



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DEL COL·LEGI PÚBLIC ELEONOR BOSCH DE SANTA MARGALIDA

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Santa Margalida, essent les nou hores i quaranta minuts de dia 27 d'octubre de 2011, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte indicat a dalt, integrada pel Sr. Antoni Reus Darder, que actua com a President per delegació del Sr. Miquel Cifre Ferrer, i com a vocals les regidores Juana Ana Lull Molinas i Miquela Pomar Gayà, la tesorera Sra. Francisca Seguí Serra suplent de la Sra. Margalida Quetglas Ferragut, i el secretari de la Corporació Sr. Joan Seguí Serra.

Actua com a secretària de la mesa la funcionària Sra. Isabel Mas Vanrell.

Hi assisteix com a públic una representació de ALCUDIANET SL i de BEN CUINAT SL.

La Mesa de Contractació constituïda als efectes d'adjudicar el contracte esmentat, en sessió de data 17 d'octubre de 2011 va procedir a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors, acordant trametre a informe tècnic, tota la documentació de referències tècniques, perquè emeti informe sobre la valoració del criteris continguts en el Plec de Condicions. L'esmentat informe ha estat emès per l'enginyera municipal, el qual s'adjunta a la present acta, i del qual es desprèn que:

“Per aplicació del criteri 1: Ampliació i millores proposades. Valorat fins a 6 punts.

Alcudianet, S.L.:

Les millores anuals que proposa aquesta entitat són les següents:

Nota: com que no s'ha especificat en l'oferta presentada, s'interpreta que els costos especificats inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)

- Realització d'una desratització a les instal·lacions coincidint amb la neteja a fons de l'estiu. Amb cada tractament realitzat s'expedirà un certificat o informe. Dits certificats són vàlids com a justificació de control de plagues davant Sanitat.

Millora valorada en 279,66 euros.

- Realització d'un protocol personalitzat de neteja en el que s'indicaran les zones i freqüència en les que s'efectuaran les neteges així com la sistemàtica que seguiran els operaris per a la realització de les tasques.

Aquesta millora no serà tinguda en compte en aquest apartat si no que es puntuarà en el criteri “Organització del servei”.

- Compromís de mantenir en vigor durant tot el contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura de 600.000,00 euros per cobrir els possibles danys que puguin ocasionar.

Dita proposta no es pot tenir en compte ja que no comporta cap millora al servei

- La maquinària i els productes de neteja seran tots de primera qualitat i proposats abans de seu ús a la inspecció de l'Ajuntament per a la seva aprovació.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Dita millora no es tindrà en compte per una banda perquè dita prescripció es troba indicada en el punt 5.3 del Plec de prescripcions Tècniques i per tant és d'obligat compliment i, per l'altra, perquè no està valorada econòmicament tal i com s'especifica al Plec.

Ben Cuinat, S.L.:

L'entitat Ben Cuinat, S.L ha ofert augmentar una sèrie de les freqüències mínimes especificades en el punt 2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Per tal de poder puntuar aquest criteri s'ha eliminat el cost corresponent a mitjans humans ja que aquests es puntuaran en un altre criteri.

Les millores anuals que proposa aquesta entitat són les següents:

- Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola de primària. El cost d'aquesta millora està valorat en 1.468,80 €. (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys de l'escola infantil. El cost d'aquesta millora està valorat en 1.656 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada dia la neteja i desinfecció dels banys comunitaris. El cost d'aquesta millora està valorat en 312 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada setmana la neteja dels sòls de les aules de l'escola infantil. El cost d'aquesta millora està valorat en 332,80 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 2 vegades més cada setmana la neteja del sòl de l'aula de psicomotricitat de l'escola infantil. El cost d'aquesta millora està valorat en 71,20 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 3 vegades més cada setmana la neteja de les taules de cada una de les aules. El cost de la millora està valorat en 6.732 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets dels banys de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 27,84 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets dels banys d'ús comunitari de l'escola infantil. El cost de la millora està valorat en 6,38 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats als passadissos de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 36,96 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a l'entrada de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 13,92 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a les aules de l'escola d'infantil. El cost de la millora està valorat en 69,60 € (IVA exclòs).
- Augmentar en 2 vegades més cada mes la neteja dels vidres, interiors i exteriors, així com els marcs situats a les aules de psicomotricitat l'escola d'infantil. El cost de la millora està valorat en 11,60 € (IVA exclòs)
- Netejar les estores de l'escola de primària 1 vegada a la setmana durant 9 mesos augmentant la freqüència en 34 vegades. Aquesta millora està valorada en 36,72 € (IVA exclòs)



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

- Augmentar en 3 vegades més cada mes la neteja de les parets dels passadissos i de l'escala de l'escola de primària. El cost de la millora està valorat en 46,53 € (IVA exclòs)
- Augmentar en 1 vegada més cada mes la neteja de les parets de les aules l'escola de primària. Aquesta millora està valorada en 72,38 € (IVA exclòs)
- Netejar cortines de roba de les aules i despatxos de l'escola de primària 1 vegada a l'any. Aquesta millora està valorada en 76,96 € (IVA exclòs).
- Netejar cortines de roba de les aules i despatxos de l'escola d'infantil 1 vegada a l'any. Aquesta millora està valorada en 12,58 € (IVA exclòs).
- Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola de primària. Aquesta millora està valorada en 756 € (IVA exclòs).
- Neteja d'una vegada al dia de les pissarres de l'escola d'infantil. Aquesta millora està valorada en 324 € (IVA exclòs).
- La neteja de radiadors no s'accepta com a millora ja que es suposa que és un treball obligatori setmanal.

Vist l'exposat anteriorment, la puntuació obtinguda per cada una de les empreses concursants és la següent:

ENTITAT	VALORACIÓ (€)	PUNTUACIÓ
Alcudianet, S.L	279,66	0,15
Ben Cuiat, S.L	10.984,27	6,00

Per aplicació del criteri 2: Organització del servei. Valorat fins a 4 punts

Alcudianet, S.L:

L'entitat Alcudianet, S.L inclou en la seva oferta els següents documents:

- Una descripció genèrica del seu manual de Qualitat i Medi Ambient
- Una descripció del protocol de control que es realitzarà de les feines a realitzar.
- Una descripció del protocol a seguir per a la neteja general dels locals i en particular:
 - 1) Tractament de sols: neteja manual
 - 2) Tractament de sols: neteja amb maquinària
 - 3) Neteja de vidres
 - 4) Neteja de persianes
 - 5) Tasques a realitzar al començament i finalització de la jornada de treball
 - 6) Instruccions per a la desinsectació
 - 7) Instruccions per a la desratització

També inclou les mesures de seguretat a tenir en compte per a realitzar dites feines

En l'oferta presentada no s'inclou el protocol d'actuació davant les possibles incidències que puguin sorgir fora de l'horari habitual.

Ben Cuiat, S.L:

L'entitat Ben Cuiat, S.L inclou una breu descripció de les tasques a realitzar durant el dia.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

També indica que el protocol d'actuació a seguir fora de l'horari habitual és el de contactar amb la persona responsable de la seva empresa a través d'un telèfon mòbil connectat les 24 hores.

Una vegada revisada la documentació presentada per cada una de les entitats licitadores per explicar l'organització del servei, la puntuació obtinguda per cada una d'elles es reflexa en la taula següent:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
Alcudianet, S.L	3
Ben Cuinat, S.L	2

Finalment a continuació es presenta una taula resum amb la puntuació total obtinguda per cada entitat en la valoració dels criteris no avaluable mitjançant fórmula econòmica:

ENTITAT	PUNTUACIÓ
Alcudianet, S.L	3,15
Ben Cuinat, S.L	8

”

A continuació el president ordena procedir a l'obertura del sobre 3:

1) Subministrament de paper higiènic i eixugamans.

ALCUDIANET SL: Ofereix subministrar el paper higiènic i eixugamans al centre. 5 punts

BEN CUINAT SL: No ofereix subministrar el paper higiènic i eixugamans al centre. 0 punts

2) Mitjans humans.

ALCUDIANET SL: No ofereix augment. 0 punts

BEN CUINAT SL: Ofereix incrementar la plantilla mínima exigida en 750 hores/annuals. 5 punts

Seguidament el president ordena procedir a l'obertura del sobre 2:

ENTITAT	OFERTA ECONOMICA	
Alcudianet S.L	44.983,00 €/any IVA exclòs	16,67
Ben Cuinat, S.L	43.383,62 €/any IVA exclòs	30,00



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Per tant la puntuació ABSOLUTA amb la suma de les ponderacions de tots els criteris de valoració ha estat la següent:

ENTITAT	SUBJECTIUS	OBJECTIUS	OF ECONOM	TOTAL
Alcudianet S.L	3,15	5,00	16,67	24,82
Ben Cuiat, S.L	8,00	5,00	30,00	43,00

Atès l'anterior la mesa de contractació, per unanimitat, proposa adjudicar el contracte per a la neteja del col·legi públic Eleonor Bosch de Santa Margalida a l'entitat BEN CUINAT SL per un import de 43.383,62€/any IVA exclòs, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars i prescripcions tècniques, i les millores contingudes a l'oferta presentada, que s'ha estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament.

S'aixeca la sessió quan són les nou hores i cinquanta-cinc minuts, del dia abans assenyalat, de tot l'actuat s'estén la present acta, firmant de conformitat els membres de la Mesa juntament amb la secretària que certifica.

El President

La Secretària

Antoni Reus Darder

Isabel Mas Vanrell

Vocals

Juana Ana Llull Molinas

Miquela Pomar Gayà

Joan Seguí Serra

Francisca Seguí Serra