



3D2A6495B5BAA534073092CF14F7BC1A915FD346

MEMORIA

PROJECTE EXECUCIÓ DE L'AMPIACIÓ DE L'IES SANTA MARGALIDA PER CICLE FORMATIU DE GRAU MITJÀ

SITUACIÓ: CTRA SANTA MARGALIDA- CAN PICAFORT
SANTA MARGALIDA

PROMOTOR: IBISEC
CONSELLERIA D' EDUCACIÓ I CULTURA
GOVERN BALEAR

ARQUITECTE: RAFAEL VIDAL JUSTE



3D2A6495B5BAA534073092CF14F7BC1A915FD346

INDEX

-DOCUMENT 01. MEMÒRIES

- 1.- **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**
- 2.- **MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**
- 3.- **COMPLIMENT DEL CTE Y ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS**
- 4.- **PRESSUPOST**

ANNEXOS

- A1 Memoria urbanística
- A2 Justificació DB HR
- A3 Justificació Decret Control de qualitat
- A4 Llistat normativa obligat compliment
- A5 Fitxes residus
- A6 Justificació DB SU1
- A7 Justificació DB SU2
- A8 Justificació DB SU8
- A9 Justificació DB HE 1

-PLA DE CONTROL DE QUALITAT

-DOCUMENT 02.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (veure plànols adjunts)

-DOCUMENT 03.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

-DOCUMENT 04.- PRESSUPOST

- 4.0.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA
- 4.1.- ESTAT D'AMIDAMENTS
- 4.2.- PREUS UNITARIS
- 4.3.- PREUS DESCOMPOSTOS
- 4.4.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

-DOCUMENT 05.- CARACTERÍSTIQUES DE CONTRACTE

- 5.1.- PROGRAMA DE TREBALL
- 5.2.- TERMINI D'EXECUCIÓ PREVIST
- 5.3.- PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
- 5.4.- FORMULA DE REVISIÓ DE PREUS
- 5.5.- TERMINI DE GARANTIA
- 5.6.- ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT
- 5.7.- CARÀCTER DE L'OBRA

-DOCUMENT 06.- ESTUDI GEOTÈCNIC

-DOCUMENT 07.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

-DOCUMENT 08.- ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I VIVENDA



Una vez obtenida la licencia municipal, el constructor comunicará por escrito y adjuntando fotocopia de la misma, el comienzo de la obra al Arquitecto Director y al aparejador, declinando éstos toda responsabilidad de no cumplirse alguno de los requisitos mencionados.

En caso de desconocer alguna solución constructiva, el constructor la solicitará al Arquitecto Director, el cual la describirá en el libro de órdenes. De no ser así, se entiende que el contratista responde de los posibles defectos de las soluciones que adopte. En todo caso, aquello que no figure en la documentación escrita y gráfica del presente proyecto o en aquellos extremos dudosos, se estará a lo que decida el Arquitecto Director.

El Arquitecto Director de la obra no se hace responsable de cualquier desavenencia que hubiera entre el propietario y el constructor surgida por algún contrato privado entre ellos y del cual no hubieran pedido conformidad al Arquitecto Director de la Obra.



1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1.- AGENTS I ANTECEDENTS

El promotor és l'Ibisec (Conselleria d' Educació i Cultura, Govern Balear).

Projectista: Rafael Vidal Juste
C/ Olmos 50, 7º 2ª, Esc A
t. 971.71.76.03 / f. 971.71.85.10
vidalroca@arquired.es

L'objecte de l'encàrrec és la l'ampliació de l'IES Santa Margaida per disposar un cicle Formatiu de Grau Mitjà.

El 6 de novembre de 2006, es va rebre l' encàrrec de redactar l' avantprojecte de l'ampliació de l'IES Santa Margaida amb el Cicle Formatiu de Grau Mitjà de Comerç.

Posteriorment i definida la zona de la intervenció es va estimar necessari l'aixecament topogràfic per definir la implantació. Una vegada realitzat aquest es va redactar avantprojecte, d'acord amb l'encarrec rebut. Es va rebre informe favorable de supervisió de l'IBISEC i d'acord amb ell es va desenvolupar l'avantprojecte a nivell de projecte bàsic. No obstant, una vegada realitzat el projecte bàsic, pendent de l'informe de supervisió, a petició de l'IBISEC es va modificar la zona de la intervenció a efectes d'economitzar el cost d'execució (el projecte redactat s'establia damunt uns marges i plantejava unes obres d'adequació a l'entorn i entrega amb l'edifici existent que suposaven un major cost en comparació a la nova zona on s'ubica).

Redactat el nou projecte bàsic, es va presentar i fou objecte de nou informe favorable de supervisió de l'IBISEC. Posteriorment es va rebre l'encarrec de desenvolupar el projecte a nivell de projecte d'execució, que es va presentar i va rebre informe favorable de supervisió. No obstant, el mur de contenció tangent a l'edifici projectat, va caure en convertir-se el talús que contenia en inestable. El elevat cost de refer-lo en condicions i la urgència per disposar de les aules que es projecten han motivat una segona reubicació.

Definit el nou àmbit d'actuació, es redactà nou projecte bàsic. Havent rebut informe favorable, es redacta ara el corresponent projecte d'execució.

1.2.- INFORMACIÓ PREVIA

Carretera Santa Margalida-Can Picafort s/n.

Superfície del solar: 21.801 m2. (veure annexe memòria urbanística)

Es tracta d'un solar en el que ja figuren una sèrie d'equipaments. La zona on s'ubica l'Institut llinda amb l'Escola de primària, la piscina municipal, el poliesportiu i l' escola infantil construïda recentment.



L'ampliació es preveu dins l'àmbit de l'IES construït el seu dia segons projecte de l'arquitecte Antoni Forteza. Es tracta d'un àmbit concret definit per un tancament i urbanitzat.

En la documentació gràfica es recull l'estat actual de la zona on s'ubica l'ampliació

Memoria urbanística

En compliment de la Llei de Disciplina Urbanística (article 6.1.) es redacta memòria urbanística (s'adjunta com anexe a aquesta memòria).

El solar compleix l'article 73 de la llei del Sol. Segons el previst a l'article 138 del Text refós de la llei del Sol, i en estar l'obra situada en sol urbà (disposa de tots els serveis i es planteja com ampliació de l'institut existent sense expedient d'infracció urbanística) exclòs d'un conjunt històric arqueològic, típic o tradicional, s'adapta a l'entorn en el que es situa.

D'acord amb les NNSS de Santa Margalida, s'ubica en el sector 2 urbanitzable. Es prenen els paràmetres previstos a NNSS per ús docent.

1.3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La zona on s'ubica l'ampliació correspon a la zona de patis de l'Institut. L'edifici es disposa a mode de nova ala en la franja definida per les grades existents, tancant un nou pati amb l'edifici actual i establint-se sobre aquest desnivell d'aproximadament un metre. Aquesta sol·lució permet una comunicació gairebé immediata amb el vestíbul de l'Institut i construeix un espai tranquil on s'obrin les aules (existents i projectades).

Les circulacions es projecten exteriors entorn aquest pati, on es preveu un arbrat mínim (Populus). Amb l'objectiu de amortir la duresa que té sense grans costs i sense interferir amb la red d'evacuació de aigües pluvials existent, es preveu estendre una capa de grava en tot el seu àmbit, cobrint el desnivell actual d'aproximadament 15 cm entre la cota de planta baixa i la cota del pati.

L'ala projectada s'exten paral·lela a l'edifici existent, allotjant les aules del programa (dues aules de 90 m² i una de 60 m²). Per mor de la crullia de les aules (superior a 7 metres) es projecta il·luminació des de les dues façanes. L'accés es resol per un porxo que es desenvolupa entorn el nou pati. A la façana oposada es projecta un segon porxo de jocs pel pati on s'ubica la pista esportiva.

Un segon cos perpendicular a aquesta ala principal, tanca el pati i estableix la connexió amb l'edifici existent. En ell s'ubiquen els banys, el despatx i una petita ampliació de l'espai d'oficines de l'Institut compensant l'espai perdut per connectar l'interior amb l'ampliació.



El desencaix entre els dos cossos projectats permet mantenir una connexió exterior entre l'Insitut i el pati de jocs.

El porxo exterior d'accés es projecta de 220 cm d'alçada, construint així una cornisa contínua amb els porxos d'aules existents que defineixen igualment el pati.

Les aules es projecten de 350 cm d'alçada amb l'objectiu de disposar d'un cel ras de 50 cm on allotjar les unitats de climatització.

Els banys es projecten també de 220 cm d'alçada, deixant a sobre un pati d'instal·lacions que permet deixar la coberta principal lliure de qualsevol maquinària. Aquest punt, l'ample de 550 cm del nou pati i l'estructura prevista, permetran una futura ampliació de dues plantes en vertical.

La necessitat de disposar un nou porxo de jocs i l'ample considerat pel nou pati, fan necessària desplaçar la pista esportiva en ocupar l'ampliació part del perímetre actual.

Intervencions a l'edifici existent: Es disposa un passadís desde el corredor interior de l'ala existent per donar accés al porxo exterior d'accés que es projecta a l'ampliació. Aquesta actuació no suposa pràcticament obra, si be es disposarà nou pany de fusteria amb les portes de sortida. Per compensar aquesta reducció d'espai es projecta una ampliació d'espai a l'oficina veinada, dins l'àmbit d'ampliació, la qual cosa no suposarà obres la zona existent excepte les que corresponen a sol·lucionar la junta d'estructura i aigues que es produïra entre els dos àmbits.

Respecte a les superfícies útils, s'ha respectat les superfícies útils de l'encàrrec (dues aules de 90 m² i una de 60 m², un despatx de 15 m²); s'ha afegit un cos de banys necessari pel funcionament autònom de l'ampliació. A la documentació gràfica es justifica la superfície construïda total considerant part corresponent a gruixos d'obra i circulacions.

Superfícies útils projectades (m²)

Aula 1	60,00
Aula 2	90,00
Aula 3	90,00
Despatx	14,80
Banys homes	6,53
Banys dones	6,53
Ampliació zona oficines actuals	5,86
(Total superfícies útils interiors)	273,72 m ²
Porxo accés aules	60,20
Porxo jocs	48,55

Superfície construïda projectada (m²)

Superfície tancada (1)	306,89
Superfície porxos (2)	108,75
Superfície construïda total (100% (1) + 50% (2))	361,26 m²



1.4.- NIVELL DE COMPLIMENT DEL CTE I PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Nivel del cumplimiento del CTE

3D2A6495B5BAA534073092CF14F7BC1A915FD346

Al solicitarse licencia con posterioridad al 29.03.2007, el CTE se aplica íntegramente.

Prestaciones del edificio

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE así como las limitaciones del uso del edificio proyectado. No se han acordado con el promotor prestaciones que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	
Limitación de uso de las instalaciones:	