



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
ILLES BALEARS

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ AMB ARTEFACTES FLOTANTS DE LES PLATGES DE SANTA MARGALIDA, PER LA TEMPORADA 2012, PRORROGABLE 3 TEMPORADES MÉS.**

**1r.- Objecte, naturalesa jurídica i responsable.-** L'objecte d'aquest procediment és l'adjudicació de l'autorització a tercers, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació, de l'explotació temporal de l'ús de zones amb artefactes flotants (patins de pedal, etc) durant l'exercici 2012 prorrogable per tres temporades més. Les autoritzacions atorgades estaran sotmeses a la condició suspensiva de que per a cada exercici en qüestió la Demarcació de Costes aprovi el corresponent "Projecte de delimitació de les zones de domini públic per a la instal·lació dels serveis de temporada a les Platges de Santa Margalida" i a la pròrroga expressa anual/temporada de l'Ajuntament.

Pel present exercici es sotmet l'adjudicació a la condició suspensió de l'autorització per la Demarcació de Costes.

La naturalesa jurídica de l'adjudicació es la d'autorització reglamentada, d'acord amb el que disposa l'art. 17 en relació a l'art. 1.4 del Reglament de Serveis de Corporacions Locals i realitzada conforme l'art. 77.2 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, essent el procediment utilitzat el procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa amb varis criteris d'adjudicació, tal com estableix l'art. 75.1 de la Llei de Costes.-

Com a responsables del contracte és designa al regidor Sr. Joan Monjo Estelrich i al tècnic Antoni Nadal Lluís. El responsable ha de supervisar l'execució i ha de comprovar que la realització s'ajusta al que s'estableix. A més, ha d'adoptar les decisions i ha de cursar a l'autoritzatari les ordres i les instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta. Li correspon dirigir i inspeccionar l'execució.

**2n.- Tipus de la licitació:** A l'alça:

41.024-Euros anuals el primer any.

El pagament de la quantitat s'haurà de fer efectiu en la forma que s'indica en la clàusula 4t un cop rebuda la autorització municipal. No obstant, la quantia anual podrà ser revisada cada any en funció del contingut de l'autorització de Demarcació de Costes, quedant documentalment justificada.

Un cop acabat el primer exercici, si el preu màxim establert al projecte, a satisfer pels usuaris, per l'ús de les instal·lacions s'augmenta, és podrà, prèvia audiència de l'autoritzatari, en cas de pròrroga, augmentar de forma proporcional el preu de l'autorització.

La variació no substancial del projecte en les successives temporades no donarà lloc a cap tipus d'indemnització.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

La informació relacionada amb la ubicació, delimitació i superfície ocupada, nombre i naturalesa dels elements que han de constituir les instal·lacions es detalla en la Memòria i els Plànols corresponents del “PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE TEMPORADA EN LAS PLAYAS DE SANTA MARGALIDA”, redactat per l'enginyer de camins Manuel Velasco Maíllo, documents que formen part del plec.

Els licitadors podran formular ofertes econòmiques d'acord amb les regles següents:

Les ofertes econòmiques inferiors al tipus de licitació quedaran excloses automàticament. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, que s'haurà d'ajustar al model que figura transcrit a l'annex d'aquest plec. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **3r.- Termini de l'explotació i duració de l'autorització.-**

La durada serà d'una temporada, prorrogable per tres temporades més de temporada en temporada, per mutu acord.

L'autoritzatari ha de sol·licitar la pròrroga expressa abans de dia 30 de gener de cada any.

Les instal·lacions hauran d'ésser retirades cada any en el termini de 10 dies, a partir de la data de finalització de l'autorització. I en cap cas podran ser retirades abans de dia 31 d'octubre de cada any.

### **4t.- Forma de Pagament.-**

Per al pagament del cànon a satisfer per part de l'adjudicatari de l'autorització a la Corporació s'estableixen quatre terminis, cada un d'ells equivalents al 25 % de la rematada d'adjudicació: un el 15 de juny i els altres el 15 de juliol, 15 d'agost i 15 de setembre, respectivament.

Per respondre d'aquesta obligació s'exigirà la constitució d'un aval bancari (segons Annex V o similar) per a cada un dels esmentats terminis, en el termini de quinze dies naturals a partir del següent de la concessió de l'autorització. En cas de pròrroga s'exigirà la constitució d'un aval bancari per a cada un dels esmentats terminis abans de dia 28 de febrer o primer dia hàbil següent de cada exercici.

En cas de no presentar dins termini els citats avals quedarà resolta i sense efecte l'autorització de la mateixa. La no concessió de pròrroga no donarà lloc a cap tipus de responsabilitat per danys i perjudicis.

**5è.- Garanties i Dipòsits.-** Els licitadors hauran de constituir una garantia Provisional corresponent al 10% del tipus de licitació. Tal garantia es realitzarà en metàl·lic i també serà admès a tal efecte Aval constituït conforme al model senyalat a l'annex II o similar.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

Significant que la garantia provisional deixada serà retinguda per l'Ajuntament en cas de retirada posterior de qualsevol de les pliques o ofertes presentades al procediment licitatori.

Per altra banda, l'adjudicatari haurà de prestar una garantia Definitiva en metàl·lic o aval bancari, equivalent al 5% de la rematada de cada exercici (segons el model previst a l'annex III o similar), la qual es tornarà a la finalització de l'autorització de Costes sempre que hagi complert totes les obligacions de l'autorització i s'hagin pagat si es el cas, les sancions imposades; havent-se de constituir novament, en cas de pròrroga en el termini de deu dies des de la notificació de l'autorització de la pròrroga. En cas de no constitució de la garantia definitiva dins el termini assenyalat es deixarà sense efecte la pròrroga atorgada.

Així mateix, els adjudicataris abans de l'inici de la instal·lació i dins el termini dels deu dies des de la notificació de l'adjudicació definitiva en el primer exercici i en cas de pròrroga en el termini de deu dies des de la notificació de l'autorització de la pròrroga hauran de constituir aval equivalent al 5% del valor material de les instal·lacions autoritzades i a favor/disposició de la Demarcació de Costes de Balears, per respondre de la retirada de les instal·lacions temporals, a la finalització dels períodes d'explotació de cada temporada i de les sancions que, en el seu cas, es puguin imposar. (Segons Model senyalat a l'annex IV o similar).

Els esmentats avals es tornaran als adjudicataris quan la Demarcació de Costes autoritzi expressament a l'Ajuntament la seva devolució.

**6è.- Pliques. Model de Proposició, Presentació de Pliques i Termini de presentació. Criteris d'adjudicació del concurs.**

Les proposicions es presentaran durant el termini dels 15 dies naturals següents a partir del següent al de la publicació de l'edict de licitació al BOIB, de les 9 a les 14 hores, en el Registre General de l'Ajuntament de Santa Margalida (Passeig d'Es Pouàs nº 23), o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu (no missatgeria), a l'empara del que disposa l'article 80.4 del RGLCAP, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Santa Margalida, el mateix dia, la presentació de la proposició en l'oficina de correus identificant el licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix transcorreguts deu dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Aquestes condicions i requisits seran també aplicables en el supòsit que el licitador presenti la proposició a qualsevol registre públic competent (Delegació govern, administració autonòmica, etc.)

Les proposicions constaran de dos sobres tancats per cada un dels lots a que es licita, denominats A i B, en els que hi figurarà:



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

- **Sobre A)**, que contindrà els **documents generals**. Aquest sobre tancat i precintat, contindrà la següent inscripció: "Documents generals per a prendre part en el procediment de l'explotació de---", amb indicació del nom del proponent o licitador. Aquest sobre A) contindrà la següent documentació:

a) Acreditació de la capacitat d'obrar, tal com disposa l'art. 72 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 (TRLCSP). Es a dir, Document Nacional d'Identitat del licitador o fotocòpia autenticada, quan es tracta de persones físiques i en cas d'ésser persona jurídica es presentarà escriptura de constitució de la societat mercantil inscrita en el Registre Mercantil.

b) Declaració responsable de no estar sotmès el licitador en les prohibicions per a contractar recollides conforme disposa l'article 60 del TRLCSP.

c) Poder suficient a l'efecte a favor de les persones que compareguin o firmin proposicions en nom d'altri. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord a l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil.

d) Resguard acreditatiu de la constitució de la fiança provisional del 10% del tipus de licitació.

e) Declaració expressa responsable del licitador de que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

f) Declaració expressa d'estar al corrent de pagament amb les obligacions amb la Hisenda Municipal.

g) Acreditació de la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

a) Solvència econòmica i financera: S'acreditarà a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació:

1.- Informe favorable d'una institució financera, que s'ajustarà al següent model:

"La entitat ..... (raó social de l'entitat financera) amb CIF....., domiciliada a..... carrer..... núm. ...., i amb el seu nom (nom i cognom dels apoderats)....., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte.

**INFORMEN**

Que.....(nom i cognom de la persona física o denominació social de la persona jurídica) amb NIF o CIF....., domiciliada a....., carrer....., es client d'aquesta entitat financera.

Que segons els antecedents que consten a n'aquesta entitat, el mencionat licitador te suficient solvència econòmica i financera per dur a terme l'explotació de

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

....., amb el tipus de licitació de..... € que assenyalen el plec de clàusules econòmico-administratives particulars.

I per que així consti i surti els seus efectes oportuns davant l'Ajuntament de Santa Margalida, s'expedeix el present a ..... a.....de..... de 2012.

(firma i segell de l'entitat financera).”

2.- Una declaració relativa a la xifra de negocis global del licitador, que no podrà ser inferior al tipus de licitació en cadascun dels dos últims anys, i que s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de l'IRPF o de l'impost sobre societats. Pel que fa a l'any 2011, s'acreditarà mitjançant declaració trimestral de l'IVA o resum anual (Model 390).

b) Solvència tècnica i professional: S'acreditarà a través de tots els mitjans que s'indiquen a continuació:

1.- Relació de treballs efectuats durant els últims dos (2) anys de característiques similars al que és licita, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Aquesta relació haurà d'anar acompanyada d'un certificat de bona execució.

2.- Nombre i qualificació del personal laboral suficient que el licitador es compromet a adscriure al servei objecte d'autorització.

3.- Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic que el licitador es compromet a posar a disposició del servei objecte de l'autorització.

D'acord amb l'article 63 del TRLCSP per acreditar la solvència tan econòmica i financera, com tècnica i professional, l'empresari es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tenguin amb elles, sempre que demostrï que, per l'execució disposa efectivament d'aquests mitjans.

En aquest cas l'empresari haurà de presentar un compromís de l'altre entitat acompanyat de la documentació acreditativa de la solvència. Posteriorment en cas de ser proposat autoritzatari, abans de l'autorització haurà de presentar el contracte signat entre ambdues parts. A l'esmentat contracte ha de figurar expressament que l'empresa externa cedent dels mitjans assumeix la responsabilitat solidària respecte dels danys i perjudicis que pugui ocasionar el licitador per la manca de disposició efectiva dels mitjans econòmics, tècnics i de tota naturalesa oferts.

- **Sobre B)**, que contindrà la oferta **econòmica** (Model indicat a l'annex I) i **proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules**. Aquest sobre, tancat i precintat, contindrà la següent inscripció: "Proposició econòmica i tècnica per a prendre part en el Procediment Obert de l'explotació de---", amb indicació del nom del proponent o licitador.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**Els criteris ponderats que serviran de base per a l'adjudicació, seran els següents:**

- Millora del preu o tipus, a l'alça,..... fins a 95 punts.

$$P_x = 95 * IO_x / IOM$$

On:

P<sub>x</sub> : Puntuació de l'oferta X

O<sub>x</sub> : Oferta econòmica X

OM: Oferta econòmica major.

PL: Preu de licitació

$$IO_x = O_x - PL$$

(Increment de l'oferta X sobre el preu de licitació)

$$IOM = OM - PL$$

(Increment de l'oferta econòmica major sobre el preu de licitació)

- Compromís d'instal·lar, a càrrec de l'autoritzatari, una paperera de fusta o material autoritzat per l'Ajuntament a cada tram d'artefactes flotants. Dites papereres s'hauran de mantenir en bon estat per part de l'autoritzatari. El personal a càrrec de l'autoritzatari haurà de recollir contínuament els residus dipositats a les papereres i traslladar-los als contenidors que disegni el responsable de l'Ajuntament..... 5 punts.

Cada licitador només podrà presentar una sola oferta per cada lot.

**7è.- Obertura de Proposicions i Mesa de licitació.-**

a.- L'expedient es troba de manifest a la secció d'autoritzacions d'aquest Ajuntament i al perfil del contractant a la pàgina web de l'Ajuntament de Santa Margalida ([www.ajsantamargalida.net](http://www.ajsantamargalida.net)).

b.- Les proposicions es presentaran en la forma i termini descrits en l'apartat sisè de les presents bases.

c.- Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Licitació, es reunirà el tercer dia hàbil següent a les 13:30 hores, i procedirà a la qualificació de la **documentació general** presentada en temps i forma pels licitadors en els **sobres A**, en sessió no pública. Si el dia de qualificació de la documentació coincideix amb dissabte o festiu, es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Als efectes de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura dels sobres, excloent-ne el relatiu a la proposició econòmica i referències tècniques o millores, i el Secretari certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment o per fax als interessats, i a més es faran públiques a través d'anuncis al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Margalida i es concedirà un termini no superior a tres dies



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

hàbils per que el licitador esmeni l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació.

d) La mesa de licitació, una vegada qualificada la documentació dels sobres A), en acte públic a les 14:00 hores del mateix tercer dia hàbil, i feta l'esmena, si n'és el cas, després que s'hagin aportat l'aclariment o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, obrirà els **sobres B)** dels licitadors admesos, que contenen les **proposicions econòmiques i tècniques relatives al criteri avaluable mitjançant fórmules matemàtiques.**

En primer lloc, el president informará els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres A), amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió. Així mateix, convidarà les persones assistents a formular les observacions que creguin oportunes, que s'han de es reflectir en l'acta, però en aquest moment la mesa no es pot fer càrrec de documents que no s'hagin lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o en el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la mesa obrirà els sobres B). Anunciarà els licitadors admesos i llegirà la relació dels documents aportats.

La Mesa de Licitació estarà formada per:

President: Miquel Cifre Ferrer (Batle)  
Suplent president: Antonia Perello Llull (regidora)  
Vocal 1: Antoni Reus Darder (regidor)  
Suplent vocal 1: Martí Joan Fornés Cerdo (regidor)  
Vocal 2: Joan Monjo Estelrich (regidor)  
Suplent vocal 2: Eugenio Garrido Vivas (regidor)  
Vocal 3: Joan Seguí Serra (Secretari)  
Suplent vocal 3: Jaume Adrover Cànaves (TAG)  
Vocal 4: Margalida Quetglas Ferragut (Interventora)  
Suplent vocal 4: Francisca Seguí Serra (Tresorera)  
Secretari: Isabel Mas Vanrell (TAG)  
Suplent secretari: Alicia Payeras Pascual (TAE)

## **8è. Requeriment de documentació.-**

Atesa la valoració la Mesa de Licitació proposarà a l'adjudicatari de l'autorització.

El batle requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució de l'autorització conforme a l'article 64.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Dins l'esmentat termini també s'ha

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

de presentar, si és el cas, del contracte de solvència amb l'empresa o persona que hagi posat els seus mitjans a disposició del licitador per poder participar.

**9è. Adjudicació i formalització de l'autorització.-** Rebuda la documentació sol·licitada, el batle adjudicarà l'autorització en els deu dies següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant i tauler d'edictes.

La notificació continuarà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització (signatura del projecte i del títol autoritzatori).

La formalització del títol autoritzatori en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic i per l'ocupació efectiva de les platges.

En el supòsit que la Demarcació de Costes o la Conselleria de Medi Ambient no autoritzés qualque lot o fos modificat la seva composició i distribució, es reduirà proporcionalment el preu segons el número, sense que es pugui fer cap tipus de reclamació o indemnització per part dels licitadors.

Així mateix, aquest expedient es sotmet a la condició suspensiva de la seva adjudicació i posterior inici de l'explotació fins que consti expressament l'autorització anual de la Demarcació de Costes de Balears o de la Conselleria de Medi Ambient i l'acte de replanteig.

**10è.- Pagament dels Anuncis i Imposts.-** El pagament dels anuncis tan oficials com els publicats en diaris comercials amb motiu de la celebració de la present licitació serà per compte de l'adjudicatari, els quals es faran efectius en el termini de 15 dies a partir del següent de la notificació de l'acord d'autorització. Així mateix vendrà obligat l'adjudicatari al pagament de totes quantes despeses s'ocasionin amb motiu dels tràmits i formalització,

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

inclosa la elevació opcional a escriptura pública del mateix, i singularment de l'Impost de Transmissions i Actes Jurídics Documentats, a liquidar directament pels adjudicataris a l'Agència Tributària.

Haurà de fer front així mateix, als tributs contemplats a la legislació vigent i ordenances fiscals municipals.

**11è.- Obligacions de l'autoritzatari.-**

- a) L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme baix l'exclusiu risc, ventura i responsabilitat de l'adjudicatari, conseqüentment no tindrà dret a cap tipus d'indemnització ni reducció del preu ofert com a conseqüència dels dies que no hagi pogut dur una explotació ordinari, com a conseqüència de temporals, dies de pluja, vent, etc.
- b) Els adjudicataris de l'explotació i en tot cas el seu personal assignat, hauran de guardar en tot moment, una actitud de respecte i consideració als usuaris dels mateixos i al públic en general.

El personal dels adjudicataris adscrit haurà d'anar en perfectes condicions de neteja i higiene personal i portaran en tot moment la completa uniformitat i targeta identificativa que determini l'Ajuntament de Santa Margalida. En cap cas la uniformitat es podrà confondre amb la corresponent al personal del servei de salvament i socorrisme.

- c) Els adjudicataris hauran de tenir exposats al públic amb cartells autoritzats per l'Ajuntament les llistes dels preus oficials, degudament segellades i, al menys, en els idiomes català, castellà, anglès i alemany.
- h) Els adjudicataris, abans d'iniciar l'explotació, hauran de presentar a l'Ajuntament, una assegurança que cobreixi els possibles riscos i les responsabilitats civils d'accidents i d'errades i defectes estructurals de les instal·lacions i, en general, tots els que es deriven de l'ús de les mateixes. La quantia dels danys a persones (usuaris o no de l'explotació), que al menys haurà de cobrir la pòlissa, serà de 300.506,05 - euros.
- i) Els adjudicataris executaran l'explotació de les instal·lacions respectant totes les condicions establertes en el sistema de gestió ambiental (SGA) de la platja que implanti l'Ajuntament de Santa Margalida. Es comprometran a gestionar de manera adequada els residus, tant els perillosos com els no perillosos, i facilitaran al públic la "política ambiental" que l'Ajuntament defineixi per a la platja.
- j) Els adjudicataris no podran col·locar cartells, pancartes ni banderes que es puguin confondre amb les banderes indicadores de l'estat del mar ni amb altre tipus de bandera del servei de salvament i socorrisme. En tot cas, per la col·locació dels elements mencionats en aquest apartat, hauran de comptar amb autorització dels serveis tècnics.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

- k) Els titulars de l'exploració estan obligats a vigilar en tot moment els usuaris dels seus artefactes i , en cas d'emergència, donar avís immediat al personal del servei de salvament per que actuï si és necessari. Disposaran, almenys d'una corda de 50 metres, i una farmaciola de primers auxilis, així com una taula, cadira i ombrel·la en els llocs de venda de bitllets. Així mateix, han de col·locar dos mastelers amb banderes indicatives de les activitats nàutic-esportives, de conformitat amb el decret autonòmic 2/2005, en els llocs que indiquin els serveis tècnics municipals. El personal adscrit a les zones estarà obligat a auxiliar al personal de salvament i socorrisme quan sigui requerit per allò.
- l) Els titulars de l'exploració de les Zones estan obligats a instal·lar l'abalisament dels canals d'entrada i sortida dels artefactes flotants i llanxes d'arrossegament, i de respectar-ne l'ús (haurà de controlar que els usuaris no entrin a la zona de bany amb els seus artefactes flotants i llanxes d'arrossegament). Tot això d'acord amb les disposicions reglamentàries estatals i de conformitat amb el "Projecte de delimitació de les zones de domini públic per a la instal·lació de serveis de temporada a les Platges de Santa Margalida" vigent, redactat per l'enginyer de camins Manuel Velasco Maílló.
- m) Per al muntatge, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions, inclosa qualsevol altra activitat, només podran utilitzar vehicles per les platges fora de l'horari de cobertura del servei de salvament i socorrisme.
- n) Els artefactes flotants i les llanxes d'arrossegament seran de tipus degudament homologats, amb funcionament autoritzat per l'Organisme competent en la matèria, havent de disposar de tots els elements de seguretat requerits per la normativa corresponent.
- o) Els adjudicataris hauran d'avisar als usuaris dels artefactes que no podran navegar dins de les zones de bany així com avisar als banyistes que no podran nedar als canals destinats a les embarcacions.
- p) El compliment de qualsevol altra de les obligacions derivades de la Llei de Costes i el seu Reglament, així com el projecte de delimitació de zones per a la instal·lació dels serveis de temporada en les Platges de Santa Margalida aprovat per l'Ajuntament; les Normes Subsidiàries per a l'exploració d'instal·lacions temporals de les platges de Balears i a les condicions imposades per la Demarcació de Costes de Balears en l'autorització que atorgui a l'Ajuntament així com a la autorització de la distribució de les instal·lacions dels serveis de temporada per part de la Conselleria de Medi Ambient, les quals estaran per damunt les de l'Ajuntament, en cas de contradicció.
- q) L'autoritzatari haurà de presentar mensualment els TC del personal adscrit a l'autorització



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**12è.- Sancions.-** Al marge de la resolució de l'autorització pel no compliment de les obligacions dels adjudicataris, s'estableix un quadre de sancions imposades pel batle, previ el corresponent expedient, del següent tenor:

- a.- Cobrar un preu superior a l'autoritzat per l'Ajuntament.
- b.- Presentar un estat indecorós i la manca de la targeta d'identificació visible del personal.
- c.- La manca de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat per part de l'empresari o els seus empleats.
- d.- Manca de neteja de la zona que compren les instal·lacions i àrees limítrofs.
- e.- No mantenir en les degudes condicions d'higiene, d'estètica i de conservació i funcionalitat els artefactes flotants i altres elements nàutics.
- f.- Excedir-se en el número d'elements autoritzats.
- g.- Excedir-se de l'ocupació de la superfície que té assignada cada àrea.
- h.- L'obstrucció o la negativa de col·laboració amb l'exercici de l'activitat de control i inspectora de l'Ajuntament.
- i.- El circular les llanxes d'arrossegament a menys de 250 metres de la platja.
- j.- Incomplir les condicions imposades per la Demarcació de Costes de Balears i obligacions fixades per la Llei i el Reglament de Costes.

La sanció que s'imposarà a les infraccions indicades, excepte l'apartat f) i g), seran de 300 a 900 euros; en funció del caràcter greu del fet i, en el seu cas, de la reincidència.-

En el supòsit previst a l'apartat f) s'imposarà una multa de 300 euros/dia per cada element que excedeixi del número permès, amb requeriment immediat de la seva retirada.

En el supòsit de l'apartat g) s'imposaran les multes següents:

- En el cas d'excedir fins a un 9,99% en l'ocupació de la superfície autoritzada: multa de fins a 3.000 euros.
- En el cas d'excedir entre un 10% i un 20% en l'ocupació de la superfície autoritzada: multa de 3.001 a 7.500 euros.
- En el cas d'excedir en més del 20% en l'ocupació de la superfície autoritzada: multa de 7.501 a 15.000 euros.

**13è- Obligació de reposar, multes coercitives i execució subsidiària**



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

- a) Sense perjudici de la sanció administrativa que s'imposi, els infractors estaran obligats a la reposició o restauració de les coses al estat anteriors a la infracció comesa, en la forma i les condicions fixades per l'Ajuntament.
- b) Si els infractors no procedissin a la reposició o restauració, d'acord, amb el que s'ha establert a l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de multes coercitives a l'empara de l'article 99 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, una vegada transcorreguts els terminis assenyalats en el requeriment corresponent. La quantia de cada una de les multes coercitives no superarà un terç de la multa fixada per infracció comesa.

**14è.- Condicions Generals de la Demarcació de Costes i Conselleria de Medi Ambient.-**

Formaran part del present Plec de Condicions, les condicions generals, establertes per la Demarcació de Costes, a la seva autorització per ocupació dels béns de domini públic marítim-estatal per a l'explotació dels serveis de temporada per a cada un dels exercicis; així com la autorització de la distribució de les instal·lacions dels serveis de temporada al litoral de les Illes Balears per part de la Conselleria de Medi Ambient.-

Santa Margalida, 6 de febrer de 2012

El Batle,

Miquel Cifre Ferrer



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**ANNEX I:**

**MODEL DE PROPOSICIÓ**

D..... veí de.....,  
amb domicili .....provist del D.N.I. núm.....,  
telèfon....., correu electrònic..... actuant en nom  
propi/o en representació de.....  
..... pren part en el PROCEDIMENT OBERT per a  
l'exploració dels serveis de temporada de les Platges de Santa Margalida per l'any 2012  
prorrogable per tres temporades més, d'any en any, amb respecte a l'exploració dels  
artefactes flotants, i que a l'efecte es fa constar:

a.- Ofereix el cànon o preu d'exploració de.....  
.....euros. (en lletres i números)  
any.

b.- Accepta plenament quantes obligacions es derivin del plec de condicions.

(Lloc, data i firma)



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

## **A N N E X II:**

### **MODEL D'AVAL PER A LA FIANÇA PROVISIONAL.**

El Banc o Entitat \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_ . I en el seu nom i representació \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a obligar a aquesta entitat segons resulta dels seus Estatuts

### **A V A L A**

A \_\_\_\_\_, N.I.F. \_\_\_\_\_ per respondre davant l'Ajuntament de Santa Margalida per l'import de (en lletres i en xifres) \_\_\_\_\_, en concepte de FIANÇA PROVISIONAL per respondre de les obligacions derivades de la LICITACIÓ per l'adjudicació de l'explotació dels artefactes flotants dels serveis de temporada a les Platges de Santa Margalida per l'exercici de l'any \_\_\_\_\_.

Aquest Aval s'atorga conjunta i solidàriament amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excursió i amb el compromís de fer-ho efectiu en el primer requeriment de l'Ajuntament de Santa Margalida.

Aquest Aval serà de duració per temps indefinit, que roman existent fins que l'Ajuntament de Santa Margalida acordi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) \_\_\_\_\_

(Nom de l'entitat) \_\_\_\_\_

(Signatura) \_\_\_\_\_

Diligència de verificació de la representació.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

### **A N N E X III:**

#### **MODEL D'AVAL PER A LA FIANÇA DEFINITIVA.**

El Banc o Entitat \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_, I en el seu nom i representació \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a obligar a aquesta entitat segons resulta dels seus Estatuts

#### **A V A L A**

A \_\_\_\_\_, N.I.F. \_\_\_\_\_ per respondre davant l'Ajuntament de Santa Margalida per l'import de (en lletres i en xifres) \_\_\_\_\_, en concepte de FIANÇA DEFINITIVA per respondre de les obligacions derivades de la LICITACIÓ per l'adjudicació de l'explotació dels artefactes flotants dels serveis de temporada a les Platges de Santa Margalida per l'exercici de l'any \_\_\_\_\_.

Aquest Aval s'atorga conjunta i solidàriament amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excursió i amb el compromís de fer-ho efectiu en el primer requeriment de l'Ajuntament de Santa Margalida.

Aquest Aval serà de duració per temps indefinit, que roman existent fins que l'Ajuntament de Santa Margalida acordi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) \_\_\_\_\_

(Nom de l'entitat) \_\_\_\_\_

(Signatura) \_\_\_\_\_

Diligència de verificació de la representació.





Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

#### **ANNEX IV:**

### **MODEL D'AVAL DE FIANÇA DEFINITIVA DAVANT DEMARCACIÓ DE COSTES.**

El Banc o Entitat \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_ . I en el seu nom i representació \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a obligar a aquesta entitat segons resulta dels seus Estatuts

#### **AVALA**

A \_\_\_\_\_, N.I.F. \_\_\_\_\_ per respondre davant DEMARCACIÓ DE COSTES DE BALEARS per l'import de (en lletres i en xifres) \_\_\_\_\_, en concepte de FIANÇA DEFINITIVA per respondre de les obligacions derivades de l'ADJUDICACIÓ de l'explotació dels artefactes flotants dels serveis de temporada a les Platges de Santa Margalida pels exercicis de l'any \_\_\_\_\_.

Aquest Aval s'atorga conjunta i solidàriament amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excurió i amb el compromís de fer-ho efectiu en el primer requeriment de l'Ajuntament de Santa Margalida.

Aquest Aval serà de duració per temps indefinit, que roman existent fins que l'Ajuntament de Santa Margalida acordi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) \_\_\_\_\_

(Nom de l'entitat) \_\_\_\_\_

(Signatura) \_\_\_\_\_

Diligència de verificació de la representació.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**  
**ILLES BALEARS**

**ANNEX V:**

**MODEL D'AVAL PER A PAGAMENT CÀNON.**

El Banc o Entitat \_\_\_\_\_, NIF \_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_. I en el seu nom i representació \_\_\_\_\_, amb poders suficients per a obligar a aquesta entitat segons resulta dels seus Estatuts

**AVALA**

A \_\_\_\_\_, N.I.F. \_\_\_\_\_ per respondre davant l'Ajuntament de Santa Margalida per l'import de (en lletres i en xifres) \_\_\_\_\_, en concepte de AVAL PAGAMENT CONTEMPLAT A LA CLÀUSULA 4 DEL PLEC per respondre del pagament fraccionat del cànon per l'adjudicació de l'explotació dels artefactes flotants dels serveis de temporada a les Platges de Santa Margalida per l'exercici de l'any \_\_\_\_\_.

Aquest Aval s'atorga conjunta i solidàriament amb l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excursió i amb el compromís de fer-ho efectiu en el primer requeriment de l'Ajuntament de Santa Margalida.

Aquest Aval serà de duració per temps indefinit, que roman existent fins que l'Ajuntament de Santa Margalida acordi expressament declarar l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval.

(Lloc i data) \_\_\_\_\_

(Nom de l'entitat) \_\_\_\_\_

(Signatura) \_\_\_\_\_

Diligència de verificació de la representació.