



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL SITUAT AL CARRER BALTASAR CALAFAT I FEMENÍAS NÚM. 19-25 DE SANTA MARGALIDA.

Santa Margalida, 3 d'octubre de 2011

REUNITS

D'una part el Sr. MIQUEL CIFRE FERRER, Batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, amb DNI núm. 78195439Q, actuant en representació de la corporació municipal, assistit del Secretari de la Corporació Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part la Sra. Bàrbara Estelrich Torres, amb DNI núm. 41.323.897-G, i domicili al carrer Dr. Calafat, 18 de Santa Margalida.

EXPOSEN:

1. Que la Sra. Bàrbara Estelrich Torres amb DNI núm. 41.323.897 G és titular del local situat al carrer Baltassar Calafat Femenías núm. 19-25 de Santa Margalida.
2. Que l'Ajuntament de Santa Margalida està interessat a llogar aquest local.

PACTES

1. La Sra. Bàrbara Estelrich Torres, l'arrendadora, cedeix en arrendament el local indicat a l'Ajuntament de Santa Margalida, l'arrendatari o llogater.
2. Règim jurídic. Aquest arrendament es regeix per aquest contracte, pel plec de clàusules econòmico administratives, per la Llei d'Arrendament Urbans, pel Codi civil i resta de normativa aplicable.
3. Objecte. L'objecte de l'arrendament és el local ja esmentat, del carrer Baltassar Calafat Femenías núm. 19-25 de Santa Margalida.
4. Destinació. El local es destinarà a emmagatzematge de mobiliari i cotxera de vehicles.
5. Durada. L'arrendament es pacta per una durada de dos anys, termini que començarà a comptar des de el dia següent a la firma d'aquest contracte.
A la fi del termini pactat, el lloguer es podrà prorrogar per acord exprés, d'any en any fins a un màxim de dues pròrrogues.
6. L'adjudicació del contracte de lloguer del local situat al Carrer Baltassar Calafat i Femenías núm. 19-25 de Santa Margalida a favor de la Sra. Bàrbara Estelrich Torres, amb DNI 41.323897-G és per l'import de 5.066 €/pels dos anys, més 912 € d'IVA pels dos anys, el que fa un total de 5.978,9 € pels dos anys, IVA inclòs, amb subjecció als plecs de clàusules econòmico-administratives. Els abonaments es realitzaran mensualment.



Ajuntament de **SANTA MARGALIDA**
ILLES BALEARS

7. Actualització de la renda. S'aplicarà el 85% de la variació de l'IPC general nacional de l'any natural anterior, d'acord amb l'article 78 LCSP.

8. Despeses generals. Les despeses generals pel manteniment adequat de l'immoble, els seus serveis, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització, i, en general, les que corresponguin al local arrendat directament o d'acord amb la seva quota de participació en règim de propietat horitzontal, són a càrrec de l'arrendatari.

L'ajuntament és farà càrrec de les despeses de subministrament (aigua, electricitat, etc.)

L'IBI i les taxes serà a càrrec de l'arrendadora.

9. Obres. El llogater no pot fer obres, fora que tingui permís per escrit de l'arrendadora.

10. Reparacions. Són a càrrec exclusiu de l'arrendatari, que queda obligat a realitzar les petites reparacions que exigeixi el desgast produït per l'ús ordinari del local i les seves instal·lacions. L'arrendatari ha de comunicar a l'arrendadora, tan aviat com pugui, la necessitat de fer les altres reparacions necessàries per conservar el local en condicions d'habitabilitat, per tal que aquesta les dugui dur a terme.

11. Accés. L'arrendatari ha de permetre que l'arrendadora o els tècnics que aquesta designi accedeixin al local, a fi de comprovar el que s'estableix en el pacte anterior i de comprovar també l'ús adequat del local per l'arrendatari.

12. Danys a terceres persones. L'arrendatari es responsabilitza dels danys causats a terceres persones o a coses derivats d'instal·lacions, serveis, subministraments i activitats que tinguin lloc al local arrendat.

13. Les dues parts assumeixen totes les condicions establertes en els plecs de condicions que regeixen l'adjudicació.

I per què tinguí la deguda constància tot el que ha estat convingut, firmen aquest contracte per triplicat, juntament amb el plec de clàusules administratives, en el lloc i data al principi indicats, davant meu, el secretari accidental, de la qual cosa en don fe.

El Batle

El secretari

L'adjudicatària

Miquel Cifre Ferrer

Joan Seguí Serra

Bàrbara Estelrich Torres