



9D75C826CC84AC79DA6073EEC0D19B27B2B50149

DOCUMENT 05. CARACTERÍSTIQUES DE CONTRACTE

PROJECTE EXECUCIÓ DE L'AMPIACIÓ DE L'IES SANTA MARGALIDA PER CICLE FORMATIU DE GRAU MITJÀ

SITUACIÓ: CTRA SANTA MARGALIDA- CAN PICAFORT
SANTA MARGALIDA

PROMOTOR: IBISEC
CONSELLERIA D' EDUCACIÓ I CULTURA
GOVERN BALEAR

ARQUITECTE: RAFAEL VIDAL JUSTE



DOCUMENT 05. CARACTERÍSTIQUES DE CONTRACTE

5.1.- PROGRAMA DE TREBALL

En annex al present document s'adjunta programa de treball (pla d'obra ajustat al pressupost i termini d'execució previst).

5.2.- TERMINI D'EXECUCIÓ PREVIST

El termini d'execució previst és de sis mesos.

5.3.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el Segon Capítol II, del Reglament es proposa la classificació de contractista, categoria D, grup C

5.4.- FORMULA DE REVISIÓ DE PREUS

En ésser el termini d'execució inferior a un any, d'acord amb l'article 77 de la L.C.S.P i l'article 104 del Reglament, no procedeix cap revisió de preus.

5.5.- TERMINI DE GARANTIA

D'acord amb l'article 218 de la L.C.S.P, es preveu un termini de garantia d'un any.

5.6.- ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT

D'acord amb l'article 75 de la L.C.S.P i 127 del Reglament, s'exposa que els preus contemplats al pressupost s'ajusten al mercat i es deriven de les bases de dades dels Col·legi d'arquitectes i Col·legi d'aparelladors, sancionats per l'experiència en obres similars.

5.7.- CARÀCTER DE L'OBRA

D'acord amb l'article 127.2 del Reglament que desenvolupa la Llei de Contractes de l'Administració Pública, s'exposa que el projecte compren una obra completa, en complir els requisits de l'article 125.1 de dit Reglament. Les obres projectades desenvolupen un avantprojecte ja aprovat.

Palma de Mallorca a 4 de setembre de 2009

L'arquitecte,

Rafael Vidal Juste

PLAN DE EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE L'IES SANTA MARGALIDA PER CICLE FORMATIU DE GRAU MITJÀ



9D78C826CC84AC79DA6073EE0D19B27E2B50149

CAPÍTULOS	1er MES	2º MES	3er MES	4º MES	5º MES	6º MES	PRESUPUESTOS PARCIALES	PORCENTAJES (%)
ACTUACIONES PREVIAS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA							7.266,50	2,22
ESTRUCTURAS							64.638,58	19,72
CUBIERTAS, AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES							34.916,17	10,65
ALBAÑILERIA							23.553,71	7,19
SOLADOS Y ALICATADOS							28.470,82	8,69
CANTERÍAS Y PREFABRICADOS							5.852,57	1,79
REVESTIMIENTOS							31.630,15	9,65
CARPINTERIA							17.392,13	5,31
VÍDRIOS							3.134,84	0,96
SANITARIOS Y GRIFERIA							3.285,63	1,00
VARIOS Y JARDINERÍA							11.499,41	3,51
SEGURIDAD Y SALUD							6.227,57	1,90
CONTROL CALIDAD							4.171,37	1,27
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS							2.147,18	0,66
INSTALACIONES MECANICAS							4.490,10	1,37
REFRIGERACION-CALEFACCIÓN							38.031,78	11,60
INSTALACION ELECTRICA							27.619,97	8,43
INSTALACION TELECOMUNICACIONES							1.021,65	0,31
INSTALACIÓN MEGAFONIA							1.146,31	0,35
INSTALACIÓN SEGURIDAD							1.741,02	0,53
OBRA CIVIL							6.620,63	2,02
GESTION DE RESIDUOS							2.903,34	0,89
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	8.304	41.314	73.502	91.478	69.727	40.552	327.761,43	100,00
P.E.M. ACUMULADO (%)	2,53	12,60	22,43	27,91	21,27	12,37	100,00	
P.E.M. ACUMULADO (euros)	8.304	49.618	123.121	214.599	284.326	324.858		
PRESUPUESTOS DE EJEC. CONTRATA	11.463	57.030	101.463	126.276	96.251	55.951	452.441,89	
P.E.C. ACUMULADO (euros)	11.463	68.493	169.956	296.232	392.483	448.434		

FDO. EL ARQUITECTO