



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE LICITACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS LOTS 1 I 2 DE LES PLATGES DE SANTA MARGALIDA, I PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES ÀREES DE JOCS PER NINS A LES PLATGES DE SANTA MARGALIDA.

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Margalida, essent les tretze hores de dia 20 de març de 2012, es reuneix la Mesa de Licitació per a l'adjudicació de l'explotació dels lots 1 i 2 de les platges de Santa Margalida, i per a l'explotació de les àrees de jocs per nins a les platges de Santa Margalida, integrada pel president Sr. Miquel Cifre Ferrer, i com a vocals els regidors Sr. Antoni Reus Darder i Sr. Joan Monjo Estelrich, el Sr. Jaume Adrover Cànaves, suplent del Sr. Joan Seguí Serra, i la interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut.

Actua com a secretària de la mesa la funcionària Sra. Isabel Mas Vanrell.

L'objecte de la convocatòria i reunió és la comprovació de la subsanació de les deficiències dels documents continguts en el sobre A (documentació administrativa) presentats.

Lot núm. 1 (Son Bauló):

Examinada la documentació presentada per tal de subsanar deficiències, i atès que tots han presentat la documentació requerida, la mesa de licitació per unanimitat acorda admetre a tots els licitadors: Ibiza Holidays 96 SL; Sr. Gabriel Ballester Martorell; Boom Boom Muro, SL; F& Abeach, SL i Riutort Verdera SL

Lot núm. 2 (Can Picafort)

Examinada la documentació presentada per tal de subsanar deficiències, i atès que tots han presentat la documentació requerida, la mesa de licitació per unanimitat acorda admetre a tots els licitadors: Sound Beach SL; Jungla Inversora SL; Boom Boom Muro, SL; F& Abeach, SL, i Riutort Verdera SL.

Jocs per a nins

Examinada la documentació presentada per tal de subsanar deficiències, la mesa de licitació per unanimitat acorda admetre a Boom Boom Muro, SL, atès que ha presentat tota la documentació requerida.

A continuació comença l'acte públic.

Hi assisteixen com a públic els representants de Ibiza Holidays 96 SL, Boom Boom Muro, SL, F& Abeach, SL, Sound Beach SL, Riutort Verdera SL, Jungla Inversora SL, el Sr. Gabriel Ballester Martorell, el Sr. Jaume Ribot, el Sr. Jaume Soberats, la Sra. Rafaela Cabanillas i el Sr. Angel Morente.

S'anuncia que han estat admesos tots els licitadors

El Sr. Monjo convida als assistents a formular les observacions que creguin oportunes i a comprovar si els sobres B estan degudament tancats.

No es formula cap observació ni comprovació per part dels assistents.

Seguidament el president ordena procedir a l'obertura dels sobres B que contenen l'oferta econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Lot jocs per nins:

- Licitador: Boom Boom Muro, SL ofereix el cànon o preu d'exploració de 10.025€/temporada i accepta el compromís d'instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, una paperera de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament. Dita paperera s'haurà de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a la paperera i traslladar-los als contenidors que designi el responsable de l'Ajuntament.

En conseqüència, la Mesa de licitació, per unanimitat, proposa adjudicar l'exploració del Lot jocs per nins a l'entitat Boom Boom Muro, SL per un cànon anual de 10.025€, d'acord amb el plec, projecte, i les millores contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com oferta idònia als interessos d'aquest ajuntament.

Lot núm. 1 (Son Bauló):

-Licitador: Ibiza Holidays 96 SL ofereix el cànon o preu d'exploració de 176.336 € any, i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Son Bauló, i un punt de contenidors protegit amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'exploració de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlids, situades als espais de la platja de Son Bauló marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, el servei de W.C. públic, d'ús gratuït, no obligatori indicat en el projecte situat a la platja de Son Bauló.

-Licitador: Sr. Gabriel Ballester Martorell ofereix el cànon o preu d'exploració de 146.009 € any.

-Licitador: Boom Boom Muro, SL ofereix el cànon o preu d'exploració de 160.995 € temporada, i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Son Bauló, i un punt de contenidors protegit amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlits, situades als espais de la platja de Son Bauló marcats als plànols del projecte.

-Licitador: F& Abeach, SL ofereix el cànon o preu d'explotació de 135.641€ any i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Son Bauló, i un punt de contenidors protegit amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlits, situades als espais de la platja de Son Bauló marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, el servei de W.C. públic, d'ús gratuït, no obligatori indicat en el projecte situat a la platja de Son Bauló.

-Licitador: Riutort Verdera SL ofereix el cànon o preu d'explotació de 190.888€ any i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Son Bauló, i un punt de contenidors protegit amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlits, situades als espais de la platja de Son Bauló marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, el servei de W.C. públic, d'ús gratuït, no obligatori indicat en el projecte situat a la platja de Son Bauló.

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació dels compromisos	Puntuació total
Ibiza Holiday	176.336,00 €	67,24	11	78,24
Gabriel Ballester	146.009,00 €	19,82	0	19,82
BOOM BOOM	160.995,00 €	43,25	8	51,25
FA BEACH	135.641,00 €	3,61	11	14,61
Riutort Verdera	190.888,00 €	90,00	11	101,00



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

En conseqüència, la Mesa de licitació, per unanimitat, proposa adjudicar l'explotació del Lot núm. 1 (Son Bauló) a l'entitat Riutort Verdera SL per un cànon anual de 190.888€, d'acord amb el plec, projecte, i les millores contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament.

Lot núm. 2 (Can Picafort):

- Licitador: Sound Beach SL ofereix el cànon o preu d'explotació de 405.000 € any i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Can Picafort, i tres punts de contenidors protegits amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlits, situades als espais de la platja de Can Picafort marcats als plànols del projecte.

- Licitador: Jungla Inversora SL ofereix el cànon o preu d'explotació de 383.150€ any i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Can Picafort, i tres punts de contenidors protegits amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlits, situades als espais de la platja de Can Picafort marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, dos serveis de W.C. públics, d'ús gratuït, no obligatoris, als emplaçaments indicats en el projecte situats als espais de la platja de Can Picafort.

- Licitador: Boom Boom Muro, SL ofereix el cànon o preu d'explotació de 422.995€ temporada i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Can Picafort, i tres punts de contenidors protegits amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'explotació de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlits, situades als espais de la platja de Can Picafort marcats als plànols del projecte.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- Licitador: F& Abeach, SL ofereix el cànon o preu d'exploració de 380.858€ any i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Can Picafort, i tres punts de contenidors protegits amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'exploració de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlids, situades als espais de la platja de Can Picafort marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, dos serveis de W.C. públics, d'ús gratuït, no obligatoris, als emplaçaments indicats en el projecte situats als espais de la platja de Can Picafort.

- Licitador: Riutort Verdera SL ofereix el cànon o preu d'exploració de 435.999€ any i accepta els compromisos previstos als plecs de:

Instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, dues papereres de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada un dels trams on s'ubiquen les hamaques i ombrel·les de Can Picafort, i tres punts de contenidors protegits amb fusta o amb material que guardi harmonia amb l'entorn. Dits contenidors i papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors instal·lats a l'efecte per part de l'autoritzatari.

Conservar i mantenir sense cost per l'Ajuntament, des de l'inici de l'exploració de les instal·lacions fins al final, de les passarel·les de fusta especialment adaptada pel trànsit de minusvàlids, situades als espais de la platja de Can Picafort marcats als plànols del projecte.

Col·locar i mantenir contínuament a càrrec de l'autoritzatari, en bon estat de neteja i higiene, dos serveis de W.C. públics, d'ús gratuït, no obligatoris, als emplaçaments indicats en el projecte situats als espais de la platja de Can Picafort..

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació dels compromisos	Puntuació total
SOUND BEACH	405.000,00 €	56,01	8	64,01
JUNGLA INVERSORA	383.150,00 €	32,05	14	46,05
BOOM BOOM	422.995,00 €	75,74	8	83,74
FA BEACH	380.858,00 €	29,54	14	43,54
RIUTORT VERDERA	435.999,00 €	90,00	14	104,00

En conseqüència, la Mesa de licitació, per unanimitat, proposa adjudicar l'exploració del Lot núm. 2 (Can Picafort) a l'entitat Riutort Verdera SL per un cànon anual de 435.999€, d'acord



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

amb el plec, projecte, i les millores contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament.

Es convida als assistents a formular les observacions que creguin oportunes.

La Sra. Catalina Mari Ribas representant de IBIZA HOLIDAYS 96 SL sol·licita que consti en acta que manifesta que Riutort Verdera SL no té solvència tècnica pel quiosc- bar i va presentar fora de termini.

S'aixeca la sessió quan són les catorze hores i deu minuts, del dia abans assenyalat, de tot l'actuat s'estén la present acta, firmant de conformitat els membres de la Mesa juntament amb la secretària que certifica.

El President
Miquel Cifre Ferrer

La Secretària
Isabel Mas Vanrell

Vocals
Antoni Reus Darder

Joan Monjo Estelrich

Jaume Adrover Cànaves

Margalida Quetglas Ferragut