



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DEL COL·LEGI PÚBLIC VORAMAR DE CAN PICAFORT

Casa de la Vila de Santa Margalida, 8 de novembre de 2011

REUNITS

D'una part el Sr. MIQUEL CIFRE FERRER, Batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, amb DNI núm. 78195439Q, actuant en representació de la corporació municipal, assistit del Secretari de la Corporació Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part la Sra. Catalina Moragues Tous, amb NIF núm. 37 337 709 S, en nom i representació de l'entitat "BEN CUINAT SL" amb C.I.F B57356743.

Ambdós manifesten tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria, reconeixent-se mútuament la capacitat legal per a obligar-se, DIUEN:

ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2011 es va aprovar el Plec de condicions econòmiques administratives i prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de neteja del Col·legi Públic Voramar de Can Picafort.

Segon.- Per decret de batlia de data 7 de novembre de 2011 es va adjudicar l'execució del contracte del servei de neteja del col·legi públic Voramar de Can Picafort., a l'entitat "BEN CUINAT SL", i es va publicar al perfil del contractant.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i d'adjudicatari, el present contracte, el formalitzen en el present document administratiu d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: L'entitat "BEN CUINAT SL" es compromet a dur a terme el contracte del servei de neteja del col·legi públic Voramar de Can Picafort d'acord amb el plec de clàusules administratives, prescripcions tècniques, i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació, que entre d'altres són: Augment anual d'una sèrie de les freqüències mínimes especificades en el punt 2 del Plec de Prescripcions Tècniques (Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola de primària; Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola infantil; Augmentar en 2 vegades més cada setmana la neteja dels sòls de les aules de l'escola infantil; Augmentar en 3 vegades més cada setmana la neteja de les taules de cada una de les aules; Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a l'entrada i recepció de l'escola de primària; Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats en les aules de l'escola infantil; Augmentar en 3 vegades més cada mes la neteja de les parets dels passadissos;

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets de les aules l'escola de primària; Netejar cortines dels despatxos de l'escola de primària i menjador 1 vegada a l'any;

Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola de primària; Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola infantil.)

Incrementar la plantilla mínima exigida en 500 hores/anuals.

SEGONA: L'import del contracte és de 53.419,34 €/any IVA exclòs.

La durada serà de d'un any prorrogable per un any més.

L'inici efectiu de la vigència del contracte serà dia 9 de novembre de 2011.

Cada quinze dies l'adjudicatari presentarà al registre general de l'Ajuntament un programa detallat (horaris, personal, tasques) dels treballs que és realitzaran els quinze dies següents, comprensiu dels treballs contractuals: establerts als plecs i a les millores.

El preu del contracte s'abonarà prèvia presentació de factura per mensualitats vençudes, degudament conformades pel responsable del contracte.

Si durant el termini de garantia, que està fixat en tres mesos des de la data d'atorgament de l'acta de recepció o conformitat, s'acredités l'existència de vicis o deficiències en el servei prestat, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar la seva esmena al contractista.

Transcorregut el termini de garantia, sense que l'Administració hagi formalitzat cap observació ni s'hagi produït cap de les responsabilitats referides a l'article 88 de la LCSP, el contractista quedarà exempt de responsabilitat amb motiu de la prestació efectuada i es dictarà acord de devolució o cancel·lació de la garantia, previ.

TERCERA: L'adjudicatari assumeix totes les condicions establertes en el plec de condicions que regeixen l'adjudicació, a més del conjunt de condicions i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació.

QUARTA: El present contracte queda sotmès a les disposicions aplicables en matèria de contractació administrativa, i en particular, a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

I per què tenguí la deguda constància de tot el que ha estat convingut, firmen aquest contracte per triplicat, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació, i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació, en el lloc i data al principi indicats, davant meu, el secretari, de la qual cosa en don fe.

El batle

El Secretari

L'adjudicatari

Miquel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra

Catalina Moragues Tous

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550