del present punt a l'ordre del dia, examen i aprovació proposta de batlia sobre aprovació de declaració de no disponibilitat del crèdits pressupostaris de les liquidacions detallades per un import de 170.203'91 €.

Observades les dades de dit expedient i atès que tres places de personal laboral ( 2 brigada obres i 1 sanitat ) una vegada disminuïda la paga extra, el seu salari es inferior a 13.469'40 €, pel que no s'hauria de disminuir la paga extra.

Conseqüència de l'anterior es que procedeix modificar la quantia declarada no disponible a les aplicacions pressupostaries 160.13000 i 312.13000, en virtut de l'acord plenari de 24 de setembre.

De conformitat amb tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

**Primer:** Modificar la quantia declarada no disponible a les aplicacions pressupostaries 160.13000 i 312.13000, , en virtut de l'acord plenari de 24 de setembre, que era de:

160	13000	Retr. Pers. Laboral Serv. Locals	33.481,17
312	13000	Personal Laboral. C. Sanitari	1.066,99

i passaran a ser:

312	13000	Personal Laboral. C. Sanitari	
160	13000	Retr. Pers. Laboral Serv. Locals	31.736,07

**Segon .** Donar compta del present acord a Intervenció per que procedeixi a dur a terme les anotacions comptables i pressupostàries corresponents.”

#### INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** recordant que segons el RDL 20/2012 i una nota informativa sobre el mateix, es suprimeix la paga extraordinària del mes de desembre del personal del sector públic, i els ajuntaments han de procedir a declarar la indisponibilitat dels crèdits destinats a la mateixa. No obstant, aquesta mesura no serà d'aplicació al personal que tengui una retribució en còmput anual inferior a 1'5 vegades el salari mínim. A l'Ajuntament hi ha alguns casos inclosos en aquesta excepció, i per tant, s'ha procedit a realitzar les modificacions corresponents.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans esmentada, amb els acords que hi són proposats.



## **10.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL EXERCICI 2011.**

Es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 22 d'octubre de 2012, la qual diu:

### **“ANTECEDENTS**

Finalitzat l'exercici pressupostari de 2011, Intervenció ha d'elaborar el compte general de l'Ajuntament de Santa Margalida.

El compte general ha de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos.

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2011 s'han sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes en data de 17 de setembre de 2012, la qual n'ha emès un dictamen. Exposat el compte general al públic en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm.139 de data 22 de setembre de 2012, pel període reglamentari, no s'hi han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.

### **FONAMENTS DE DRET**

D'acord amb els articles 208 a 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, la Llei 4/2004, de 2 d'abril, de la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut, aquesta Batlia proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar definitivament el compte general corresponent a l'exercici 2011, integrat per els següents documents comptables:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici hi ha un actiu de 78.697.354'77.-€, un passiu de 78.697.354'77-€ i un resultat de l'exercici amb un benefici 624.372'16 €.

- Compte de resultat econòmic patrimonial: en tancar l'exercici hi ha un estalvi de 624.372'16 €.

- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici hi ha uns drets pendents de cobrament de 8.927.436'25-€, unes obligacions pendents de pagament de 2.658.059'37-€, uns romanents de crèdit totals de 2.526.720,09 € i un resultat pressupostari ajustat de 530.360,06 €.

- La memòria: document que completa, amplia i comenta la informació continguda al Balanç, en el Compte de resultat econòmic patrimonial i en l'Estat de liquidació del Pressupost.

**Segon.** Aprovar definitivament la documentació complementària següent:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària.

**Tercer.** Trametre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2011 a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, d'acord amb el que determinen els articles mencionats en la part expositiva.

No obstant, el Ple amb el seu superior criteri acordarà”

**INTERVENCIONS:**

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que es tracta del compte general del pressupost municipal del 2011, que ha estat exposat al públic, no s'han presentat reclamacions i per tant, procedeix l'aprovació definitiva.

**VOTACIÓ:**

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació per unanimitat acorden aprovar íntegrament la proposta d'acord de la Batlia abans descrita i els acords que hi són proposats.

#### **11.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE LA BATLIA SOBRE APROVACIÓ INICIAL EXP. 1/2012 DE DEPURACIÓ DEL SALDO COMPTABLES I L'ANUL·LACIÓ DE DRETS PENDENTS DE COBRAR D'EXERCICIS TANCATS.**

Es presnet a la proposta d'acord de la Batlia de dia 19 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Vista la providència de Batlia de dia 19 d'octubre de 2012, on disposa iniciar l'expedient per procedir a l'anul·lació dels drets reconeguts en exercicis anteriors, més concretament dels anys 1987 a 2001.

Atès l'informe de Secretaria, Intervenció i Tresoreria, 19 d'octubre on s'informe de conformitat l'expedient número 1/2012, el qual forma part d'aquest acord com a fonament.

Per tot això aquesta Batlia proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

**Primer:** Aprovar l'expedient número 1/2012 de depuració del saldo comptables, més concretament l'anul·lació de drets pendents de cobrar d'exercicis tancats, enumerats a l'annex 2 que forma part íntegra del present acord el qual ascendeix a 1.763.675'89 € (baixa del compte 431).

**Segon:** Sotmetre el present expedient al tràmit d'informació pública durant el termini de quinze dies hàbils, prèvia publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'expedient de depuració de saldos es considerarà definitivament aprovat si durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions, en cas contrari el Ple disposarà d'un mes per resoldre-les i es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolen a l'acte d'aprovació definitiva.

**Tercer:** Comunicar el Present acord al Departament de Intervenció i Tresoreria.”

#### INTERVENCIONS:

Pren la paraula el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que es tracta de rebuts o drets de cobrament anteriors a l'any 2001, els quals han estat donats de baixa, per considerar que són incobrables pel fet d'estar donats de baixa a l'Agència tributària. La finalitat es que la comptabilitat estigui ajustada a la realitat.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, prèvia deliberació per unanimitat acorden aprovar íntegrament la proposta d'acord de la Batlia abans descrita i els acords que hi són proposats.

#### **12.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE MOROSITAT DEL PRIMER I SEGON TRIMESTRE DE L'EXERCICI 2012.**

Es dona compte de l'informe de Secretaria i Intervenció de dia 11 d'octubre de 2012, el qual s'indexa a continuació:

#### **INFORME DE MOROSITAT DE TRESORERIA I INTERVENCIÓ:**

Vist l'article 4, relatiu a la Morositat de les Administracions Públiques de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, pel que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials; disposa en el seu paràgraf 3:

“ Els tesorers o, en el seu defecte, Interventors de les Corporacions Locals elaboraran trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis previstos en aquesta llei el número i quantia global de les obligacions pendents que estiguin incomplint el termini.”.

Així mateix en el seu article 5.4 indica en quant al registre de factures en les Administracions Públiques:

“ L'Intervenció o òrgan de l'entitat Local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat incorporarà a l'informe trimestral al Ple regulat en l'article anterior, una relació de les factures o documents justificatius respecte als quals hagi transcorregut ,més de tres mesos des de la seva anotació en el citat registre i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació o s'hagi justificat per l'òrgan gestor l'absència de tramitació del mateixos.”

De conformitat amb la mencionada llei, el període legal de pagament es de 40 dies. L'inici del període legal de pagament esta compres entre 1 de gener de 2012 i 31 de desembre de 2012.

Al procedir a efectuar pagaments pel Departament de Tresoreria i Intervenció, havent rebut ordres verbals per part de l'ordenador de pagament, no es respecta amb la seva integritat el contingut de l'article 187 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

A part de l'anterior cal dir que lo disposat en el present informe es d'aplicació a tots els pagaments efectuats com a contraprestació en les operacions comercials entre empreses i l'administració d'aquesta entitat local, de conformitat amb lo disposat en la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El departament de Tresoreria i Intervenció emet el següent informe, sobre l'incompliment del termini de 40 dies per fer front al pagament de les obligacions pendents, de conformitat amb la Disposició Transitori octava de la Llei 5/2010:

L'informa trimestral contempla la següent estructura:

- Pagaments realitzats en el trimestre
- Interessos de demora pagats en el trimestre
- Factures o documents justificatius pendents de pagament al final de trimestre
- Factures o documents justificatius respecte, els quals, al final de cada trimestre natural, han transcorregut mes de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'ha tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació.

1.- En quant els pagaments realitzats durant els dos primers trimestres de l'exercici 2012, dividit per trimestres són els següents, veure annex 1:

	PMP	PMP EXC	NÚMERO	DINTRE PERIODE LEGAL	NÚMERO	FORA PERIODE LEGAL
<b>1 TRIMESTRE</b>	39	17	454	838.381'82	742	1.338.441'89
<b>2 TRIMESTRE</b>	91	159	698	1.695.245'92	986	1.271.903'66

2.- En quant als Interessos de Demora pagats durant l'exercici 2012 són, veure annex 2:

	NÚMERO	DINTRE PERIODE LEGAL
<b>1 TRIMESTRE</b>	0	0,00
<b>2 TRIMESTRE</b>	1	11.137'06

Dits interessos fan referència a la Sentencia de Alos-Ferragut.

3.- En relació a les factures o documents justificatiu pendents de pagar al final del trimestre, són els següents, per veure el detall de les factures veure annex 3:

	PMP	PMP EXC	NÚMERO	DINTRE PERIODE LEGAL	NÚMERO	FORA PERIODE LEGAL
<b>1 TRIMESTRE</b>	180	146	30	48.506'11	1209	1.397.340'64
<b>2 TRIMESTRE</b>	155	501	421	431.487'73	242	162.001'13

4.- En quant a les factures o documents justificatius que al final de trimestre, han transcorregut mes de tres mesos des de la seva anotació en el registre de factures i no s'ha tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació, per veure el detall de les factures veure annex 4.

	PMOPR	NÚMERO	DINTRE PERIODE LEGAL
<b>1 TRIMESTRE</b>	0	0	0,00
<b>2 TRIMESTRE</b>	97	9	10.608'39

Es recomana a l'ordenador de pagaments que procedeixi ajustar-se en els pagaments que s'efectuïn per part d'aquesta Corporació, al que estableix l'article 187 del RDL 2/2004, donant prioritat a les obligacions reconegudes en exercicis anteriors, per així evitar la meritació dels interessos de demora.

De conformitat amb el paràgraf 4 de l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, el mencionat informe sense perjudici de la seva possible presentació i debat al Ple de la Corporació, dit informe s'haurà de remetre, en tot cas als òrgans competents del Ministeri d'economia i Hisenda i en el seu respectiu àmbit territorial a les de les Comunitats Autònomes que, amb l'establert en el seus respectius Estatuts d'autonomia, tinguin atribuïda la tutela financera de les Entitats Locals. Els mencionats òrgans podran igualment requerir la remissió dels citats informes.

De conformitat amb l'anterior, dit informe s'ha de remetre al Ple de la Corporació, a la Direcció General de Coordinació Financera amb les CCAA i les Entitats locals del Ministeri d'economia i Hisenda, òrgan competent en matèria de tutela financera en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En quant a la remissió dels informes trimestrals de l'exercici 2012, cal mencionar que les dates de remissió de l'Ajuntament de Santa Margalida, són les següents:

	DATA REMISSIÓ
<b>1 TRIMESTRE</b>	8/10/2012
<b>2 TRIMESTRE</b>	8/10/2012

## INTERVENCIONS

Els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat se'n donen per assabentats.

### **13.- MOCIONS / PROPOSTES D'URGÈNCIA.**

#### **13.1.- EXAMEN I APROVACIÓ PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT NÚMERO 2/2012 DE DEPURACIÓ DEL SALDO COMPTABLES, MÉS CONCRETAMENT L'ANUL·LACIÓ DE OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAR D'EXERCICIS TANCATS.**

Es sotmet a votació la declaració d'urgència per a tractar el fons de l'assumpte, la qual es aprovada amb el vot favorable de la majoria absoluta legal (9 vots a favor (6 SpC + 3 CxI) i 8 abstencions (5 PP + 3 CPU)).

Seguidament es presenta la proposta d'acord de la Batlia de dia 25 d'octubre de 2012, la qual diu:

“Vista la providència de Batlia de dia 24 d'octubre de 2012, on disposa iniciar l'expedient per procedir a la modificació del saldo inicial, declarar la prescripció, si procedeix, de les obligacions reconeguts d'exercicis anteriors, pendents de pagar de l'any 1992 al 2001.

Atès l'informe de Secretaria, Intervenció i Tresoreria de 25 d'octubre on s'informe de conformitat l'expedient número 2/2012 de depuració de saldos comptables, el qual forma part d'aquest acord com a fonament.

Per tot això aquesta Batlia proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

**Primer:** Aprovar inicialment l'expedient número 2/2012 de depuració del saldo comptables, més concretament l'anul·lació de obligacions pendents de pagar d'exercicis tancats, enumerats a l'annex 1 que forma part integral del present acord el qual ascendeix a 610.308'6 € (baixa del compte 401).

**Segon:** Sotmetre el present expedient al tràmit d'informació pública durant el termini de quinze dies hàbils, prèvia publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'expedient de depuració de saldos es considerarà definitivament aprovat si durant el període d'exposició al públic no s'han presentat reclamacions, en cas contrari el Ple disposarà d'un mes per resoldre-les i es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolen a l'acte d'aprovació definitiva.

**Tercer:** Comunicar el Present acord al Departament de Intervenció i Tresoreria.”

### **VOTACIÓ:**

Seguidament els reunits, prèvia deliberació, per unanimitat acorden aprovar íntegrament la proposta d'acord de la Batlia abans descrita i els acords que hi són proposats.

## **PART DE CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ.**

### **1.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE BATLIA**

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i per indicació del Sr. Batle, el secretari passa a donar succinta compte dels decrets de Batlia i resolucions dictades des de dia 1 de setembre de 2012 (núm.788) fins dia 30 de setembre de 2012 ( núm. 861).

#### **INTERVENCIONS:**

Els reunits, per unanimitat, se'n donen per assabentats.

### **2.- INFORMACIÓ DE BATLIA**

Pren la paraula el regidor **Martí J. Fornés (SPC)** comentant que una companyia hotelera va promocionar unes jornades mediambientals. Una de les activitats dutes a terme, de la que n'està content, ha consistit en la recuperació del sistema dunar de darrera l'Hotel Dunas. Per altra part, el dia 15 de novembre s'inauguraran els horts urbans de Can Picafort.

Acte seguit, la regidora **Beatriz Gamundi (SPC)** detalla el numero d'alumnes de l'Escola d'adults. Per altra part, informa que no s'ha posat en funcionament el Programa d'intervenció socio educativa, perquè no han arribat els fons de Madrid. Pel que fa a la teleassistència, comenta que els Pressuposts generals de l'Estat no inclouen fons al respecte. Des del punt de vista de la Sra. Gamundi, els usuaris de la teleassistència són persones realment necessitades, i el Govern Central hauria d'haver fet un esforç en aquest sentit. Al mateix temps, agraeix a totes les persones que presten serveis en el sector públic, per la seva voluntat i motivació, en aquests moments de manca de recursos. També assegura que els pressuposts municipals de l'any vinent seran els mes socials de la historia de la democràcia de Santa Margalida, ja que l'Ajuntament durà a terme polítiques per poder compensar i beneficiar a les persones que més ho necessiten.

Per la seva part, el portaveu **Joan Monjo (CXI)** comenta que s'han penjat uns cartells sobre l'ampliació del cementeri de Santa Margalida, per tal que la ciutadania es pugui apuntar i conèixer així la demanda de tombes. Per altra part, a partir de la setmana vinent, es comença a celebrar el mercat d'hivern, que aquest any estarà ubicat a la Plaça Major. A més, recentment s'ha iniciat un mercat d'oportunitats, que te lloc els dissabtes de 9.00 a 13.00 hores a la referida plaça. L'objectiu és dinamitzar Can Picafort durant l'hivern.

Acte seguit intervé el **Batle** responent a una pregunta formulada en el ple anterior sobre el cost de les pintures de l'Institut i de l'Escoleta. El cost total ha ascendit a 700 euros. Per altra part, comenta que mentre els diferents governs del PP parlen d'austeritat, per Sant Miquel va rebre dues felicitacions en paper, del Govern i del Consell. Considera que s'haurien pogut utilitzar les noves tecnologies. Referent al rescat sol·licitat pel Govern Balear, comenta que els ajuntaments no han rebut cap notícia esperançadora sobre el deute que mantenen el Govern i Consell amb ells. Per altra part, comenta que l'Ajuntament ha denunciat el conveni amb el Govern sobre el camí de la finca de Son Real, a causa de

l'estat d'absolut abandó en que es troba aquesta finca, i a més, hi ha molt poques persones que atenguin al públic i els diumenges està tancat. Per això, l'Ajuntament vol donar al camí l'ús que trobi convenient. Pel que fa a l'article aparegut a la premsa escrita, referent a les cendres, en que un periodista considera que el poble de Santa Margalida és insolidari, el Batle recorda que a Santa Margalida s'hi han cremat els fems del municipi de Palma, s'hi han dipositat cendres, i s'han duit fems de diferents municipis a la finca de Corral Serra. Afirmar que mentre l'actual equip de govern estigui en el govern faran el possible per evitar que es duguin cendres al municipi. Per altra part, comenta que Can Picafort ja disposa d'atenció per part del notari del municipi, que s'hi desplaça dues vegades per setmana. Fa un any, el Batle va visitar el cadastre per posar de manifest que l'import que abona la finca de Corral Serra en concepte d'IBI hauria de ser més alt, ja que des del seu punt de vista, la superfície dels abocadors i enderroc no està cadastrada correctament. Recentment s'ha comprovat que des del cadastre no s'ha fet res al respecte, i demana que consti en acta que "em preocupa que les ramificacions de les cendres puguin arribar al cadastre, que coses que tots els ciutadans pagam, aquests senyors, els propietaris, se'n puguin beneficiar, perquè el cadastre no actua". En altre sentit, es presentarà una nova sol·licitud a Costes per poder montar les instal·lacions de volei platja damunt l'arena. Per altra part, enumera els projectes que seran redactats pels tècnics del Govern Balear: obertura del carrer Vinyes, escalonada de l'Església, carril bici Can Picafort - Son Real, camí vell i avinguda Santa Eulàlia de Son Serra. Finalment, lamenta que no es rebran recursos del Pla d'obres i serveis.

### 3.- PRECS I PREGUNTES

1. En primer lloc, pren la paraula el portaveu **Martí Torres (PP)** demanant ser informat de com es troba el concurs d'idees sobre les fustes del Passeig de Can Picafort.

Respon el portaveu **Joan Monjo (CXI)** dient que aquesta setmana es remetrà al BOIB per a la seva publicació. També s'exposarà a la pagina web de l'Ajuntament.

2. Pel que fa a l'ampliació del cementeri, el Sr. Torres demana ser informat si es farà servir el projecte que hi ha a l'Ajuntament, o se'n redactarà un de nou.

Respon el Sr. Monjo dient que no es pot fer servir el projecte existent perquè tan sols es realitzarà una fase.

3. El Sr. Torres demana ser informat de si es podrà celebrar una junta de portaveus per informar de tot el tramitat sobre el tema de l'aigua.

Respon el Batle dient que es durà a terme.

4. El Sr. Torres demana ser informat del tema del solar de l'Escola de Can Picafort.

Respon el portaveu **Antoni Reus (SPC)** dient que, segons les notícies de que es disposa per part de la Conselleria, l'any 2013 no podrà anar al pressupost. Exposa les diferents opcions, tot comentant que la Conselleria ha remes unes directrius que poden fer decantar l'elecció. Comenta que la decisió anirà en funció del compromís per part de la Conselleria.



I no havent-hi res més per tractar s'aixeca la sessió, essent les 22.30 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari don fe.

Vist i plau  
El batle

El Secretari

Miguel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra