



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

DECRET DE BATLIA

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2011 es va aprovar el Plec de condicions econòmiques administratives i prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de neteja del col·legi públic Eleonor Bosch de Santa Margalida.

Atès l'expedient tramitat per a la contractació.

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 17 d'octubre de 2011 de la que es desprèn:

“En primer lloc es procedeix a qualificar els documents continguts en el sobre 1 (documentació administrativa) dels licitadors presentats a l'indicat procediment.

Es procedeix a l'obertura dels sobres presentats i que a continuació es detallen:

- Licitador: ALCUDIANET SL
- Licitador: BEN CUINAT SL

La Mesa acorda admetre a licitació totes les empreses presentades.

El Sr. president ordena l'obertura dels sobres núm. 4 “Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor” que a continuació es detallen:

- Licitador: ALCUDIANET SL
- Licitador: BEN CUINAT SL

Hi assisteix com a públic una representació de ALCUDIANET SL

Acabada la lectura de la documentació presentada dins els sobres 4, la Mesa acorda remetre a informe tècnic la documentació per la ponderació en aplicació dels criteris de valoració previstos als plecs.”

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 27 d'octubre de 2011, de la que es desprèn:

“La Mesa de Contractació constituïda als efectes d'adjudicar el contracte esmentat, en sessió de data 17 d'octubre de 2011 va procedir a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors, acordant trametre a informe tècnic, tota la documentació de referències tècniques, perquè emeti informe sobre la valoració del criteris continguts en el Plec de Condicions. L'esmentat informe ha estat emès per l'enginyera municipal, el qual s'adjunta a la present acta, i del qual es desprèn que:

“Per aplicació del criteri 1: Ampliació i millores proposades. Valorat fins a 6 punts.

Alcudianet, S.L.:

Les millores anuals que proposa aquesta entitat són les següents:

Nota: com que no s'ha especificat en l'oferta presentada, s'interpreta que els costos especificats inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

- Realització d'una desratització a les instal·lacions coincidint amb la neteja a fons de l'estiu. Amb cada tractament realitzat s'expedirà un certificat o informe. Dits certificats són vàlids com a justificació de control de plagues davant Sanitat.
Millora valorada en 279,66 euros.
- Realització d'un protocol personalitzat de neteja en el que s'indicaran les zones i freqüència en les que s'efectuaran les neteges així com la sistemàtica que seguiran els operaris per a la realització de les tasques.
Aquesta millora no serà tinguda en compte en aquest apartat si no que es puntuarà en el criteri “Organització del servei”.
- Compromís de mantenir en vigor durant tot el contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura de 600.000,00 euros per cobrir els possibles danys que



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

puguin ocasionar.

Dita proposta no es pot tenir en compte ja que no comporta cap millora al servei

- La maquinaria i els productes de neteja seran tots de primera qualitat i proposats abans de seu ús a la inspecció de l'Ajuntament per a la seva aprovació.

Dita millora no es tindrà en compte per una banda perquè dita prescripció es troba indicada en el punt 5.3 del Plec de prescripcions Tècniques i per tant és d'obligat compliment i, per l'altra, perquè no està valorada econòmicament tal i com s'especifica al Plec.

Ben Cuinat, S.L:

L'entitat Ben Cuinat, S.L ha ofert augmentar una sèrie de les freqüències mínimes especificades en el punt 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Per tal de poder puntuar aquest criteri s'ha eliminat el cost corresponent a mitjans humans ja que aquests es puntuaran en un altre criteri.

Les millores anuals que proposa aquesta entitat són les següents:

- Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola de primària. El cost d'aquesta millora està valorat en 1.468,80 €. (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola infantil. El cost d'aquesta millora està valorat en 1.656 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys comunitaris. El cost d'aquesta millora està valorat en 312 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada setmana la neteja dels sòls de les aules de l'escola infantil. El cost d'aquesta millora està valorat en 332,80 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 2 vegades més cada setmana la neteja del sòl de l'aula de psicomotricitat de l'escola infantil. El cost d'aquesta millora està valorat en 71,20 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 3 vegades més cada setmana la neteja de les taules de cada una de les aules. El cost de la millora està valorat en 6.732 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets dels banys de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 27,84 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets dels banys d'ús comunitari de l'escola infantil. El cost de la millora està valorat en 6,38 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats als passadissos de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 36,96 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a l'entrada de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 13,92 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a les aules de l'escola d'infantil. El cost de la millora està valorat en 69,60 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a les aules de psicomotricitat l'escola d'infantil. El cost de la millora està valorat en 11,60 € (IVA exclòs)
- Netejar les estores de l'escola de primària 1 vegada a la setmana durant 9 mesos augmentant la freqüència en 34 vegades. Aquesta millora està valorada en 36,72 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 3 vegades més cada mes la neteja de les parets dels passadissos i de l'escala de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 46,53 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets de les aules l'escola de primària. Aquesta millora està valorada en 72,38 € (IVA exclòs)
- Netejar cortines de roba de les aules i despatxos de l'escola de primària 1 vegada a l'any. Aquesta millora està valorada en 76,96 € (IVA exclòs).
- Netejar cortines de roba de les aules i despatxos de l'escola d'infantil 1 vegada a l'any. Aquesta millora està valorada en 12,58 € (IVA exclòs).
- Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola de primària. Aquesta millora està valorada

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajuntamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

en 756 € (IVA exclòs).

- Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola d'infantil. Aquesta millora està valorada en 324 € (IVA exclòs).
- La neteja de radiadors no s'accepta com a millora ja que es suposa que és un treball obligatori setmanal.

Vist l'exposat anteriorment, la puntuació obtinguda per cada una de les empreses concursants és la següent:

ENTITAT	VALORACIÓ (€)	PUNTUACIÓ
Alcudianet, S.L	279,66	0,15
Ben Cuiat, S.L	10.984,27	6,00

Per aplicació del criteri 2: Organització del servei. Valorat fins a 4 punts

Alcudianet, S.L:

L'entitat Alcudianet, S.L inclou en la seva oferta els següents documents:

- Una descripció genèrica del seu manual de Qualitat i Medi Ambient
- Una descripció del protocol de control que es realitzarà de les feines a realitzar.
- Una descripció del protocol a seguir per a la neteja general dels locals i en particular:
 - 1) Tractament de sols: neteja manual
 - 2) Tractament de sols: neteja amb maquinària
 - 3) Neteja de vidres
 - 4) Neteja de persianes
 - 5) Tasques a realitzar al començament i finalització de la jornada de treball
 - 6) Instruccions per a la desinsectació
 - 7) Instruccions per a la desratització

També inclou les mesures de seguretat a tenir en compte per a realitzar dites feines

En l'oferta presentada no s'inclou el protocol d'actuació davant les possibles incidències que puguin sorgir fora de l'horari habitual.

Ben Cuiat, S.L:

L'entitat Ben Cuiat, S.L inclou una breu descripció de les tasques a realitzar durant el dia.

També indica que el protocol d'actuació a seguir fora de l'horari habitual és el de contactar amb la persona responsable de la seva empresa a través d'un telèfon mòbil connectat les 24 hores.

Una vegada revisada la documentació presentada per cada una de les entitats licitadores per explicar l'organització del servei, la puntuació obtinguda per cada una d'elles es reflexa en la taula següent:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
Alcudianet, S.L	3
Ben Cuiat, S.L	2

Finalment a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris no avaluable mitjançant fórmula econòmica:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
Alcudianet, S.L	3,15
Ben Cuiat, S.L	8

„

A continuació el president ordena procedir a l'obertura del sobre 3:

1) Subministrament de paper higiènic i eixugamans.

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

ALCUDIANET SL: Ofereix subministrar el paper higiènic i eixugamans al centre. 5 punts
BEN CUINAT SL: No ofereix subministrar el paper higiènic i eixugamans al centre. 0 punts

2) Mitjans humans.

ALCUDIANET SL: No ofereix augment. 0 punts
BEN CUINAT SL: Ofereix incrementar la plantilla mínima exigida en 750 hores/anuals. 5 punts

Seguidament el president ordena procedir a l'obertura del sobre 2:

ENTITAT	OFERTA ECONOMICA	
Alcudianet S.L	44.983,00 €/any IVA exclòs	16,67
Ben Cuiat, S.L	43.383,62 €/any IVA exclòs	30,00

Per tant la puntuació ABSOLUTA amb la suma de les ponderacions de tots els criteris de valoració ha estat la següent:

ENTITAT	SUBJECTIUS	OBJECTIUS	OF ECONOM	TOTAL
Alcudianet S.L	3,15	5,00	16,67	24,82
Ben Cuiat, S.L	8,00	5,00	30,00	43,00

Atès l'anterior la mesa de contractació, per unanimitat, proposa adjudicar el contracte per a la neteja del col·legi públic Eleonor Bosch de Santa Margalida a l'entitat BEN CUINAT SL per un import de 43.383,62€/any IVA exclòs, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars i prescripcions tècniques, i les millores contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament."

Atès que per decret de batlia de data 28 d'octubre de 2011 s'ha resolt requerir a Ben Cuiat SL, amb CIF B57356743, licitador que ha presentat l'oferta mes avantatjosa, per que presenti, la següent documentació: - Darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o el document d'alta en el mateix, quan aquesta sigui recent i no hagi sorgit encara l'obligació de pagament. En el supòsit de que el licitador estigui inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, haurà de presentar el document d'alta i una declaració responsable en la que s'acrediti aquesta circumstància; - Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració Municipal justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb l'Ajuntament de Santa Margalida o autorització a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò; - Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració; - Certificat expedit per l'autoritat administrativa competent del fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social; - Garantia definitiva de 2.169,18 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives.

Vist que el licitador Ben Cuiat SL, ha presentat els documents exigits i ha constituït la garantia definitiva, de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic,



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

RESOLC

1r.- Declarar vàlida la licitació del contracte del servei de neteja del col·legi públic Eleonor Bosch de Santa Margalida.

2n.- Adjudicar l'execució del contracte abans esmentat a l'entitat Ben Cuiat SL, amb CIF B57356743, per l'import de 43.383,62€/any IVA exclòs, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives, prescripcions tècniques, i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació.

La durada serà d'un any prorrogable per un any més.

L'inici efectiu de la vigència del contracte serà el fixat al contracte.

3r.- Requerir l'adjudicatari perquè en el termini màxim de deu dies hàbils des de la data de la notificació formalitzi el contracte.

S'hi han d'afegir, com a part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques.

4rt.- Publicar l'adjudicació i formalització de l'esmentat contracte en el Perfil de contractant.

5è.- Comunicar les dates bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat a l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.

6è.- Notificar la present resolució a tots els licitadors i comunicar al negociat d'Intervenció.

Santa Margalida, 7 de novembre de 2011
El Batle

El secretari

Miquel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra