



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

DECRET DE BATLIA

Vist que la Junta de Govern Local de dia 27 de juny de 2011 va acordar aprovar el Plec de condicions econòmiques administratives i prescripcions tècniques que han de regir la contractació d'obra relativa la projecte "Ampliació de l'IES de Santa Margalida amb el Cicle Formatiu de Grau Mitjà de Comerç."

Vista l'acta de la Mesa de contractació de data 27 de juliol de 2011 i l'acta de la Mesa de contractació de data 24 d'agost de 2011, constituïda als efectes d'adjudicar el contracte esmentat, que transcrita diu: "en sessió de data 27 de juliol de 2011 va considerar que les proposicions econòmiques de FERROVIAL AGROMAN SA i OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA, de conformitat amb la lletra J del quadre de característiques del contracte i clàusula 17 del plec de clàusules econòmic-administratives, podrien ésser considerades anormalment baixes o desproporcionades. En conseqüència, la Mesa de Contractació, acordà requerir a FERROVIAL AGROMAN SA i OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA perquè justificassin documentalment davant l'òrgan de contractació la baixa econòmica de les proposicions presentades i perquè asseguressin el compliment normal d'aquesta.

Transcorregut el termini per presentar justificant de la baixa econòmica, resulta que les dues entitats han presentat documents justificant l'oferta.

Tramesa la documentació presentada a informe tècnic, l'aparelladora municipal en data 18 d'agost de 2011 ha emès informe indicant que: "admeten les justificacions presentades per les dues empreses i, conseqüentment, es consideren que els ofertes econòmiques presentades son suficients per el compliment del contracte.

L'esmentat informe s'adjunta a la present acta.

Atès l'anterior la Mesa de contractació per unanimitat acorda admetre les propostes presentades per FERROVIAL AGROMAN SA i OBRAS Y PROMOCIONES COMAS SA.

Vista la documentació presentada per les entitats resulta que:

ENTITAT	MILLORES		TERMINI GARANTIA		TOTAL
	IMPORT (€) IVA exclòs	PUNTS	NÚM MESOS	PUNTS	
Ferrovia Agroman, S.A	47.600,00	12,04	12	10	22,04
Coexa, S.A	58.525,08	14,80	12	10	24,80
Amer e Hijos, S.A	41.000,00	10,37	12	10	20,37
Pastor, S.A	27.898,62	7,05	12	10	17,05
Antonio Gost Socias, S.L	33.898,31	8,57	12	10	18,57
Obras y Pavimentos Man, S.A.U	32.427,50	8,20	12	10	18,20
Cimientos y Construcciones, S.L	66.438,14	16,80	12	10	26,80
Excavaciones s'Horta, S.A	55.084,75	13,93	12	10	23,93
Sort d'Enfora, S.L	118.644,07	30,00	12	10	40,00
Sampol Ingeniería y Obras, S.A	26.271,19	6,64	12	10	16,64
Melchor Mascaró, S.A	68.000,00	17,19	12	10	27,19
Contratas Bartolomé Ramón, S.A	12.466,00	3,15	12	10	13,15
Obras y Promociones Comas, S.A	86.119,97	21,78	12	10	31,78



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Cobra Infraestructuras Hidráulicas, S.A	23.697,13	5,99	12	10	15,99
Constructora San José, S.A	16.949,15	4,29	12	10	14,29
Contratistas Mallorquines Asociados, S.A	50.847,46	12,86	12	10	22,86
Construcciones Llabres Feliu, S.L.U	50.847,46	12,86	12	10	22,86

ENTITAT	OF ECONOM	PUNTUACIÓ
Ferrovial Agroman, S.A	331.530,69	60,00
Coexa, S.A	390.000,00	55,00
Amer e Hijos, S.A	370.534,30	56,67
Pastor, S.A	389.657,12	55,03
Antonio Gost Socias, S.L	380.900,00	55,78
Obras y Pavimentos Man, S.A.U	388.118,64	55,16
Cimientos y Construcciones, S.L	389.000,00	55,09
Excavaciones s'Horta, S.A	370.534,30	56,67
Sort d'Enfora, S.L	386.000,00	55,34
Sampol Ingeniería y Obras, S.A	386.062,50	55,34
Melchor Mascaró, S.A	390.000,00	55,00
Contratas Bartolomé Ramón, S.A	386.096,75	55,34
Obras y Promociones Comas, S.A	338.746,36	59,38
Cobra Infraestructuras Hidráulicas, S.A	375.464,85	56,25
Constructora San José, S.A	382.237,40	55,67
Contratistas Mallorquines Asociados, S.A	389.490,06	55,05
Construcciones Llabres Feliu, S.L.U	390.036,11	55,00

ENTITAT	SOBRE 3	SOBRE 2	TOTAL
Ferrovial Agroman, S.A	22,04	60,00	82,04
Coexa, S.A	24,80	55,00	79,80
Amer e Hijos, S.A	20,37	56,67	77,03
Pastor, S.A	17,05	55,03	72,09
Antonio Gost Socias, S.L	18,57	55,78	74,35
Obras y Pavimentos Man, S.A.U	18,20	55,16	73,36
Cimientos y Construcciones, S.L	26,80	55,09	81,89
Excavaciones s'Horta, S.A	23,93	56,67	80,60
Sort d'Enfora, S.L	40,00	55,34	95,34
Sampol Ingeniería y Obras, S.A	16,64	55,34	71,98
Melchor Mascaró, S.A	27,19	55,00	82,20
Contratas Bartolomé Ramón, S.A	13,15	55,34	68,49
Obras y Promociones Comas, S.A	31,78	59,38	91,16
Cobra Infraestructuras Hidráulicas, S.A	15,99	56,25	72,24
Constructora San José, S.A	14,29	55,67	69,95



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

Contratistas Mallorquines Asociados, S.A	22,86	55,05	77,90
Construcciones Llabres Feliu, S.L.U	22,86	55,00	77,86

Segons l'ordre determinat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquesta contractació, resulta que ha obtingut major puntuació l'entitat Sort d'Enfora, SL amb 95,34 punts.

En conseqüència, la Mesa de Contractació, per unanimitat, proposa adjudicar el contracte d'obres del projecte de “**AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT D'ESTUDIS SECUNDARIS DE SANTA MARGALIDA**” a l'entitat Sort d'Enfora, SL per un import de 386.000 € més IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives particulars, projecte i les millores contingudes a l'oferta presentada (Millors per la quantitat de 118.644€ IVA exclòs i 12 mesos més de garantia, el que fa un total de 24 mesos), que s'ha estimat com l'oferta més idònia als interessos d'aquest ajuntament.”

Atès que l'entitat Sort d'Enfora SL, ha aportat la documentació requerida, inclosa la garantia definitiva per import de 19.300 €, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, en us de les facultats legalment conferides **resolc** :

1r.- Adjudicar l'execució del contracte relatiu a les obres del projecte “**AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT D'ESTUDIS SECUNDARIS DE SANTA MARGALIDA**” a l'entitat Sort d'Enfora, SL, amb CIF B57275653, per l'import de 386.000 € més 69.480€ d'IVA, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives, prescripcions tècniques, projecte i millores contingudes a l'oferta presentada per l'adjudicatari i estimades per la Mesa de Contractació.

2n.- Requerir l'adjudicatari perquè, en un termini no superior als deu (10) dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat l'adjudicació, formalitzi el contracte.

3r.- Formalitzat el contracte, i abans del replanteig de les obres el contractista ha de presentar tota la documentació exigida al plec i a la normativa vigent per tal d'iniciar l'obra i en concret dins el termini màxim de deu dies naturals des de la formalització del contracte, el programa de treball, en el que es concreten els terminis parcials d'execució de les diferents unitats d'obra i, en tot cas, abans de l'acte de replanteig de les obres.

També haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament. El termini màxim que s'estableix per a l'elaboració i aprovació del pla és de deu (10) dies naturals a comptar a partir de la formalització del contracte i sempre abans de la formalització de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig que indica l'inici del termini d'execució de l'obra.

4rt.- Notificar als licitadors, al negociat d'intervenció, a la Conselleria d'Educació i Cultura i publicar aquests al perfil del contractant, i al BOIB, als efectes oportuns.

Santa Margalida, 27 de setembre de 2011

El Batle

El Secretari acctal

Miquel Cifre Ferrer

Jaume Adrover Cànaves

Passeig d'Es Pouàs, 23 · 07450 SANTA MARGALIDA (Mallorca) · Tels. 971 523030/971 856116 · Fax. 971

523777 · <http://www.ajsantamargalida.net>

C.I.F. P-0705500-G – Núm. R.E.L 01070550