



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS AMB PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA DE PLATGES DEL MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA.

ÍNDEx

	Pàgina
1. OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2. AMBIT	2
3. ACTIVITATS	2
3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ACTIVITATS	2
3.1.1 Retirada d'algues i posidònia.....	2
3.1.2 Garbellat i neteja de la sorra	3
3.1.3 Retirada d'animals morts, meduses, troncs, plàstics, excrements i qualsevol objecte aliè a la platja.....	4
3.1.4 Transport dels residus recollits als contenidors o llocs d'apilament indicats per l'Ajuntament.	4
3.1.5 Habilitació de lloc específic d'apilament d'algues.	4
3.2. FREQUÈNCIES DE LES ACTIVITATS	5
3.2.1 Retirada de posidònia i algues	5
3.2.2 Neteja de sorra.....	5
3.2.3 Retirada d'animals morts i demàs elements aliens a les platges.....	5
3.2.4 Desinfecció de la sorra	5
3.3. ACTUACIONS EN CAS D'EMERGÈNCIA	5
3.4. MITJANS MECÀNICS I HUMANS	6
4. CONDICIONS GENERALS.....	6
4.2. DE PERSONAL	6
4.3. INSTAL·LACIONS.....	7
4.4. REPRESENTANT DE L'ADJUDICATARI	7
4.5. HORARIS	7
4.6. MILLORES	7



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions tècniques que han de regir el concurs públic i la prestació del servei de neteja de les platges del municipi de Santa Margalida. El contingut de les ofertes presentades haurà d'adaptar-se a les condicions establertes en el present Plec i al plec de clàusules administratives.

2. AMBIT

L'àmbit de la neteja de platges és el següent:

- Platja de Son Serra de Marina, d'una longitud aproximada de 450 m i una superfície aproximada de 59.000 m².
- Platja de Son Bauló, d'una longitud aproximada de 160 m i una superfície aproximada de 13.000 m².
- Platja de Ca Picafort, d'una longitud aproximada de 1.300 m i una superfície aproximada de 42.000 m².

3. ACTIVITATS

Les activitats compreses en el servei de neteja de platges són les següents:

- 1) Retirada d'algues i posidònia.
- 2) Garbellat i neteja de la sorra.
- 3) Retirada d'animals morts, meduses, troncs, plàstics, excrements i qualsevol objecte aliè a la platja.
- 4) Transport dels residus recollits als contenidors o llocs d'apilament indicats per l'Ajuntament.
- 5) Habilitació de lloc específic d'apilament d'algues.

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ACTIVITATS

3.1.1 *Retirada d'algues i posidònia*

La retirada d'acumulacions d'aquests elements es realitzarà de la forma establerta en el **“Protocol de bones pràctiques sobre els paràmetres tècnics que convé seguir per a minimitzar els impactes ambientals sobre les platges sorrenques a l'hora de realitzar la neteja mecànica i retirada de posidònia oceànica”** redactat per la **Demarcació de Costes en Illes Balears** així com en **“l'Estudi de repercussions Ambientals”** elaborat per l'**Ajuntament de Santa Margalida** a l'any 2008, que es transcriuen a continuació:

- 1) No es realitzaran tasques de retirada si les previsions de dolenta mar o vent per als pròxims dies són positives ja que, amb la retirada de les acumulacions de posidònia la platja pot quedar desprotegida, augmentant el risc d'erosió i pèrdua de sorra.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- 2) En les tasques d'acumulació i càrrega s'extremaran les mesures per a impedir l'extracció de la sorra de la platja i de les dunes juntament amb la posidònia. En el cas de realitzar aquestes tasques a mà s'haurà d'utilitzar una horca o instruments anàlegs; en el cas que es realitzi de forma mecànica, el cassó de la pala haurà d'estar constituït per dents primes i allargades amb una separació mínima entre elles de deu centímetres o, si escau, s'utilitzaran pinces amb porositat superior al 85% per a facilitar l'escorrimt de sediment incorporat en la posidònia.
- 3) En el moment de passar la pala es deixarà sempre un resguard d'uns 10 cm, com a mínim, sobre el nivell de la sorra perquè les palades només transportin posidònia i no erosionin la platja.
En el supòsit que en l'última palada s'hagi apurat massa, fet que implicarà que s'hagi recollit una quantitat considerable de sorra, aquesta palada s'haurà de retornar íntegrament al mar, el qual realitzarà les labors de neteja de posidònia retornant-la a la riba passat un temps. I volta a començar.
- 4) L'extracció de posidònia s'efectuarà solament en la platja emergida, excepte casos especialment justificats i expressament autoritzats.
- 5) La posidònia que s'extregui haurà d'apilar-se en llocs adequats i fora del domini públic marítim-terrestre i de les seves zones de servitud per a la seva possible utilització durant la temporada baixa per tal de conservar el sistema dunar.
- 6) La posidònia retirada s'haurà de transportar a un lloc d'apilament aportat per l'adjudicatari del concurs per tal assecar-la. Una vegada finalitzada la temporada turística es recuperarà la sorra d'aquest lloc i es retornarà a la platja.
- 7) La retirada de posidònia haurà de ser compatible amb el servei d'explotació d'instal·lacions de temporada realitzat a la platja. A tals efectes, l'extracció de posidònia s'haurà de realitzar a primeres i últimes hores durant els dies que coincideixin ambdues activitats. Hi haurà d'haver una col·laboració entre les persones autoritzades per a extreure posidònia i les de l'explotació dels serveis de temporada.

Per altra banda, també es tindran en compte les següents indicacions:

- Tal i com es vagi retirant la posidònia de la platja aquesta s'haurà d'abocar directament dins del remolc, o similar, que s'habiliti a tal efecte. És a dir, la posidònia no podrà apilar-se a la platja per llavors tornar-la agafar i carregar-la.
- A més de les tasques indicades anteriorment, s'efectuarà la retirada de posidònia acumulada damunt les zones rocoses de les platges durant el mes de Març, sempre i quan l'Ajuntament així ho sol·liciti al contractista i prèvia autorització de la Demarcació de Costes. Queda totalment prohibida, durant el mes de Març, la retirada de la franja de posidònia que actua com a barrera protectora de la sorra.

3.1.2 *Garbellat i neteja de la sorra*

El garbellat i neteja de la sorra es realitzarà de la forma establerta en el "**Protocol de bones pràctiques sobre els paràmetres tècnics que convé seguir per a minimitzar els impactes ambientals sobre les platges sorrenques a l'hora de realitzar la neteja**



mecànica i retirada de posidònia oceànica” redactat per la **Demarcació de Costes en Illes Balears**, que es transcriu a continuació:

- 1) Les neteges mecàniques s'hauran de realitzar, tan sols, en les zones de màxim ús antròpic evitant les zones humides i les zones amb presència de vegetació natural. Així mateix, no es realitzaran neteges en les zones de talussos de dunes en formació (foredunes) ni usant el talús de les dunes com “topall” quan la neteja es realitzi amb mitjans mecànics. En aquest sentit, s’haurà de deixar un resguard mínim de 3 m des de les dunes en formació sense tocar.
- 2) Queda terminantment prohibida l'extracció de sorra de les platges o dunes i la circulació dels mitjans de càrrega i transport per sobre de les dunes ni en la proximitat dels seus tal·losos.
- 3) Les neteges no s'aplicaran sobre la base de calendaris fixos preestablerts, sinó sobre la base de les necessitats de la platja objecte d'actuació.
- 4) No es realitzaran neteges si les condicions d'humitat de la platja són elevades.
- 5) La neteja mecànica es complementarà amb neteja manual.
- 6) Quan hagi d'efectuar-se una desinfecció de la sorra, aquesta es realitzarà remouent i voltejant la sorra arribant a 30 cm de profunditat amb la màquina garbelladora. Així es facilitarà l'oreig i l'entrada dels llamps solars en la sorra per a potenciar l'acció desinfectant dels mateixos. Quan sigui necessari, seguint instruccions de la Conselleria de Salut i Consum o de l'Ajuntament, s'afegirà un producte desinfectant prèviament autoritzat.
- 7) L'adjudicatari haurà de llaurar les platges per a remoure i voltejar la sorra fins a 50 cm de profunditat quan l'Ajuntament ho sol·liciti per motius de salut pública.

3.1.3 Retirada d'animals morts, meduses, troncs, plàstics, excrements i qualsevol objecte aliè a la platja.

Seran tasques de l'adjudicatari del contracte la retirada d'animals morts, així com de meduses, troncs, plàstics, excrements i qualsevol objecte aliè a la platja. Els elements retirats de la platja hauran de transportar-se als contenidors o als llocs indicats per l'Ajuntament.

3.1.4 Transport dels residus recollits als contenidors o llocs d'apilament indicats per l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de recollir els residus de tota l'àrea de sorra de la platja, excepte de la zona interior dels lots d'hamaques i para-sols. Entre mig d'aquestes instal·lacions, no n'ha de fer la neteja l'adjudicatari d'aquest servei.

3.1.5 Habilitació de lloc específic d'apilament d'algues.

L'adjudicatari haurà d'habilitar un lloc específic per l'apilament de la Posidònia d'una superfície mínima de 10.000 m².

Aquest lloc, haurà d'estar dins del mateix municipi, o bé, a 3 km com a màxim, del perímetre del municipi.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Aquesta condició és deguda a que si en qualsevol moment es necessita fer viatges de "urgència" tant de la platja cap al lloc d'apilament, com a l'inrevés, que aquesta estigui dipositada a pocs km de la platja.

3.2. FREQUÈNCIES DE LES ACTIVITATS

Les activitats objecte del present contracte es realitzaran amb les freqüències que s'indiquen a continuació.

Es considerarà temporada alta al període que comprèn des de l'1 d'abril al 31 d'octubre i temporada baixa la resta de mesos de l'any.

3.2.1 *Retirada de posidònia i algues*

Es realitzarà amb les restriccions establertes en l'apartat 3.1.1 i amb les freqüències següents:

- Temporada alta: El concessionari estarà obligat a fer les retirades necessàries per tal de mantenir les tres platges objecte del contracte, sense restes posidònia i altres algues. De totes maneres, la freqüència mínima serà la següent:
 - ✓ Platja de Son Serra de Marina: 4 vegada/setmana
 - ✓ Platja de Son Bauló: 2 vegada/setmana
 - ✓ Platja de Ca'n Picafort: 7 vegades/setmana
- Temporada baixa:
 - ✓ Una retirada de tota la posidònia acumulada durant els mesos de març en cada platja prèvia autorització de la Demarcació de Costes.

3.2.2 *Neteja de sorra*

Es produirà durant la temporada alta amb les freqüències següents:

- ✓ Platja de Son Serra de Marina: 1 vegada/setmana
- ✓ Platja de Son Bauló: 1 vegada/setmana
- ✓ Platja de Ca'n Picafort: 7 vegades/setmana

3.2.3 *Retirada d'animals morts i demàs elements aliens a les platges*

Sempre que sigui necessària durant la temporada alta.

3.2.4 *Desinfecció de la sorra*

Es realitzarà almenys una vegada al mes durant la temporada alta i sempre que sigui necessari a criteri de l'Ajuntament.

3.3. ACTUACIONS EN CAS D'EMERGÈNCIA

En cas d'emergència, l'adjudicatari posarà a la disposició de l'Ajuntament tots els mitjans adscrits al contracte i fins i tot els complementarà amb més mitjans en cas de ser necessari. Abans de realitzar qualsevol actuació d'emergència haurà de disposar del vistiplau de l'Ajuntament.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Els preus aplicables a les actuacions en cas d'emergència seran els unitaris que figurin en el contracte.

3.4. MITJANS MECÀNICS I HUMANS

L'equip mínim per a la realització dels treballs previstos estarà format per:

- 1 màquina porgadora de rendiment mínim 30.000 m²/h i amb dipòsit col·lector de capacitat mínima 4 m³.
- 1 tractor agrícola de potència mínima de 100 CV.
- 1 remolc de 10 Tn, mínim.
- 1 pala carregadora amb cullera d'obertures adaptada per a la retirada de posidònia.
- 1 camió de 25 Tn, mínim
- 3 conductors a jornada completa.
- 1 peó a mitja jornada.

4. CONDICIONS GENERALS

4.1 DEL MATERIAL

Al començament i durant tot el període del contracte, l'adjudicatari haurà de disposar de tots els vehicles necessaris per a l'execució dels treballs oferts. En cas d'avaria hauran de ser substituïts de forma immediata i no podrà al·legar-se cap causa per a justificar la no realització dels treballs objecte del contracte.

Els vehicles estaran en perfecte estat de conservació. Hauran de poder circular per carretera disposant de tots els permisos necessaris així com de la Inspecció Tècnica de Vehicles favorable (en cas de tenir l'obligació de passar-la). Així mateix, hauran de complir la normativa vigent en matèria d'emissió de gasos, sorolls i seguretat.

L'Ajuntament tindrà la facultat d'inspeccionar la situació tècnica i de manteniment d'aquests vehicles i maquinària en qualsevol moment, sense que l'adjudicatari pugui reclamar compensació econòmica alguna.

Els vehicles es mantindran nets i en perfectes condicions de pintura durant tota la durada de l'activitat. L'Ajuntament podrà ordenar la retolació dels vehicles i maquinària a emprar segons els seus criteris, sense cost algun.

4.2. DE PERSONAL

L'adjudicatari presentarà una relació de tot el personal necessari per a la prestació dels serveis objecte del present plec, detallant si es tracta de personal propi de l'empresa o subcontractat, així com la seva categoria professional. Haurà de tenir en compte la possibilitat de suplències per baixa o vacances del personal.

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social, així com complir tota la legislació laboral, de manera que l'Ajuntament quedi exclòs de



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

tota responsabilitat fins i tot subsidiària. L'adjudicatari haurà de complir tota la legislació de prevenció de riscos laborals.

El personal haurà d'anar uniformat, corrent el cost dels uniformes a càrrec de l'adjudicatari. Els models d'uniformes haurien de ser aprovats per l'Ajuntament. Els uniformes hauran de mantenir-se en bones condicions.

El tracte del personal amb els usuaris de les platges haurà de ser sempre correcte.

4.3. INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari haurà de disposar d'un terreny o local per a l'aparcament dels vehicles i la maquinària. No es permetrà que aquests siguin aparcats en la via pública.

Igualment, el licitador en cas de ser adjudicatari s'obliga a tenir a la seva disposició un terreny per al magatzematge i assecat de la posidònia recollida en les platges. Aquest terreny disposarà d'una garbella per a poder separar la posidònia de la sorra.

4.4. REPRESENTANT DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de nomenar un representant amb la suficient formació, qualificació, dedicació i capacitat de decisió per a actuar com interlocutor davant l'Ajuntament. Aquesta persona haurà d'estar disponible de forma permanent durant tot l'any. Quan aquest representant no pugui estar disponible, l'adjudicatari designarà a altra persona de similars característiques per a substituir-li. L'Ajuntament haurà de donar el vistiplau a aquests nomenaments.

4.5. HORARIS

Els treballs de neteja previstos en el present plec haurien de realitzar-se en els períodes compresos entre les 06:00h i les 10:00 h i entre les 19:00 i les 24:00h, no podent realitzar treballs fora d'aquestes franges horàries excepte autorització expressa de l'Ajuntament.

4.6. MILLORES

Les tasques, mitjans i freqüències que s'exigeixen en el present plec es consideren mínimes. Els licitadors podran oferir millores sobre aquests aspectes.

Santa Margalida, 20 de febrer de 2012

L'Enginyer Municipal

Vist i Conforme
El Tinent de batle d'infraestructures, obres i serveis

Sgt: Maria Ferriol Torrens

Sgt: Joan Monjo Estelrich