



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE BAR DEL POLIESPORTIU DE CA'N PICAFORT.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

1.1. L'objecte del present contracte és la concessió administrativa d'ús privatiu per a la gestió i l'explotació integral del bar-cafeteria del Poliesportiu de Can Picafort i del bar que està a l'interior Camp de Futbol, ambdós de propietat municipal, amb la maquinària, béns i utilitatge de natura esla inventariable (relacionats en l'Inventari que s'adjunta com a ANNEX A del Plec de Prescripcions Tècniques).

El domini públic on es desenvoluparà el servei de bar cafeteria objecte del present contracte està fixat en el plànol que s'adjunta com a ANNEX I del present Plec Clàusules Administratives Particulars.

Aquest servei, en el marc del que preveu el plec de prescripcions tècniques, inclou:

Servei d'explotació bar-cafeteria. Aquest servei inclou l'explotació del bar que denominem "central", de la petita zona annexa circumdant (terrassa) i també l'explotació del bar situat al camp de futbol i de les màquines expedidores que l'adjudicatari hi col·loqui.

Servei de neteja. Aquest servei implica la neteja i manteniment en condicions de salubritat de tots els lavabos, dutxes i vestuaris del recinte i de les zones assenyades en l'ANNEX B del Plec de Prescripcions Tècniques, així com l'adquisició dels productes necessaris i adients. Així mateix, implica la neteja dels perímetres de les dues piscines municipals.

Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives. Concretament, a l'adjudicatari li correspondrà la custòdia de les claus de les diferents zones esportives (pistes de tennis, pavelló, camp de futbol, etc.). L'adjudicatària s'encarregarà d'entregar-les als usuaris autoritzats, així com també de recollir-les a la finalització de l'ús, i custodiar-les quan no siguin utilitzades.

Obertura i tancament de les entrades i sortides a les instal·lacions esportives.

Neteja dels equipatges dels equips de futbol.

Aquests serveis també es prestaran respecte de les zones que s'indiquen en l'ANNEX C del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i que es corresponen amb les obres que, tal vegada, s'executaran amb motiu del Pla d'Obres i Serveis. En aquest cas, executades les obres, podrà tenir lloc una modificació de la concessió.

1.2. La present concessió no implica l'obligació per part del concessionari de fer-se càrrec de cap tipus de reparació que esdevingui necessària per a la conservació i bon funcionament de les zones assenyades en l'ANNEX B i C del PPT. Sí que inclou, en canvi, la reparació de tots els béns relacionats en l'inventari que s'adjunta com a ANNEX A del PPT i que estan directament relacionats amb l'explotació del bar, tant el



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

central com el del camp de futbol (utensilis, electrodomèstics, taules, cadires, estris de cuina, parets exteriors i interiors, banys, etc).

1.3. Els béns immobles objecte de la present concessió estan dotats del servei de subministrament d'energia elèctrica i d'aigües. El manteniment de dites instal·lacions correrà a càrrec del concessionari i l'Ajuntament assumirà la despesa derivada del consum dels referits serveis d'aigua i electricitat. El concessionari no podrà realitzar cap tipus d'obra i modificació en dites instal·lacions sense el consentiment de l'Ajuntament.

2. OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari no ha de realitzar cap tipus d'obra ni col·locar cap instal·lació, havent d'emprar per a l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions en servei. No obstant això tindrà l'obligació de conservar-les per poder-les destinar a l'ús que li es propi.

Les millores que, si escau, pretengui introduir l'adjudicatari en les obres i instal·lacions fixes existents precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent per compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

3. CÀNON

Donades les característiques del contracte no s'estableix cànon.

4. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari tindrà les obligacions i prestarà el servei atenent els següents apartats:

- La prestació del servei es realitzarà amb estricta subjecció al Plec, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i higiene en el treball.
- Els preus que cobrarà l'adjudicatari per la venda de productes, consumicions o serveis del bar es posaran en coneixement de l'Ajuntament. A aquests efectes, abans de la signatura de la formalització de la concessió, presentarà un llistat dels preus dels productes que pretén oferir.
- Tots els articles relacionats en la llista de preus haurien d'estar degudament exposats per al seu consum i en les condicions d'higiene i salubritat exigides per la normativa vigent així com de tenir la qualitat adequada.
- Els articles que han d'expendre's en el bar respondran als usuaris en aquest tipus de serveis, havent d'estar tots els aliments perfectament condimentats i preparats segons les normes dictades per la Conselleria de Sanitat i Consum o els organismes competents en aquestes matèries.
- L'adjudicatari haurà de tenir en tot moment a la disposició dels seus usuaris el corresponent llibre de reclamacions adonant a l'Ajuntament de qualsevol incidència.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- L'Ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per a assegurar la bona marxa de la concessió, sense perjudici de les quals exerciti l'empresa per a cuidar el bon ordre del servei, dictant les oportunes instruccions.
- El concessionari no podrà realitzar obres sense prèvia autorització de l'Ajuntament, tal com s'ha establert en la clàusula tercera del present plec.
- El concessionari es compromet a no utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb terceres persones a efectes de facturació de proveïdors, sent la persona o empresa adjudicatària l'única responsable de les obligacions que contregui en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el servei de cafeteria.
- L'Ajuntament sol·licitarà periòdicament informe dels Serveis Tècnics Municipals referent al funcionament i seguiment quotidià.
- Igualment es podrà autoritzar la suspensió temporal del servei per motius justificats, a petició de l'adjudicatari i prèvia resolució de la batlia.
- L'objecte de la concessió és local de bar de les instal·lacions esportives de Can Picafort i els estris i mobiliari que figuren a l'inventari que s'acompanya com ANNEX A d'aquest plec, havent el concessionari d'aportar la resta d'estris i mobiliari per a la correcta prestació del servei de Bar. La prestació del servei de bar es realitzarà únicament en el bar, a la terrassa exterior i en el bar del camp de futbol.
- El bar (inclòs també el del camp de futbol), amb els seus utensilis, aparells, mobiliari, i altres estris, haurà de conservar-se en perfecte estat anant a càrrec del concessionari la neteja del local del bar, taules i cadires, les reparacions, renovacions, millores i elements complementaris que es precisin per a la correcta explotació del bar. L'adjudicatari s'obliga al pagament de les despeses que es motivin per neteja de pintades amb grafiti, etc, així com desinfeccions del bar (interiors i exteriors), banys i vestuaris que es realitzin periòdicament, perquè en tot moment, aquestes instal·lacions i les seves façanes exteriors, estiguin en correcte estat de ornat i higiene.
- Així mateix, seran de compte del concessionari les següents despeses que originin l'explotació i funcionament dels diversos serveis, tals com la llicència d'obertura, si escau, impostos, arbitris, taxes municipals, despeses de neteja dels bars, terrasses, vestuaris i banys, conservació i manteniment del bar, i especialment, de tot el personal que presti serveis en la citada explotació, incloses les càrregues socials als efectes de les quals estaran obligats a facilitar a l'Ajuntament quanta informació documental relativa al personal laboral del contractista li pugui exigir. L'Ajuntament de Santa Margalida no es fa responsable en cap concepte, del pagament de factures que, en ocasió de subministraments o serveis de qualsevol classe en el bar poguessin deixar-se d'abonar per l'adjudicatari.
- L'adjudicatari cuidarà de la bona presentació, adequada indumentària i correcte tracte del personal que hagi de prestar servei en l'esmentat bar. Dit personal dependrà única i exclusivament del concessionari amb caràcter general, civil, laboral, sindical i de Seguretat Social. L'adjudicatari, quedarà



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

obligat d'una manera especial a atendre el servei amb el suficient nombre de personal, havent d'ampliar el nombre d'aquest si es considera per part de l'Ajuntament la seva insuficiència devent l'adjudicatari del servei aportar si escau els tc2 dels treballadors que tingui al seu càrrec.

- No podrà en cap cas expendre articles, de qualsevol classe que siguin, que no es trobin autoritzats en la llista de preus aprovada.
- En relació a l'horari de funcionament del servei de bar, aquest s'haurà de prestar com a mínim obligatòriament sis dies de la setmana (excepte festius), durant les següents hores:
 - a) Durant els mesos de maig a octubre, ambdós inclosos, de 12:00 a 22:00 hores.
 - b) Durant els mesos de novembre a abril, ambdós inclosos, de 12:00 a 20:00 hores.
- El concessionari no podrà, cedir, arrendar o traspasar total o parcialment l'explotació del a cap altra persona física o jurídica ja que el contracte subscrit entre ell i l'Ajuntament tindrà el caràcter de personal i intransferible.
- Transcorregut el termini de la concessió o, si escau rescindida aquesta, el concessionari cessarà en la possessió dels bars havent d'abandonar-los amb lliurament de les claus, així com de la neteja.

Per altra banda, haurà de deixar en bon estat d'ús i funcionament quants elements, estris i mobiliari, figurin en l'Acta d'Inventari i posada en funcionament, que al final de la concessió s'actualitzarà oportunament, responnent dels danys i faltes que puguin observar-se.
- Les queixes justificades i reiterades referents a la deficient qualitat dels productes servits, així com de la dolenta prestació del servei, podran ser causa de la resolució.
- El concessionari respondrà personalment de les obligacions derivades del present contracte i acceptarà la plena responsabilitat que li serà transferida, si algun o alguns dels components del personal al seu càrrec, incomplís qualsevol de les Prescripcions d'aquest Plec.
- La instal·lació de màquines recreatives, de begudes o qualsevol altre producte, requerirà l'autorització de l'Ajuntament, devent l'adjudicatari sol·licitar per escrit la corresponent autorització, tant en el nombre de màquines, lloc, etc, reservant-se l'Ajuntament el dret d'autoritzar-les, denegar-les o cedir la mateixa a altra empresa o persones diferent a l'adjudicatari de la present contractació. Queden expressament prohibides les màquines de jocs d'atzar i les màquines de tabac.
- Estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments per part del personal que presti serveis al bar.
- Els vestuaris, dutxes i lavabos es netejaran a diari durant tot l'any i s'haurà de fer càrrec de l'adquisició dels productes de neteja que siguin necessaris a fi de mantenir degudament netes dites instal·lacions.
- Els perímetres es netejaran a diari durant la temporada d'obertura d'aquestes instal·lacions al públic.
- Deixar lliure l'espai d'accés al bany de minusvàlids i als vestuaris.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- Autoritzar i facilitar l'accés del personal municipal a les instal·lacions del bar i terrassa.
- Col·locar els sabons, paper higiènic, etc, a tots els lavabos, dutxes i vestuaris i fer-se càrrec de les despeses derivades de l'adquisició d'aquests productes.
- Contractar/concertar una assegurança de responsabilitat civil i una assegurança per danys a l'immoble amb un mínim pel continent de 200.000€ i un mínim pel contingut de 30.000€

5. DRETS DE L'ADJUDICATARI

Seran drets de l'adjudicatari:

- 1) Gaudir i aprofitar els bars amb caràcter exclusiu, per a l'explotació de l'activitat de bar en congruència amb la destinació principal del recinte (instal·lació esportiva municipal). I el mateix respecte del bar situat en el Camp de Futbol.
- 2) Percebre la indemnització corresponent en el cas que la Corporació resolgui deixar sense efecte la concessió abans del venciment per causa no imputable al concessionari.
- 3) Obtenir de l'Ajuntament l'adequada protecció per a l'ús dels béns i explotació dels mateixos.
- 4) Que l'Ajuntament es faci càrrec de la despesa derivada del subministrament d'energia elèctrica i aigües.

6. RISC I VENTURA.

L'execució d'aquest contracte es realitzarà a risc i perill del concessionari i aquest no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues o perjudicis ocasionats en l'explotació del servei. Tampoc tindrà dret a indemnització alguna per extinció del contracte al complir-se el termini de vigència del mateix.

Santa Margalida 26 de febrer de 2012

El Batle acctal,

Antoni Reus Darder