



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DEL COL·LEGI PÚBLIC ELEONOR BOSCH DE SANTA MARGALIDA

Casa de la Vila de Santa Margalida, 8 de novembre de 2011

REUNITS

D'una part el Sr. MIQUEL CIFRE FERRER, Batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, amb DNI núm. 78195439Q, actuant en representació de la corporació municipal, assistit del Secretari de la Corporació Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part la Sra. Catalina Moragues Tous, amb NIF núm. 37 337 709 S, en nom i representació de l'entitat "BEN CUINAT SL" amb C.I.F B57356743.

Ambdós manifesten tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, reconeixent-se mútuament la capacitat legal per a obligar-se, DIUEN:

ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2011 es va aprovar el Plec de condicions econòmiques administratives i prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de neteja del Col·legi Públic Eleonor Bosch de Santa Margalida.

Segon.- Per decret de batlia de data 3 de novembre de 2011 es va adjudicar l'execució del contracte del servei de neteja del col·legi públic Eleonor Bosch de Santa Margalida, a l'entitat "BEN CUINAT SL", i es va publicar al perfil del contractant.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i d'adjudicatari, el present contracte, el formalitzen en el present document administratiu d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: L'entitat "BEN CUINAT SL" es compromet a dur a terme el contracte del servei de neteja del col·legi públic Eleonor Bosch de Santa Margalida d'acord amb el plec de clàusules administratives, prescripcions tècniques, i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació, que entre d'altres són: Augment anual d'una sèrie de les freqüències mínimes especificades en el punt 2 del Plec de Prescripcions Tècniques (Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola de primària; Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola infantil; Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys comunitaris; Augmentar en 2 vegades més cada setmana la neteja dels sòls de les aules de l'escola infantil; Augmentar en 2 vegades més cada setmana la neteja del sòl de l'aula de psicomotricitat de l'escola infantil; Augmentar en 3 vegades més cada setmana la neteja de les taules de cada una de les aules; Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets dels banys de l'escola de primària; Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets dels

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

banys d'ús comunitari de l'escola infantil; Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats als passadissos de l'escola de primària; Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a l'entrada de l'escola de primària; Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a les aules de l'escola d'infantil; augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a les aules de psicomotricitat l'escola d'infantil; Netejar les estores de l'escola de primària 1 vegada a la setmana durant 9 mesos augmentant la freqüència en 34 vegades; Augmentar en 3 vegades més cada mes la neteja de les parets dels passadissos i de l'escala de l'escola de primària; Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets de les aules l'escola de primària; Netejar cortines de roba de les aules i despatxos de l'escola de primària 1 vegada a l'any; Netejar cortines de roba de les aules i despatxos de l'escola d'infantil 1 vegada a l'any; Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola de primària; Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola d'infantil)

Incrementar la plantilla mínima exigida en 750 hores/anuals.

SEGONA: L'import del contracte és de 43.383,62 €/any IVA exclòs

La durada serà de d'un any prorrogable per un any més.

L'inici efectiu de la vigència del contracte serà dia 9 de novembre de 2011.

Cada quinze dies l'adjudicatari presentarà al registre general de l'Ajuntament un programa detallat (horaris, personal, tasques) dels treballs que és realitzaran els quinze dies següents, comprensiu dels treballs contractuals: establerts als plecs i a les millores.

El preu del contracte s'abonarà prèvia presentació de factura per mensualitats vençudes, degudament conformades pel responsable del contracte.

Si durant el termini de garantia, que està fixat en tres mesos des de la data d'atorgament de l'acta de recepció o conformitat, s'acredités l'existència de vicis o deficiències en el servei prestat, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar la seva esmena al contractista.

Transcorregut el termini de garantia, sense que l'Administració hagi formalitzat cap observació ni s'hagi produït cap de les responsabilitats referides a l'article 88 de la LCSP, el contractista quedarà exempt de responsabilitat amb motiu de la prestació efectuada i es dictarà acord de devolució o cancel·lació de la garantia, previ.

TERCERA: L'adjudicatari assumeix totes les condicions establertes en el plec de condicions que regeixen l'adjudicació, a més del conjunt de condicions i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació.

QUARTA: El present contracte queda sotmès a les disposicions aplicables en matèria de contractació administrativa, i en particular, a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

I per què tenguí la deguda constància de tot el que ha estat convingut, firmen aquest contracte per triplicat, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació, i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació, en el lloc i data al principi indicats, davant meu, el secretari, de la qual cosa en don fe.

El batle

El Secretari

L'adjudicatari

Miquel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra

Catalina Moragues Tous