



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
ILLES BALEARS

**ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE LICITACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DELS LOTS 1 I 2 DE LES PLATGES DE SANTA MARGALIDA AMB HAMAQUES, OMBREL·LES I UN QUIOSC BAR, PER A L'EXPLOTACIÓ AMB ARTEFACTES FLOTANTS DE LES PLATGES DE SANTA MARGALIDA, I PER A L'EXPLOTACIÓ DE LES ÀREES DE JOCS PER NINS A LES PLATGES DE SANTA MARGALIDA.**

Al despatx de Batlia de l'Ajuntament de Santa Margalida, essent les onze hores i cinc minuts de dia 15 de març de 2012, es reuneix la Mesa de Licitació per a l'adjudicació de l'explotació dels lots 1 i 2 de les platges de Santa Margalida, amb hamaques, ombrel·les i quiosc bar, l'explotació amb artefactes flotants de les platges de Santa Margalida, i per a l'explotació de les àrees de jocs per nins a les platges de Santa Margalida, integrada per la Sra. Antonia Perello Llull, suplent del president, i com a vocals els regidors Sr. Antoni Reus Darder i Sr. Joan Monjo Estelrich, el Sr. Jaume Adrover Cànaves, suplent del Sr. Joan Seguí Serra, i la interventora Sra. Margalida Quetglas Ferragut.

Actua com a secretària de la mesa la funcionària Sra. Isabel Mas Vanrell.

Les proposicions presentades son:

**Lot núm. 1 (Son Bauló):**

Ibiza Holidays 96 SL

Sr. Gabriel Ballester Martorell

Boom Boom Muro, SL

F& Abeach, SL

Riutort Verdera SL



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**Lot núm. 2 (Can Picafort)**

Sound Beach SL

Jungla Inversora SL

Boom Boom Muro, SL

F& Abeach, SL

Riutort Verdera SL

**Artefactes flotants**

Riutort Verdera SL

**Jocs per a nins**

Boom Boom Muro, SL

La secretaria de la Mesa informa que a les instancies de les proposicions presentades al Registre General d'Entrada de documents de l'Ajuntament de Santa Margalida, per part de Riutort Verdera SL figura pel que fa al lot núm. 2 com a data: 12-03-2012 14:06; pel que fa al lot núm. 1 com a data: 12-03-2012 14:07; i pel que fa als artefactes flotants com a data: 12-03-2012 14: 06.

El Sr. Monjo manifesta que a les dues manco set minuts (13:53) va passar pel registre d'entrada i va trobar el Sr. Riutort que era allà present als efectes de presentar pliques.

Seguidament és sol·licita al Sr. Guillem Angel Crespí Alemany, funcionari de l'Ajuntament encarregat del registre d'entrada que és personi al despatx del Batle.

El Sr. Guillem Angel Crespí es persona al despatx del Batle i en resposta a la consulta realitzada per la mesa de licitació corresponent a les autoritzacions de l'explotació de les platges de Santa Margalida i en concret en relació a la data i hora de presentació de la plica corresponent a l'empresa Riutort Verdera SL manifesta:

Que a les dues manco set minuts (13:53) el Sr. Riutort va anar al registre a efectes de presentar les pliques, demanant on havia d'introduir el document de garantia



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

provisional.

Que el va acompanyar a veure la TAG de contractació que va aclarir aquest extrem i varem tornar a baixar abans de les 14:00 hores.

Que en aquesta hora el Sr. Riutort vol donar d'entrada la documentació i es troba que no té la instància feta. Per la qual cosa crida a la seva dona per que les hi empeni, cosa que fa i presenta finalment la documentació a les 14:06.

La Sra. Isabel Mas Vanrell, tècnica de contractació corrobora els fets, el Sr. Riutort i el Sr. Crespí anaren a demanar-li abans de les 14:00 hores on havia d'introduir el document de garantia provisional. Els va dir que s'havia d'introduir dins el sobre A de la documentació general, i sen varen anar.

La Sra. Antonia Perello, el Sr. Antoni Reus i Sr. Joan Monjo consideren que queda provat que el Sr. Riutort abans de les 14:00 ja hi era per presentar les proposicions, i que la causa de la demora en sis o set minuts que figura a les instàncies de les proposicions presentades al Registre General d'Entrada, esta explicada en les manifestacions que figuren a dalt. En base a tot l'exposat i conjugant els principi afavoridor de la major concurrència i el criteri antiformalista i l'interés públic, consideren que s'han d'admetre les proposicions de l'entitat Riutort Verdera SL.

Atès l'anterior la Mesa de licitació per majoria (3 vots a favor: Sra. Antonia Perello; Sr. Antoni Reus i Sr. Joan Monjo; 2 vots en contra: Sr. Jaume Adrover i Sra. Margalida Quetglas) acorda admetre a licitació a l'entitat Riutort Verdera SL. La Sra. Isabel Mas s'adhereix a la postura mantinguda pel Sr. Adrover i Sra. Quetglas.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Seguidament es procedeix a l'**obertura dels sobres A de documents generals per a prendre part en el procediment de l'exploració del lot núm. 1 (Son Bauló)** i que a continuació es detallen:

- Licitador: Ibiza Holidays 96 SL.

Examinada la documentació general s'observa que manca firmar la declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP.

- Licitador: Sr. Gabriel Ballester Martorell.

Examinada la documentació general s'observa que manca compulsar el DNI; signar per part del Sr. Gabriel Ballester Martorell les declaracions del nombre i qualificació del personal i dels materials i acreditar la solvència econòmica i financera de l'anualitat 2010 o aportar l'informe favorable d'una institució financera d'acord amb el model que figura al plec.

- Licitador: Boom Boom Muro, SL

Examinada la documentació general s'observa que manca firmar la declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP; i acreditar la solvència econòmica i financera.

- Licitador: F& Abeach, SL



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Examinada la documentació general s'observa que manca firmar la declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP; i acreditar la relació de treballs efectuats durant els últims dos (2) anys de característiques similars a les del lot a que és licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d'anar acompanyada d'un certificat de bona execució.

- Licitador: Riutort Verdera SL

Examinada la documentació general s'observa que aquesta és correcta.

Seguidament es procedeix a **l'obertura dels sobres A de documents generals per a prendre part en el procediment de l'explotació del lot núm. 2 (Can Picafort)** i que a continuació es detallen:

- Licitador: Sound Beach SL

Examinada la documentació general s'observa que manca firmar la declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP.

- Licitador: Jungla Inversora SL

Examinada la documentació general s'observa que manca aportar còpia compulsada del DNI del representant de l'entitat; firmar la declaració responsable de no estar sotmès el



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP; i acreditar la relació de treballs efectuats durant els últims dos (2) anys de característiques similars a les del lot a que és licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d'anar acompanyada d'un certificat de bona execució.

- Licitador: Boom Boom Muro, SL

Examinada la documentació general s'observa que manca firmar la declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP; i acreditar la solvència econòmica i financera.

- Licitador: F& Abeach, SL

Examinada la documentació general s'observa que manca firmar la declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP; acreditar la solvència econòmica i financera de l'any 2010 o aportar l'informe favorable d'una institució financera d'acord amb el model que figura al plec; i acreditar la relació de treballs efectuats durant els últims dos (2) anys de característiques similars a les del lot a que és



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d'anar acompanyada d'un certificat de bona execució.

- Licitador: Riutort Verdera SL

Examinada la documentació general s'observa que aquesta és correcta.

Seguidament es procedeix a **l'obertura del sobre A de documents generals per a prendre part en el procediment de l'explotació dels lot jocs per nins** i que a continuació es detalla:

- Licitador: Boom Boom Muro, SL

Examinada la documentació general s'observa que manca firmar la declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP; la declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social i la declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, de conformitat amb l'establert a l'article 73 del TRLCSP; i acreditar la solvència econòmica i financera.

Atès l'exposat la Mesa per unanimitat acorda requerir a Ibiza Holidays 96 SL; Sr. Gabriel Ballester Martorell; Boom Boom Muro, SL; F& Abeach, SL; Sound Beach SL; Jungla Inversora SL, per a que abans de dia 19 de març de 2011, a les 14.00 hores presentin davant el Registre General de l'Ajuntament de Santa Margalida la subsanació de les esmentades deficiències del lot 1, lot 2 i jocs per a nins amb l'avertiment que de no fer-ho no seran admeses a licitació. Aquest requeriment s'entendrà realitzat amb l'exposició de l'anunci d'aquesta Acta al perfil del contractant.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Seguidament es procedeix a l'**obertura del sobre A de documents generals per a prendre part en el procediment de l'exploració dels artefactes flotants** i que a continuació es detalla:

- Licitador: Riutort Verdera SL

Examinada la documentació general s'observa que aquesta és correcta.

Atès això la Mesa per unanimitat acorda admetre el Sr. Riutort Verdera SL pel que fa als documents generals i procedir seguidament en acte públic a obrir el Sobre B que conté l'oferta econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules, atès que d'acord amb els plecs si la documentació general fos conforme es procedirà a l'obertura del Sobre B en acte públic.

Atès que hi ha representants de diverses entitats els membres de la Mesa de Licitació es traslladen a la Sala de Sessions.

Hi assisteixen com a públic el Sr. Gabriel Ballester Martorell i representacions de Ibiza Holidays 96 SL; Boom Boom Muro, SL; F& Abeach, SL; Sound Beach SL i Riutort Verdera SL.

Es comuniquen verbalment les deficiències de la documentació general presentada per lot 1, lot 2 i dels jocs per nins.

Seguidament és passa a obrir el sobre B de l'entitat Riutort-Verdera SL pel que fa al Procediment Obert de l'exploració dels artefactes flotants, sobre B que conté l'oferta econòmica i proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules.

L'entitat Riutort-Verdera SL ofereix el cànon o preu d'exploració de 55.888 €.

Així mateix es compromet a instal·lar, a càrrec seu, una paperera de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada tram d'artefactes flotants. També es compromet a





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

mantenir en bon estat les mencionades papereres i a recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors que designi el responsable de l'Ajuntament.

En conseqüència, la Mesa de licitació, per unanimitat, proposa adjudicar l'explotació dels artefactes flotants a l'entitat Riutort Verdera SL per un cànon anual de 55.888€, d'acord amb el plec, projecte, i les millores contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament.

S'aixeca la sessió quan són les catorze hores i quaranta minuts, del dia abans assenyalat, de tot l'actuat s'estén la present acta, firmant de conformitat els membres de la Mesa juntament amb la secretària que certifica.

El President

Antonia Perello Llull

La Secretària

Isabel Mas Vanrell

Vocals

Antoni Reus Darder

Joan Monjo Estelrich

Jaume Adrover Cànaves

Margalida Quetglas Ferragut.