



DECRET DE BATLIA

Per decret de batlia de data 7 de febrer de 2012 s'ha resolt aprovar el projecte i plec de condicions del concurs per a l'autorització de l'explotació de les hamaques, ombrel·les i quiosc-bar de les platges del terme municipal de Santa Margalida, per a la temporada 2012, prorrogable per tres temporades més, conforme el projecte de l'explotació de platges per la temporada 2012, redactat per l'enginyer de camins Sr. Manuel Velasco Maillo. Dita convocatòria fou anunciada en el tauler d'anuncis i al BOIB.

Vistes les actes de la Mesa de Licitació de dia 15 de març de 2012 i 20 de març de 2012 acordant admetre tots els licitadors presentats i vist que es va proposar adjudicar:

- L'explotació del Lot núm. 1 (Son Bauló) a l'entitat Riutort Verdera SL atès que ofereix un cànon anual de 190.888€/temporada i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Son Bauló, i un punt de contenidors protegit amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlits, situades als espais de la platja de Son Bauló marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, el servei de W.C. públic, d'ús gratuït, no obligatori indicat en el projecte situat a la platja de Son Bauló.

Essent la puntuació total:

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació dels compromisos	Puntuació total
Ibiza Holiday	176.336,00 €	67,24	11	78,24
Gabriel Ballester	146.009,00 €	19,82	0	19,82
BOOM BOOM	160.995,00 €	43,25	8	51,25
FA BEACH	135.641,00 €	3,61	11	14,61
Riutort Verdera	190.888,00 €	90,00	11	101,00

- L'explotació del Lot núm. 2 (Can Picafort) a l'entitat Riutort Verdera SL que ofereix un cànon anual de 435.999€/temporada i accepta els compromisos previstos als plecs de:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Can Picafort, i tres punts de contenidors protegits amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlids, situades als espais de la platja de Can Picafort marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, dos serveis de W.C. públics, d'ús gratuït, no obligatoris, als emplaçaments indicats en el projecte situats als espais de la platja de Can Picafort..

Essent la puntuació total:

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació dels compromisos	Puntuació total
SOUND BEACH	405.000,00 €	56,01	8	64,01
JUNGLA INVERSORA	383.150,00 €	32,05	14	46,05
BOOM BOOM	422.995,00 €	75,74	8	83,74
FA BEACH	380.858,00 €	29,54	14	43,54
RIUTORT VERDERA	435.999,00 €	90,00	14	104,00

Vist que per decret de batlia de data 23 de març de 2012 es va resoldre classificar les proposicions presentades i requerir documents i la garantia definitiva a l'entitat Riutort Verdera SL.

Atès l'anterior, i vista la documentació presentada per l'entitat Riutort Verdera SL, aquesta Batlia en us de les facultats legalment conferides

RESOL

1r.- Declarar vàlida la licitació.

2n.-Adjudicar a l'entitat "RIUTORT-VERDERA, S.L." amb subjecció als plecs de condicions, i a l'autorització remesa per la Demarcació de Costes de les Illes Balears el Lot núm. 1 (Son Bauló), per un import de 190.888 €/ temporada 2012.

La durada de l'autorització serà d'una temporada.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Restant pendent l'autorització del quiosc-bar a la platja de Son Bauló per part de la Demarcació de Costes, dita instal·lació quedarà en suspens fins que s'atorgui l'esmentada autorització.

3r.- Adjudicar a l'entitat "RIUTORT-VERDERA, S.L." amb subjecció als plecs de condicions, i a l'autorització remesa per la Demarcació de Costes de les Illes Balears el Lot núm. 2 (Can Picafort), per un import de 435.999€/ temporada 2012.

La durada de l'autorització serà d'una temporada.

4rt.- Requerir a RIUTORT-VERDERA, SL perquè en el termini de quinze (15) dies naturals comptats a partir del següent de la concessió de l'autorització acreditati que ha constituït un aval bancari per a cadascun dels quatre terminis establerts pel pagament del cànon a satisfer, pel següent import:

Lot 1 Son Bauló

CÀNON ANNUAL	IMPORT DE CADA AVAL (x4)
190.888.-€/temporada	47.722€/temporada

Lot 2 Can Picafort

CÀNON ANNUAL	IMPORT DE CADA AVAL (x4)
435.999.-€/temporada	108.999,75€/temporada

En cas de no presentar dins termini els citats avals quedarà resolta i sense efecte l'autorització.

5è.- Fixar i requerir a RIUTORT-VERDERA, S.L. perquè abans de l'inici de la instal·lació i dins el termini dels deu dies des de la notificació de la present notificació acreditin que han constituït el dipòsit del 5% del valor material de les instal·lacions autoritzades per respondre de la retirada d'aquestes a la finalització del termini d'explotació:

Lot 1 Son Bauló

VALOR MATERIAL DE LES INSTAL·LACIONS	IMPORT DEL DIPÒSIT (5%)
69.230€ + 8.900€ = 78.130	3.906,5€

Lot 2 Can Picafort

VALOR MATERIAL DE LES INSTAL·LACIONS	IMPORT DEL DIPÒSIT (5%)
208.212-€	10.410,60€

6è.-Requerir l'adjudicatari (RIUTORT-VERDERA, S.L.) perquè abans de l'inici de l'explotació del servei presenti una assegurança que cobreixi els possibles riscos de



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

l'activitat a fi de cobrir la responsabilitat civil que es pogués derivar i que cobreixi la quantia de 500.000€.

7è.- Requerir a RIUTORT-VERDERA perquè aportats els documents anteriors, en el termini de quinze dies hàbils comptats a partir del següent al de la present notificació. comparegui a la formalització de l'autorització.

8è.- Retornar la garantia provisional a tots els licitadors, excepte la dipositada per l'empresa adjudicatària, que serà retornada quan s'hagi formalitzat l'autorització.

9è.- Notificar el present acord als interessats, al negociat d'intervenció als efectes oportuns, i publicar al BOIB.

Santa Margalida, 13 d'abril de 2012
El Batlle

Davant meu,
El Secretari

Miquel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra