



ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE NETEJA DE PLATGES DEL MUNICIPI DE SANTA MARGALIDA.

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Margalida, essent les deu hores i cinc minuts de dia 12 d'abril de 2012, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte indicat a dalt, integrada pel Sr. Miquel Cifre Ferrer, que actua com a President, i com a vocals els regidors Sr. Martí Joan Fornés Cerdo, Joan Monjo Estelrich, l'interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut i el secretari de la Corporació Sr. Joan Seguí Serra.

Actua com a secretària de la mesa la funcionària Sra. Isabel Mas Vanrell.

No hi assisteix públic.

La Mesa de Contractació constituïda als efectes d'adjudicar el contracte esmentat, en sessió de data 3 d'abril de 2012 va procedir a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors, acordant trametre a informe tècnic, tota la documentació de referències tècniques, perquè emeti informe sobre la valoració del criteris continguts en el Plec de Condicions. L'esmentat informe ha estat emès per l'enginyera municipal, el qual s'adjunta a la present acta, i del qual es desprèn que:

“Per aplicació del criteri 1: Ampliació i millores proposades. Valorat fins a 32 punts.

Amer e Hijos, S.A:

Les millores que proposa aquesta entitat són les següents:

- Col·locació de passarel·les de fusta, 150 m², allà on la Direcció Facultativa estimi oportú per tal de millorar els accessos a la platja.
Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que surt de l'objecte del contracte que és la neteja de les platges.
- Col·locació de 10 papereres de fusta de 90 litres de capacitat per evitar el deteriorament de la platja.
Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que les necessitats de papereres a damunt la platja ja estan cobertes.

Per tant no es tindrà en compte cap de les millores proposades per l'entitat Amer e Hijos, S.L a l'hora de puntuar aquest criteri.

Excavacions Peldemel, S.L:

Les millores anuals que proposa aquesta entitat són les següents:

- Retirada d'animals morts i demés elements aliens a les platges durant la temporada baixa. La retirada es realitzaria 1 vegada al mes des de novembre a març
Millora valorada en 2.000 euros (IVA exclòs) per any, és a dir, 4.000 euros en 2 anys.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- Rebliment dels saragalls formats a la platja de Ca'n Picafort per les precipitacions intenses. La millora consistiria en retornar el perfil de la platja al seu estat original. A tals efectes s'han estimat 7 actuacions/any.

Millora valorada en 2.835 euros (IVA exclòs) per any, és a dir, 5.670 euros en 2 anys. Per tant cada actuació estaria valorada en 405 euros (IVA exclòs).

- Proposta de dues instal·lacions més com a millora addicional del servei:

A més de les instal·lacions d'emmagatzematge ubicades al T.M de Muro, les quals complirien amb el punt 3.1.5 del Plec de Prescripcions Tècniques que regeix aquest contracte, el licitador proposa les instal·lacions següents com a millora al Plec:

- 1) Instal·lació d'emmagatzematge definitiu de Posidònia Oceànica ubicada a la parcel·la 166 del polígon 9 de Muro, a 1.900 metres del nucli urbà de Ca'n Picafort, amb una superfície de 23.620 m². Dins la parcel·la hi ha una antiga pedrera que pot ser utilitzada per a l'emmagatzematge definitiu de la posidònia.
- 2) Instal·lació d'emmagatzematge provisional de restes de posidònia ubicada a la parcel·la 99 del polígon 11 de Santa Margalida amb una superfície aproximada de 5.000 m². La ubicació d'aquesta instal·lació, pròxima a la platja de Son Serra de Marina, farà el temps que s'haurà d'invertir en el transport de les restes de posidònia recollides sigui menor, la qual cosa repercutirà en una millor eficiència del servei.

Millora valorada en 4.000 euros (IVA exclòs) per any, és a dir, 8.000 euros en 2 anys.

- Augment de la freqüència del servei de retirada d'algues i posidònia en els mesos d'abril, maig i juny.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que a l'apartat 3.2.1 del Plec s'assenyala que "El concessionari estarà obligat a fer les retirades necessàries per tal de mantenir les tres platges objecte del contracte, sense restes posidònia i altres algues".

Les millores ofertes per l'entitat Excavaciones Peldemel, S.L a executar durant els dos anys, ascendeixen a 17.670 euros.

Martí Fornés Serra:

Les millores anuals que proposa són les següents:

Nota: com que no s'ha especificat en l'oferta presentada, s'interpreta que els costos especificats inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Triplicar la freqüència de la neteja mecànica de l'arena a les platges de Son Bauló i Son Serra de Marina durant la temporada alta, és a dir, realitzar la neteja prevista al Plec i dues més extres.

Millora valorada en 18.518,51 euros (IVA exclòs) per any, és a dir, 37.037,02 euros en 2 anys

- Possibilitat d'emprar combustible Biodiesel al tractor

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei, en tot cas seria una millora mediambiental que no és objecte de puntuació en aquest apartat.

- Certificat de correcte recollida i gestió de l'oli mineral brut dels motors.

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajuntamentmargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei, en tot cas seria una millora mediambiental que no és objecte de puntuació en aquest apartat.

- Adquisició, instal·lació i manteniment de 8 punts de recollida selectiva per a la platja.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que les necessitats de papereres a damunt la platja ja estan cobertes.

- Neteja manual de la platja durant l'hivern, mesos de novembre a febrer, amb una freqüència quinzenal amb un peó.

Millora valorada en 592,60 euros (IVA exclòs) per any, és a dir, 1.185,18 euros en 2 anys.

- Transport de la Posidònia en les tasques de regeneració dunar que dugui a terme l'Ajuntament.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei, en tot cas seria una millora mediambiental que no és objecte de puntuació en aquest apartat.

De totes maneres aquesta proposta no es consideraria com una feina extra. Aquest material ja no s'hauria de dur al lloc d'emmagatzematge previst al Plec si no que quedaria dins de la mateixa platja. En conseqüència aquesta tasca no suposaria un cost pel concessionari.

- Gestionar directament la cessió de la Posidònia entre els pagesos i cavallistes de la zona, sempre baix la supervisió dels serveis tècnics municipals.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei.

- Campanya anual d'educació ambiental a les platges sobre neteja, conservació dunar, etc.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei, en tot cas seria una millora mediambiental que no és objecte de puntuació en aquest apartat.

- Suport logístic amb les activitats d'educació o conscienciació ambiental que dugui a terme l'Ajuntament entre els usuaris de les platges de Santa Margalida.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei, en tot cas seria una millora mediambiental que no és objecte de puntuació en aquest apartat.

- Suport logístic i participació en el simulacre anual d'emergències ambientals a la platja.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que surt de l'objecte del contracte que és la neteja de les platges.

- Millores socials: es potenciarà la contractació de persones amb risc d'exclusió social.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei.

- Instal·lació i manteniment de tallavents als principals accessos de la platja per a protegir, sobretot a l'hivern, disminuint així la pèrdua d'arena.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que surt de l'objecte del contracte que és la neteja de les platges.

- Redacció d'un informe mensual dels serveis prestats.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que no comporta una millora en si del servei.

- Millora de la formació ambiental del personal del servei.

No es pot acceptar aquesta proposta com a millora ja que es pressuposa que el personal ha d'estar format. Per altra banda, el licitador no especifica en què consisteix aquesta formació, cosa que impossibilita la seva valoració econòmica.

S'ha de tenir en compte que en Plec de clàusules Administratives s'indica que "Cadascuna de les millores haurà de justificar-se econòmicament mitjançant els oportuns amidaments, justificacions, preus unitaris i valoració total".

Les millores ofertes per l'entitat Martí Fornés Serra a executar durant els dos anys, ascendeixen a 38.222,20 euros.

Transportes y Excavaciones Font e Hijos, S.A

Les millores que proposa aquesta entitat són les següents:

- Augment de la freqüència mínima de la neteja d'arena en una vegada més a la setmana a les platges de Son Bauló i Son Serra de Marina.

S'ha recalculat aquesta proposta agafant com a els imports oferts per l'entitat Martí Fornés Serra. A tals efectes la millora quedaria valorada en 9.259,26 euros (IVA exclòs) per any, és a dir 18.518,52 pels 2 anys.

- Anivellació de l'arena en cas de sofrir emergències meteorològiques.

L'empresa ha estimat 4 actuacions d'emergència cada any.

S'ha recalculat la proposta agafant com a cost unitari de l'actuació el pressupost per l'entitat Excavacions Peldemel, S.L., de 405 euros, quedant un cost anual de la proposta de 1.620 euros i 3.240 euros pels 2 anys.

- Col·locació de 24 papereres a la platja.

Tal i com ja s'ha indicat en l'oferta de l'entitat Amer e Hijos, S.L., aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que les necessitats de papereres a damunt la platja ja estan cobertes.

- Neteja de les platges després de les festes.

Aquesta proposta no s'accepta com a millora ja que actualment les festes ja no es realitzen a la platja i, en conseqüència, no es considera necessària la realització de neteges extres durant les festes.

- Retirada d'animals morts durant la temporada baixa.

S'ha recalculat la millora tenint en compte la proposta de l'entitat Excavacions Peldemel, S.L.

Millora valorada en 2.000 euros (IVA exclòs) per any, és a dir, 4.000 euros en 2 anys.

Les millores ofertes per l'entitat Transportes y Excavaciones Font e Hijos, S.A a executar durant els dos anys, ascendeixen a 25.758,52 euros.

Transnord, S.L:

Les millores que proposa aquesta entitat són les següents:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Nota: com que no s'ha especificat en l'oferta presentada, s'interpreta que els costos especificats inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Netejar de forma manual, la zona de roques compresa entre la platja de Son Bauló i el Port Esportiu així com la zona de davant l'esplanada Cervantes i els vessants del torrent de Son Bauló a la platja.

Es proposa realitzar dita neteja una vegada a la setmana durant 5 hores amb un equip humà format per 3 persones amés d'un tractor des de l'1 d'abril al 31 d'octubre.

S'ha recalculat dita millora considerant que dites tasques es podrien realitzar per un peó durant 5 hores, 1 vegada cada quinze dies. El cost del peó que s'ha tingut en compte és el pressupostat per l'entitat Excavacions Peldemel, S.L equivalent a 12 €/h.

Amb aquesta nova disposició la millora estaria valorada en 840 anuals, és a dir, 1.680 euros en 2 anys.

- Transport i col·locació de les 3 casetes de socorristes a la platja.

Aquesta proposta no es pot considerar com a millora ja que surt de l'objecte del contracte que és la neteja de les platges.

Les millores ofertes per l'entitat Transnord, S.L a executar durant els dos anys, ascendeixen a 1.680 euros.

Vist l'exposat anteriorment, la puntuació obtinguda per cada una de les empreses concursants és la següent:

| ENTITAT | VALORACIÓ (€) | PUNTUACIÓ |
|--|---------------|-----------|
| Amer e Hijos, S.A | 0 | 0 |
| Excavacions Peldemel, S.L | 17.670 | 14,79 |
| Martí Fornés Serra | 38.222,20 | 32,00 |
| Transportes y Excavaciones Font e Hijos, S.A | 25.758,52 | 21,56 |
| Transnord, S.L | 1.680 | 1,40 |

”

A continuació el president ordena procedir a l'obertura del sobre 2:

| ENTITAT | OFERTA ECONÒMICA |
|----------------------------|------------------|
| Amer e Hijos, S.A | 99.289 € |
| Excavaciones Peldemel, S.L | 159.289,10 € |
| Martí Fornés Serra | 159.289,10 € |
| Fonthisa | 135.555,03 € |
| Transnord, S.L | 154.200 € |

| ENTITAT | OF ECONÒMICA | | ANIVELLACIÓ PLATGES | |
|----------------------------|--------------|-----------|---------------------|-------|
| | IMPORT BAIXA | PUNTUACIO | OFERTA | PUNTS |
| Amer e Hijos, S.A | 60.000,10 € | 60 | SI | 8 |
| Excavaciones Peldemel, S.L | 0,00 € | 0 | SI | 8 |



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

| | | | | |
|--------------------|-------------|----|----|---|
| Martí Fornés Serra | 0,00 € | 0 | SI | 8 |
| Fonthisa | 23.734,07 € | 23 | SI | 8 |
| Transnord, S.L | 5.089,10 € | 5 | SI | 8 |

Per tant la puntuació ABSOLUTA amb la suma de les ponderacions de tots els criteris de valoració ha estat la següent:

| ENTITAT | CRITERIS SUBJECTIUS | CRITERIS OBJECTIUS | TOTAL |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| Amer e Hijos, S.A | 0,00 | 68 | 68,00 |
| Excavaciones Peldemel, S.L | 14,79 | 8 | 22,79 |
| Martí Fornés Serra | 32,00 | 8 | 40,00 |
| Fonthisa | 21,57 | 31 | 52,57 |
| Transnord, S.L | 1,41 | 13 | 14,41 |

Vista la documentació del sobre 2, resulta que Excavacions Peldemel SL ha omes la signatura del representant de l'entitat al compromís d'anivellació i Font e Hijos SA a l'oferta econòmica i al compromís d'anivellació ha posat el segell de l'entitat i ha omes la signatura del representant.

Per altre banda resulta que la proposició econòmica de Amer e Hijos SA, de conformitat amb la clàusula 14.2 del plec de clàusules econòmico-administratives, podria ésser considerada anormalment baixa o desproporcionada.

En conseqüència, la Mesa de Contractació, per unanimitat, acorda requerir a Amer e Hijos SA, perquè justifiqui documentalment davant l'òrgan de contractació la baixa econòmica de la proposició presentada i perquè assegurin el compliment normal d'aquesta. Aquesta documentació s'haurà de rebre, com a màxim, dia 16 d'abril a les 14:00 hores.

També s'acorda requerir la signatura del representant de l'entitat a Excavacions Peldemel SL i Font e Hijos SA.

S'aixeca la sessió quan són les onze hores i cinc minuts, del dia abans assenyalat, de tot l'actuat s'estén la present acta, firmant de conformitat els membres de la Mesa juntament amb la secretària que certifica.

El President

La Secretària

Miquel Cifre Ferrer

Isabel Mas Vanrell

Vocals

Martí Joan Fornés Cerdo

Joan Monjo Estelrich

Joan Seguí Serra

Margalida Quetglas Ferragut